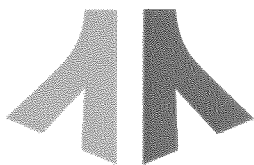


# LESYČR



## SMLOUVA O NÁJMU MOKRÉHO SKLADU DŘÍVÍ

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále též jen „Smlouva“) mezi

### 1. Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vl. 540  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
zastoupen Ing. Radovanem Srbou, obchodním ředitelem, na základě pověření dle Směrnice 19/2015  
Podpisový řád  
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „Nájemce“)

a

### 2. Senergos, a.s.

se sídlem Družstevní 452/13a, 664 49 Ostopovice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vl. 5763  
IČO: 26915413, DIČ: CZ26915413  
zastoupena Martinem Sítařem, předsedou představenstva  
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „Pronajímatel“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Smlouva je smlouvou na plnění smíšené veřejné zakázky s názvem „Nájem ploch mokrého skladu Zakřany“ dle § 32 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Veřejná zakázka je smíšenou zakázkou, neboť z části je zakázkou na poskytnutí služeb souvisejících s nájmem mokrého skladu, a z části je zakázkou na nájem existující věci nemovité. V souladu s § 29 písm. h) zákona, není zadavatel povinen zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení, pokud je předmětem veřejné zakázky nabytí, nájem nebo pacht existující věci nemovité nebo s ní souvisejících věcných práv. Vzhledem k tomu, že služby, které Nájemce požaduje, aby mu byly současně s nájmem věci nemovité poskytovány a jsou blíže specifikovány v čl. IV této Smlouvy (dále též jen „Služby“), jsou Službami objektivně oddělitelnými, postupoval ve vztahu ke Službám v souladu s Pracovním pokynem 119/2016 Zadávání veřejných zakázek na dodávky a služby a zadal veřejnou zakázku výzvou jednomu dodavateli v souladu s bodem 4.3.1.4 uvedeného Pracovního pokynu.

2. Smlouva je též uzavřena v souladu s nabídkou Pronajímatele, obsahující cenovou kalkulaci ze dne **26.8.2018** (dále též jen „Nabídka“), podanou Pronajímatelem v této věci. Nabídka tvoří přílohu číslo 1 této Smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel čestně prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem ve výši 1/2 pozemku p.č. 864/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2506 m<sup>2</sup>, součástí pozemku je stavba bez čp/če, zemědělská stavba, v katastrálním území Zakřany, obec Zakřany, jak je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov na LV číslo 442 pro katastrální území Zakřany.

Pronajímatel dále čestně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků:

- p.č. 864/2 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 1467 m<sup>2</sup>,
- p.č. 864/108 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 396 m<sup>2</sup>,
- p.č. 864/109 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 10156 m<sup>2</sup>,
- p.č. 864/116 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 8378 m<sup>2</sup>,
- p.č. 864/118 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 793 m<sup>2</sup>,
- p.č. 864/120 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 995 m<sup>2</sup>,
- p.č. 864/121 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 240 m<sup>2</sup>,
- p.č. 864/123 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 262 m<sup>2</sup>,
- p.č. 864/124 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 296 m<sup>2</sup>,
- p.č. 864/125 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 358 m<sup>2</sup>,

vše v katastrálním území Zakřany, obec Zakřany, jak je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov na LV číslo 636 pro katastrální území Zakřany.

2. Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje přenechat Nájemci do nájmu k dočasnému užívání pozemky, specifikované v článku II, odst. 1 této Smlouvy, a to

- a) prostory pro skladování cca 10.000 m<sup>3</sup> dříví jako „mokrý sklad dříví“, konkrétně pozemek p.č. 864/2 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 230 m<sup>2</sup>, p.č. 864/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2506 m<sup>2</sup>, součástí pozemku je stavba bez čp/če, zemědělská stavba, p.č. 864/116 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 2784 m<sup>2</sup>, p.č. 864/124 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 200 m<sup>2</sup> a p.č. 864/125 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 280 m<sup>2</sup> (dále též jen „Sklad“),
- b) příjezdové komunikace o celkové výměře 1200 m<sup>2</sup>, konkrétně pozemek p.č. 864/108 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, p.č. 864/109 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, p.č. 864/116 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, p.č. 864/118 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, p.č. 864/120 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, p.č. 864/121 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, p.č. 864/123 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha a p.č. 864/124 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha (dále též jen „Příjezdové komunikace“),

vše v katastrálním území Zakřany, obec Zakřany, včetně všech součástí a příslušenství a dále se Pronajímatel zavazuje zajistit Nájemci nerušený a neomezený přístup do Skladu po přilehlých Příjezdových komunikacích tak, jak je vyznačeno v připojeném Plánku skladovacích prostor a příjezdových komunikací, který tvoří přílohu číslo 2 této Smlouvy (dále vše souhrnně též jen „Předmět nájmu“). Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli sjednané nájemné.

3. Pronajímatel se dále touto Smlouvou zavazuje zajistit dodávku Služeb, blíže specifikované v čl. IV. této Smlouvy.
4. Pronajímatel čestně prohlašuje, že ohledně pozemku p.č. 864/3 zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez čp/če, zemědělská stavba, v katastrálním území Zakřany, obec Zakřany, mu byl spoluvlastníky udělen písemný souhlas k uzavření této Smlouvy a poskytnutí

pozemku, včetně všech jeho součástí a příslušenství, do nájmu Nájemci, a to na dobu trvání této Smlouvy. Tento souhlas tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.

### III. Účel nájmu

1. Účelem této Smlouvy je nájem Skladu („mokrého skladu“ pro objem cca 10.000 m<sup>3</sup> dříví, vč. záchytné jímky) z důvodu uskladnění kalamitního dřeva a jeho konzervace. Účelem této Smlouvy je rovněž poskytování Služeb souvisejících s nájmem Pronajímatelem pro Nájemce tak, aby bylo možné v souladu s podmínkami této Smlouvy provozovat tzv. „mokrý sklad dříví“.

### IV. Dodávka Služeb

1. Pronajímatel se zavazuje touto Smlouvou zajistit dodávku těchto Služeb:
  - dodávku elektrické energie,
  - dodávku a odvádění vody (vodné a stočné),
  - úklid Skladu, Příjezdových komunikací, vč. odstraňování sněhu,
  - ostrahu Předmětu nájmu,
  - dodávku technologie pro závlahu (čerpadla, rozvod vody, rozstřikovače apod.), a to včetně obsluhy této technologie.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nepřetržitou dodávku Služeb. Pronajímatel je povinen zajistit náhradní zdroje pro případ přerušení dodávek Služeb (kupř. elektroagregát, náhradní zásobování vodou). Pronajímatel se zavazuje neprodleně písemně informovat Nájemce o přerušení dodávek Služeb, nejpozději však do 7 hodin od počátku přerušení jednotlivé dodávky Služby.
3. Pronajímatel se zavazuje v rámci dodávky Služeb, spočívajících mimo jiné v obsluze technologie závlahy, k zajištění skrápění (postřiku) uskladněného dříví takovým množstvím vody, aby nedošlo k jeho znehodnocení či snížení jeho kvality. Pronajímatel je povinen zajistit dodávku:
  - vody minimálně v tomto množství: **300** m<sup>3</sup>/za měsíc,
  - elektřiny minimálně v tomto množství: **300** kWh/za měsíc.

V opačném případě si Nájemce vyhrazuje právo od této Smlouvy odstoupit.

### V. Předání Předmětu nájmu a dodací podmínky

1. Místem plnění jsou nemovité věci, vymezené v čl. II odst. 1 a odst. 2 této Smlouvy a příloze č.2 této Smlouvy - Plánek skladovacích prostor a příjezdových komunikací.
2. Pronajímatel je povinen předat Předmět nájmu Nájemci v místě plnění v pracovní době Nájemce, tj. v pracovní dny od 7:00 do 15:30 hod., nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
3. Lhůta, ve které je Pronajímatel povinen předat Nájemci Předmět nájmu činí 7 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že Služby definované v čl. IV. této Smlouvy začne Pronajímatel poskytovat na základě předchozího písemného oznámení Nájemce, v němž je povinen Nájemce sdělit, v jakém termínu bude uskutečněno první naskladnění dříví, které má být uskladněno ve Skladu.

### VI. Nájemné a cena za poskytování Služeb

1. Celkové roční nájemné za pronájem Předmětu nájmu je smluvními stranami sjednáno ve výši **1,062.857,-Kč** bez DPH/rok, přičemž **1,007.143,-Kč** bez DPH činí nájemné za pronájem Skladu, **55.714,-Kč** bez DPH činí nájemné za pronájem Příjezdových komunikací.
2. Roční cena za poskytování Služeb je stanovena ve výši **87.39,-Kč** bez DPH/m<sup>3</sup> uskladněného dříví pro první rok platnosti Smlouvy, tj. měsíční cena ve výši **7,28,-Kč** bez DPH/m<sup>3</sup> uskladněného dříví. Pro druhý rok platnosti Smlouvy je roční cena za poskytování Služeb stanovena ve výši **81,70,-Kč** bez DPH/m<sup>3</sup> uskladněného dříví, tj. měsíční cena ve výši **6,81,-Kč** bez DPH/m<sup>3</sup> uskladněného dříví.

