#### SMLOUVA O DÍLO

**„Úklid prostor v objektech Technických služeb Zlín, s.r.o.“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ)

číslo smlouvy objednatele: 33/2018/Techčíslo smlouvy zhotovitele:

**Objednatel: Technické služby Zlín, s.r.o.**

se sídlem: Zlín-Louky, Záhumení V 321, PSČ 763 02

IČ: 60711086

DIČ: CZ60711086

Zapsán ve veřejném rejstříku: OR vedený u KS Brno, oddíl C, vložka 15600

Zastoupený: Radkem Majcem, Ing. Janem Štětkářem a Ing. Tomášem Krajíčkem, jednateli společnosti

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních: Radek Majc, Ing. Jan Štětkář, Ing. Tomáš Krajíček, jednatelé

ve věcech technických:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Telefon/ e-mail: 577 111 411 / info@tszlin.cz

Adresa pro doručování korespondence včetně faktur:

Technické služby Zlín, s.r.o., P.O.Box 105, 760 01 Zlín

(dále jen „**objednatel**“)

a

**Zhotovitel:**

Název/jméno: **Technické služby Křemének s.r.o.**

se sídlem: Hlavní 79, 763 10 Hvozdná

IČ / DIČ: 04493214 / CZ04493214

Zapsán ve veřejném rejstříku: OR vedený u KS Brno, oddíl C, vložka 90110

Jednající/ zastoupený: Adamem Křeménkem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních: Adam Křemének

ve věcech technických: Adam Křemének

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon / e-mail: 608817442 / adam@kremenek.cz

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavírají tuto smlouvu:

**Článek 1.**

# **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě postupu objednatele při výběru dodavatele k veřejné zakázce malého rozsahu č. VZ/2018/ZMR/05 s názvem „Úklid prostor v objektech Technických služeb Zlín, s.r.o.“.

**Článek 2.**

# **Předmět smlouvy**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

Dílem dle této smlouvy je provádění úklidu prostor v objektech objednatele umístěných v areálu Technických služeb Zlín, s.r.o. ve Zlíně - Louky, Záhumení V 321 a v areálu skládky Suchý důl – stavba na pozemku p. č. st. 1034 v k. ú. Prštné (dále jen „**objekty**“) po dobu uvedenou v odst. 4.1 (dále jen „**dílo**“). Objekty jsou vyznačeny v situačních plánech, které tvoří přílohu č. 1 až 9 této smlouvy. Dílo zahrnuje: pravidelný úklid definovaný v odst. 2.2 a mimořádný úklid prováděný 1x ročně (odst. 2.3).

* 1. Prostory, jejichž **pravidelný úklid** je zhotovitel povinen provádět, výměry prostor, výčet činností úklidu a jejich frekvence jsou specifikovány v příloze č. 10 - Specifikace pravidelného úklidu.
  2. Zhotovitel se zavazuje provést ve 2. čtvrtletí každého roku trvání této smlouvy **mimořádný úklid** podle vymezení v příloze č. 11 - Specifikace mimořádného úklidu.
  3. Pokud není dále stanoveno jinak, zhotovitel bude při provádění úklidu používat čisticí prostředky, nástroje a vybavení, včetně ochranných pracovních prostředků, poskytnuté objednatelem. Objednatel bude dále poskytovat zhotoviteli papírové ručníky, toaletní papír a tekuté mýdlo, za účelem jejich doplňování v uklízených prostorech. Dodávka těchto věcí není součástí díla.
  4. Při provádění mimořádného úklidu je zhotovitel povinen používat vlastní nebo na vlastní náklady zajištěné nástroje a technické vybavení, včetně provozních náplní, které jsou potřebné pro: mytí oken a prosklených ploch, mytí žaluzií, čistění koberců, strojní mytí podlah a voskování, strojní mytí podlah včetně spár. Zajištění těchto věcí je součástí díla a je zahrnuto v ceně díla.

**Článek 3.**

# **Cena díla, platební podmínky**

* 1. Smluvní strany se dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo následovně:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Cena bez DPH |
| cena za provedení pravidelného úklidu/ 1 měsíc | **55 000,- Kč** |
| cena za provedení mimořádného úklidu/ 1 rok | **88 500,- Kč** |
| Celková cena díla (24 x měsíční cena za provedení pravidelného úklidu + 2 x roční cena za provedení mimořádného úklidu) | **1 497 000,- Kč** |

K těmto cenám bude připočtena DPH v zákonné sazbě, pokud je zhotovitel plátcem DPH.

