



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatelem: **město Cheb**  
se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**  
IČO: **00253979**  
DIČ: **CZ 00253979**  
bankovní spojení: **KB Cheb, č. ú. 528331/0100**  
zastoupený: **Mgr. Zdeňkem Hrkalem, starostou města**

a

2. zhotovitelem: **BDO Advisory s.r.o.**

**zapsaný v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým Soudem v Praze, spisová značka: C 107235**

se sídlem: **Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8**  
IČO: **27244784**  
DIČ: **CZ27244784**  
bankovní spojení: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú. 2109933858/2700**  
zastoupený: **Ing. Radovanem Haukem, jednatelem**

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je realizace akce „Aktualizace Strategického plánu rozvoje města Chebu“.
- 1.2 Předmětem smlouvy je též zajištění odborné přípravy a organizace jednání dílčích pracovních skupin a projednání dokumentu, včetně dílčích částí, v orgánech obce, tj. příprava příslušných podkladů a poskytování odborné asistence a konzultace.
- 1.3 Na realizaci předmětu smlouvy budou čerpány prostředky z Operačního programu Zaměstnanost (dále jen OPZ), registrační číslo projektu CZ.03.4.74/0.0/0.0/16\_058/0007377.
- 1.4 Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě pravomocného rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne 21.08.2018 v rámci zadávacího řízení, které bylo vyhlášeno objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky.
- 1.5 Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou byla objednatelem vybraná nabídka zhotovitele, který se předmětné veřejné zakázky zúčastnil jako účastník zadávacího řízení.

## II.

### Specifikace díla

- 2.1 Aktualizace strategického plánu bude rozdělena do tří logických, po sobě jdoucích fází: analytické části, návrhové a implementační části. Při zpracování bude zajištěn soulad s platnými strategickými dokumenty města tak, aby byly využity jako zdroje, případně



aby se dané oblasti již nově neřešily. V rámci těchto fází se budou odehrávat na sebe navazující dílčí kroky plánovacího procesu.

## 2.2 Analytická fáze

Analýza demografické a ekonomické situace – profil města – s důrazem na změny od roku 2012, kdy byl zpracován profil města pro stávající strategický plán a s důrazem na trh práce, na dopady ekonomické krize v Chebu a také na očekávané proměny demografické struktury města a jejich důsledky pro veřejné služby. Součástí analytické fáze bude také zpracování průzkumu podnikatelského prostředí. Tento materiál bude představovat rámec základních východisek pro tvorbu účinné strategie rozvoje města. Účelem analýzy bude identifikovat jednak hlavní problémy/bariéry socioekonomického rozvoje města a jednak definovat, v čem spočívá jeho rozvojový potenciál (silné stránky).

Analýza nebude zpracována pouze na základě statistických dat, ale i na základě dotazníkových šetření a především na základě osobních schůzek se subjekty disponujícími daty, která jsou potřebná ke zpracování analýzy.

Součástí analytických výstupů bude také analýza SWOT.

Výstupy analytické fáze:

- Profil města.
- SWOT analýza.
- Průzkum podnikatelského prostředí.

## 2.3 Návrhová fáze

Na základě závěrů profilu města, analýzy SWOT a průzkumu podnikatelského prostředí budou aktualizovány akční plány rozvoje na období 2019 – 2024. Při aktualizaci bude zohledněno to, co již bylo splněno a které záměry přetrvávají – jako dílčí práci bude nutné provést analýzu úspěšnosti realizace současného strategického plánu, a to i včetně jeho územního průmětu do územního plánu.

Následně budou identifikovány a doplněny projekty, které přispějí k naplnění globálních cílů. Výstupem této fáze bude dokument formálně analogický, jako původní strategický plán, tzn. seznam projektů odpovídající vybraným záměrům, avšak s větším důrazem na realizační fázi – odpovědná osoba, termíny realizace, propojení na rozpočet města, možnosti externího financování apod.

