**KUPNÍ SMLOUVA**

číslo: 20180458

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**mezi těmito smluvními stranami**

##### Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85

právně jednající: Ing. Miroslav Basel, ředitel Odboru zakázek

IČO: 48133990

DIČ: CZ48133990

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha

č. účtu: 160004-85508881/0710

kontaktní osoba: ……………………

telefon: ……………………

fax: -

e-mail: ……………………vvavrinec@sshr.cz

datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen **„kupující“**)

a

Obchodní firma TRING INVEST s.r.o.

se sídlem: Oldřichovice 75, 739 61  Třinec

adresa pro doručování: Frýdecká 225, 739 61  Třinec

spisová značka: C 41179 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zastoupena: Ing. Jaroslavem Szromkem, jednatelem

IČO: 26881829

DIČ: CZ26881829

bankovní spojení: Fio banka, a. s.

číslo účtu: 2500227286/2010

kontaktní osoba: ……………………

telefon: ……………………

fax: -

e-mail: ……………………@tringinvest.cz

datová schránka: 6fr8cz7

(dále jen **„prodávající“**)

(dále také společně **„smluvní strany“**)

**Účel smlouvy**

1. Účelem smlouvy je koupě věci specifikované blíže v čl. II této smlouvy pro účely a k zajištění zákonné působnosti kupujícího vyplývající ze zákona č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka, kterou objednatel zadal v zadávacím řízení s názvem „18-068.2 …………………… – vybavení nábytkem“.
3.

**Předmět smlouvy**

1. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje vybavit nově zrekonstruovanou budovu střediska NCZHP nábytkem/vybavením (dále také „věc“) v množství, jakosti a provedení dle ujednání této smlouvy. Prodávající je povinen přesně zaměřit prostor pro výrobu a umístění nábytku. Dodaný nábytek/vybavení se prodávající zavazuje umístit, nainstalovat a zprovoznit na určeném místě dle Přílohy č. 2 této smlouvy. Dále se prodávající zavazuje kupujícímu předat veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání věci a umožnit mu nabýt k věci vlastnické právo. Kupující se zavazuje věc protokolárně převzít, a to pouze ve stanovené jakosti, množství a provedení a zaplatit kupní cenu.
2. Prodávající nesmí dodat větší nebo menší množství věci, než je ujednáno v této smlouvě. Použití ustanovení § 2093 a § 2099 odst. 2 občanského zákoníku smluvní strany výslovně vylučují.
3. Specifikace věci:

Věc: Nábytek/vybavení

Kód NIPEZ: 39100000-3 Nábytek

Technické podmínky věci jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

1. Současně s věcí odevzdá prodávající kupujícímu zejména následující doklady v českém jazyce:
2. záruční list včetně záručních podmínek;
3. protokol o předání a převzetí věci (dále také „protokol“);
4. dodací list;
5. návod k použití, obsluze a údržbě věci.
6. V rámci plnění předmětu smlouvy jsou osobami jednajícími za kupujícího:
7. Kontaktní osoba kupujícího uvedená v záhlaví smlouvy. Tato osoba, jež je oprávněna k plnění povinností kupujícího dle této smlouvy, může k plnění povinností písemně pověřit jiného zaměstnance kupujícího. O tomto pověření je kontaktní osoba kupujícího povinna písemně (i e-mailem) informovat kontaktní osobu prodávajícího.
8. Pouze pro případ možného převzetí věci vedoucí střediska v místě plnění.

Vedoucí střediska v místě plnění se zavazuje věc převzít, případně tak učiní kontaktní osoba kupujícího nebo osoba, kterou kontaktní osoba kupujícího písemně pověří, přičemž k převzetí věci dojde na základě Protokolu o předání a převzetí věci (dále také „protokol“).

1.

**Kupní cena**

1. Celková kupní cena bez DPH je sjednána dohodou smluvních stran, a je cenou maximální a nepřekročitelnou, která zahrnuje veškeré náklady kupujícího spojené s koupí věci. K této částce bude připočtena platná sazba DPH v době vzniku zdanitelného plnění.
2. Kupní cena tedy činí:
3. kupní cena celkem **bez DPH** ve výši1.240.890 **Kč**

(slovy jeden milion dvě stě čtyřicet tisíc osm set devadesát korun českých)

1. **DPH** ve výši celkem 260.586,90 **Kč**

(slovy dvě stě šedesát tisíc pět set osmdesát šest korun českých devadesát haléřů)

1. kupní cena **včetně DPH** ve výši celkem 1.501.476,90 **Kč**

(slovy jeden milion pět set jeden tisíc čtyři sta sedmdesát šest korun českých devadesát haléřů).

Kupní cena **včetně DPH** činí celkem 1.501.476,90  **Kč** (slovy jeden milion pět set jeden tisíc čtyři sta sedmdesát šest korun českých devadesát haléřů).

Konstrukce ceny za věc je upravena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.