## VII. Platební podmínky

1. Zúčtovacím obdobím pro platbu nájemného je 12 kalendářních měsíců po sobě jdoucích. Podkladem pro platbu nájemného je tato Smlouva, přičemž nájemné dle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy je splatné předem na základě řádně vystaveného daňového dokladu – faktury doručené Nájemci na adresu uvedenou v této Smlouvě.
2. Daňový doklad – fakturu za nájemné dle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy v prvním roce platnosti této Smlouvy Pronajímatel vystaví do 10 pracovních dnů po účinnosti této Smlouvy.
3. Daňový doklad – fakturu za nájemné dle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy ve druhém roce platnosti této Smlouvy Pronajímatel vystaví nejméně 30 kalendářních dnů před výročím této Smlouvy.
4. Splatnost faktury byla smluvními stranami stanovena na 21 dní ode dne doručení faktury Nájemci. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po jejím odeslání.
5. K nájemnému bude připočítána DPH ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
6. Zúčtovacím obdobím za poskytování Služeb dle čl. VI. odst. 2 této Smlouvy je kalendářní měsíc. Podkladem pro platbu za Služby je měsíční Výkaz skladu dříví (dále též jen „Výkaz“) vyhotovovaný měsíčně Pronajímatelem a písemně odsouhlasený Nájemcem, kdy rozhodným datem pro stanovení fakturované částky za Služby je poslední den měsíce, za nějž se platba za Služby hradí. Pronajímatel doručí Nájemci Výkaz každý měsíc po dobu platnosti Smlouvy nejpozději do dvou pracovních dnů od posledního dne měsíce, za nějž se Výkaz vyhotovuje s tím, že Nájemce je povinen reagovat nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne doručení Výkazu. Komunikace ohledně Výkazu je dostačující prostřednictvím e-mailu se zaručeným elektronickým podpisem. Výkaz bude min. obsahovat množství m<sup>3</sup> uskladněného dříví ve Skladu k poslednímu dni měsíce, dále záznam o měsíčním pohybu dříví ve Skladu (zejm. datum návozu/odvozu dříví, vč. údaje o množství dříví v m<sup>3</sup>).
7. Faktura za Služby dle čl. VI. odst. 2 této Smlouvy (za skladování dříví ve Skladě) bude vystavena vždy do 10 kalendářních dnů po skončení měsíce, za který je faktura vystavena. Přílohou faktury bude Nájemcem písemně odsouhlasený měsíční Výkaz.
8. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH. V případě, že faktura nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí či některý požadavek stanovený Smlouvou, nelze takovouto fakturu považovat za řádně vystavenou a Nájemce je oprávněn vrátit takovouto fakturu Pronajímateli. Lhůta splatnosti v takovém případě neběží, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet až od doručení řádné (opravené či doplněné) faktury.
9. Veškeré cenové údaje podle Smlouvy musí být uvedeny v českých korunách a veškeré platby podle Smlouvy budou prováděny v české měně.
10. Nájemné dle čl. VI. této Smlouvy je uhrazeno včas, je-li příslušná fakturovaná částka odepsána z bankovního účtu Nájemce ve prospěch bankovního účtu Pronajímatele nejpozději v den splatnosti nájemného podle příslušné faktury.
11. Stane-li se Pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Nájemce.
12. Bude-li Pronajímatel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je Nájemce oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Pronajímatel obdrží pouze nájemné, resp. cenu Služeb bez DPH.
13. Pronajímatel není oprávněn započíst jakékoliv pohledávky proti nárokům Nájemce. Pohledávky a nároky Pronajímatele vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou nesmějí být postoupeny třetím osobám, zastaveny nebo s nimi jinak disponováno. Jakýkoliv právní úkon učiněný Pronajímatelem v rozporu s tímto ustanovením Smlouvy bude považován za podstatné porušení této Smlouvy a Nájemce bude oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

## VIII. Odpovědnost za vady a servis

1. Nájemce je povinen oznámit písemně Pronajímateli vadu, kterou má Pronajímatel odstranit, poškození, nebo zničení Předmětu nájmu. Vadu ohlásí Nájemce hned poté, kdy ji zjistí nebo kdy ji při pečlivém užívání Předmětu nájmu zjistit mohl. Písemná forma oznámení vad je zachována i v případě, kdy je toto oznámení učiněno prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem). Oznámení musí obsahovat stručný popis toho, v čem je vada spatřována.
2. Neodstraní-li Pronajímatel vadu bez zbytečného odkladu (nejpozději do 3 pracovních dnů), takže Nájemce může Předmět nájmu užívat jen s obtížemi, má Nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného. Znemožňuje-li vada užívání Předmětu nájmu zcela, má Nájemce právo na prominutí nájemného nebo má právo od Smlouvy odstoupit.
3. Ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu Předmětu nájmu, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji Nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání Předmětu nájmu. Bude-li taková oprava trvat nepřiměřeně dlouho (déle než 5 pracovních dnů) nebo ztěžuje-li oprava užívání Předmětu nájmu nad míru obvyklou, má Nájemce právo na slevu z nájemného po dobu opravy. Nájemce má též právo od Smlouvy odstoupit.
4. Pronajímatel odpovídá za vady, které se vyskytnou na uskladněném dříví po dobu platnosti Smlouvy v důsledku poskytování Služeb Pronajímatelem v rozporu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou, a to v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku o odpovědnosti za vady. Pronajímatel neodpovídá za vady dříví, které prokazatelně existují k okamžiku jeho návozu do Skladu (při předání Pronajímateli k uskladnění).

## IX. Práva a povinnosti

1. Pronajímatel je povinen plnit veškeré své povinnosti, vyplývající z této Smlouvy s odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto Smlouvou a pokyny Nájemce.
2. Nájemce se zavazuje poskytnout Pronajímateli součinnost potřebnou k řádnému plnění povinností Pronajímatele dle této Smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje, že na vlastní náklady dodá všechna povolení a souhlasy příslušných orgánů a osob, která jsou nezbytná k provozování činnosti dle této Smlouvy (tj. zejm. k uskladnění dříví ve Skladu). Nájemce poskytne Pronajímateli potřebnou součinnost.
4. Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději ke dni předání Skladu Nájemci do užívání na vlastní náklady provede ve Skladu stavební úpravy, nezbytné pro užívání Skladu Nájemcem dle účelu dle této Smlouvy (kupř. vyčištění či zhotovení kanálů, jímky, vč. úpravy stěn jímky, filtrace hlubokých nečistot atd.)
5. Pronajímatel je povinen pojistit Sklad, ve výši odpovídající účelu jeho užívání dle této Smlouvy, a to do výše **5,000.000,-Kč**.
6. Pronajímatel odpovídá za veškerou škodu vzniklou Nájemci nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením jakékoliv povinnosti Pronajímatele, vyplývající z této Smlouvy.
7. Pronajímatel je povinen neprodleně oznámit Nájemci jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i jen částečně, vliv na schopnost Pronajímatele plnit své povinnosti, vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Pronajímatel není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky, vyplývající z této Smlouvy řádně a včas.
8. Nájemce může Předmět nájmu opatřit se souhlasem Pronajímatele v přiměřeném rozsahu štíty, návěstími a podobnými znameními, Pronajímatel může souhlas odmítnout, má-li pro to vážný důvod. Požádal-li Nájemce o udělení souhlasu v písemné formě a nevyjádří-li se Pronajímatel do jednoho měsíce, považuje se souhlas Pronajímatele za daný.
9. Nájemce je oprávněn provádět kontrolu poskytování Služeb kdykoliv, podle svého uvážení, a to i bez předchozího uvědomění Pronajímatele o záměru provést kontrolu poskytování Služeb a

Předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen na žádost Nájemce předložit Nájemci informace o spotřebě vody a elektřiny.