* 1. Cena díla sjednaná v odst. 3.1 zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla, pokud není dále uvedeno jinak. Cena díla nezahrnuje cenu teplé a studené vody a elektrické energie v objektech, spotřebované za účelem provádění úklidu, tuto cenu hradí ze svého objednatel.
  2. Cena díla dle odst. 3.1 je cenou pevnou a nejvýše přípustnou. Zhotovitel prohlašuje, že vzal v úvahu všechny požadavky a náležitosti týkající se provádění díla v podmínkách objednatele.
  3. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury – daňového dokladu (dále jen faktura) vystaveného zhotovitelem do patnácti (15) dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění pro DPH je v případě pravidelného úklidu poslední den v kalendářním měsíci a v případě mimořádného úklidu den protokolárního předání a převzetí díla – mimořádného úklidu v daném kalendářním roce. V případě, že objednatel převzal dílo – mimořádný úklid s vadami nebo nedodělky, je dnem uskutečnění zdanitelného plnění den odstranění vad a nedodělků, uvedený v zápisu o odstranění vad a nedodělků dle odst. 5.1 písm. iii.
  4. Cena díla bude zaplacena na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o účet, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (zveřejněný účet), v opačném případě zaplatí objednatel cenu díla na zveřejněný účet.
  5. Faktura zhotovitele musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů platných na území České republiky a musí obsahovat ve vztahu k dílu věcně správné a dostatečně podrobné údaje.
  6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě dvaceti (20) dnů ode dne jejího doručení objednateli, pokud nebude obsahovat náležitosti dle odst. 3.6 smlouvy. Zhotovitele je v tomto případě povinen objednateli bezodkladně doručit novou fakturu, která bude splňovat veškeré náležitosti dle odst. 3.6 smlouvy.
  7. Faktura je splatná ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od vystavení faktury, pouze však za podmínky, že faktura bude objednateli doručena nejméně 25 dnů před koncem lhůty splatnosti. V případě pozdějšího doručení faktury se lhůta splatnosti faktury odpovídajícím způsobem prodlužuje. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího prokazatelného odeslání. V případě vrácení faktury objednatelem zhotoviteli dle odst. 3.7 smlouvy začne běžet lhůta splatnosti faktury až od vystavení bezvadné faktury.
  8. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla před uplynutím lhůty splatnosti faktury, je objednatel oprávněn platbu ceny díla pozastavit, a to až do odstranění vady nebo do splnění jiného dohodnutého způsobu vypořádání nároku objednatele z odpovědnosti za vady. Objednatel v takovém případě není v prodlení s placením ceny díla.

**Článek 4.**

# **Podmínky provádění díla**

* 1. **Doba provádění díla**:

Zhotovitel se zavazuje provádět úklid dle této smlouvy **po dobu 2 let** od nabytí účinnosti této smlouvy.

* 1. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, v kvalitě obvyklé u obdobných činností, v opačném případě má objednatel právo uplatňovat nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady díla. Tím nejsou dotčena ostatní práva objednatele stanovená zákonem nebo sjednaná touto smlouvou.
  2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění úklidu tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku, životě, zdraví a životním prostředí.
  3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou k provádění díla, zejména zajistit zhotoviteli přístup do prostor, jejichž úklid má zhotovitel provádět, přístup k dodávkám teplé a studené vody a elektrické energie a poskytovat zhotoviteli věci uvedené v odst. 2.4, a to oproti písemnému potvrzení o jejich převzetí zhotovitelem.
  4. Zhotovitel bude provádět pravidelný úklid v následujících dnech a hodinách:
* při frekvenci 1x týdně: úterý
* při frekvenci 2 x týdně: úterý, čtvrtek
* při frekvenci 3 x týdně: pondělí, středa, pátek
* při frekvenci 2 x měsíčně: v 1. a 3. týdnu v měsíci, vždy v úterý
* při frekvenci 1 x měsíčně: ve 2. týdnu v měsíci, vždy v úterý

Bližší vymezení pravidelného času provádění úklidu (hodiny) bude smluvními stranami dohodnuto před zahájením plnění této smlouvy.

* 1. Smluvní strany si sjednají konkrétní termín provedení mimořádného úklidu. Nedojde-li k dohodě, je zhotovitel povinen zahájit každý jednotlivý mimořádný úklid do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele a provést mimořádný úklid do 10 pracovních dnů od zahájení.
  2. Nejpozději následujícího pracovního dne po skončení závazku z této smlouvy je zhotovitel povinen vrátit objednateli nespotřebované věci poskytnuté objednatelem dle odst. 4.2 smlouvy, které zhotovitel nespotřeboval při provádění díla.