Výstupy návrhové fáze:

- Strategická vize.
- Opatření a aktivity
  - vymezení opatření směřujících k plnění vize a stanovení kroků/činností projektů rozvíjejících dané opatření, včetně jejich důležitosti, harmonogramu, financí, odpovědnosti za realizaci.
- Podpora realizace programu
  - stanovení úkolů pro nejbližší období, vymezení kompetencí a odpovědností jednotlivých aktérů, nastavení způsobu sledování a vyhodnocování dokumentu, stanovení harmonogramu aktualizace dokumentu;



- aktualizace průmětu strategického plánu do územního plánu, případně požadavky na změnu, či doplnění územně plánovací dokumentace, respektive územní plán.

#### 2.4 Implementační fáze

V rámci této fáze bude zpracovatel strategického plánu spolupracovat s městem Cheb, respektive určenými složkami města na naplňování strategického plánu, jeho vyhodnocování a monitorování. Předpoklad spolupráce je 1 rok.

#### 2.5 Předmětem plnění je též zajištění odborné přípravy a organizace jednání dílčích pracovních skupin a projednání dokumentu včetně dílčích částí v orgánech obce, tj. příprava příslušných podkladů a poskytování odborné asistence a konzultace, tj.:

- poskytovat dle požadavků města komplexní odbornou konzultační a poradenskou činnost právní, technickou, organizační i jinou, včetně přípravy souvisejících vyjádření, stanovisek a jiných podkladů,
- zpracovávat podklady potřebné pro projednání jednotlivých dokumentů a úkonů v příslušných orgánech města,
- průběžně projednávat s městem přípravu dokumentů a zpracovávaných podkladů a všechny skutečnosti z toho vyplývající,
- poskytovat městu i jinou součinnost, zpracovávat i další podklady a dokumenty, stejně jako uskutečňovat i jinou konzultační a asistentskou činnost, je-li jich potřeba k řádnému naplnění účelu. Mezi tyto činnosti patří také povinnost zhotovitele účastnit se na žádost města jednání orgánů města (rada, zastupitelstvo, Výbor pro SRVÚP), včetně přípravy podkladů a zpracování prezentace.

#### 2.6 Při zpracování Aktualizace strategického plánu použije zhotovitel kromě aktuálně platných strategických dokumentů rovněž podklady města připravované pro Regionální akční plán a program Restart Karlovarského kraje.

#### 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.

#### 2.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.

#### 2.9 Zhotovitel se zavazuje akceptovat právo objednatele na provádění monitorování a kontroly realizace díla z pohledu naplňování cílů díla. V rámci těchto kontrol je zhotovitel povinen umožnit kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací díla a umožnit vstup na místa realizace aktivit díla a do sídla zhotovitele osobám pověřeným kontrolou a monitorováním, které mohou provádět kromě pracovníků objednatele i pracovníci poskytovatele podpory, zmocnění zástupci Řídícího orgánu, Zprostředkujícího subjektu, pracovníci Nejvyššího kontrolního úřadu, pracovníci Ministerstva financí ČR, finančního úřadu, zástupci Evropské komise nebo Evropského účetního dvora, kteří mohou být doprovázeni dalšími přizvanými osobami (dále jen „pověřené osoby“).

#### 2.10 Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy respektovat informační povinnost dle Obecné části pravidel pro žadatele a příjemce v rámci OPZ kap. 19. Zejména je povinen dodržovat, aby všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace byly opatřeny vizuální identitou dle pravidel vyplývajících z Manuálu pro publicitu OPZ - [www.esfcr.cz/pravidla-pro-zadatele-a-prijemce-opz](http://www.esfcr.cz/pravidla-pro-zadatele-a-prijemce-opz).



a navazujících dokumentů. Zhotovitel je povinen ke dni nabytí účinnosti smlouvy se s těmito pravidly seznámit a v případě, že dojde ke změně těchto pravidel, je zhotovitel povinen používat vždy jejich aktuální verzi.

- 2.11 Forma výstupů  
Strategický plán v listinné podobě v 6n-ti paré + 2x digitální forma v PDF na CD.
- 2.12 V případě, že byly významné služby prokazovány v rámci příslušného zadávacího řízení jinou osobou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, objednatel stanovuje, že v průběhu realizace předmětného díla je možné jinou osobu změnit pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nová jiná osoba musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původní osobou v zadávacím řízení.