## X. Sankce

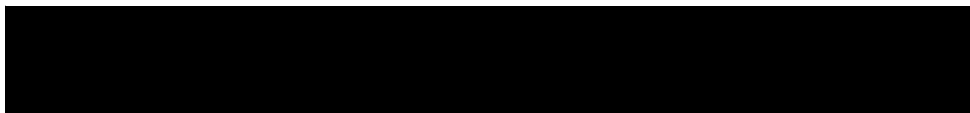
1. V případě, že Pronajímatel bude v prodlení s předáním Předmětu nájmu (tj. Pronajímatel nepředá Nájemci Předmět nájmu včas, na sjednaném místě plnění či bez vad), je povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkového nájemného za celou dobu nájmu (bez DPH) dle čl. VI., odst. 1. této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že Pronajímatel poruší svou povinnost v čl. IV., odst. 2. této Smlouvy a nezajistí nepřetržitou dodávku Služeb nebo nedodá Služby ve sjednaném množství dle čl. IV. této Smlouvy s tím, že přerušení poskytování Služeb bude trvat déle než 14 hodin, je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
3. V případě, že Pronajímatel poruší svou povinnost dle čl. IV., odst. 2. této Smlouvy a nebude Nájemce písemně informovat o přerušení dodávky Služeb nejpozději do 7 hodin od přerušení této dodávky, je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
4. V případě, že Pronajímatel poruší svou povinnost dle čl. II., odst. 4. této Smlouvy a nezajistí platný písemný souhlas spoluvlastníků s nájmem po celou dobu nájmu, je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 50 % z celkového nájemného za celou dobu nájmu (bez DPH) dle čl. VI., odst. 1. této Smlouvy.
5. V případě, že Pronajímatel poruší jakoukoliv jinou povinnost stanovenou touto Smlouvou a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté Nájemcem, je povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Pro jeden případ porušení povinností stanovených Smlouvou nelze kumulativně uplatnit více smluvních pokut. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat smluvní pokutu, která je stanovena za každý den prodlení, jen za dobu ode dne porušení příslušné povinnosti do dne, kdy došlo k jejímu splnění.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno smluvními pokutami, považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku Smlouvy za přiměřené.
8. Vznikem povinnosti Pronajímatele zaplatit Nájemci smluvní pokutu ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani nijak omezeno právo Nájemce na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, v plném rozsahu.
9. Vznikem povinnosti Pronajímatele zaplatit Nájemci smluvní pokutu ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Pronajímatele splnit povinnost, jejíž splnění bylo smluvní pokutou zajištěno; Pronajímatel je i nadále povinen ke splnění takovéto povinnosti.
10. Vznikem povinnosti Pronajímatele zaplatit Nájemci smluvní pokutu ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo Nájemce odstoupit od Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok Nájemce na smluvní pokutu, k jejímuž zaplacení Pronajímateli již vznikla povinnost.
11. Smluvní pokuta je splatná do 21 dní od doručení písemného oznámení o jejím uplatnění Pronajímateli. Nájemce je oprávněn svou pohledávku, splatnou i nesplatnou, za Pronajímatelem z titulu povinnosti Pronajímatele zaplatit smluvní pokutu započítat oproti pohledávce, splatné i nesplatné, Pronajímatele za Nájemcem z titulu povinnosti Nájemce zaplatit nájemné a platby za Služby.
12. Pronajímatel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že porušení jeho povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
13. V případě, že bude Nájemce v prodlení se zaplacením nájemného či bude-li kterákoliv smluvní strana v prodlení se splněním jiného peněžitého závazku vzniklého na základě Smlouvy, je smluvní

strana, která je v prodlení povinna zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

14. Ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením není dotčena povinnost smluvní strany splnit závazek zajištěný smluvní pokutou, povinnost k náhradě škody, oprávnění smluvní strany od Smlouvy odstoupit či ji vypovědět.

### **XI. Vzájemná komunikace**

1. Osoba oprávněná zastupovat Nájemce v technických záležitostech, týkajících se Smlouvy:



Osoba oprávněná zastupovat Pronajímatele v technických záležitostech, týkajících se Smlouvy:



2. Každá ze smluvních stran je oprávněna své kontaktní osoby jednostranně změnit, a to prostřednictvím písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně. Změna je účinná okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně a nevyžaduje uzavření písemného dodatku ke smlouvě.
3. Za písemnou komunikaci dle této Smlouvy se považuje i komunikace elektronická, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak.

### **XII. Criminal Compliance doložka**

#### **(Prevence a detekce trestněprávních či neetických jednání, případná reakce na taková jednání)**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Nájemce za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této dohody nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

### **XIII. Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy**

1. Smlouva je uzavřena **na dobu určitou**, a to **na dobu dvou let** ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
2. Tato Smlouva zaniká
  - a. uplynutím doby na kterou byla sjednána,

- b. výpovědí kterékoliv Smluvní strany v souladu s podmínkami této Smlouvy,
  - c. odstoupením,
  - d. dosažením finančního limitu 2.000.000 Kč bez DPH zahrnujícího pouze poskytování Služeb dle této Smlouvy (tzn., že do této částky se nezapočítává výše nájemného dle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy).
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření Smlouvy je den označený datem níže u podpisů smluvních stran. Pokud se data u podpisů smluvních stran liší, je dnem uzavření Smlouvy den označený pozdějším datem.
  4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
  5. Zánikem účinnosti Smlouvy či předčasným ukončením Smlouvy nejsou dotčeny závazky smluvních stran vzniklé ze Smlouvy za trvání Smlouvy, ani odpovědnost Pronajímatele za škodu vzniklou porušením Smlouvy.
  6. Tato Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení Smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
  7. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna Smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí 3 měsíce, přičemž počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.

Nájemce může nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby,

- ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je Předmět nájmu určen,
- přestane-li být Předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen a Pronajímatel nezajistí Nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo
- porušuje-li Pronajímatel hrubě své povinnosti vůči Nájemci.

Pronajímatel může nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby pouze z těchto důvodů,

- má-li být Předmět nájmu odstraněn, anebo přestavován tak, že to brání dalšímu jeho užívání, a Pronajímatel to při uzavření Smlouvy nemusel ani nemohl předvídat, nebo
  - porušuje-li Nájemce hrubě své povinnosti vůči Pronajímateli, zejména tím, že přestože jej Pronajímatel vyzval k nápravě, chová se Nájemce v rozporu s ustanovením § 2305 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „Občanský zákoník“), nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo Služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu.
8. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit v případech a za podmínek, stanovených Občanským zákoníkem nebo touto Smlouvou.
  9. Nájemce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti Pronajímatelem. Nájemce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
    - Pronajímatel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je Pronajímatel povinen dle této Smlouvy, nebo pozbude oprávnění k nájmu,
    - bylo-li během trvání Smlouvy v rámci insolvenčního řízení vydáno rozhodnutí, že je Pronajímatel v úpadku, nebo
    - Pronajímatel vstoupí do likvidace,
    - dojde-li k zániku či zničení Předmětu nájmu,



- ukáže-li se, že Pronajímatel uvedl v Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na obsah této Smlouvy, vč. ceny nájemného a Služeb.
- 10. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména tehdy, je-li Nájemce opakovaně (minimálně dvakrát za sebou) v prodlení s úhradou nájemného déle než 30 dnů.
- 11. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut či úroku z prodlení.
- 12. Smluvní strany jsou povinny vypořádat své vzájemné závazky vzniklé v souvislosti se Smlouvou do 30 dnů od ukončení Smlouvy. Pokud dojde k předčasnému ukončení Smlouvy (výpověď, odstoupení, dohoda) je Pronajímatel kromě jiného povinen vrátit Nájemci část uhrazeného nájemného dle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy, a to za dobu ode dne následujícího po ukončení Smlouvy až do dne, za nějž bylo nájemné již předem uhrazeno.
- 13. Při skončení nájmu odevzdá Nájemce Pronajímateli Sklad v místě, kde jej převzal, a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže Sklad zanikl nebo se znehodnotil.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy, Smlouvou výslovně neupravené, se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
2. Veškeré spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří přednostně vyřešit smírně, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě. Navrhne-li některá smluvní strana změnu Smlouvy, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne doručení návrhu. Pronajímatel bere na vědomí, že změny Smlouvy lze sjednat pouze za podmínek stanovených právními předpisy, upravujícími zadávání veřejných zakázek.
4. Není-li v této Smlouvě pro konkrétní písemnost sjednáno něco jiného, pak platí, že právní účinky doručení jakékoli písemnosti doručované v souvislosti s touto Smlouvou či na jejím základě nastávají pouze tehdy, je-li tato písemnost odesílatelem či odesílatelem pověřeným provozovatelem poštovních služeb osobně předána jejímu adresátovi nebo je-li tato písemnost doručena jejímu adresátovi formou doporučeného psaní odeslaného prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zvláštní poštovní licence ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů. Při doručování prostřednictvím osobního předání nastávají účinky doručení okamžikem písemného potvrzení adresáta o přijetí doručované písemnosti. Při doručování prostřednictvím doporučeného psaní nastávají účinky doručení okamžikem přijetí doručované písemnosti adresátem od poštovního doručovatele dle platných poštovních podmínek uveřejněných na základě zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů. Doporučené psaní adresované smluvní straně této Smlouvy je třeba adresovat vždy na adresu smluvní strany uvedenou v této Smlouvě. Tato doručovací adresa smluvní strany může být změněna pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Pro doručování jiných poštovních zásilek, než písemností platí toto ustanovení této Smlouvy obdobně.
5. Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce je v souvislosti se Smlouvou povinen postupovat v souladu s § 219 zákona a že Nájemce uveřejní na svém profilu zadavatele údaje a dokumenty, k jejichž uveřejnění je povinen dle § 219 zákona, tedy včetně celého znění Smlouvy a výše skutečně uhrazené ceny za plnění Smlouvy. Pronajímatel v této souvislosti prohlašuje, že žádné cenové údaje ve Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém jejím

rozsahu, tedy včetně veškerých cenových údajů, a to i ve vztahu k jednotlivým položkám, ke kterým se cenové údaje vztahují.

6. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a Nájemce čtyři vyhotovení Smlouvy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří tyto její přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka pronajímatele, vč. cenové kalkulace

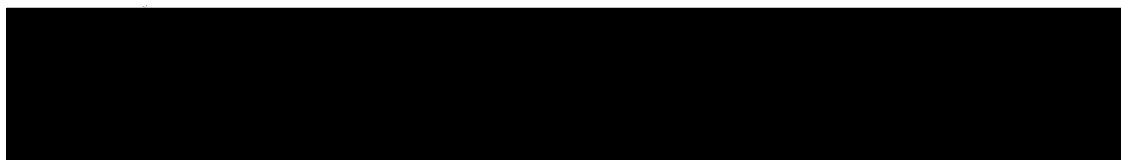
Příloha č.2 – Plánek skladovacích prostor a příjezdových komunikací

Příloha č.3 – Technologie pro skrápění dříví

Příloha č.4 – Souhlas spoluvlastníků nemovitostí s uzavřením smlouvy o nájmu

V ...*H.k.*..... dne ...*5.9.2018*.....

V Ostopovicích dne 30. 8. 2018



**Lesy České republiky, s.p.**  
Ing. Radovan Srba  
obchodní ředitel

**Senegos, a.s.**  
Martin Sítař  
Předseda představenstva

**Zadavatel:**  
**Lesy ČR, a.s.**  
Jezuitská 14/13  
602 00 Brno

## **NABÍDKA – „Mokré sklady“**

**Pronájem ploch v areálu společnosti Zakřany**

**Nabízející:**  
**Senergos, a.s.**  
Družstevní 13a  
664 49 Ostopovice

Držitel certifikátu systému managementu  
jakosti společnosti, dle ISO 9001  
Držitel certifikátu systému environmentalního  
managementu společnosti, dle ISO 14001  
Držitel certifikátu systému managementu bezpečnosti  
a ochrany zdraví při práci společnosti, dle OHSAS 18001

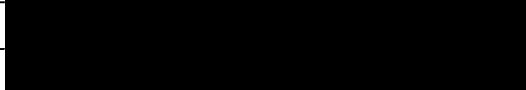
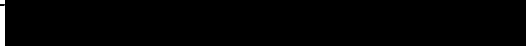
Senergos, a.s.  
Družstevní 452/13a, 664 49 Ostopovice

IČO: 269 15 413  
DIČ: CZ269 15 413  
Základní kapitál: 12.000.000,- Kč  
OR Krajský soud v Brně oddíl B, vložka 5763

**Obsah nabídky:**

<b>1. Identifikační údaje zájemce nabízejícího</b>	<b>3</b>
<b>2. Předmět nabídky</b>	<b>3</b>
<b>3. Termíny realizace a místo plnění předmětu nabídky</b>	<b>4</b>
<b>4. Nabídková cena</b>	<b>4</b>
<b>5. Platební podmínky</b>	<b>4</b>
<b>6. Platnost nabídky</b>	<b>4</b>
<b>7. Ostatní ustanovení</b>	<b>4</b>
<b>8. Kontaktní osoby spojené s nabídkou</b>	<b>4</b>

## 1. Identifikační údaje zájemce nabízejícího

Obchodní firma:	<b>Senergos, a.s.</b>
Sídlo:	Družstevní 452/13a, 664 49 Ostopovice
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5763	
Statutární orgán:	Představenstvo
IČ / DIČ	26915413 / CZ 26915413
Bankovní spojení	
Číslo účtu	

## 2. Předmět nabídky

Předmětem této nabídky je pronájem plochy pro vybudování „mokrého skladu“ v areálu společnosti v Zakřanech. Jedná se o krátkodobé uskladňování kalamitního dřeva a jeho konzervace po dobu skladování délkou pronájmu min. 2 roky.

### Podkladem pro zpracování nabídky jsou:

- 1) Požadavek zadavatele na dlouhodobé vybudování „mokrého skladu“ v objemu cca 10.000 m<sup>3</sup>
- 2) Osobní prohlídka místa pronájmu
- 3) Zajištění příjezdové komunikace, voda, el. energie, ostraha, servis

### Předmětem pronájmu je zajištění v tomto rozsahu:

- Pronájem plochy pro objem 10.000 m<sup>3</sup> vč. záchytné jímky
- Dodávka el.energie min. 300 kW/měsíc
- Dodávka vody pro zavlažování min. 300 m<sup>3</sup>/měsíc
- Dodávka technologie pro závlahu – čerpadla, rozvod vody, rozstřikovače apod.
- Potřebná povolení a souhlas – nutná součinnost zadavatele
- Stavební úpravy plochy – úprava stěn jímky, kanály, jímka, filtrace hrubých nečistot
- Servis a opravy technologie
- Ostraha místa pronájmu
- Ostatní služby – zajištění přístupu, odhrnování sněhu, pojištění apod.

### Předmětem pronájmu není:

- Odvoz a dovoz dřevní hmoty
- Inflace a nárůst cen energií
- Manipulace – v případě potřeby můžeme zajistit
- Amortizace ploch – poškození apod.
- Úklid po pronájmu
- Likvidace znečištěné vody

### 3. Termíny pronájmu a místo plnění

Předpokládané termíny předmětu pronájmu jsou:

- předpokládaný termín zahájení: 09/2018
- předpokládaný termín ukončení: dle dohody – nejméně však 2 roky

Místem plnění předmětu nabídky je areál společnosti Zakřany 52, 664 84 Zakřany.

### 4. Nabídková cena

Cena za pronájem (vyjma služeb) v rozsahu dle bodu č. 2 této nabídky a dle přílohy činí:

- **87,40,- Kč/m3/rok** uskladněného dřeva (min. 10.000 m3) bez DPH za prvních 12 měsíců
- **81,70,- Kč/m3/rok** uskladněného dřeva za dalších 12 měsíců

Služby vyplývající z kalkulace budou účtovány samostatně v souladu s nabídkou.

K výše uvedené ceně bude účtováno DPH podle předpisů platných v den fakturace.

### 5. Platební podmínky

Uvedené platební podmínky budou upřesněny v případné SoD.

### 6. Platnost nabídky

Tato nabídka je platná do 30.9.2018. Platnost této nabídky lze v době její platnosti prodloužit. Toto prodloužení však může mít vliv na údaje uvedené v této nabídce.

### 7. Ostatní ustanovení

Při event. změnách souvisejících s rozsahem předmětu díla si vyhrazujeme právo změny cenové nabídky. Podrobné podmínky předmětu pronájmu budou dohodnuty v případné SoD uzavřené mezi zadavatelem a nabízejícím.

Nabízející tímto prohlašuje, že nenese žádnou odpovědnost za kvalitu naváženého dřeva zadavatelem.

### 8. Kontaktní osoby spojené s nabídkou

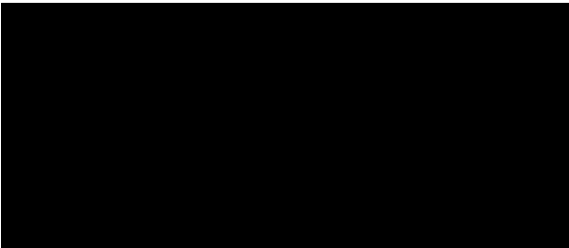
Kontaktní osoba pro smluvní a technická ujednání:



Doufáme, že Vás naše nabídka uspokojila a těšíme se na spolupráci s Vámi.

V Ostopovicích dne 26.8.2018

S přátelským pozdravem



Martin Sítař  
předseda představenstva



## Kalkulace - služby "Mokrý sklady" Zakřany - rok 2018 - 2020

### Kalkulace pro první rok platnosti smlouvy (12 měsíců)

účel	Celkem Kč bez DPH/rok	Poznámka
Dodávka a odvod vody	60 000 Kč	
Dodávka el. energie	42 500 Kč	
Ostraha objektu	142 857 Kč	
Obsluha, servisní zásahy, dohled + opravy	42 857 Kč	
Dodávka technologie pro závlahu	485 000 Kč	
Úklid a správa plochy, komunikací, úklid sněhu	100 715 Kč	
<b>Celkem</b>	<b>873 929 Kč</b>	

Celkové množství skladovaného dříví v m<sup>3</sup>/rok 10 000

<b>Cena služeb souvisejících s nájmem v Kč/m<sup>3</sup>/rok</b>	<b>87,39 Kč</b>
<b>Cena služeb souvisejících s nájmem v Kč/m<sup>3</sup>/měsíc</b>	<b>7,28 Kč</b>

### Kalkulace pro druhý rok platnosti smlouvy (12 měsíců)

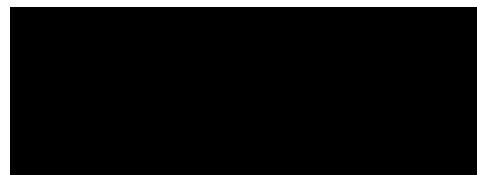
účel	Celkem Kč bez DPH/rok	Poznámka
Dodávka a odvod vody	60 000 Kč	
Dodávka el. energie	42 500 Kč	
Ostraha objektu	142 857 Kč	
Obsluha, servisní zásahy, dohled + opravy	42 857 Kč	
Dodávka technologie pro závlahu	428 071 Kč	
Úklid a správa plochy, komunikací, úklid sněhu	100 715 Kč	
<b>Celkem</b>	<b>817 000 Kč</b>	

