

## SMLOUVA O DÍLO č. 28/06/2018/VB

uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

### I. Smluvní strany

**1. Objednatel:** Základní škola, Kroměříž, U Sýpek 1462, příspěvková organizace  
**Sídlo:** U Sýpek 1462, 767 01 Kroměříž

zastoupena: RNDr. Eva Šílová, ředitelka školy

IČO: 70877017

DIČ:

tel. spojení:

e-mail:

573 338 164  
reditelka@zssypky.cz

ve věcech smluvních: RNDr. Eva Šílová, ředitelka školy, tel.: 767 099 98

ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

**2. Zhotovitel:** HARKO s.r.o.  
**Sídlo:** Trávník 140, 767 01 Kroměříž

zastoupena: Jan Škrob – jednatel

Jaroslav Droběna – jednatel

Ing. Jitka Žůrková – jednatelka

IČO: 63496585

DIČ: CZ63496585

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 22402

bank. spojení:

číslo účtu:

tel. spojení:

e-mail:

KB, a.s.  
83273002470100  
573 331 305  
harko@harko.cz

ve věcech smluvních: Jaroslav Droběna- jednatel

ve věcech organizačních a technických: Jaroslav Droběna, tel.: 602 500 244

Stanislav Pochylý, tel.: 602 120 969

(dále jen „zhotovitel“)

### Prohlášení smluvních stran a podklady pro uzavření smlouvy:

1. Uvedení statutární zástupci smluvních stran výslovně prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat, k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby a podpisem smlouvy nepřekračují rozsah svého oprávnění.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o jakékoli změně svého právního postavení, které by mohlo mít vliv na plnění závazků z této smlouvy vyplývajících.
3. Cenová nabídka: dle platné RTS  
Právní předpisy: a) zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění  
b) příslušné ČSN a ON, platné předpisy PO a BOZP

## II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést pro objednatele stavební práce

### „Rekonstrukce umyvadel v učebnách ZŠ U Sýpek, Kroměříž“

Na žádost objednatele bude dílo provedeno bez projektové dokumentace. Případné změny budou projednány a písemně odsouhlaseny objednatelem.

2. Přesná specifikace díla je uvedena v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy.

## III. Cena díla

1. Cena za provedení díla dle čl. II této smlouvy:

celková cena bez DPH:	102 516,- Kč
DPH 21%:	21 528,- Kč
<b>Celková cena s DPH:</b>	<b>124 044,- Kč</b>

Slovy: Stodvacetčtyřitisícčtyřicetčtyři korunčeských.

Podrobné sestavení ceny je zřejmé z rekapitulace a položkového rozpočtu zhotovitele, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha.

Smluvní cena je dohodnuta jako cena pevná, která se může měnit vlivem výrazných změn cen a množství vstupních materiálů a vnějších podmínek. Ke změně smluvní ceny dojde rovněž v případě změny rozsahu předmětu plnění oproti nabídce.

2. Veškeré práce a materiál, na které se nevztahují nabídky, budou účtovány až po vzájemném odsouhlasení výměr a cen.

## IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % ceny díla. Zbýlých 10 % ceny díla bude uhrazeno po konečném převzetí stavby bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány zpravidla měsíčně, kde dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, a to dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce, pro ocenění dokončených částí díla. Smluvní strany si mohou sjednat i delší než měsíční fakturaci.
4. Přílohou každé faktury bude položkový soupis provedených prací a dodávek potvrzen zhotovitelem a odsouhlasené TDS. Splatnost jednotlivých faktur je dohodnuta do 14-ti dnů



ode dne jejich doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. dnem po jejím odeslání.

5. Případné vícepráce se zavazuje zhotovitel provést až poté, co budou písemně odsouhlaseny objednatelem. Vícepráce budou doúčtovány do konečné faktury dle skutečné realizace.

## V. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Zahájení stavebních prací: **2. července 2018**  
Dokončení stavebních prací vč. protokolárního předání a převzetí díla: **20.srpna 2018**

Do doby provádění díla se nezapočítává doba, po kterou bude přerušeno provádění díla na základě úředního rozhodnutí, pro vyšší moc, pro znemožnění přístupu na místo provádění díla, a dále doba odstraňování případných vad a nedodělků, které nebrání v užívání a budou odstraněny v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla.