### III.

#### **Termín plnění a dodací podmínky**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli nejpozději ve lhůtách uvedených v odst. 3.2 smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:  
Termín zahájení plnění: 03.09.2018.  
Termín ukončení plnění a předání díla: do 12 měsíců od zahájení plnění.
- 3.3 Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně předání všech náležitostí předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

### IV.

#### **Cena**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši **290 000 Kč bez DPH**. DPH bude účtováno dle platné právní úpravy. Výše uvedená cena za provedení díla bude splatná dle ustanovení článku VI. odst. 6.2 této smlouvy.
- 4.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 4.3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.



- 4.4. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.
- 4.6. Faktura musí být zhotovitelem označena názvem a registračním číslem projektu. Označení může být provedeno vepsáním textu, razítkem apod.

## V.

### **Odpovědnost za vady**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě.
- 5.2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 5.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku I. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmíněk sjednaných v této smlouvě.

## VI.

### **Platební podmínky**

- 6.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu díla v dílčích částech dle odst. 4.1 smlouvy o dílo.
- 6.2. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne doručení objednateli. Ve fakturaci bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
- 6.3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

## VII.

### **Smluvní pokuty**

- 7.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
  - a) s termíny dle článku III. odst. 3.2 smlouvy;
  - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
  - c) za nesplnění jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy nebo zákona vyjma ustanovení odst. 7.1 písm. a) a b) smlouvy.
  - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 1 000 Kč za každý i započatý den.



- Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
  - Výše smluvní pokuty podle bodu c) činí 5 000 Kč za každé porušení.
- 7.2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení článku VIII. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty díla.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotřeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednavatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:
- a) s termíny dle článku III. odst. 3.2 smlouvy;
  - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla.

## IX.

### Kontaktní osoby a doručování

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci na straně objednavatele je:
- Ing. Bc. Jana Slunečková, projektová manažerka odboru PMR;**  
a na straně zhotovitele:  
**Miroslav Kvapil, MSc., Senior manager.**
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur na straně objednavatele je:
- Ing. Jana Krejsová, vedoucí odboru PMR;**  
a na straně zhotovitele:  
**Miroslav Kvapil, MSc., senior manager.**
- 9.3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
- Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele:  
**MěÚ Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**  
– adresa zhotovitele:  
**v záhlaví této smlouvy.**



- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

9.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

## X.

### **Právní vady předmětu plnění, autorská práva**

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou, čímž je objednatel oprávněn o jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 10.2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo užit a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užit kdekoli v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmikoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel se zhotovitelem ujednali, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užit a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 10.3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.

## XI.

### **Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

- 11.1 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.



## XII.

### Pojištění

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla sjednané ve smlouvě.

## XIII.

### Publicita

- 13.1 V rámci všech informačních a komunikačních aktivit a na výstupech týkajících se předmětného díla určených veřejnosti dává příjemce najevo podporu z ESI fondů tím, že použije povinné prvky vizuální identity OPZ. Výčet informačních a komunikačních aktivit a výstupů, kde je nutné použít povinné prvky vizuální identity OPZ, je obsažen v kap. 19.2. Povinné prvky vizuální identity OPZ a jejich technické parametry jsou popsány v kap. 19.3. Obecné části pravidel pro žadatele a příjemce v rámci OPZ, [www.esfcr.cz/pravidla-pro-zadatele-a-prijemce-opz](http://www.esfcr.cz/pravidla-pro-zadatele-a-prijemce-opz).

## XIV.

### Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.2 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 14.3 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 14.4 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
- 14.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Cheb dne 10.05.2018 pod č. usnesení RM 257/8/2018.
- 14.6 Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
- 14.7 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží. Změny závazku mohou být prováděny pouze v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 14.8 Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných



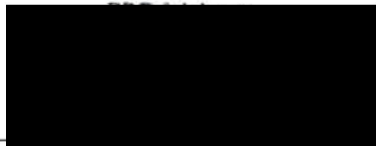


Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost

výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

14.9 Smluvní strany ujednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.

V Praze dne 28.6.2018



za zhotovitele

**Ing. Radovan Hauk**  
jednatel

V Chebu dne 31.08.2018



za objednatele

**Mgr. Zdeněk Hrkal**  
starosta města

