

SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I. Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Katastrální úřad pro Liberecký kraj
OSS zřízena zákonem č. 359/1992 Sb.
Adresa: Rumjancevova ulice č. p. 149/10, 460 65 Liberec 1
za kterou jedná: Ing. Lubomír Týč - ředitel Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj
IČO: 00213713
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem
Číslo účtu: 11522461/0710
Adresa datové schránky: 9fwadqe
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: Solicite s. r. o.
Sídlo: Heinemannova 2695/6, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Zastoupený: Ing. Jan Richter, jednatel společnosti
IČO: 02232651
DIČ: CZ02232651
Zapsán: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 217237
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.
Číslo účtu: 7802309001/5500

II. Úvodní ustanovení.

Tato smlouva se uzavírá na základě výzvy objednatele k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „KÚ Liberec – zhotovení dokumentace úsporných opatření“ č.j: KÚ-01160/2018-500-1001.

- 2.1 Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo zavazuje odborně provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace a v poskytnutí souvisejících služeb (dále jen dílo). Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou s oprávněním potřebným k provedení projekčních prací, které jsou předmětem smlouvy, a že disponuje zkušenostmi a technickými prostředky nezbytnými k vyhotovení předmětu plnění této smlouvy v rozsahu, kvalitě a termínu touto smlouvou dohodnutých. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost, proveditelnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.
- 2.2 Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje k převzetí díla a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli v nezbytném rozsahu součinnost pro plnění smlouvy, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání nezbytné podklady. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla.

III. Předmět smlouvy.

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci (dále jen PD), zajistit inženýrskou činnost a autorský dozor k provedení stavby „KÚ Liberec – zhotovení dokumentace úsporných opatření“ v tomto rozsahu:

- 3.1. Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení pro budovu Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj v Rumjancevově ulici č. 149/10 v Liberci, PSČ 460 65. Dokumentace bude obsahovat všechny součásti a podklady potřebné pro vydání stavebního povolení včetně souhlasů dotčených orgánů a organizací a projektové studie dle závazné struktury definované Ministerstvem životního prostředí (příloha č. 3), které budou přílohou žádostí objednatele o poskytnutí dotace z OPŽP. Podkladem pro návrh energetických opatření a jejich rozsah bude energetický posudek budovy zpracovaný firmou oekoplan Czech Republic s. r. o.. Součástí projektové dokumentace pro stavební řízení bude oceněný soupis stavebních prací a dodávek v podrobnostech podle vyhlášky 169/2016 Sb. včetně krycího listu dle aktuální cenové soustavy pro stanovení předpokládané hodnoty stavby.

Zhotovitel vyhotoví projektovou dokumentaci pro stavební řízení, která bude obsahovat:

- 6 listinných vyhotovení (paré) a dále v elektronické formě na digitálním nosiči (CD, USB flash disk apod.) v souboru formátu .dwg, pdf a doc..
- Podrobný položkový rozpočet bude součástí třech paré v listinné podobě.
- Podrobný položkový výkaz výměr bude v elektronické formě ve formátu .xls (.xlsx) na digitálním nosiči společně s projektovou dokumentací.
- Kompletně oceněný položkový rozpočet bude v elektronické podobě předložen samostatně ve formátu .xls (.xlsx).

Minimálně 3 listinná vyhotovení a vyhotovení v elektronické formě předá zhotovitel objednateli. Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele o bezplatnou aktualizaci soupisu prací v případě potřeby.

- 3.2. Provedení komplexních inženýrských činností pro zajištění všech opatření stavebního úřadu potřebných k realizaci stavby. Inženýrská činnost zahrnuje práce nutné k zajištění pravomocného stavebního povolení či jiného potřebného opatření stavebního úřadu, zejména zajištění všech požadovaných závazných stanovisek dotčených orgánů, zapracování požadavků a stanovisek dotčených orgánů do PD, zajištění souhlasů a jiných bezrozporných stanovisek účastníků řízení a dále jednání se správními úřady k zahájení a vedení správních řízení.

