

**Příloha usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-179-007-18**


**Smlouva**

**o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

uzavřená dle ustanovení § 1257 a souvisejících a § 1785 a souvisejících zákona č. 89/2012  
Sb., občanský zákoník, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

**Smluvní strany**

**městská část Praha 12**

sídlo: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany  
zastoupena: **Milanem Marušíkem, starostou**  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ00231151, plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Praha  
č.ú.:   
ID datové schránky: ktcbbxd

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**Dans live s.r.o.**

se sídlem: Praha 9 - Prosek, Litoměřická 833/19a, PSČ 19000  
zastoupena: **Danielem Střelcem - jednatelem**  
IČO: 28479696  
DIČ: CZ28479696

(dále jen „budoucí oprávněný“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že pozemky:
  - **parc. č. 701**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - **parc. č. 27/71**, ostatní plocha, ostatní komunikace,**vše v k. ú. Komořany**, zapsané na LV 389, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a jejich správa byla svěřena budoucímu povinnému (dále jen „služebné pozemky“). Budoucí povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, vše ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s předmětnými pozemky jako vlastník.
2. Budoucí oprávněný má v úmyslu vybudovat na části služebných pozemků inženýrské sítě (přípojky vody, přípojku kanalizace) ve smyslu § 1267 a § 1268 občanského zákoníku (dále jen „inženýrská síť“), a to k pozemkům parc. č. 117/18, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 132/1, trvalý travní porost, oboje zapsáno na listu vlastnictví 903, v k. ú. Komořany, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „panující pozemky“), které jsou ve vlastnictví budoucího oprávněného.

3. Budoucí povinný souhlasí za podmínek ve smlouvě dále uvedených se zřízením inženýrské sítě na části služebných pozemků. Budoucí povinný dále souhlasí se vstupem na služebné pozemky v míře nezbytně nutné pro zřízení inženýrské sítě, a to i třetích osob za účelem jejich vybudování, údržby, kontroly a opravy.
4. Inženýrská síť jako liniová stavba není ve smyslu ustanovení § 509 občanského zákoníku součástí pozemku a je vlastnictvím budoucího oprávněného.

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít na základě výzvy budoucího oprávněného nejpozději do dvou let ode dne umístění inženýrských sítí do služebných pozemků Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu zřídit vlastními náklady a vhodným a bezpečným způsobem na části služebných pozemků inženýrskou síť a provozovat ji a udržovat (dále jen „služebnost“).
2. Předpokládaný rozsah zatížení služebných pozemků je vyznačen v koordinační situaci, která je přílohou této smlouvy jako její nedílná součást.
3. Skutečný rozsah služebnosti bude vymezen geometrickým plánem vypracovaným na vlastní náklady budoucím oprávněným (potvrzeném příslušným katastrálním úřadem), který se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

## **III.**

### **Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

1. Služebnost bude sjednána jako pozemková na dobu neurčitou.
2. Po dobu účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě je budoucí oprávněný povinen nést celkové náklady spojené se zachováním, opravou a údržbou inženýrské sítě.
3. Služebnost se zřizuje jako úplatná. Výše náhrady bude určena na základě znaleckého posudku vypracovaného na vlastní náklady budoucího oprávněného, přičemž se smluvní strany dohodly na stanovení minimální výše náhrady v částce 2.000 Kč (slovy: Dva tisíce korun českých) za zřízení služebnosti.
4. Do výpočtu náhrady za omezení užívání části služebných pozemků bude zahrnut i rozsah ochranného pásma, bude-li zřízeno. Ke stanovené částce bude přičtena daň z přidané hodnoty v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad (fakturu) dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, a budoucí oprávněný je povinen uhradit cenu včetně DPH do jednoho měsíce ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet budoucího povinného. Pro případ prodlení se zaplacením náhrady se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## **IV.**

### **Povinnosti budoucího oprávněného**

1. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých práv v rámci služebnosti šetřit majetek budoucího povinného. Budoucí oprávněný je povinen zajistit po ukončení prací na služebných pozemcích na svůj náklad provedení rekultivace a uvedení pozemku či stavby na nich zřízených do původního stavu. Není-li to možné anebo účelné, poskytne budoucí oprávněný budoucímu povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody.

