



MUHTP004531C

## DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 11. 9. 2017

### I. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel

**Město Horšovský Týn**

náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

Zastoupené: Václavem Mothejzíkem, starostou

Telefon: [REDACTED]

IČ: 00253383

DIČ: CZ00253383

Bankovní spojení, číslo účtu:

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Václav Mothejzík

tel. [REDACTED]

- technických: [REDACTED]

Autorský dozor: H.T. PROJEKT spol. s r.o. [REDACTED]

(dále „objednatel“)

#### 1.2. Zhotovitel

**WRAGET SB s.r.o**

Nademlejská 600/1, 198 00 Praha 9 – Hloubětín

Zastoupený: Dagmar Ashfordovou, jednatelem

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

IČ: 03526518

DIČ: CZ03526518

Bankovní spojení, číslo účtu: KB a.s., č. účtu: [REDACTED]

Společnost zapsaná v OR vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 233247

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Dagmar Ashfordová, jednatel

tel. [REDACTED]

- odborných: [REDACTED]

tel. [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Účel dodatku

II.1. Účelem uzavření tohoto Dodatku č. 1 je změna termínu dokončení díla, a to z důvodu nezbytné nutnosti změn v dosud sjednaném rozsahu provedení díla. Realizace dodatečných stavebních prací, které nebyly součástí projektové dokumentace a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel, jednající s náležitou péčí, nemohl předvídat a dále na základě požadavků investora.

Tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro řádné provedení původních stavebních prací.

### Důvody vedoucí ke změně původně sjednaného termínu díla:

- Změny v projektové dokumentaci podlaha v 1.NP, tím je změna skladby podlahy konstrukce za betonovou mazaninu s KARI sítí, včetně vybourání a přesunu původní konstrukce.
- Změny v projektové dokumentaci odstranění nefunkční, nepůvodní trémové konstrukce, včetně vyřezání a likvidace.
- Změny v projektové dokumentaci, především nutnost zpevnit původní barokní vápennou omítku, kde jedinou možností s ohledem na čas a finanční stránku bylo zpevnění omítky vápennou vodou, která vyžaduje min. 120 cyklů mlžením. Mlžení se provádí na plochy původní, nově doplněné jádro a následně bude zpevňován i podklad doplněný novou štukovou vrstvou. Minimální potřebný čas na kvalitní zpevnění je tedy šest měsíců. Ve změnovém listu je počet cyklů mlžením 60. Zhotovitel provede nad rámec změnového listu další 60 cyklů s ohledem na záruční lhůty pěti let bez nároku na odměnu.
- Změny rozsahu projektové dokumentace ve výměně stropních trámů. Tato výměna stropních trámů se provádí od zahájení stavby a je velmi časově náročná. V původním rozpočtu byla výměna v rozsahu 310m, nyní je stav o 104m více a dnešního dne se zcela nedá vyloučit i další navýšení s ohledem na poškození zhlaví nosné konstrukce.
- Změna v rozsahu provedení projektové dokumentace je hoblování nově dodaných dřevěných konstrukcí, které se s ohledem na tvar a přizpůsobení ke konstrukcím původním především hobluje na místě. Její časová náročnost je obdobná jako u např. výměny stropních konstrukcí výše.
- Změna v rozsahu projektové dokumentace jsou nové prvky krovu, které po odkrytí střešní konstrukce bylo nutné vyměnit, tím jsou převážně jednotlivé prvky krovu jako námětky, různá fošnová napojení, spojovací materiál a ostatní prvky krovu, kde nebylo zřejmé poškození při ohledání zespodu, nebylo součástí projektové dokumentace.
- Další změnou v rozsahu projektové dokumentace je místy staticky nesoudržná korunní římsa, která vykazuje trhliny. Již bylo provedeno šest metrů běžných včetně vytažení profilace.
- Změna v projektové dokumentaci byla demontáž rampy. Změna dveřního otvoru na okenní včetně vytvoření imitace ostění ze žuly.
- Změna v projektové dokumentaci je záměna otvorů ve střešní konstrukci. Místo původních střešních výlezů budou nově dodána volská oka.
- Změna v projektové dokumentaci je v místě napojení vazného trámu pod pozednicí. Bude se muset provést dopojení včetně opásání ocelovým plátem nebo na míru vyrobeným kramlem.
- Změna v projektové dokumentaci s ohledem na budoucí bezpečnost provozu je truhlářské doplnění zábradlím u vnitřních schodišť a doplnění kovářského zábradlí v místě nových vstupních vrat a kamenných schodišťových stupňů.
- Restaurování kamenného portálu, který vyžaduje s ohledem na dodržení technologického postupu min. 60 dnů na realizaci.
- Truhlářská obnova dřevěných schodišť restaurátorským způsobem, kde se uvažovalo na realizaci min. ca 90 dnů.
- Truhlářská obnova dřevěných sloupů restaurátorským způsobem, kde se uvažovalo na realizaci min. ca 90 dnů

### III. Předmět dodatku

III.1. Tímto dodatkem se mění původně sjednaný termín dokončení díla v souladu s účelem tohoto dodatku takto:

Ve Smlouvě o dílo uzavřené dne 11. 9. 2017 se dosavadní čl. III. Čas plnění ve znění:

**Termín dokončení stavebních prací: nejpozději do 12 měsíců od zahájení stavebních prací**

ruší a nahrazuje se tímto zněním:

**Termín dokončení stavebních prací: nejpozději do 21. 12. 2018**

### IV. Závěrečné ustanovení

IV.1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

IV.2. Tento Dodatek se uzavírá ve 2 stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

IV.3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

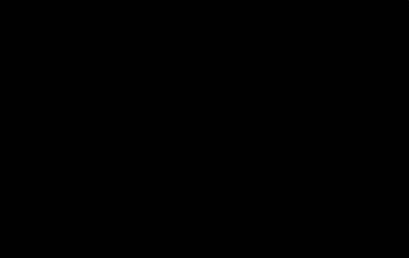
V Horšovském Týně dne 21. 12. 2018

Objednatel: Město Horšovský Týn

V Praze dne 21. 12. 2018

Zhotovitel: WRAGET SB s.r.o.

  
Václav Mothejzík, starosta

  
Dagmar Ashfordová, jednatel