- 3.3. Zpracování dokumentace pro zadání stavebních prací v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr. Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace musí splňovat i náležitosti dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., neboť bude sloužit objednateli pro zadání veřejné zakázky. Zhotovitel vyhotoví projektovou dokumentaci, která bude obsahovat:

- 6 listinných vyhotovení (paré) a dále v elektronické formě na digitálním nosiči (CD, USB flash disk apod.) v souboru formátu .dwg, pdf a doc..
- Podrobný položkový rozpočet bude součástí třech paré v listinné podobě.
- Podrobný položkový výkaz výměr bude v elektronické formě ve formátu .xls (.xlsx) na digitálním nosiči společně s projektovou dokumentací.
- Kompletně oceněný položkový rozpočet bude v elektronické podobě předložen samostatně ve formátu .xls (.xlsx).

Minimálně 3 listinná vyhotovení a vyhotovení v elektronické formě předá zhotovitel objednateli v dohodnutém termínu.

U rekapitulace objektu bude uveden šestimístný číselný kód zařídění dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC). Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci stavby mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku. Soupis prací bude obsahovat sloupec s odkazem na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok_typ cenové soustavy" (např. "2015_OTSKP" nebo "CS_ÚRS_2015_01" nebo "RTS_DATA_2016/I").

Součástí PD bude dopravně-inženýrské opatření pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích v době provádění stavby dle požadavku Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících předpisů.

Zhotovitel je povinen provést i práce a činnosti výše výslovně neuvedené (průzkumy, studie, polohopisné a výškopisné zaměření apod.), o nichž ví nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu této smlouvy.

Součástí projektové dokumentace budou podmínky pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Při provádění úsporných opatření budou prováděny práce a činnosti, vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m). Dle NV č. 591/2006 Sb. vznikne povinnost zpracovat plán BOZP koordinátorem BOZP.

PD bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí, nacházejících se v zájmovém území, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí.

Zhotovitel bere na vědomí, že tuto PD objednatel použije pro výběr zhotovitele stavby. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem při výběru zhotovitele stavby. Spolupráce zahrnuje zodpovězení dodatečných dotazů uchazečů k PD včetně soupisu prací a výkazů výměr, kontrolu oceněných soupisů prací v nabídkách uchazečů a to ve lhůtě dvou pracovních dnů od doručení dotazu objednatelem. Za doručení dotazu objednatelem se považuje i doručení dotazu prostřednictvím elektronické pošty (e- mailem).

- 3.4. Výkon autorského dozoru při realizaci stavby. Autorský dozor bude zahájen výzvou technického dozoru investora po předání staveniště zhotoviteli stavby a ukončen dnem předání díla včetně odstranění veškerých vad a nedodělků, v případě vydání stavebního povolení bude autorský dozor ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. Obsah výkonu autorského dozoru projektanta je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

IV. Lhůty a místo plnění.

Zhotovitel se zavazuje provést a předat objednateli sjednané dílo v následujících termínech:

- 4.1 **Do 15. 11 2018** – zhotovení a předání projektové dokumentace pro stavební řízení a projektové studie dle odst. 3.1.
- 4.2 **Od písemné výzvy objednatele zhotoviteli do získání potřebného pravomocného povolení nebo opatření stavebního úřadu** - provádění komplexní inženýrské činnosti dle odst. 3.2..
- 4.3 **Do 90 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele zhotoviteli** – zhotovení a předání projektové dokumentace dle odst. 3.3.

- 4.4 **Do odstranění případných vad a nedodělků, v případě vydání stavebního povolení do dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu** - provádění výkonu autorského dozoru při realizaci stavby dle odst. 3.4.
- 4.5 **Do rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky** - spolupráce při výběru dodavatele staveb dle odst. 3.3.