## VI. Oprávnění k jednání

1. Za objednatele jsou oprávnění projednat doplňky, příp. změny a úpravy
2. Za zhotovitele jedná vedoucí prací **Jaroslav Droběna**, **602 500 244** a organizátor prací **Stanislav Pochylý**, tel.: **602 120 903**

## VII. Způsob provedení a předání díla

1. Zhotovitel bude o způsobu provádění díla vést záznamy ve stavebním deníku, který předloží na vyzvání zástupci objednatele, nebo přímo objednateli. Po předložení soupisu provedených prací k odsouhlasení se musí objednatel vyjádřit písemně k soupisu provedených prací a to do 3 dnů po obdržení, pokud tak neučiní ve stanovené lhůtě, plně souhlasí se soupisem provedených prací zpracovaných zhotovitelem, dle kterého bude následně vystavena faktura za provedené práce a dodaný materiál.
2. Dílo bude považováno za skončené po dokončení všech prací dle č. II. této smlouvy.
3. Po skončení prací vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla, bude proveden zápis se soupisem příp. vad, nedodělků s termínem jejich odstranění.
4. K předání bude vyhotoven protokol o předání a převzetí a protokoly z předcházejících zkoušek.

## VIII. Záruky, záruční servis

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v běžné kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a technickými normami.
2. Záruční doba je stanovena na dobu 60 měsíců od písemného předání díla a na zamontovaný materiál dle výrobce od předání a převzetí díla. Podmínkou záruky je, že objednatel se bude řídit pokyny výrobců u dodaných výrobků. Zhotovitel neodpovídá za mechanické poškození díla.
3. Reklamacе vad bude objednatelem uplatněna písemně. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad do 5 pracovních dnů ode dne písemného doručení reklamacе od objednatele. V případě vad díla, které svojí povahou znemožní nebo ztíží užívání díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vad neprodleně, nejpozději však do 48 hodin.



4. Záruční doba se prodlužuje o dobu, jež počíná běžet dnem doručení písemné reklamace a končí dnem odstranění vady.

### **IX. Majetkové sankce**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury v termínu splatnosti se smluvní strany dohodly, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní úrok ve výši 0,05% z celkové ceny díla.

### **X. Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní**

Vlastníkem zhotoveného díla je zhotovitel, který rovněž nese nebezpečí škody na něm do doby předání díla objednateli předávacím protokolem. Vlastnictví díla přechází na objednatele úplným uhrazením ceny díla dle článku III. a případných víceprací.

### **XI. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel zabezpečí předání staveniště. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol, v němž bude mimo jiné stanoveno:
  - možnost napojení na zdroj el.energie a vody (bezplatnou dodávku el.energie, vody potřebné ke zhotovení díla)
  - místnost pro uložení materiálu
  - zabezpečení vstupu do objektu po dobu realizace zaměstnancům zhotovitele
2. Zhotovitel zodpovídá za škodu prokazatelně způsobenou jeho zaměstnanci, popřípadě smluvními partnery, na majetku objednatele při realizaci díla.
3. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně informovat objednatele a technický dozor o termínu převzetí místa provádění díla (staveniště) minimálně 1 den předem.
4. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o případném přerušení prací a následném zahájení.
5. Zhotovitel se zavazuje za úplatu po dohodě s objednatelům zajistit uložení demontovaného materiálu na vyhrazené místo (skládky, kovošrot).
6. V průběhu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník, příp. montážní list. Smluvní strany se dohodly, že zápisy ve stavebním deníku/montážním listu se budou považovat za závazný podklad pro případné změny této smlouvy a jako důkazní prostředek v případě sporu.
7. Zhotovitel zodpovídá za pořádek a čistotu na místě provádění díla (staveniště). Svoji činnost přizpůsobí případným oprávněným požadavkům a pokynům objednatele, příp. jeho zástupce.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději 2 dny po odevzdání díla místo provádění díla (staveniště) vyklidit.

### **XII. Podmínky BOZP a PO**

1. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisech:**
  - a) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy.

- b) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb.)
- c) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

### XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze ukončit - vzájemnou dohodou
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemným dodatkem podepsaným statutárními zástupci objednatele a zhotovitele.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden výtisky obdrží objednatel a jeden si ponechá zhotovitel.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že obsah smlouvy je jim jasný a srozumitelný a představuje projev jejich svobodné a vážně míněné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Za objednatele:

V Kroměříži dne 19.6.2018



RNDr. Eva Šílová – ředitelka školy  
Základní škola, Kroměříž, U Sýpek 1462,  
příspěvková organizace

Za zhotovitele:

V Trávniku dne 28.června 2018



Jaroslav Droběna – jednatel  
HARKO s.r.o.