



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost

Evidenční číslo smlouvy: 21307317

Strana: 1  
Počet příloh: 2

1145


## Dodatek č. 1/2017

### K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 28.7. 2016

Číslo 21307317

(dále jen „Dodatek“)

#### 1.Smluvní strany

**Společnost:** 1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.  
**se sídlem:** Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov  
**IČ:** 24785920  
**DIČ:** CZ24785920  
**Bankovní spojení:** 


Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

**v zastoupení:** MEI Property Services, s.r.o.  
**se sídlem:** Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4  
**zastoupená:** Mgr. Jan Matulík, jednatel  
**IČ:** 27164829  
**DIČ:** CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajimatel“

**a**

**se sídlem:** Česká republika - Probační a mediační služba  
Hyberská 18, 110 00 Praha 1  
**zastoupená:** PhDr. Andrea Matoušková - ředitelka  
**IČ:** 70888060  
**Plátce DPH:** Ne  
**Bankovní spojení:** 

Doručovací adresa: Česká republika - Probační a mediační služba, Hyberská 18, 110 00 Praha 1

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“



## 2.Preambule

2.1. S účinností ke dni 12.5.2017 došlo ke změně názvu Pronajímatele z původního názvu společnosti 1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. na nový název společnosti 1.Regionální investiční fond SICAV, a.s. Identifikační údaje společnosti počínaje dnem 12.5.2017 jsou tedy následující:

### 1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.

Holušická 2221/3

Praha 4 - Chodov

148 00

IČO: 24785920

DIČ: CZ24785920

## 3.Předmět Dodatku

3.1. Pronajímatel a Nájemce uzavírají Dodatek č. 1/2017 k nájemní smlouvě č. 21307317 ze dne 28.07.2016 (dále jen „Smlouva“). Na základě nájemní smlouvy z 28.7. 2016 Pronajímatel pronajímá Nájemci prostory na adrese Křížkovského 844/3 779 00 Olomouc. Jedná se o kancelář č. 316 o výměře 23,08 m<sup>2</sup>.

3.2. Článek 1, odst. 3, Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„Nájem je sjednán na dobu určitou do 31.8.2018 (dále jen „Doba nájmu“).“

3.3. Příloha č.1 tohoto Dodatku nahrazuje přílohu č.1 Smlouvy, a to z důvodu rozšíření poskytovaných služeb spojených s nájmem o úklid kanceláře v četnosti 2x týdně a to od 1.8. 2017.

## 4.Závěrečná ustanovení

4.1.Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

4.2.Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

4.3.Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle. určitě, vážně a srozumitelně.

4.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem vkladu do registru smluv.

4.5.Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Příloha č. 2 – Plná moc Pronajímatele

**Podpisy Smluvních stran na straně č.3**



V Praze dne 27.7.2017

Česká republika  
Pronájemní, probační a mediální služba  
s.r.o.



za Nájemce  
Česká republika - Probační a mediální  
služba  
PhDr. Andrea Matoušková,  
ředitelka

V Praze dne 27-07-2017

MEI Property Services, s.r.o.



za Pronajimatele  
1. Regionální investiční fond SICAV, a.s.  
v zastoupení  
MEI Property Services, s.r.o.,  
Mgr. Jan Matulík,  
jednatel

**Příloha č.1 k dodatku číslo 1/2017 ke smlouvě č.21307317**

<b>Nájemce:</b>	Ceska republika - Probační a mediační služba Hybernská 18, 110 00 Praha 1	<b>IČ:</b> 70888060
<b>Platnost od:</b>	1.8.2017	<b>Kalkulace:</b> měsíční

## Splátkový kalendář

*je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění*

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

**1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.**  
**Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov**

**IČ: 24785920**  
**DIČ: CZ24785920**

vedený u:

číslo účtu:



variabilní symbol: symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

**Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:**

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
10.8.2017	3 419,69	653,93	98,09	1 357,83	285,14	0,32	5 815,00
10.9.2017	3 419,69	653,93	98,09	1 357,83	285,14	0,32	5 815,00
10.10.2017	3 419,69	653,93	98,09	1 357,83	285,14	0,32	5 815,00
10.11.2017	3 419,69	653,93	98,09	1 357,83	285,14	0,32	5 815,00
10.12.2017	3 419,69	653,93	98,09	1 357,83	285,14	0,32	5 815,00
10.1.2018	3 419,69	653,93	98,09	1 357,83	285,14	0,32	5 815,00
10.2.2018	3 419,69	653,93	98,09	1 357,83	285,14	0,32	5 815,00
10.3.2018	3 419,69	653,93	98,09	1 357,83	285,14	0,32	5 815,00