V. Cena.

- 5.1 Celková cena za dílo je dána součtem cen za vypracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících služeb pro obě budovy:

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Celková cena bez DPH: | 547.000,- Kč |
| DPH: | 114.870,- Kč |
| Celková cena včetně DPH: | 661.870,- Kč |

z toho:

- 5.1.1. Cena za vypracování PD pro stavební řízení dle odst. 3.1:

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Cena bez DPH: | 269.000,- Kč |
| DPH: | 56.490,- Kč |
| Cena včetně DPH: | 325.490,- Kč |

- 5.1.2. Cena za provedení komplexní inženýrské činnosti dle odst. 3.2:

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Cena bez DPH: | 19.000,- Kč |
| DPH: | 3.990,- Kč |
| Cena včetně DPH: | 22.990,- Kč |

- 5.1.3. Cena za vypracování PD pro provedení stavby a zajištění spolupráce dle odst. 3.3:

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Cena bez DPH: | 229.000,- Kč |
| DPH: | 48.090,- Kč |
| Cena včetně DPH: | 277.090,- Kč |

- 5.1.4. Cena za výkon autorského dozoru dle odst. 3.4:

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Cena bez DPH: | 30.000,- Kč |
| DPH: | 6.300,- Kč |
| Cena včetně DPH: | 36.300,- Kč |

- 5.2 Celková cena obsahuje veškeré výdaje zhotovitele spojené s plněním díla. Dohodnutou celkovou cenu dle odst. 5.1 nelze překročit vyjma změny sazeb DPH, nebo pokud se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba na provedení změny díla. V tomto případě budou smluvní strany postupovat dohodou v souladu s § 222 ZZVZ. Tyto změny musí být vždy před jejich realizací odsouhlaseny objednatelům a potvrzeny dodatkem smlouvy o dílo oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele. Sjednaná cena je platná až do dokončení díla.

VI. Provedení a předání díla.

- 6.1 Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci pro stavební řízení dle odst. 3.1 a předá je objednateli nejpozději do 15. 11. 2018. Převzetí projektových dokumentací bude provedeno písemně formou zápisu o předání a převzetí dokumentace, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran oprávněnými ve věcech této smlouvy jednat.
- 6.2 Zhotovitel provede práce nutné k získání pravomocného stavebního povolení či jiného opatření stavebního úřadu potřebného k provedení díla a předá je objednateli. Převzetí povolení bude provedeno písemně formou zápisu o předání a převzetí, který bude

- potvrzen zástupci obou smluvních stran oprávněnými ve věcech této smlouvy jednat.
- 6.3 Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci pro provedení stavby dle odst. 3.3 a předá ji objednateli v dohodnutém termínu. Převzetí projektové dokumentace bude provedeno písemně formou zápisu o předání a převzetí PD, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran oprávněnými ve věcech této smlouvy jednat.
- 6.4 Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor po dobu provádění díla do jeho ukončení a do odstranění případných vad a nedodělků, v případě vydání stavebního povolení do dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. Termín ukončení výkonu autorského dozoru bude zapsán ve stavebním deníku a potvrzen zástupci obou smluvních stran oprávněnými ve věcech této smlouvy jednat.
- 6.5 Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo nebo jeho část, pokud nevykazuje vady a nedodělky. V předávacích protokolech bude uvedeno zejména:
- datum předání,
 - předmět přejímky,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků,
 - seznam příloh a dokumentů, které se předávají,
 - prohlášení zhotovitele, že dodávku předává,
 - prohlášení objednatele, že dodávku přejímá.
- 6.6 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo nebo jeho část, která vykazuje vady či nedodělky.
- 6.7 O odstranění vad a nedodělků jsou smluvní strany povinny pořídit předávací protokol.
- 6.8 Objednatel si vyhrazuje právo předložit rozpracované projektové dokumentace zhotovitelem na vyzvání k posouzení.
- 6.9 Zhotovitel bude při navrhování energetických opatření spolupracovat se zpracovatelem energetických posudků budov, firmou oekoplan Czech Republic s. r. o..