**Platební a fakturační podmínky**

1. Kupní cenu věci včetně DPH je kupující povinen zaplatit prodávajícímu po jejím protokolárním převzetí bez vad zjevně bránících předání a převzetí věci za přítomnosti oprávněných zástupců kupujícího a prodávajícího, včetně doložení písemného prohlášení a dokladů podle této smlouvy, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím v souladu s příslušnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy. V případě dílčí dodávky vzniká právo na zaplacení části kupní ceny odpovídající dílčí dodávce věci bez jakýchkoliv vad.
2. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu zaplacení kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury).
3. Kupující neposkytuje zálohu na kupní cenu.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále je prodávající povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést číslo smlouvy, které vždy určuje kupující a toto číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je kupující oprávněn ji vrátit prodávajícímu s tím, že prodávající je následně povinen vystavit novou bezvadnou a úplnou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě počne běžet doručením nové faktury kupujícímu nová lhůta splatnosti. Součástí faktury musí být naceněný soupis dodaného vybavení na jednotlivé položky dle Přílohy č. 1 Smlouvy. U položek, které se skládají z více prvků, kupující požaduje nacenit jednotlivé prvky samostatně.
5. Dohodou smluvních stran se sjednává splatnost faktury na **21 kalendářních dnů** od dne doručení faktury kupujícímu. Faktura je zaplacena dnem připsání platby na účet prodávajícího.
6. Prodávající prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**Doba, místo a podmínky plnění**

1. Prodávající se zavazuje kupujícímu odevzdat věc v celkovém množství, provedení a jakosti dle této smlouvy a předat doklady potřebné k převzetí a užívání věci nejpozději **do** **6. 12. 2018**. Prodávající je povinen zahájit plnění nejpozději do 14 kalendářních dnů od vyzvání kupujícím. Výzva bude prodávajícímu odeslána v souladu s čl. XII odst. 5., a to tak, že předpokládaný termín, kdy kupující tuto výzvu odešle, je od 15. 10. 2018. Konkrétní termín odeslání výzvy je závislý na dokončení rekonstrukce budovy. V případě dokončení části rekonstrukce budovy kupující umožní prodávajícímu i dřívější instalaci věci, a to dle předchozí domluvy s kontaktní osobou v místě plnění. Zaměření prostor pro výrobu a umístění nábytku bude umožněno vybranému prodávajícímu dle domluvy s kontaktní osobou v místě plnění po podpisu smlouvy.
2. Prodávající splní povinnost odevzdat věc (či dílčí dodávky věci) kupujícímu, umožní-li kupujícímu nakládat s věcí (či dílčími dodávkami věci) v místě a v době plnění dle této smlouvy na základě oboustranně podepsaného protokolu bez vad zjevně bránících předání a převzetí věci. Má-li věc (či dílčí dodávka věci) vady zjevně bránící předání a převzetí věci, a je tedy k předání nezpůsobilá, není kupující povinen věc (či dílčí dodávku věci) převzít a smluvní strany si sjednají v protokolu, který společně sepíší, náhradní termín předání věci (či dílčí dodávky věci). Protokol se vyhotoví ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
3. Prodávající odevzdá věc (či dílčí dodávku věci) a doklady určené ve smlouvě kupujícímu v místě plnění, nacházejícím se na níže uvedené adrese:

Správa státních hmotných rezerv – ……………………

……………………

Vedoucí střediska - ……………………

1. Nedodání smluvené věci (či dílčí dodávky věci) v místě a času plnění z důvodů spočívajících na straně prodávajícího nebo nedodržení doby dodání věci (či dílčí dodávky věci) se považuje za podstatné porušení smlouvy a kupující má právo od kupní smlouvy odstoupit s tím, že prodávající nebude oprávněn požadovat od kupujícího úhradu nákladů souvisejících s plněním předmětu smlouvy.

**Dopravní dispozice a úhrada dopravného**

1. Doklady, které se týkají přepravy a jsou nutné k převzetí věci a volnému nakládání s ní, předá prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu po jejich vydání, nejpozději však při převzetí věci kupujícím.
2. Dopravu věci do místa plnění si zajišťuje prodávající na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí.

**Práva z vadného plnění**

1. Věc je vadná, jestliže nemá vlastnosti stanovené touto smlouvou nebo pokud je prodávajícím dodána jiná věc než ta, která má být předmětem této smlouvy. Za vadu věci se považují i vady v dokladech nutných pro užívání věci. V případě vadného plnění je kupující oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Vady věci je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemným sdělením v souladu s čl. XII odst. 5. Prodávající se zavazuje odstranit uplatněné vady při reklamaci věci ve lhůtě nejpozději do 30 kalendářních dnů od uplatnění vad.
3. Uplatní-li kupující právo z vadného plnění, potvrdí mu prodávající písemně, kdy toto právo uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání. Nepotvrzení uplatnění práva z vadného plnění prodávajícím do 3 pracovních dnů ode dne sdělení uplatnění vad je důvodem pro odstoupení kupujícího od této smlouvy.

