

# Smlouva o dílo

Sepsaná dle obchodního zákoníku č.513/91Sb. ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami

Smluvní strany:

**Objednatel:** **PPP a SPC Vysočina**  
Třída Legionářů 6  
586 01 Jihlava  
IČO 708 32 510  
Bankovní spojení: KB 86-4703150257/0100

a

**Zhotovitel:** **Alena Kubů**  
**správa a údržba nemovitostí**  
Zimní 5205/4 , Jihlava, 586 05  
IČ : 687 53 705  
DIČ: CZ 6959244358  
Bankovní spojení: SBERBANK CZ, pobočka Jihlava  
Č.úctu : 4 200 009 884 /6800

**u z a v í r a j í** tuto smlouvu o dílo :

## **A. Předmět smlouvy o dílo**

- *Zhotovitel se zavazuje k provádění úklidových prací na Detašovaném pracovišti Pedagogicko – psychologické poradny ve Žďáře nad Sázavou , Veselská 43,*

### **2. Prostory a četnost prací :**

- 5 x týdně bude zajištěn úklid:
  - \* zametení, vysátí a vytření podlah
  - \* setření prachu na vodorovných plochách nábytku
  - \* umytí umyvadel, WC
  - \* vyleštění prosklených ploch, zrcadel,...
  - \* vynesení odpadků a výměna sáčků ve všech odpadkových koších
  - \* omytí vstupních dveří

podle potřeby bude provedeno

\* umytí oken (nejméně 2x ročně , fakturováno samostatně)

\* omytí obkladů

Rozsah prostor je uveden v plánu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Místnosti označené číslem a prostor za posuvnými dveřmi (kuchyňka) jsou vybaveny kobercem, WC linem.

Dle pokynu objednatele je zhotovitel povinen provádět úklid i mimo uvedené termíny v případě nenadálého znečištění, popř. z jiných důvodů na straně objednatele.

1. Používané čisticí prostředky, přípravky a jiné pomůcky včetně služeb potřebných k pracovním úkonům zaměstnanců zajistí a hradí na své náklady zhotovitel.
2. Objednatel umožní odběr energetických médií (elektřina, voda, popř. plyn), odvoz odpadu zajistí na své náklady.
3. Objednatel upozorní na žádost zhotovitele na specifika úklidu daných pracovišť (výpočetní technika, bezpečnostní zařízení a jiné)
4. Čas provádění úklidových prací bude upřesněn osobně na místě. Nesmí zasahovat do času, v němž probíhá vyšetření klientů, tedy v čase cca 8:00 – 16:00 hodin

### **B. Cena plnění**

1. Cena plnění je dohodnuta 10 500 ,- Kč měsíčně bez DPH
2. Cena je stanovena dohodou podle zák.č.526/90/Sb.o cenách
3. Pohyb cen se řídí především inflačním indexem a růstem minimální mzdy. Zvýšení cen bude stanoveno písemným dodatkem k této smlouvě a to vždy k 31. 1. následujícího roku na základě vystaveného potvrzení ČSÚ.

### **C. Čas plnění a ostatní ujednání.**

1. Smlouva o dílo mezi zhotovitelem a objednatelem je uzavřena na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která běží od následujícího měsíce ode dne doručení. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/91 sb.- odstoupení od smlouvy
3. Placení - bezhotovostně, měsíčně na základě faktury zaslané zhotovitelem. Splatnost faktury do 14-ti dnů od odsouhlasení faktury. Právo fakturovat počíná běžet 1. dnem v měsíci následujícím po provedení prací. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů. V opačném případě je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli, přičemž lhůta splatnosti počíná běžet až ode dne doručení nové faktury splňující náležitosti daňového dokladu zhotovitelem objednateli.
4. Zhotovitel odpovídá za provedení činnosti dle odst. 2. v souladu s čs. právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré informace o činnosti, charakteru a rozmístění jednotlivých pracovišť objednatele, se kterými jeho zaměstnanci přijdou při výkonu práce do styku, budou drženy v tajnosti a nebudou sděleny třetí osobě.

### **D. Sankce**

1. Při nedodržení kvality úklidových prací nebo v případě, že nebude úklid proveden vůbec, má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění závad a nárok na přiměřenou slevu z ceny.
2. Stížnosti vyplývající z vadného provádění úklidových prací se zhotovitel zavazuje řešit do 24 hod. po jejich oznámení.
3. Zhotovitel plně odpovídá za veškeré škody na majetku objednatele, způsobené zhotovitelem a jeho zaměstnanci při provádění úklidových prací. Škodu je zhotovitel povinen objednateli uhradit ve lhůtě do 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatelem zhotoviteli k náhradě škody.

#### **E.) Další ujednání**

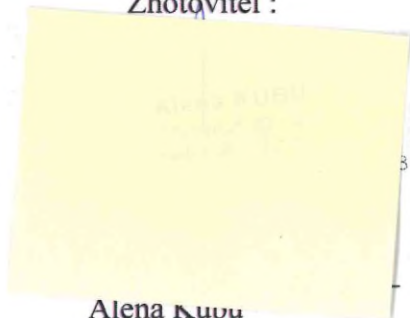
1. V případě zjištění závad (teče WC, prasklé těsnění apod.) budou tyto závady ihned oznámeny zhotovitelem objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v den podpisu této smlouvy předá objednateli seznam pracovníků provádějících úklid včetně jejich rodných čísel a míst trvalého bydliště. Dále je povinen nahlásit jakékoliv personální změny při zajištění úklidu prostor objednatele.
3. Pracovníci zhotovitele neporuší při své činnosti pravidla stanovená pro ochranu obchodního tajemství (nebudou nahlížet do spisů, poznámek atd.) Pracovníci zhotovitele budou zachovávat přísnou mlčenlivost o všech informacích, které se dozvěděl (i neúmyslně) při provádění prací v prostorech objednatele. Pracovníkům zhotovitele není dovoleno vést telefonní hovory a přijímat je s výjimkou tísňového volání.

Objednatel poučí zhotovitele o způsobech a číslech pro tísňová volání (policie, záchranná služba, hasiči a pod) a podmínkách větracího režimu.

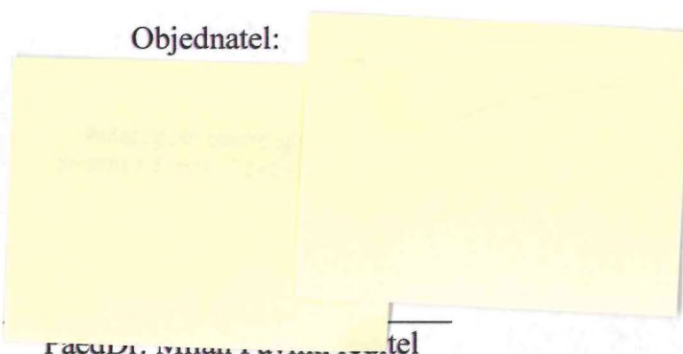
**Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom výtisku.**

V Jihlavě dne 21. 08. 2018

Zhotovitel :

  
Alena Kubová

Objednatel:

  
Pavel D. Jihlava, zhotovitel