VII. Platební podmínky.

- 7.1 Platby se uskuteční v českých korunách na základě účetních dokladů /faktur/ vystavených zhotovitelem. Faktury budou objednateli předány v listinné podobě ve dvou výtiscích a budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku.
- 7.2 Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Je-li dílo přejímáno po částech dle čl. VI., vzniká právo na zaplacení ceny za každou část po jejím provedení, předání a odsouhlasení kompletnosti objednatelem.
- 7.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených činností a dodaných služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze činnosti a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené činnosti a služby, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 7.4 Pokud faktura nebude obsahovat všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 7.5 Faktury jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 7.6 Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě.
- 7.7 V případě výpovědi této smlouvy ze strany objednatele náleží zhotoviteli poměrná část

ceny dle rozsahu rozpracovanosti. V případě výpovědi této smlouvy ze strany zhotovitele má tento právo na úhradu části ceny, odpovídající bezvadně provedenému plnění. Zhotovitel je ovšem povinen uhradit objednateli nezbytné náklady, které vzniknou při zajištění jiného zhotovitele.

VIII. Záruka za jakost a vady

- 8.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a vady předaného díla. Zhotovitel zejména zaručuje, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě a že bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 8.2 Zhotovitel je povinen vady díla odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace.
- 8.3 Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

IX. Licenční ujednání

- 9.1 Vzhledem k tomu, že součástí díla dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů o právu autorském (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem díla poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 9.3 Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
- 9.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně díla dle čl. V. této smlouvy.
- 9.5 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě, např. poskytovateli dotace.

X. Smluvní pokuty a náhrada škody

- 10.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním projektové dokumentace či jejich částí v termínu dle odst. 4.1 a 4.3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2 Je-li zhotovitel v prodlení oproti lhůtě plnění u kterékoliv ostatní činnosti sjednané touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.3 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. VIII. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 10.5 Všechny smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.

- 10.6 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 10.7 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 10.8 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

XI. Škoda vzniklá činností zhotovitele

- 11.1 Zhotovitel a jeho subdodavatelé odpovídají za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě svou činností při provádění díla.
- 11.2 Nedílnou součástí této smlouvy je kopie pojistné smlouvy /pojistného certifikátu/ v příloze č. 2, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s minimální výší pojistné částky 1.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně dle čl. V.
- 11.3 Vzniknou-li objednateli v souvislosti s prováděním staveb, které se týká předmětu této smlouvy, škody způsobené vadou projektové činnosti ve výstavbě, nese takto vzniklé náklady v plné výši zhotovitel.
- 11.4 Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k výkonu své činnosti a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

XII. Odstoupení od smlouvy a výpověď

- 12.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 12.2 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 15 kalendářních dní, nebo bude činnosti a služby poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 12.3 Zhotovitel si vyhrazuje právo odstoupení od smlouvy v případě, pokud objednatel neplní podmínky této smlouvy, byl-li na tuto skutečnost písemně upozorněn a nesjednal-li nápravu ani v dostatečně poskytnuté lhůtě.
- 12.4 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje.
- 12.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 12.6 Smlouvu lze kdykoliv vypovědět i bez udání důvodu s účinností ke dni, v němž bylo písemné vyhotovení výpovědi některé ze stran doručeno, nedohodnou-li se strany jinak.