**Záruka za jakost**

1. Zárukou za jakost se prodávající zavazuje, že poskytne kupujícímu záruku za jakost věci v délce 24 měsíců od převzetí věci bez vad zjevně bránících předání a převzetí věci (záruční doba). Dodaná věc musí být po celou dobu záruční doby způsobilá pro použití k obvyklému účelu dle Technických podmínek věci podle čl. II této smlouvy (Přílohy č. 2).
2. Záruční opravy musí prodávající provádět bezplatně, anebo zajistit jejich bezplatné provádění po celou dobu záruční doby se všemi souvisejícími náklady, a to do 14 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění kupujícím podle povahy závady buď přímo na místě jejího zjištění u kupujícího, nebo ve svých, či jiných prostorách.
3. Záruční doba běží ode dne odevzdání věci bez vad kupujícímu a prodlužuje se o dobu, po kterou bude věc v záručním plnění.
4. Použitelnost věci musí být minimálně 24 měsíců po skončení záruční doby a prodávající je povinen provést nebo zajistit případné opravy věci v této pozáruční době na základě dohody smluvních stran o ceně opravy, rovněž do 14 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění kupujícím podle povahy vady buď přímo na místě jejího zjištění u kupujícího, nebo ve svých, či jiných prostorách.
5.

**Smluvní pokuta**

1. Nedodá-li prodávající věc do uplynutí doby plnění dle čl. V této smlouvy, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,3 % z kupní ceny nedodané věci za každý den prodlení.
2. V případě, že prodávající neodstraní vady bránící předání a převzetí věci v náhradním termínu dohodnutém dle čl. V odst. 2, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny věci bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním všech vad.
3. V případě prodlení prodávajícího s odstraňováním vad v záruční době vznikne kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 0,3 % z kupní ceny věci nebo její dílčí části postižené vadou za každý den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti prodávajícího dle čl. VIII odst. 4 je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny věci v Kč.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že kupující je oprávněn započíst smluvní pokuty dle odst. 1 a 2 tohoto článku na úhradu kupní ceny věci v Kč bez DPH dle čl. IV.
6. Pro výpočet výše uvedených smluvních pokut se použije kupní cena v Kč bez DPH uvedená v čl. III této smlouvy.
7. Smluvní pokuta bude splatná do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování prodávajícímu, na účet kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
8. Prodávající prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za přiměřené.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo kupujícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

**Odstoupení od smlouvy**

1. Kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy kupujícím uvedených v jiných ustanoveních této smlouvy nebo občanském zákoníku je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit, obdrží-li od prodávajícího věc jiných vlastností, nebo neobdrží-li všechny doklady uvedené v čl. II odst. 4 této smlouvy.
2. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neodstraní-li prodávající vadu věci včas nebo vadu věci odmítne odstranit.
3. Kupující je též oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení vůči prodávajícímu.
4. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě porušení povinnosti prodávajícího dle čl. IV odst. 6.
5. Smluvní strany se dohodly, že při prodlení kupujícího se zaplacením celkové kupní ceny za věc v délce více než 30 dní, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně v souladu s čl. XII odst. 5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
7. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, ani práva na náhradu škody.
8. V případě odstoupení od smlouvy se odstoupení nevztahuje na smluvními stranami již poskytnuté vzájemné plnění.

**Nabytí vlastnického práva k věci**

**Nebezpečí škody na věci**

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k věci (či dílčí dodávky věci) nabývá kupující převzetím věci (či dílčí dodávky věci) bez vad bránících předání a převzetí věci na základě oboustranně podepsaného protokolu.
2. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího současně s nabytím vlastnického práva k věci (či dílčí dodávce věci).

**Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Prodávající souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách kupujícího. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje kupující.
3. Prodávající souhlasí, aby kupující poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změn v záhlaví smlouvy: bankovního spojení, sídla, zastoupení atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
5. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě do datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž 1 obdrží prodávající a 3 kupující.
7. Tato smlouva je platná ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Technické podmínky předmětu zakázky

 V Praze dne 27. srpna 2018 V Třinci dne 21. srpna 2018

 Za kupujícího: Za prodávajícího:

 **Česká republika –** TRING INVEST s.r.o.

 **Správa státních hmotných rezerv**

 

 ……………………………… ………………………………

 Ing. Miroslav Basel Ing. Jaroslav Szromek

 ředitel Odboru zakázek jednatel

 Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

**Položkový rozpočet**

Příloha č. 2 – Technické podmínky předmětu smlouvy

**Technické podmínky**

Tuto přílohu tvoří následující samostatné dokumenty:

1. Koncepční návrh interiéru;
2. Výkresová dokumentace – uspořádání nábytku.