**2018-00413**



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito smluvními stranami:

**město Strakonice**

se sídlem ve Strakonicích, Velké náměstí 2, PSČ: 38601,

IČ: 251810, DIČ: CZ00251810

zastoupené: starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou

bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice

číslo účtu: xxxxxxx/xxxx var. symbol: xxxxxxxxxx

**jako prodávající** (dále i jen „prodávající“ nebo „město“)

**a**

**Ing. Václava Vlasáková**

r.č. xxxxxx/xxxx, nar. xx.x.1975, bytem xxxxxxxx xxx, xxx xx Strakonice

**jako kupující** (dále i jen „kupující“)

**I.**

**Předmět prodeje a projev vůle**

1. Prodávající město Strakonice je dle svého prohlášení a v souladu s údaji vedenými v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem mimo jiných nemovitých věcí také pozemku KN parc. č. 402/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 863 m2 a pozemku KN parc. č. 402/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 690 m2, v obci Strakonice a kat. území Strakonice.

Výše uvedené nemovité věci jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, na LV č. 1 pro obec Strakonice a kat. území Strakonice.

1. Geometrickým plánem č. 3720-81/2017, vyhotoveným Geoteka s.r.o., Bavorova 318, 386 01 Strakonice, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Karlem Vlasákem pod č. 81/2017, potvrzeným dne 11.7.2018 pod č. PGP 670/2018-307 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště ve Strakonicích, byly výše uvedené pozemky rozděleny za účelem vybudování řadových garáží.
2. Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prodávající město Strakonice touto smlouvou prodává kupující Ing. Václavě Vlasákové do jejího výlučného vlastnictví následující pozemky nově vytvořené dle geometrického plánu uvedeného v předchozím odstavci tohoto článku, a to:

- díl parcely č. 402/2 označený písm. „b“ o výměře 6 m2,

- díl parcely č. 402/2 označený písm. „d“ o výměře 7 m2,

- díl parcely č. 402/11 označený písm. „e“ o výměře 3 m2,

- díl parcely č. 402/2 označený písm. „g“ o výměře 7 m2,

- díl parcely č. 402/11 označený písm. „h“ o výměře 0,10 m2,

- díl parcely č. 402/2 označený písm. „i“ o výměře 6 m2,

- díl parcely č. 402/2 označený písm. „k“ o výměře 6 m2,

- díl parcely č. 402/2 označený písm. „m“ o výměře 6 m2,

- díl parcely č. 402/2 označený písm. „o“ o výměře 7 m2,

- díl parcely č. 402/11 označený písm. „p“ o výměře 7 m2,

- díl parcely č. 402/2 označený písm. „r“ o výměře 7 m2,

- díl parcely č. 402/11 označený písm. „s“ o výměře 10 m2,

- díl parcely č. 402/2 označený písm. „t“ o výměře 6 m2,

- díl parcely č. 402/11 označený písm. „u“ o výměře 12 m2,

- díl parcely č. 402/2 označený písm. „v“ o výměře 6 m2,

- díl parcely č. 402/11 označený písm. „w“ o výměře 12 m2,

- díl parcely č. 402/2 označený písm. „x“ o výměře 6 m2,

- díl parcely č. 402/11 označený písm. „y“ o výměře 12 m2,

- díl parcely č. 402/2 označený písm. „z“ o výměře 6 m2,

- díl parcely č. 402/11 označený písm. „a1“ o výměře 12 m2,

- díl parcely č. 402/2 označený písm. „b1“ o výměře 6 m2,

- díl parcely č. 402/11 označený písm. „c1“ o výměře 12 m2,

- díl parcely č. 402/2 označený písm. „d1“ o výměře 6 m2,

- díl parcely č. 402/11 označený písm. „e1“ o výměře 12 m2,

- díl parcely č. 402/2 označený písm. „f1“ o výměře 6 m2,

- díl parcely č. 402/11 označený písm. „g1“ o výměře 12 m2,

- díl parcely č. 402/2 označený písm. „h1“ o výměře 6 m2,

- díl parcely č. 402/11 označený písm. „ch1“ o výměře 12 m2,

- díl parcely č. 402/2 označený písm. „i1“ o výměře 6 m2,

- díl parcely č. 402/11 označený písm. „j1“ o výměře 12 m2,

- díl parcely č. 402/2 označený písm. „k1“ o výměře 6 m2,

- díl parcely č. 402/11 označený písm. „l1“ o výměře 12 m2,

- díl parcely č. 402/2 označený písm. „m1“ o výměře 6 m2,

- díl parcely č. 402/11 označený písm. „n1“ o výměře 12 m2,

- díl parcely č. 402/2 označený písm. „o1“ o výměře 6 m2,

- díl parcely č. 402/11 označený písm. „p1“ o výměře 12 m2,

- díl parcely č. 402/2 označený písm. „q1“ o výměře 6 m2,

- díl parcely č. 402/11 označený písm. „r1“ o výměře 12 m2,

- díl parcely č. 402/2 označený písm. „s1“ o výměře 6 m2,

- díl parcely č. 402/11 označený písm. „t1“ o výměře 12 m2,

- díl parcely č. 402/2 označený písm. „u1“ o výměře 6 m2,

- díl parcely č. 402/11 označený písm. „v1“ o výměře 12 m2,

- díl parcely č. 402/2 označený písm. „w1“ o výměře 6 m2,

- díl parcely č. 402/11 označený písm. „x1“ o výměře 12 m2,

- díl parcely č. 402/2 označený písm. „y1“ o výměře 4 m2,

- díl parcely č. 402/11 označený písm. „z1“ o výměře 14 m2,

- parcelu č. 402/11 o nové výměře 18 m2,

- parcelu č. 402/31 o výměře 18 m2,

- parcelu č. 402/32 o výměře 18 m2,

- parcelu č. 402/33 o výměře 18 m2,

vše v kat. území Strakonice (dále i jen předmět převodu).

Kupující paní Ing. Václava Vlasáková prohlašuje, že předmět převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá.

**II.**

**Kupní cena**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupující předmět převodu za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 540.000, slovy: pětsetčtyřicettisíc korun českých (450 m2 x 1200,- Kč/m2).
2. Kupní cenu v plné výši se kupující zavazuje uhradit před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Současně s kupní cenou uhradí kupující prodávajícímu i částku za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 2.500,- Kč, jehož stejnopis prodávající předal kupujícímu před podpisem této smlouvy.

**III.**

**Ostatní ujednání**

1. Prodávající seznámil kupující se stavem převáděných nemovitých věcí a prohlašuje, že na ní neváznou dluhy, věcná břemena, ani jiné právní závady jakož i jiná práva třetích osob, s výjimkou uložení inženýrských sítí, a že jsou si vědomi odpovědnosti za škodu způsobenou nepravdivostí tohoto prohlášení.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti dobře znám, v tomto stavu ji se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a do svého vlastnictví přijímá. Kupující prohlašuje, že je se stavem nemovitosti dobře obeznámena zejména  vzhledem k přípravě realizace stavby garáží na předmětu převodu, a to včetně umístění sítí v předmětu převodu i v bezprostředním okolí. Inženýrské sítě budou přeloženy před realizací výstavby garáží. Smluvní strany se dohodly, že přeložení inženýrských sítí nebude hrazeno prodávajícím ani před výstavbou, v jejím průběhu ani po dostavbě garáží.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že s účinností této smlouvy je kupující povinen oznámit daňovou povinnost k nemovitosti. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. Náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy hradí prodávající. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Smluvní strany se dále dohodly, že náklady na znalecký posudek a náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí kupující.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Kupující tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.

**IV.**

**Výhrada zpětné koupě**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující je povinen na požádání převést předmět převodu prodávajícímu za úplatu zpět. Kupující vrátí prodávajícímu předmět převodu v nezhoršeném stavu a prodávající vrátí kupujícímu kupní cenu, čímž budou vyrovnány i užitky z peněz a užitky získané z předmětu převodu.
2. Právo žádat vrácení předmětu převodu podle odstavce 1 tohoto článku je prodávající oprávněn uplatnit pouze v případě, pokud nebude na předmětu převodu zrealizována (dokončena) výstavba garáží do 5 let od podpisu této kupní smlouvy. Kupující se tímto zavazuje případné dokončení garáží oznámit kupujícímu. Dokončení garáží bude doloženo předložením pravomocného kolaudačního rozhodnutí, případně jiné listiny dokládající skutečnost, že užívání stavby bylo příslušným stavebním úřadem povoleno.

**V.**

**Vklad práv do katastru nemovitostí**

1. Vlastnictví k předmětu převodu se nabývá vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají pravomocným rozhodnutím o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím spojená.

2. Ve smyslu příslušných právních předpisů o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem smluvní strany žádají, aby dle této kupní smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Strakonicích proveden příslušný zápis (vklad) vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**VI.**

# Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr prodat předmět převodu byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu minimálně 15 dnů (od 9.5.2017 do 31.5.2017) vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 509/ZM/2017 ze dne 19.4.2017,

- prodej předmětu převodu byl schválen Zastupitelstvem města Strakonice usnesením č. 621/ZM/2017 dne 6.9.2017.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se tento vztah řídí ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

3. Kupující výslovně souhlasí s tím, že v této smlouvě jsou uvedeny jejich osobní údaje a souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely plnění závazků z této smlouvy.

4. Smlouva je vyhotovena v 3 vyhotoveních, z nichž pro potřeby katastrálního úřadu je 1 pare a prodávající obdrží 1 pare a kupující 1 pare.

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Strakonicích dne ................…... | ...........................……………………………………………  **město Strakonice**  Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta  (prodávající) |
| Ve Strakonicích dne ................…... | ...........................……………………………………………  **Ing. Václava Vlasáková**  (kupující) |