Celkové množství skladovaného dříví v m<sup>3</sup>/rok 10 000

<b>Cena služeb souvisejících s nájmem v Kč/m<sup>3</sup>/rok</b>	<b>81,70 Kč</b>
<b>Cena služeb souvisejících s nájmem v Kč/m<sup>3</sup>/měsíc</b>	<b>6,81 Kč</b>

V Zakřanech dne 26.8.2018

Zpracoval: Martin Sítař







LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., ŘEDITELSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ  
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, tel. +420 956999111, fax +420 495262391,  
lesycr@lesycr.cz, ID DS:e8jcfnsn

Digitálně podepsal JUDr. Kateřina Dobráková  
DN: C=ČZ, Z=897-NTFRGZ-42196451, O=Lesy České republiky,  
s.p. [O=42196451, OU=Ředitelství, OU=50071, CN=JUDr.  
Kateřina Dobráková, SN=Dobráková, CN=Kateřina,  
serialNumber=P1090, bit=Právnick - specialista na veřejné zakázky  
Důvod:  
Umístění:  
Kontakty:  
Datum: 04.09.2018 11:14:44

**Senergos, a.s.**

Družstevní 452/13a

664 49 Ostopovice

(dále také jen „*dodavatel*“)

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ LCR099/39/002902/2018	SPISOVÁ ZNAČKA	DATUM 4.9.2018
---------------	--	----------------	-------------------

VYŘIZUJE	TELEFON	GSM	FAX	E-MAIL
----------	---------	-----	-----	--------

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:** „Nájem ploch mokrého skladu Zakřany“

Evidenční číslo: 099/2018/154

**Zadavatel:** Lesy České republiky, s.p.  
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
IČO 42196451

### ŽÁDOST O OBJASNĚNÍ NEJASNOSTÍ V NABÍDCE A DOPLŇENÍ DOKLADŮ

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451 (dále jen „*zadavatel*“), obdržel dne 29.8.2018 nabídku dodavatele společnosti Senergos, a.s., IČO 26915413, se sídlem Družstevní 452/13a, 664 49 Ostopovice (dále jen „*dodavatel*“) s názvem dodavatele Nabídka – „Mokré sklady“, Pronájem ploch v areálu společnosti Zakřany č. NAV\_18\_9000.1 ze dne 26.8.2018 (dále jen „Nabídka“), podanou v rámci zadávacího řízení k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Nájem ploch mokrého skladu Zakřany ev.č. 099/2018/154“.

V souladu s čl. 14 Výzvy k podání nabídky ze dne 22.8.2018, odeslané dne 23.8.2018 (dále jen „Výzva“) Vás tímto komise pověřená zadavatelem k otevření nabídek a k posouzení a hodnocení nabídek (dále jen „*komise*“) vyzývá k objasnění nejasností a doložení dokladů ve smyslu níže uvedeného.

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08  
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelé či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách. [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)

V čl. 3 Nabídky uvádíte jako místo plnění „areál společnosti Zakřany 52, 664 84 Zakřany“. Komise má z veřejně dostupných zdrojů informací (nahlížení do katastru nemovitostí prostřednictvím internetu) za prokázané, že vlastníkem stavby č.p. 52 na pozemku p.č. 516 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území a obci Zakřany je zapsána paní Dobšíková Kateřina. Nad rámec toho se tato adresa nenachází v areálu Zakřany, jehož specifikace plyne z čl. II. návrhu smlouvy o nájmu mokrého skladu dříví (dále jen „návrh smlouvy“) a z předloženého plánu skladu a příjezdových komunikací, který tvoří přílohu číslo 2 návrhu smlouvy. Prosíme o objasnění, zda se jedná o chybu v psaní, počtech či jinou nesprávnost a pokud ano, o doplnění správné adresy místa plnění.

Článek 4 Nabídky s názvem Nabídková cena nekoresponduje s dodavatelem podepsaným návrhem smlouvy (viz čl. VI. návrhu smlouvy) a doloženou kalkulací služeb. Čl. 4 Nabídky uvádí, že „cena za pronájem (vyjma služeb) v rozsahu dle bodu č.2 této nabídky a dle přílohy čini:

- 87,40,- Kč/m<sup>3</sup>/rok uskladněného dřeva (min.10.000 m<sup>3</sup>) bez DPH za prvních 12 měsíců
  - 81,70,- Kč/m<sup>3</sup>/rok uskladněného dřeva za dalších 12 měsíců,
- což dle čl. VI., odst. 2 návrhu smlouvy odpovídá ceně služeb (nikoliv ceně za pronájem). Nad rámec toho Nabídka neobsahuje zadavatelem požadovanou kalkulaci nájmu (obsahuje pouze kalkulaci služeb).

Komise shledala v uvedených dokumentech nejasnosti a žádá dodavatele o jejich objasnění. Komise ohledně shora označené veřejné zakázky v souladu s čl. 14 Výzvy vyzývá dodavatele, aby

- doplnil místo plnění, které odpovídá předmětu pronájmu,
- objasnil cenu za pronájem (nájemné) a cenu za služby, související s nájmem,
- doložil cenovou kalkulaci, týkající se ceny nájemného dle čl. VI. odst. 1 návrhu smlouvy – viz zadavatelem požadovaná část přílohy číslo 1 smlouvy.

Požadované objasnění a doklady doručte prosím komisi formou odpovědi na tuto žádost prostřednictvím elektronické komunikace nebo písemně, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení této žádosti, tj. nejpozději do pátku 7.9.2018.

S pozdravem

JUDr. Kateřina Dolnáková  
místopředseda komise

**Zadavatel:**  
**Lesy ČR, a.s.**  
Jezuitská 14/13  
602 00 Brno

## **NABÍDKA – „Mokré sklady“**

**Pronájem ploch v areálu společnosti Zakřany**

**Nabízející:**  
**Senergos, a.s.**  
Družstevní 13a  
664 49 Ostopovice

Držitel certifikátu systému managementu  
jakosti společnosti, dle ISO 9001  
Držitel certifikátu systému environmentalního  
managementu společnosti, dle ISO 14001  
Držitel certifikátu systému managementu bezpečnosti  
a ochrany zdraví při práci společnosti, dle OHSAS 18001

Senergos, a.s.  
Družstevní 452/13a, 664 49 Ostopovice

IČO: 269 15 413  
DIČ: CZ269 15 413  
Základní kapitál: 12.000 000,- Kč  
OR Krajský soud v Brně oddíl B. vložka 5763

**Obsah nabídky:**

<b>1. Identifikační údaje zájemce nabízejícího</b>	<b>3</b>
<b>2. Předmět nabídky</b>	<b>3</b>
<b>3. Termíny realizace a místo plnění předmětu nabídky</b>	<b>4</b>
<b>4. Nabídková cena</b>	<b>5</b>
<b>5. Platební podmínky</b>	<b>5</b>
<b>6. Platnost nabídky</b>	<b>5</b>
<b>7. Ostatní ustanovení</b>	<b>5</b>
<b>8. Kontaktní osoby spojené s nabídkou</b>	<b>5</b>

## 1. Identifikační údaje zájemce nabízejícího

Obchodní firma:	Senergos, a.s.
Sídlo:	Družstevní 452/13a, 664 49 Ostopovice
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5763	
Statutární orgán:	Představenstvo
IČ / DIČ	26915413 / CZ 26915413
Bankovní spojení	
Číslo účtu	

## 2. Předmět nabídky

Předmětem této nabídky je pronájem plochy pro vybudování „mokrého skladu“ v areálu společnosti v Zakřanech. Jedná se o krátkodobé uskladňování kalamitního dřeva a jeho konzervace po dobu skladování délkou pronájmu min. 2 roky.

### Podkladem pro zpracování nabídky jsou:

- 1) Požadavek zadavatele na dlouhodobé vybudování „mokrého skladu“ v objemu cca 10.000 m<sup>3</sup>
- 2) Osobní prohlídka místa pronájmu
- 3) Zajištění příjezdové komunikace, voda, el. energie, ostraha, servis

### Předmětem pronájmu je zajištění v tomto rozsahu:

- Pronájem plochy pro objem 10.000 m<sup>3</sup> vč. záchytné jímky
- Dodávka el.energie min. 300 kW/měsíc
- Dodávka vody pro zavlažování min. 300 m<sup>3</sup>/měsíc
- Dodávka technologie pro závlahu – čerpadla, rozvod vody, rozstřikovače apod.
- Potřebná povolení a souhlas – nutná součinnost zadavatele
- Stavební úpravy plochy – úprava stěn jímky, kanály, jímka, filtrace hrubých nečistot
- Servis a opravy technologie
- Ostraha místa pronájmu
- Ostatní služby – zajištění přístupu, odhrnování sněhu, pojištění apod.