Smluvní strana, která výpověď podala, je povinna uhradit druhé straně nezbytné náklady, které podáním výpovědi vzniknou.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
- 13.2 Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny u věcně a místně příslušného soudu podle sídla objednatele.
- 13.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě, dalších smluv na tuto smlouvu navazujících, jakož i s uveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel před podpisem smlouvy zřetelně označí ve smlouvě ty části, jež považuje za obchodní tajemství a které nebudou zveřejněny. Pokud tak neučiní, žádná část smlouvy nebude považována za obchodní tajemství. Za obchodní tajemství nemůže být nikdy považována výše ceny za poskytnuté plnění a další skutečnosti nenaplňující definici § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.4 Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby úplného splnění jejího předmětu, nejpozději do 31. 12. 2021.
- 13.5 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 13.6 Obě smluvní strany se dohodly, že veškerá písemná korespondence ve smluvním vztahu bude zaslaná výhradně na adresy uvedené v čl. I. této smlouvy. Písemná korespondence zaslaná na jakoukoliv jinou adresu je právoplatně považována za neplatnou. Korespondovat lze též elektronicky prostřednictvím datových zpráv.
- 13.7 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1764 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb..
- 13.8 Objednatel vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo s odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 13.9 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytnout si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 13.10 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem a se zveřejněním této smlouvy nebo její části za dodržení podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, všechny normy ve znění pozdějších předpisů.
- 13.11 Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováváním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání

ve statutárních orgánech a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními předpisy.

- 13.12 Vzhledem k tomu, že prováděné dílo je financováno z veřejných prostředků, je zhotovitel dle §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.13 V průběhu zhotovování díla není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po předání díla objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
- 13.14 Zástupci oprávnění jednat:

Za objednatele:

Ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Týč - ředitel KÚ pro Liberecký kraj, tel.: 603 885 094;
Ve věcech technických: Luděk Lukšík – vedoucí OHS, tel. 731 411 598;
Michal Krtička – referent HS, tel.: 731 638 260;

Za zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Ing. Jan Richter – jednatel společnosti, tel.: 777 778 553
Ve věcech technických: Ing. arch. Vojtěch Pimek, tel.: 773 495 166

- 13.15 Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 13.16 V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
- 13.17 Nedílnou součástí smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Obsah výkonu autorského dozoru projektanta dle odst. 3.4 smlouvy.
 - příloha č. 2 – Kopie pojistné smlouvy (pojistného certifikátu).
 - příloha č. 3 – Základní struktura projektové studie definovaná Ministerstvem životního prostředí.
- 13.18 Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne: 29 -08- 2018

V Praze, dne 23. 8. 2018

Za objednatele:



Ing. Lubomír Týč
ředitel

MAJSTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ
se sídlem v Liberci, 1

Za zhotovitele:


SOLICITE s.r.o. | Hainemannova 2695/6
160 00 Praha 5 - Dejvice
IČ: 02232651 | BIC: CZ02232651
č. ú: Raiffeisenbank a.s. 23099001/5500

Ing. Jan Richter
jednatel

Obsah výkonu autorského dozoru projektanta dle čl. III. odst. 3.4 smlouvy:

Autorský dozor projektanta je prováděn na základě §152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. Cílem provádění autorského dozoru je dodržení hlavních zásad celkového řešení projektu stavby a udržení souladu prováděných stavebních prací s projektovou dokumentací.

Obsahem autorského dozoru projektanta je zejména:

- Účast na předání staveniště zhotoviteli. Staveniště předává investor. Autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace.
- Účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě. Autorský dozor projektanta sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací. Kontrolní dny pro účely kontroly průběhu provádění stavby organizuje objednatel (technický dozor investora) ve spolupráci se zhotoviteli stavby v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1 x týdně, pokud nebude dohodnuto jinak.
- Sledování dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná.
- Poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek; upozorňování na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením apod..
- Podle investorových pokynů (zpravidla technického dozoru investora) posuzuje autorský dozor návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní. Ve svých vyjádřeních má na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci.
- Bude-li autorský dozor projektanta investorem vyzván, zúčastní se předání a převzetí dokončeného díla od zhotovitele a bude spolupůsobit se stavebníkem při získávání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou.

Za objednatele:



Ing. Lubomír Týč
ředitel

Za zhotovitele:



SOLICITE
SOLICITE s.r.o. | Heilmannova 2695/6
160 00 Praha 6 - Dejvice
IČ: 02232651 | DIČ: CZ02232651
Č. ú.: Raiffeisenbank a.s. 760298981/5500

Ing. Jan Richter
jednatel

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ
se sídlem v Liberci, 1