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

**Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.8.2017 do 31.3.2018**

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Místnost 316	3 419,69					3 419,69
Média: Teplo		577,00	86,55			663,55
Média: Vodné, stočné		76,93	11,54			88,47
Média: Elektrická energie				480,83	100,98	581,81
Služby spojené s nájmem				577,00	121,17	698,17
Služby: Úklid kanceláře				300,00	63,00	363,00
<b>Celkem v CZK</b>	<b>3 419,69</b>	<b>653,93</b>	<b>98,09</b>	<b>1 357,83</b>	<b>285,14</b>	<b>5 814,68</b>

Zpracoval:

Dne:

12.6.2017

Převzal:

Dne:

Príloha č.1 k dodatku číslo 1/2017 ke smlouvě č.21307317

Nájemce:	Ceská republika - Probační a mediační služba Hyberská 18, 110 00 Praha 1	IČ: 70888060
Platnost od:	1.8.2017	Kalkulace: měsíční

### Přehled sazeb nájemného

od 1.8.2017 do 31.3.2018	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Místnost 316	148,17	1 778,00	23,08	3 419,69	41 036,24	0 %
Media: Teplo	25,00	300,00	23,08	577,00	6 924,00	15 %
Media: Vodné, stočné	3,33	40,00	23,08	76,93	923,20	15 %
Media: Elektrická energie	20,83	250,00	23,08	480,83	5 770,00	21 %
Služby spojené s nájemem	25,00	300,00	23,08	577,00	6 924,00	21 %
Služby: Úklid kanceláře	13,00	155,98	23,08	300,00	3 600,00	21 %
			<b>Celkem</b>	<b>5 431,45</b>	<b>65 177,44</b>	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:

Dne:

  
12.6.2017

# 1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

## PLNÁ MOC

Společnost **1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**, IČ: 247 85 920, se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00, Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792 (dále jen „**Zmocnitel**“), tímto

### zmocňuje

společnost **MEI Property Services, s.r.o.**, IČ: 271 64 829, se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223 (dále jen „**Zmocněnec**“),

z toho, aby jménem Zmocnitel činil veškeré právní úkony související s výkonem vlastnických práv k nemovitým věcem, jichž je Zmocnitel vlastníkem

Zmocněnec je zejména, nikoli však výlučně, oprávněn jménem Zmocnitel (i) jednat o přenechání nemovitých věcí (jakýchkoli částí nemovitých věcí, jakož i bytů a nebytových prostor, v nichž se nacházejících) do užívání, vč. uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv a jiných smluv o přenechání věcí do užívání, jakož i uzavírání smluv za účelem zajištění závazků třetích osob vyplývajících z takových smluv, a (ii) jednat o poskytování služeb za účelem provozu a správy nemovitých věcí a o zajištění dodávek spojených s provozováním nemovitých věcí, vč. uzavírání, změn a ukončování smluv o poskytování takových služeb a dodávek, jakož i uzavírání smluv za účelem zajištění závazků vyplývajících z takových smluv.

Zmocněnec je dále oprávněn jménem Zmocnitel přebírat plnění ze smluv uzavřených Zmocnitelem, či v zastoupení Zmocnitel, jakož i taková plnění vymáhat. Zmocněnec je oprávněn Zmocnitele zastupovat a činit věci třetím osobám, soudu, či jakémukoli státnímu orgánu, resp. orgánu místní samosprávy, jakkoli návrhy a podání, tyto doplňovat, brát zpět, uzavírat smíry a narovnání, vzdávat se práva na podání opravných prostředků, podané opravné prostředky brát zpět, jakož i činit jiné hmotné právní a procesní právní úkony, které v dané věci uzná za vhodné.

Zmocněnec je ve shora uvedeném kontextu zejména, nikoli však výlučně, oprávněn za Zmocnitel podepisovat a přebírat jakékoli listiny.

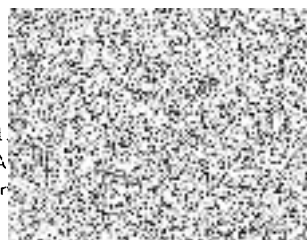
Zmocněnec je ve shora specifikovaných záležitostech oprávněn ke všem právním jednáním ve stejném rozsahu, v jakém je k nim oprávněn Zmocnitel.

Tato plná moc platí i tehdy, když je ze zákona zapotřebí zvláštní plné moci.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si v rozsahu této plné moci dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká, je-li písemně odvolána Zmocnitelem nebo vypovězena Zmocněncem, a to s účinností ke dni, kdy bude odvolání plné moci doručeno Zmocněnci, resp. výpověď plné moci Zmocniteli.

V Praze dne 16. 6. 2017



1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.  
A. statutární ředitel  
I. zmocněnec

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímáme:



MEI Property Services, s.r.o.  
Mgr. Jan Matušík  
jednatel

1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792.

IČ: 247 85 920 DIČ: CZ 247 85 920

Česká pošta  
1853

