



MC05X0001395

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č.
0087/0/ZOMI/17 ze dne 10. 10. 2017**

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1) Pronajímatel: Městská část Praha 5,
nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5
zastoupena: Ing. Pavlem Richterem, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
(na straně jedné jako „pronajímatel“)

a

2) Nájemce: JM art s.r.o.
se sídlem: Vítězná 530/11, PSČ 150 00 Praha 5 – Malá Strana
zastoupená: Michalem Novákem, jednatelem
IČO: 035 43 498
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 232934
(na straně druhé jako „nájemce“)

(dále společně také jako „smluvní strany“)

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

- 1) Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 10. 10. 2017 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0087/0/ZOMI/17 (dále jen jako „Nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory vymezené v Nájemní smlouvě, a to prostory sloužící podnikání o celkové podlahové ploše 182,34 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží a dále sklepní prostory o celkové podlahové ploše 185,23 m² nacházející se v 1. podzemním podlaží, vše v budově č. p. 530 (dále jen „předmět nájmu“), která je součástí pozemku parc. č. 822 v k. ú. Malá Strana, na adrese Praha 5, Vítězná 11, za účelem provozování muzea historických hracích strojů.
- 2) V souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 34/1089/2018 ze dne 22. 08. 2018 uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) níže uvedeného znění.

**Článek II.
Předmět dodatku**

V čl. III. Nájemní smlouvy se odst. 2) ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„2) Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem provozování muzea historických hracích strojů, prodejny antik předmětů, suvenýrů a sezónního prodeje zmrzliny z automatu a celoročního prodeje nápojů.“

- 1) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl sepsán v pěti (5) vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení a pronajímatel čtyři (4) vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3) Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 34/1089/2018 ze dne 22. 08. 2018.

V Praze dne 05 -09- 2018

.....
Městs
Ing. Pav

za pronajímatele

V P

.....
JM art s.r.o.

Michal Novák, jednatel

za nájemce