

# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

## Článek I. Smluvní strany


### Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město

zastoupená: 

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

bank. spojení: 

ev. č. Avis<sup>ME</sup>: 17/3000/0009/01

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

### FOTEX PLUS a.s.


se sídlem: Rašínova 98/1, 602 00 Brno

zastoupená: 

IČO: 25545809

DIČ: CZ25545809

společnost je zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka č. 2786

bank. spojení: 

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

společně také jako smluvní strany

## Článek II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 9. 2017 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „smlouva“), kterou přenechal pronajímatel nájemci k dočasnému užívání nebytový obchodní prostor situovaný v prvním nadzemním podlaží budovy č. p. 98 (jiná stavba) na adrese nám. Svobody 98/4/Rašínova 98/1 v Brně (dále jen „budova“) o celkové výměře 111,50 m<sup>2</sup>. Budova je součástí pozemku parc. č. 541 ve vlastnictví České republiky, vše zapsané na listu vlastnictví č. 393 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro katastrální území Město Brno a obec Brno s příslušností hospodařit pro pronajímatele.
2. V souvislosti s úpravou platebních podmínek se smluvní strany dohodly v souladu s ustanovením článku XIII. Závěrečná ustanovení, odst. 2. smlouvy na uzavření tohoto

dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu stanoveném v článku III. tohoto dodatku.

### Článek III.

#### Předmět dodatku

1. V článku V. Nájemné se ruší ustanovení odst. 1. smlouvy a nahrazuje se ustanovením novým v tomto znění:

1. *Nájemné za užívání předmětu nájmu je sjednáno dohodou smluvních stran v souladu s ust. § 27 odst. 3. zákona č. 219/2000 Sb. ve výši:*

<i>neb. prostor</i>	<i>Kč/m<sup>2</sup>/rok</i>	<i>Kč/rok</i>
<i>přízemí</i>	<i>6.613,15</i>	<i>437.790,28</i>
<i>galerie</i>	<i>2.805,46</i>	<i>127.087,15</i>
<b><i>celkem/rok</i></b>		<b><i>564.877,43</i></b>
<b><i>celkem/čtvrtletí</i></b>		<b><i>141.219,36</i></b>

*K nájemnému nebude účtována DPH.*

2. V článku VI. Služby spojené s užíváním předmětu nájmu se ruší ustanovení odst. 3. smlouvy a nahrazuje se ustanovením novým v tomto znění:

3. *Výše paušálních plateb je stanovena následovně:*

<i>nákladová položka</i>	<i>Kč/rok bez DPH</i>	<i>Kč/čtvrtletí bez DPH</i>
<i>odvoz odpadu</i>	<i>1.900,00</i>	<i>475,00</i>
<i>vodné, stočné</i>	<i>2.500,00</i>	<i>625,00</i>
<b><i>celkem</i></b>	<b><i>4.400,00</i></b>	<b><i>1.100,00</i></b>

3. V článku VII. Platební podmínky se ruší ustanovení odst. 1 smlouvy a nahrazuje se ustanovením novým v tomto znění:

1. *Nájemné a úhrady za služby jsou splatné čtvrtletně ve výši uvedené v článku V. odst. 1. smlouvy a v článku VI. odst. 3. smlouvy, a to na základě samostatných daňových dokladů – faktur vystavených pronajímatelem nejpozději do 10. kalendářního dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí.*

*Nájemné za třetí čtvrtletí 2018 bude uhrazeno na základě faktury vystavené bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti tohoto dodatku, nájemné za čtvrté čtvrtletí 2018 bude uhrazeno na základě faktury vystavené nejpozději do 10. 11. 2018.*

### Článek IV.

#### Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
- Nájemce bere na vědomí, že tento dodatek se znečitelněním osobních údajů bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne 28. 8. 2018

V Brně dne 21. 8. 2018

Pronajímatel:  
Česká republika - Generální finanční  
ředitelství

Nájemce:  
FOTEX PLUS a.s.