2. Budoucí oprávněný je dále povinen podat žádost o zvláštní užívání komunikace, a to před vlastní realizací umístění inženýrských sítí (žádost bude podána v dostatečném předstihu na Odbor dopravy, oddělení dopravy Úřadu městské části Praha 12).
3. Budoucí oprávněný je dále povinen splnit technické podmínky Odboru dopravy oddělení technického a rozvoje dopravy Úřadu městské části Praha 12.
4. Tato smlouva neupravuje podmínky záboru pozemků, které stavebník hodlá využít v souvislosti s umístěním inženýrských sítí. Žádost o zábor a stanovení podmínek záboru musí stavebník projednat s Odborem životního prostředí a Odborem dopravy městské části Praha 12, které sídlí na adrese Cílkova 796, Praha 4 a dobu trvání záboru a jeho úhradu projednat na Odboru ekonomickém městské části Praha 12, který sídlí na adrese U Domu služeb 166/5, Praha 4.

## V.

### Zánik smlouvy

Tato smlouva zanikne:

- a) dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena v písemné formě;
- b) změnou okolností spočívajících zejména v nerealizování umístění inženýrských sítí dle čl. I. odst. 2 této smlouvy nebo stavbou nedojde k zasažení služebných pozemků;
- c) odmítnutím katastru nemovitostí zapsat právo odpovídající služebnosti dle smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

## VI.

### Další ustanovení

1. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se zavazují poskytnout si veškerou součinnost při uzavírání smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Budoucí povinný zajistí na náklady budoucího oprávněného podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí (náklady se rozumí správní poplatek vybíraný katastrální úřadem v souvislosti se zahájením řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí).
2. Budoucí oprávněný ponese i další náklady vynaložené v souvislosti se zřízením služebnosti inženýrské sítě, a to dle čl. II. odst. 3 náklady na zadání a vyhotovení geometrického plánu a dle čl. III. odst. 3 náklady na zadání a vyhotovení znaleckého posudku.
3. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní stany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva jejím zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí budoucí povinný
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do dne nabytí účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, uzavřené na základě této smlouvy.
3. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
6. Tato smlouva se vyhotovuje **ve třech stejnopisech**, z nichž budoucí oprávněný obdrží jeden a budoucí povinný dva stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.

**Příloha:** Koordinační situace

V Praze dne

Za budoucího povinného

V Praze dne

Za budoucího oprávněného

---

Milan Marušík  
starosta

---

Daniel Střelec  
jednatel

**Příloha č. 1: Koordinační situace**



STAVĚNÍK	Dans Live s.r.o., Lomnická 833/17b, Praha 3	ČÍSLO PRŮJEMU	03-18
AUTOR PRŮJEMU	Ing. arch. Milan Marušík	STAVĚNÍ	Připojení inženýrské sítě
STŘEDNĚ PRŮJEMNÍK	Připravil: Ing. arch. Milan Marušík	PROJEKT	Průjmová část - příloha
VYKRESLIL	Ing. arch. Milan Marušík	SITUACE	1:500
ČÍSLO PRŮJEMU	03-18	ČÍSLO PRŮJEMU	03-18

**ARCHITEKTONICKÝ ATELIER HOUŘEK & P. O.**  
 Prof. Břetislav Houřek  
 Ing. arch. Milan Marušík  
 Ing. arch. Petr Orság  
 www.aarchitekt.cz

**Zpracovatel částí: inženýrské sítě - Ing. P. Říha**  
 Říhova s.p. s.r.o.  
 Schillerova 32/2050, Praha 3, 130 00  
 IČ: 420 284 862 752, IČ: 420 284 862 753  
 www.korona.cz  
 IČ: 25803931

- LEGENDA**
- Přehled a přípoje prvů
  - Přípoje vod.
  - Detailní konstrukce přípoje
  - Společná konstrukce přípoje
  - Anebojí měřičů konstrukce

**Milan Marušík**  
starosta

**Mgr. Jan Marhoul, B.A.**  
1. zástupce starosty