

## KUPNÍ SMLOUVA č. 54/910/16

### **Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6 - Řepy,  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851  
IČ: 00016918  
DIČ: CZ00016918  
zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vladimírem Čapkem**  
jako prodávající

**a**

### **Městys Bezno**

se sídlem: Boleslavská 154, 294 29 Bezno  
IČ: 00237469  
DIČ: CZ00237469  
Zastoupen starostou **Mgr. Zdeňkem Volfem**  
jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

### **kupní smlouvu**

#### **I.**

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR ze dne 9.5.2006, č.j. 8241/2006-13020 s nemovitými věcmi:

|                    |                          |                             |
|--------------------|--------------------------|-----------------------------|
| <b>p.č. 124/20</b> | <b>7787m<sup>2</sup></b> | <b>ostatní plocha</b>       |
| <b>p.č. 124/21</b> | <b>5262m<sup>2</sup></b> | <b>trvalý travní porost</b> |

Nemovitosti jsou takto zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 648 pro katastrální území a obec Bezno. Převáděné nemovité věci nejsou majetkem určeným ve smyslu § 17 zák. č. 77/97 Sb., o státním podniku, v platném znění, proto k jejímu převodu není třeba souhlasu zakladatele.

#### **II.**

Předmětem této smlouvy je prodej nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy.

#### **III.**

Znaleckým posudkem č. 1043-114-2016 ze dne 18.10.2016, který vypracoval Jan Zvettler, Družstevní 395, 373 82 Včelná, byly nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy oceněny

částkou **1.044.000,- Kč** (dále jen „**znalecký posudek**“). Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, jsou nemovité věci popsány. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti prohlédl, je mu dobře znám jejich stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a nemovitosti bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

#### IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve **výši 1.044.000,- Kč (slovy: jeden milion čtyřicet čtyři tisíc korun českých)**.

Kupující tyto nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

#### V.

Vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

#### VI.

Kupující zaplatí částku **1.044.000,- Kč** (slovy: jeden milion čtyřicet čtyři tisíc korun českých) na účet Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, č.ú. **3741016329/0800**, variabilní symbol **5491016**, konstantní symbol 0558, Česká Spořitelna, a.s., do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, budou převedeny nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděným nemovitostem nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Proávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevázne věcné břemeno, dluhy ani zástavní práva.

Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy ( znalecký posudek+DPH, správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí). Tyto náklady budou hrazeny vystavením daňového dokladu( fakturou ).

Smluvní strany výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel ( kupující ).

## VII.

Kupující prohlašuje, že záměr koupě předmětné nemovitosti byl schválen usnesením Zastupitelstva městyse Bezno číslo 7/5-2016 dne 10. 11. 2016 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Kupující bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

## VIII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

## IX.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze dne 21.11.2016

V Bezně dne 15. 11. 2016

  
.....  
prodávající  
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci  
Ing. Vladimír Čapek  
likvidátor podniku

STÁTNÍ STATEK JENEČ  
státní podnik v likvidaci  
Třanovského 622/11  
163 00 Praha 6

  
.....  
kupující  
Městys Bezno  
Mgr. Zdeněk Volf  
starosta