### Předmětem pronájmu není:

- Odvoz a dovoz dřevní hmoty
- Inflace a nárůst cen energií
- Manipulace – v případě potřeby můžeme zajistit
- Amortizace ploch – poškození apod.
- Úklid po pronájmu
- Likvidace znečištěné vody

### 3. Termíny pronájmu a místo plnění

Předpokládané termíny předmětu pronájmu jsou:

- předpokládaný termín zahájení: 09/2018
- předpokládaný termín ukončení: dle dohody – nejméně však 2 roky

Místo plnění:

Nabízející je podílovým spoluvlastníkem pozemku p.č. 864/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2506 m<sup>2</sup>, součástí pozemku je stavba bez čp/če, zemědělská stavba, v katastrálním území Zakřany, obec Zakřany, jak je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov na LV číslo 442 pro katastrální území Zakřany těchto pozemků:

- p.č. 864/2 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 1467 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 864/108 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 396 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 864/109 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 10156 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 864/116 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 8378 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 864/118 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 793 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 864/120 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 995 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 864/121 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 240 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 864/123 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 262 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 864/124 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 296 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 864/125 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 358 m<sup>2</sup>,
- vše v katastrálním území Zakřany, obec Zakřany, jak je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov na LV číslo 636 pro katastrální území Zakřany.

Nabízející nabízí do nájmu k dočasnému užívání pozemky a to :

- a) prostory pro skladování cca 10.000 m<sup>3</sup> dříví jako „moký sklad dříví“, konkrétně pozemek p.č. 864/2 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 230 m<sup>2</sup>, p.č. 864/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2506 m<sup>2</sup>, součástí pozemku je stavba bez čp/če, zemědělská stavba, p.č. 864/116 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 2784 m<sup>2</sup>, p.č. 864/124 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 200 m<sup>2</sup> a p.č. 864/125 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 280 m<sup>2</sup>,
- b) příjezdové komunikace o celkové výměře 1200 m<sup>2</sup>, konkrétně pozemek p.č. 864/108 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, p.č. 864/109 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, p.č. 864/116 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, p.č. 864/118 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, p.č. 864/120 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, p.č. 864/121 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, p.č. 864/123 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha a p.č. 864/124 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha.

#### 4. Nabídková cena

Celkové roční nájemné za pronájem Předmětu nájmu je smluvními stranami sjednáno ve výši 1,062.857,-Kč bez DPH/rok, přičemž 1,007.143,-Kč bez DPH činí nájemné za pronájem Skladu, 55.714,-Kč bez DPH činí nájemné za pronájem Příjezdových komunikací.

Roční cena za poskytování Služeb je stanovena ve výši 87.39,-Kč bez DPH/m3 uskladněného dříví pro první rok platnosti Smlouvy, tj. měsíční cena ve výši 7,28,-Kč bez DPH/m3 uskladněného dříví. Pro druhý rok platnosti Smlouvy je roční cena za poskytování Služeb stanovena ve výši 81,70,-Kč bez DPH/m3 uskladněného dříví, tj. měsíční cena ve výši 6,81,-Kč bez DPH/m3 uskladněného dříví.

K výše uvedené ceně bude účtováno DPH podle předpisů platných v den fakturace.

#### 5. Platební podmínky

Uvedené platební podmínky budou upřesněny v případné SoD.

#### 6. Platnost nabídky

Tato nabídka je platná do 30.9.2018.

Platnost této nabídky lze v době její platnosti prodloužit. Toto prodloužení však může mít vliv na údaje uvedené v této nabídce.

#### 7. Ostatní ustanovení

Při event. změnách souvisejících s rozsahem předmětu díla si vyhrazujeme právo změny cenové nabídky. Podrobné podmínky předmětu pronájmu budou dohodnuty v případné SoD uzavřené mezi zadavatelem a nabízejícím.

Nabízející tímto prohlašuje, že nenese žádnou odpovědnost za kvalitu naváženého dřeva zadavatelem.

#### 8. Kontaktní osoby spojené s nabídkou

Kontaktní osoba pro smluvní a technická ujednání:

[REDACTED]

Doufáme, že Vás naše nabídka uspokojila a těšíme se na spolupráci s Vámi.

V Ostopovicích dne 4.9.2018

S přátelským pozdravem

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Martin Sítař  
předseda představenstva

Držitel certifikátu systému managementu  
jakosti společnosti, dle ISO 9001  
Držitel certifikátu systému environmentalního  
managementu společnosti, dle ISO 14001  
Držitel certifikátu systému managementu bezpečnosti  
a ochrany zdraví při práci společnosti, dle OHSAS 18001

Senergos, a.s.  
Družstevní 452/13a, 664 49 Ostopovice

IČO: 269 15 413  
DIČ: CZ269 15 413  
Základní kapitál: 12.000.000,- Kč  
OR Krajský soud v Brně oddíl B, vložka 5763

[REDACTED]

## Celkem, kalkulace - pronájem ploch "Mokrý sklady" Zakřany

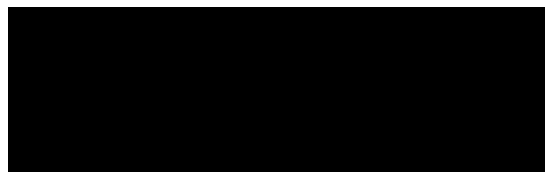
účel	Množství	jedn.	jedn. cena	Celkem Kč bez DPH/rok	Poznámka
Pronájem sklad. plochy	6 000	m2	235	1 007 143 Kč	
Pronájem příjezdových cest	1 200	m2	65	55 714 Kč	
<b>Celkem</b>				<b>1 062 857 Kč</b>	

