

Veřejná zakázka  
„**Výtah a rekonstrukce učeben na Gymnáziu Týn nad Vltavou**“

**SMLOUVA O DÍLO**

*uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

**Název díla: Výtah a rekonstrukce učeben na Gymnáziu Týn nad Vltavou**

**Smluvní strany**

1. OBJEDNATEL:	
Gymnázium, Týn nad Vltavou, Havlíčkova 13	
Havlíčková 13, 375 01 Týn nad Vltavou	
IČ: 600 76 062	
Osoby oprávněné k jednání:	
Ve věcech smluvních	Mgr. Karel Hájek
	e-mail:
	Ředitel školy
Ve věcech technických	Ing. Arch. Jiří Kobera
	e-mail:
	Technický dozor
Adresa pro doručování pošty	Havlíčková 13, 375 01 Týn nad Vltavou

(dále jen "**objednatel**") na straně jedné

2. ZHOTOVITEL:	
Obchodní firma:	<b>UNIKO PÍSEK, s.r.o.</b>
Sídlo:	Hradiště, Na Ryšavce 235, 397 01 Písek
Zastoupená:	Ing. Markem Masopustem, jednatelem společnosti
IČ:	46679405
DIČ:	CZ46679405
Zápis v obchodním rejstříku:	OR vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1631
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s., pobočka Písek
Číslo účtu:	272104647/0300
Osoby oprávněné k jednání:	
Ing. Marek Masopust	Jednatel společnosti
	tel.:
Josef Masopust	Jednatel společnosti
	tel.:
Adresa pro doručování pošty	UNIKO PÍSEK, s.r.o., 5. května 118 399 01 Milevsko

(dále jen "**zhotovitel**") na straně druhé

Veřejná zakázka  
**„Výtah a rekonstrukce učeben na Gymnáziu Týn nad Vltavou “**

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

- 1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla „Výtah a rekonstrukce učeben na Gymnáziu Týn nad Vltavou“ (dále jen „předmětná stavba“), podle podmínek této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby a všemi dotčenými právními předpisy v účinném znění, zejména stavebním zákonem, technickými předpisy a normami a předpisy prováděcími a souvisejícími (dále jen „dílo“).
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo, které je specifikované položkami přílohy č. 1, podle objednatelům předané projektové dokumentace pro provedení stavby, kterou vypracoval Atelier Kobera s.r.o., Puchmayerova 378, 375 01 Týn nad Vltavou, IČ: 28069684 a v souladu s pravomocným Rozhodnutím čj. MÚT/00698/2017, stavební povolení č. 13960/2016 ze dne 11. 1. 2017, které nabylo právní moci dne 9. 2. 2017. Dílo zahrnuje veškeré činnosti zhotovitele, související s realizací díla, bez kterých by dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality. V realizaci díla jsou zahrnuty činnosti na provedení všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla.
- 1.3. Mezi smluvními stranami bylo výslovně sjednáno, že obsah této smlouvy tvoří následující dokumenty. Pro účely interpretace a aplikace bude prioritou dokumentů podle následujícího pořadí:
  - a) tato smlouva
  - b) projektová dokumentace pro provedení stavby
  - c) výkaz výměr
- 1.4. Zhotovitel provede v rámci zhotovování díla též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které sice nejsou v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení sjednaných prací a výkonů, resp. jejich funkčnost jsou nezbytné.
- 1.5. Součástí plnění zahrnutých ve sjednané smluvní ceně díla je rovněž zejména:
  - obstarání a doprava veškerého materiálu, přístrojů a zařízení potřebných ke zhotovení díla;
  - pomocné konstrukce a práce nutné pro zhotovení díla;
  - dodání veškerých předepsaných atestů;
  - provedení kontrolních a odborných zkoušek a revizí;
  - předání díla;
  - zařízení staveniště, jeho provoz a následné odstranění včetně uvedení pozemku do původního stavu, není-li jinde v této smlouvě uvedeno jinak;
  - odvoz a uložení přebytečného materiálu;
  - nakládání s odpady vzniklými při provádění díla a jejich likvidace v souladu s všeobecně závaznými právními předpisy a s podmínkami uvedenými ve smlouvě;
  - péče o nepředané části díla, jejich ošetřování;
  - závěrečná zpráva o jakosti díla – prohlášení o shodě;
  - dodržování zákonů a nařízení vlády k BOZP, tj. především zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. včetně zajištění koordinátora bezpečnosti práce;
  - zpracování dokumentace skutečného provedení v pěti listinných vyhotoveních a v elektronické verzi na CD/DVD;
  - geodetické zaměření skutečného provedení stavby;
  - veškeré doklady nutné ke kolaudaci díla;
  - geometrický plán.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady, poskytnutými mu objednatelům, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo být úspěšné realizací díla na závadu. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl nebo mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla.
- 1.7. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení víceprací, pokud takový požadavek ze strany zhotovitele vznikne. Za vícepráce se považují práce mimo rámec původního smluvně dohodnutého rozsahu předmětu plnění, které buď:
  - a) vyžádal objednatel až dodatečně v průběhu realizace díla po uzavření této smlouvy o dílo a které mají přímý vztah k dílu nebo
  - b) takové práce, které je nutné realizovat na základě skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla nebo
  - c) takové práce, které je nutné realizovat na základě skutečností odlišných od dokumentace předané objednatelům.