**Článek 5.**

**Předání a převzetí díla**

* 1. O předání a převzetí díla spočívajícího v provedení každého jednotlivého mimořádného úklidu pořídí smluvní strany zápis (předávací protokol). Předávací protokol je za objednatele oprávněna podepsat osoba oprávněná jednat ve věcech technických. Návrh předávacího protokolu připraví zhotovitel. Povinným obsahem předávacího protokolu jsou:

1. Identifikační údaje objednatele a zhotovitele
2. Označení díla
3. Označení případných vad nedodělků díla, pokud se objednatel rozhodne převzít dílo s vadami a nedodělky. Lhůta pro odstranění vad a nedodělků činí 3 pracovní dny, nebude-li stranami dohodnuto jinak. O odstranění vad a nedodělků pořídí smluvní strany písemný zápis.
4. Datum podpisu předávacího protokolu, podpisy smluvních stran, resp. jejich oprávněných zástupců.
   1. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělky, byť by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání díla. V případě, že objednatel dílo s vadami nebo nedodělky nepřevezme, je zhotovitel povinen dílo dokončit a předat objednateli v náhradní lhůtě 3 pracovních dnů od neúspěšného předání díla, nebude-li stranami dohodnuto jinak.

**Článek 6.**

**Odpovědnost za vady díla**

* 1. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními OZ.
  2. Právo z vadného plnění nevylučuje právo objednatele na náhradu škody způsobené vadou díla.

**Článek 7.**

**Smluvní pokuty**

* 1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
  2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení ve výši 500,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vad.
  3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění oznámených vad ve výši 500,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení
  4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti ve výši 5 000 Kč; tato smluvní pokuta se nevztahuje na povinnosti, za jejichž porušení je sjednána smluvní pokuta v jiných odstavcích tohoto článku 7.
  5. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Nároky objednatele ze smluvních pokut a náhrad škod, úroků a podobných nároků objednatele jsou započitatelné vůči nárokům zhotovitele bez ohledu na to, zda jsou pohledávky nebo jedna z nich dospělé (splatné).
  6. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plné výši.
  7. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla má zhotovitel právo požadovat po objednateli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

**Článek 8.**

**Odstoupení od smlouvy**

* 1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** nebo případně dříve na základě jednostranného **odstoupení od smlouvy** z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran nebo z jiných důvodů sjednaných v této smlouvě.
  2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy kdykoliv v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu **podstatným způsobem**.
  3. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných odstavcích smlouvy jsou:

8.3.1. **prodlení zhotovitele** **se zahájením** prací delší než 3 **kalendářní dny**

8.3.2. **prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než **10 kalendářních dnů**

8.3.3. v případě, že zhotovitel provádí dílo **v rozporu s podmínkami této smlouvy** i přes písemné upozornění objednatele.

* 1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě **rozhodnutí soudu o úpadku** zhotovitele nebo o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, vstup zhotovitele do likvidace, povolení reorganizace.
  2. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě a zasláno formou doporučeného dopisu nebo elektronicky (e-mailem) na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
  3. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:

8.6.1. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, zaniká závazek ze smlouvy s účinky ke dni odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

8.6.2. Zhotovitelovy závazky, pokud jde např. o jakost a odstraňování vad a nedodělků, platí i nadále, tedy i po takovém odstoupení od smlouvy, pro tu část díla, kterou zhotovitel do odstoupení od smlouvy realizoval.

8.6.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto: zhotovitel vyúčtuje objednateli cenu za úklid provedený před účinností odstoupení, cenu vyčíslí poměrně podle ceny sjednané v odst. 3.1 smlouvy. Objednatel vyčíslí zhotoviteli veškeré nároky vzniklé mu z titulu porušení smluvních povinností a tyto započte oproti nárokům zhotovitele a případný rozdíl uplatní u zhotovitele.

**Článek 9.**

**Závěrečná ustanovení**

9.1 Smlouva je uzavřena okamžikem akceptace návrhu smlouvy.

* 1. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze jen formou písemných dodatků.
  2. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména § 2586 a násl. OZ.
  3. Zhotovitel nesmí převádět úplně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by obdržel předem od objednatele písemný souhlas s převodem.
  4. Smlouva je sepsána ve **3 rovnocenných** vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.
  5. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv v celém rozsahu. Zaslání smlouvy správci registru k uveřejnění provede objednatel.
  6. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:

**Příloha č. 1** – Situační plán – areál Louky

**Příloha č. 2** – Situační plán – areál Suchý důl

**Příloha č. 3** – Z01 Hala dotřiďovací linky

**Příloha č. 4** – Z03 kanceláře a dílny

**Příloha č. 5** – Z04 Administrativní budova – 1. NP

**Příloha č. 6** – Z04 Administrativní budova – 2. NP

**Příloha č. 7** – Z05 Přístavba provozní budovy

**Příloha č. 8** – Z09 Stará kotelna

**Příloha č. 9** – Administrativní budova – Suchý důl

**Příloha č. 10** – Specifikace pravidelného úklidu

**Příloha č. 11** – Specifikace mimořádného úklidu

Ve Zlíně dne: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ve Zlíně dne: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Technické služby Zlín, s.r.o. Technické služby Křemének s.r.o.**

Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Radek Majc, jednatel Jméno: Adam Křemének

Funkce: jednatel

Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jan Štětkář, jednatel

Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Tomáš Krajíček, jednatel