Celkové množství skladovaného dříví v m<sup>3</sup>/rok

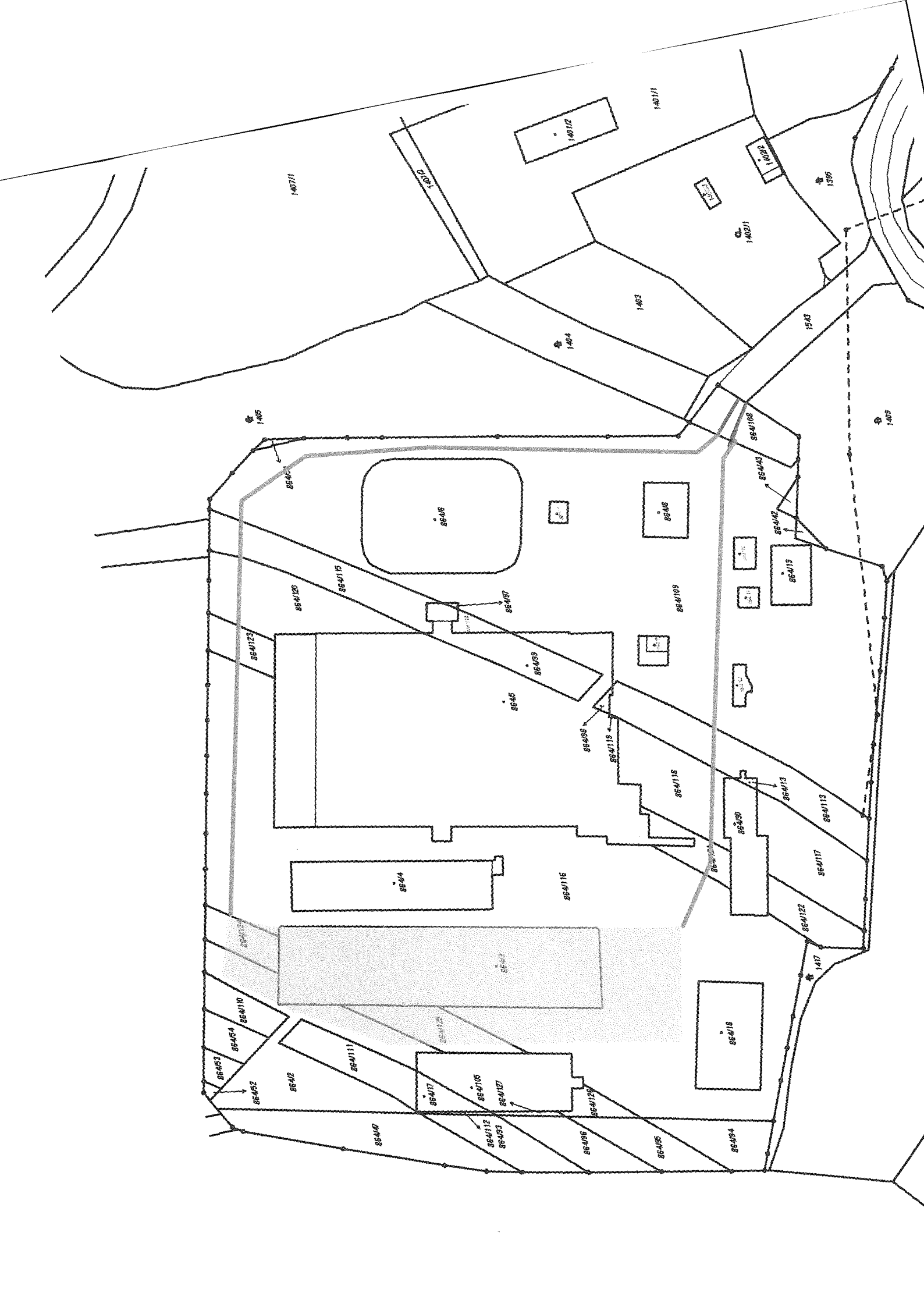
10 000

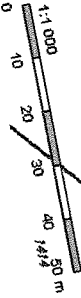
V Zakřanech dne 4.9.2018

Zpracoval: Martin Sítař





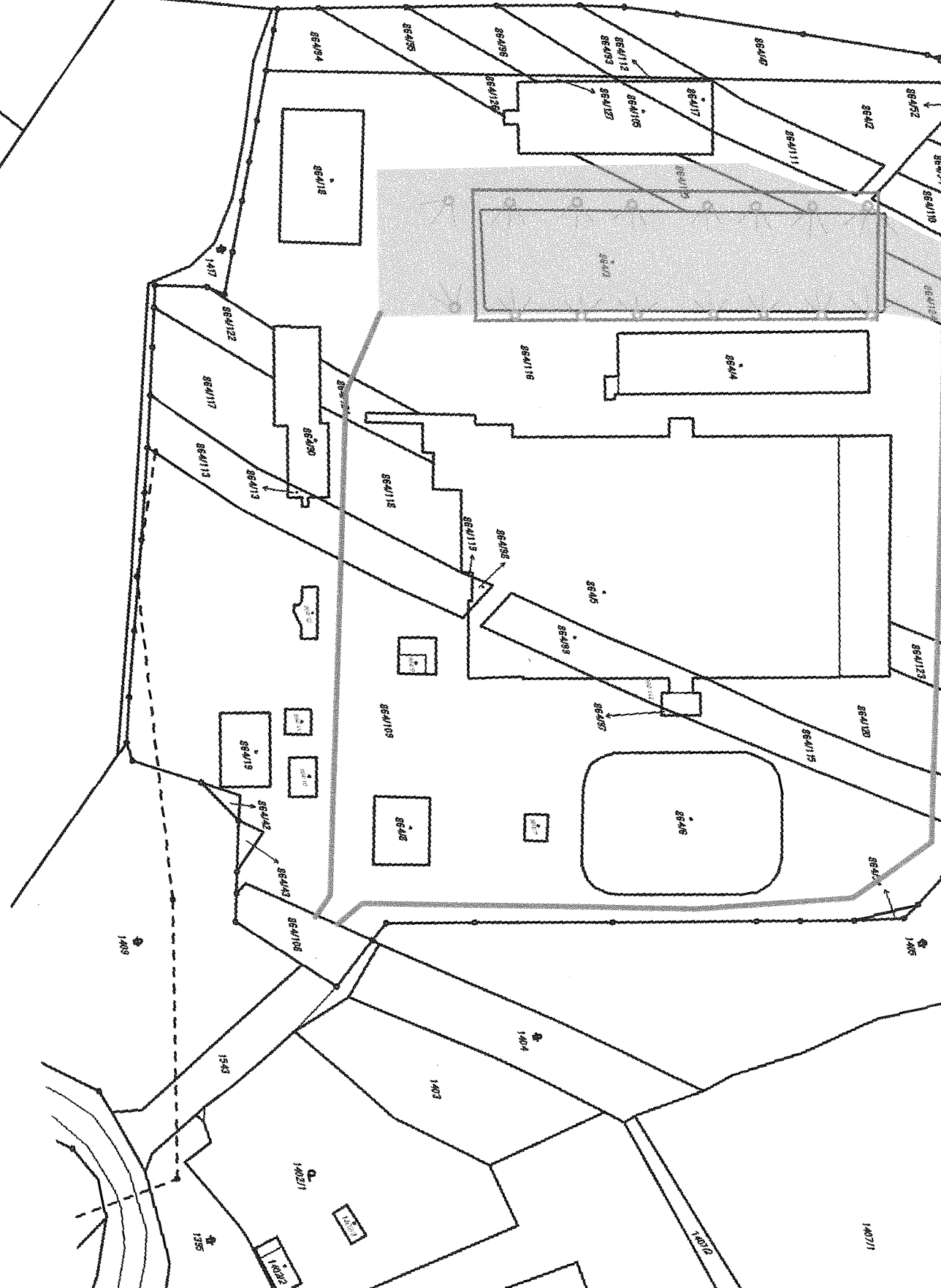




1415

1416

1418



14071

14072

1407

1403

14021

14026

1325

1409

1343

1405

884123

884112

88452

88419

88418

88417

88416

88415

88414

88413

88412

88411

88410

88409

88408

88407

88406

88405

88404

88403

88402

88401

88400

88399

88398

88397

88396

88395

88394

88393

88392

88391

88390

88389

88388

88387

88386

88385

88384

88383

88382

88381

88380

88379

88378

88377

88376

88375

88374

88373

88372

88371

88370

88369

88368

88367

88366

88365

88364

88363

88362

88361

88360

88359

88358

88357

88356

88355

88354

88353

88352

88351

88350

88349

88348

88347

88346

88345

88344

88343

88342

88341

88340

88339

88338

88337

88336

88335

88334

88333

88332

88331

88330

88329

88328

88327

88326

88325

88324

88323

88322

88321

88320

88319

88318

88317

88316

88315

88314

88313

88312

88311

88310

88309

88308

88307

88306

88305

88304

88303

88302

88301

88300

88299

88298

88297

88296

88295

88294

88293

88292

88291

88290

88289

88288

88287

88286

88285

88284

88283

88282

88281

88280

88279

88278

88277

88276

88275

88274

88273

88272

88271

88270

88269

88268

88267

88266

88265

88264

88263

88262

88261

88260

88259

88258

88257

88256

88255

88254

88253

88252

88251

88250

88249

88248

88247

88246

88245

88244

88243

88242

88241

88240

88239

88238

88237

88236

88235

88234

88233

88232

88231

88230

88229

88228

88227

88226

88225

88224

88223

88222

88221

88220

88219

88218

88217

88216

88215

88214

88213

88212

88211

88210

88209

88208

88207

88206

88205

88204

88203

88202

88201

88200

88199

88198

88197

88196

88195

88194

88193

88192

88191

88190

88189

88188

88187

88186

88185

88184

88183

88182

88181

88180

88179

88178

88177

88176

88175

88174

88173

88172

88171

88170

88169

88168

88167

88166

88165

88164

88163

88162

88161

88160

88159

88158

88157

88156

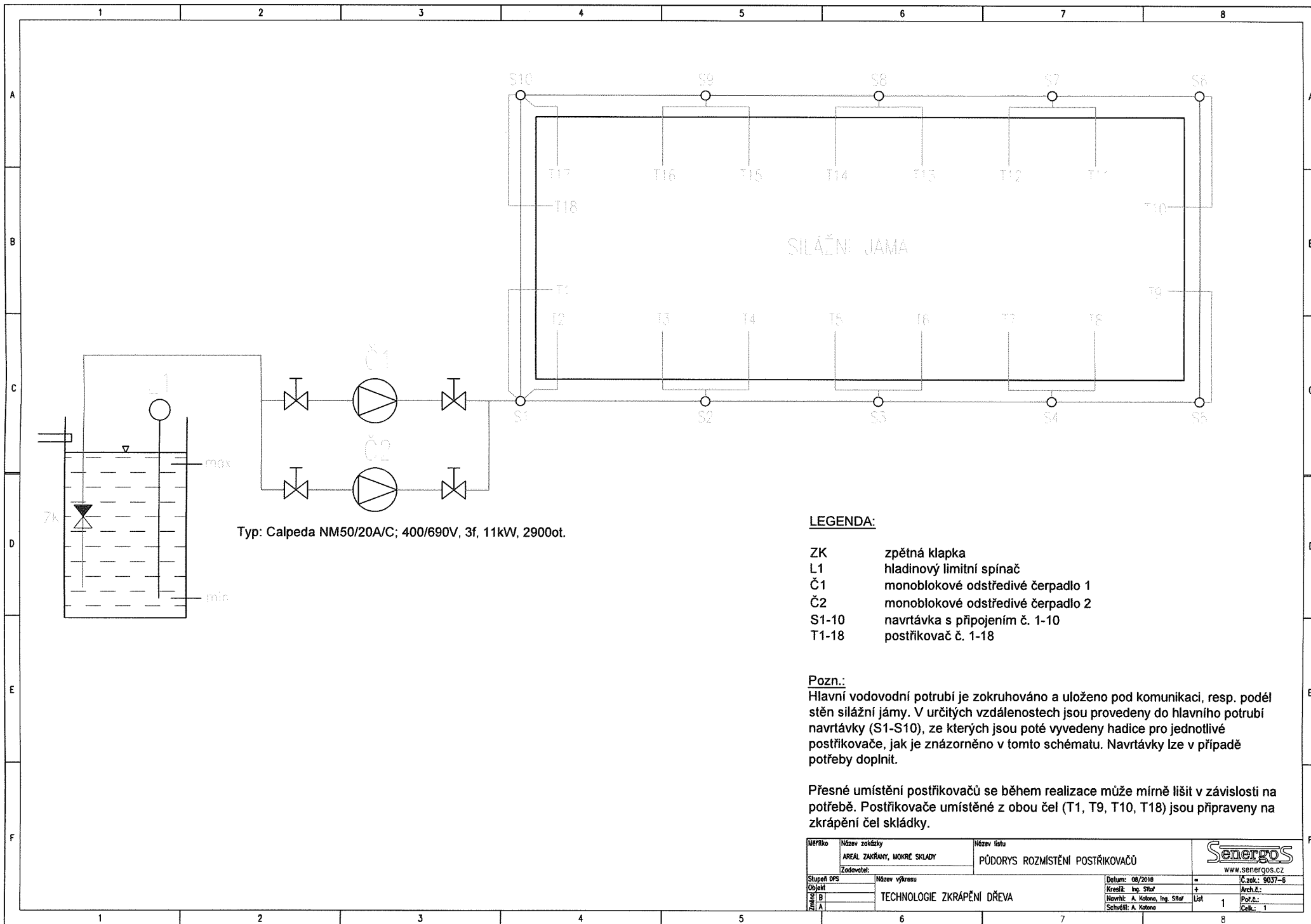
88155

88154

88153

88152

88151



Typ: Calpeda NM50/20A/C; 400/690V, 3f, 11kW, 2900ot.