Veřejná zakázka  
**„Výtah a rekonstrukce učeben na Gymnáziu Týn nad Vltavou “**

Jiné práce než uvedené pod písm. a) a c) nejsou vícepracemi. Smluvní podmínky jejich provedení, zejména jejich věcný rozsah, cena a termíny, budou sjednány písemným dodatkem k této smlouvě. Provede-li zhotovitel vícepráce, aniž by bylo zahájení víceprací písemně odsouhlaseno objednatelem, má se za to, že jsou součástí dohodnutého rozsahu díla v této smlouvě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 1.8. Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah díla, a to snížením objemů prací nebo změnou projektové dokumentace pro provedení stavby.

**Článek II.  
Místo plnění**

- 2.1. Místem plnění díla je: Gymnázium Týn nad Vltavou, Havlíčkova 13, které sídlí na adrese Havlíčkova 13, 375 01 Týn nad Vltavou.

**Článek III.  
Čas plnění**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště/zahájení prací: Předpoklad 1. 8. 2018, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak

Dokončení prací/předání a převzetí díla: 60 kalendářních dní od dne zahájení prací souvisejících s realizací úprav učeben.

120 kalendářních dní od dne zahájení prací souvisejících s montáží výtahu a provedením souvisejících stavebních prací.

Vyklizení staveniště a odstranění zařízení staveniště provede zhotovitel do předání díla a jeho převzetí objednatelem.

- 3.2. Staveniště je prostor, který je určený schválenou projektovou dokumentací pro provedení stavby a který zhotovitel použije pro realizaci stavby. Předání a převzetí staveniště je akt, při kterém objednatel předává zhotoviteli staveniště za účelem realizace stavby.
- 3.3. Zahájení stavebních prací – termín, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.
- 3.4. Dokončení stavebních prací – termín, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit.
- 3.5. Předání a převzetí díla je akt, při kterém zhotovitel předává objednateli dokončené dílo.

**Článek IV.  
Cena**

- 4.1. Smluvní cena díla zhotoveného na základě této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nejvýše přípustná.

Takto určená cena díla bez DPH činí 3.983.531,- Kč

DPH 21 % činí 836.541,51 Kč

Takto určená cena díla včetně DPH činí 4.820.072,- Kč

Podrobný rozpis ceny je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

- 4.2. Cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.
- 4.3. Změna ceny díla je možná pouze v případě změny zákonné sazby DPH.
- 4.4. Cena případných víceprací bude vycházet z jednotkových cen podle přílohy č. 1. Vyskytnou-li se nové práce (nové položky) nad rámec přílohy č. 1, bude na ně dohodnuta individuální kalkulace na základě jednotkové ceny v obecné cenové soustavě.
- 4.5. Případné neprovedené práce a dodávky na základě rozhodnutí objednatele (méněpráce) budou zhotovitelem z ceny díla odečteny. Zhotovitel provede deník víceprací, odpočtů a změn.



Veřejná zakázka  
**„Výtah a rekonstrukce učeben na Gymnáziu Týn nad Vltavou “**

- 6.10. Technický dozor bude v průběhu stavby zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektové dokumentace pro provedení stavby, smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům technického dozoru kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Na zjištěné nedostatky upozorní zápisem, který předá objednateli. ve stavebním deníku
- 6.11. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
- 6.12. Technický dozor je oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací, pokud:
- a) by zjevně hrozilo nebezpečí škody na zdraví pracovníků na stavbě či třetích osob nebo nebezpečí škody na majetku třetích osob; nebo
  - b) by dílo bylo prováděno věcně nebo kvalitativně v závažném rozporu s obecně závaznými předpisy nebo projektem nebo touto smlouvou.
- Tato skutečnost včetně zdůvodnění bude ihned zapsána do stavebního deníku. Takové přerušení prací nemá vliv na termíny pro provedení díla v článku III. této smlouvy.
- 6.13. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím svého zástupce všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.
- 6.14. Kontrolní dny stavby budou svolávány minimálně 1x týdně po celou dobu provádění stavby, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě potřeby bude objednatel svolávat i další kontrolní dny stavby. Na kontrolní dny stavby je zhotovitel povinen vyslat odpovědného stavbyvedoucího.
- 6.15. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami.
- 6.16. Zhotovitel je povinen vždy dodržovat vyhrazený prostor staveniště a využívat jej výlučně pro potřeby stavby. Dále je povinen vybudovat zařízení staveniště a mezideponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedících pozemcích. Zhotovitel musí po ukončení prací uvést staveniště do předchozího stavu. Hranice staveniště předaného objednatelům jsou pro zhotovitele závazné.
- 6.17. Zhotovitel odpovídá objednateli za zachování čistoty a pořádku na staveništi. Pokud zhotovitel svojí činností znečistí okolní komunikace nebo prostory staveniště, provede jejich vyčištění na svůj náklad. V případě, že zhotovitel nevyčistí komunikaci nebo prostor staveniště, je objednatel oprávněn provést vyčištění vlastními prostředky nebo subdodavatelsky a náklady na vyčištění vyúčtovat zhotoviteli.
- 6.18. Případné poddodávky budou provedeny podle poddodavatelského schématu, které je přílohou č. 2 této smlouvy. Za poddodávku je považována realizace části díla jinými subjekty, než je zhotovitel.
- 6.19. Změna podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním subdodavatelem ve výběrovém řízení.
- 6.20. Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, je možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 6.21. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s předmětem smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.
- 6.22. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s předmětem smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## Článek VII.

### Kontrola prací před jejich zakrytím nebo znepřístupněním a specifikace provedení zkoušek

- 7.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (zápisem ve stavebním deníku podepsaným technickým dozorem) k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo znepřístupněny, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neprověří-li objednatel práce v uvedené lhůtě, ačkoliv byl řádně vyzván, má se za to, že s jejich zakrytím souhlasí.
- 7.2. Zhotovitel provede na vyzvu technického dozoru objednatele odkrytí prací, které byly zakryty a to bez ohledu na to, zda jejich zakrytí odsouhlasil, či nikoliv. Zjistí-li se, že zakryté práce neodpovídají požadavkům této smlouvy, jdou náklady na odkrytí, opravy a následné zakrytí plně k tíži zhotovitele. V opačném případě určí technický dozor objednatele oprávněné nároky zhotovitele na tyto práce z hlediska ceny a času.

Veřejná zakázka  
**„Výtah a rekonstrukce učeben na Gymnáziu Týn nad Vltavou “**

- 7.3. Objednatel má právo soustavně provádět odběratelskou kontrolu, tj. zejména sledovat soulad realizovaných prací s požadavky uvedenými v této smlouvě, nebo z ní vyplývajících, s obecně závaznými předpisy a rozhodnutími a požadavky orgánu státní správy. V rámci výkonu odběratelské kontroly má objednatel právo kdykoliv se zúčastňovat všech kontrol, zkoušek a testů, prováděných za účelem ověření požadovaných parametrů díla nebo jeho částí. Ke stejné odběratelské kontrole je objednatel oprávněn i vůči případným poddodavatelům zhotovitele. Zhotovitel i jeho případní poddodavatelé jsou povinni výkon odběratelské kontroly pověřeným pracovníkům umožnit kdykoliv a být při něm patřičně nápomocni.

**Článek VIII.**  
**Jakost díla**

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla.
- 8.2. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí dokončeného díla objednatelem. Záruka končí uplynutím lhůty 60 měsíců od předání a převzetí díla objednatelem.
- 8.3. Zárukou za jakost přebírá zhotovitel závazek, že jím provedené dílo bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, resp. vlastnosti obvyklé či právními předpisy a normami předepsané, zejm. že bude odpovídat parametrům objednatelem odsouhlaseného projektu, stavebním normám, protipožárním, bezpečnostním a hygienickým předpisům, a že bude způsobilé k užívání ke smlouvenému nebo obvyklému účelu.
- 8.4. V případě, že zhotovitel na oznámení vad díla nereaguje v požadovaném termínu, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit vlastními prostředky nebo poddodavatelsky a náklady na odstranění vyúčtovat zhotoviteli.

**Článek IX.**  
**Smluvní pokuty, důsledky porušení závazků**

- 9.1. Při prodlení zhotovitele s termínem ukončení prací je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení až do termínu předání a převzetí díla.
- 9.2. Při prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště a jeho uvedením do původního stavu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, nejvýše 50 000 Kč za den.
- 9.3. Při prodlení s termíny odstranění vad (vč. množstevních vad, nedodělků) dohodnutých v protokolu o předání a převzetí díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení po odsouhlaseném termínu a za každou vadu až do dne jejich odstranění včetně.
- 9.4. Při prodlení s odstraněním vad díla v záruční době, které objednatel uplatnil u zhotovitele oznámením vad díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení po odsouhlaseném termínu odstranění vady díla až do dne jejich odstranění včetně. V případech, kdy se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení po odsouhlaseném termínu odstranění vady díla až do dne jejich odstranění včetně.
- 9.5. Při prodlení objednatele s platbou faktur, neuhradí-li objednatel splatnou fakturu včas, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.6. Smluvní strany cenou díla pro účely tohoto článku rozumějí cenu bez DPH uvedenou v článku 4.1 této smlouvy.
- 9.7. Právo objednatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčeno, tzn., že smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
- 9.8. Splatnost smluvní pokuty se sjednává na dobu 15 dnů od obdržení jejího vyúčtování. Smluvní pokutu může objednatel započíst proti pohledávce (splatné i nesplatné) zhotovitele vůči objednateli.

**Článek X.**  
**Vlastnictví k dílu, odpovědnost zhotovitele, rizika a pojištění díla.**

- 10.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle i zařízení staveniště počínaje dnem předání a převzetí staveniště až do dne protokolárního předání a převzetí díla. Vlastníkem zhotovovaného díla není zhotovitel.



Veřejná zakázka  
**„Výtah a rekonstrukce učeben na Gymnáziu Týn nad Vltavou “**

- 12.2. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupení od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany zhotovitele v těchto případech
- a) Zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumentací pro zhotovení stavby
  - b) Zhotovitel porušuje technologické postupy, předpisy a normy
- 12.3. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy, bude-li podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, kde jako dlužník bude označen zhotovitel (dále jen „insolvenční návrh“), bude rozhodnuto o úpadku zhotovitele, bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele, insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele nebo bude rozhodnuto o zrušení konkurzu z důvodu nedostatku majetku zhotovitele.
- 12.4. V případě potřeby může být tato smlouva upřesňována, měněna a doplňována, vždy však pouze číslovanými písemnými dodatky tvořícími ucelenou vzestupnou číselnou řadu.

**Článek XIII.**  
**Vymezení pojmů, jiná ustanovení.**

- 13.1. Předmět smlouvy bude spolufinancovaný v rámci Integrovaného regionálního operačního programu z finančních prostředků Evropské unie.
- 13.2. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 13.3. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 13.4. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 13.5. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- 13.6. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatele vymezené množství.

**Článek XIV.**  
**Závěrečná ustanovení.**

- 14.1. Práva a závazky smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě nebo jejích přílohách a dodatcích se řídí občanským zákoníkem.
- 14.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv. Smlouva je vyhotovena v čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou stejnopisech.
- 14.3. Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 - Podrobný rozpis ceny, položkový rozpočet
  - Příloha č. 2 - Subdodavatelské schéma
  - Příloha č. 3 - Pojistná smlouva o pojištění odpovědnosti za škodu

V Týně nad Vltavou dne: 23.07.2018

V Týně nad Vltavou dne: 23.07.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Karel Hájek  
ředitel

.....  
Ing. Marek Masopust  
jednatel společnosti