**LEGENDA:**

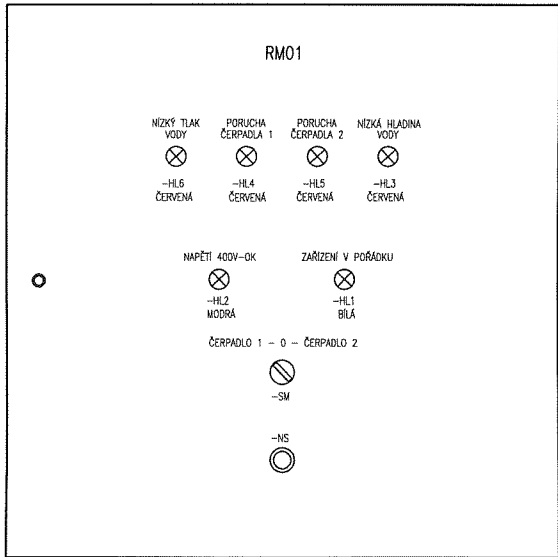
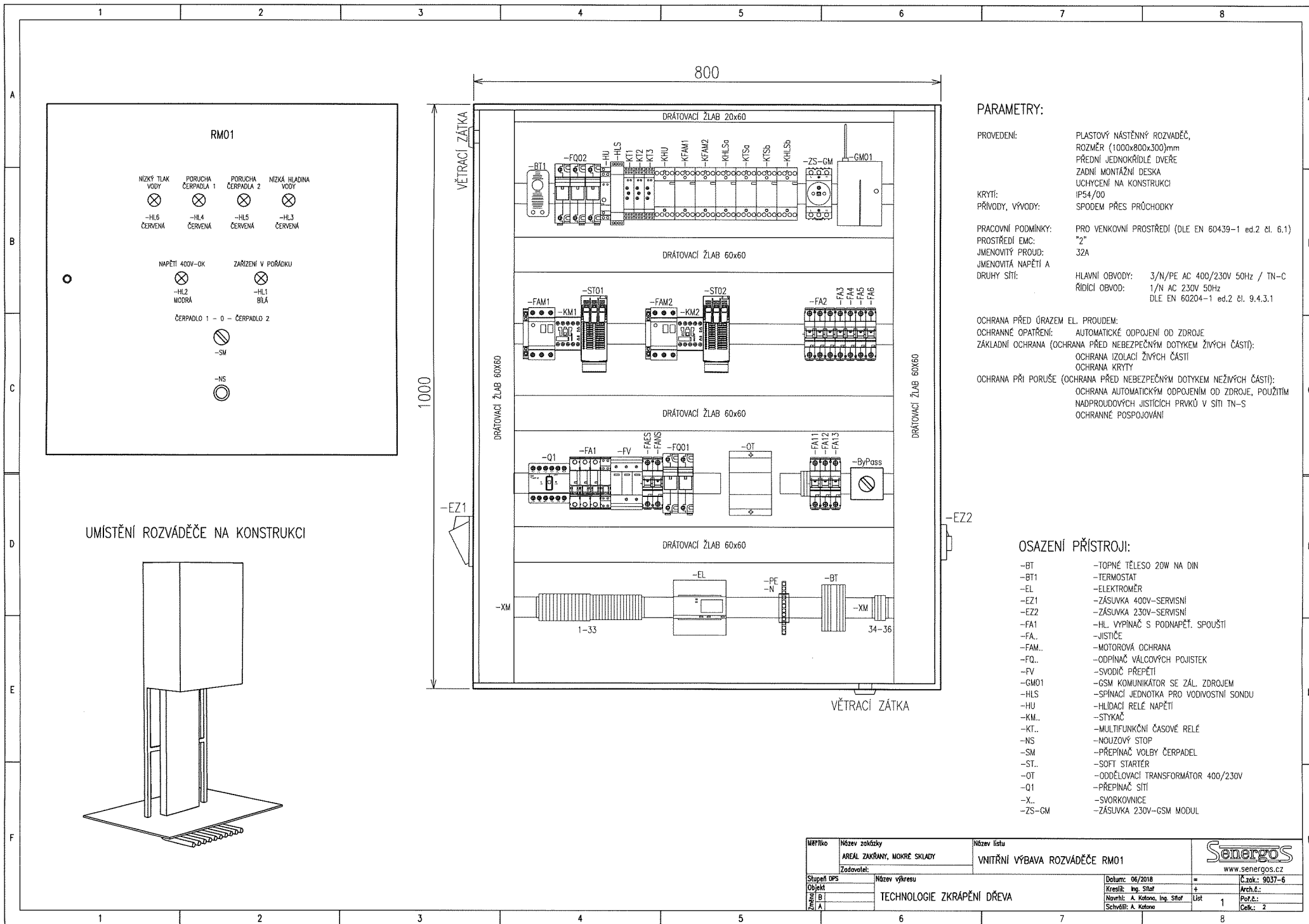
- ZK zpětná klapka
- L1 hladinový limitní spínač
- Č1 monoblokové odstředivé čerpadlo 1
- Č2 monoblokové odstředivé čerpadlo 2
- S1-10 navrtávka s připojením č. 1-10
- T1-18 postřikovač č. 1-18

**Pozn.:**

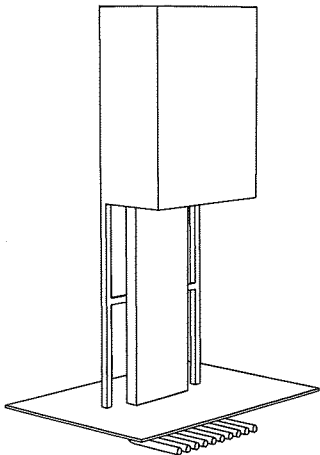
Hlavní vodovodní potrubí je zokruhováno a uloženo pod komunikaci, resp. podél stěn silážní jámy. V určitých vzdálenostech jsou provedeny do hlavního potrubí navrtávky (S1-S10), ze kterých jsou poté vyvedeny hadice pro jednotlivé postřikovače, jak je znázorněno v tomto schématu. Navrtávky lze v případě potřeby doplnit.

Přesné umístění postřikovačů se během realizace může mírně lišit v závislosti na potřebě. Postřikovače umístěné z obou čel (T1, T9, T10, T18) jsou připraveny na zkrápění čel skládky.

Měřítko	Název zakázky	Název listu	<b>Senergos</b> www.senergos.cz	
	AREÁL ZAKRÁNÝ, MOKRÉ SKLADY	PŮDORYS ROZMÍSTĚNÍ POSTŘIKOVAČŮ		
Stupeň DPS	Zodovatel:		Datum: 08/2018	Č.zak.: 9037-6
Objekt	Název výkresu		Kreslí: Ing. Štáf	Arch.č.:
Č. B	TECHNOLOGIE ZKRÁPĚNÍ DŘEVA		Nevrhl: A. Kotono, Ing. Štáf	Let
Č. A			Schwědl: A. Kotono	Ček.: 1



UMÍSTĚNÍ ROZVÁDĚČE NA KONSTRUKCI



**PARAMETRY:**

PROVEDENÍ: PLASTOVÝ NÁSTĚNNÝ ROZVÁDĚČ, ROZMĚR (1000x800x300)mm  
 PŘEDNÍ JEDNOKRIDLÉ DVEŘE  
 ZADNÍ MONTÁŽNÍ DESKA  
 UCHYČENÍ NA KONSTRUKCI

KRYTÍ: IP54/00  
 PŘÍVODY, VÝVODY: SPODEM PŘES PRŮCHODKY

PRACOVNÍ PODMÍNKY: PRO VENKOVNÍ PROSTŘEDÍ (DLE EN 60439-1 ed.2 čl. 6.1)  
 PROSTŘEDÍ EMC: "2"  
 JMENOVITÝ PROUD: 32A  
 JMENOVITÁ NAPĚTÍ A DRUHY SÍTĚ: HLAVNÍ OBVODY: 3/N/PE AC 400/230V 50Hz / TN-C  
 ŘÍDÍCÍ OBVOD: 1/N AC 230V 50Hz  
 DLE EN 60204-1 ed.2 čl. 9.4.3.1

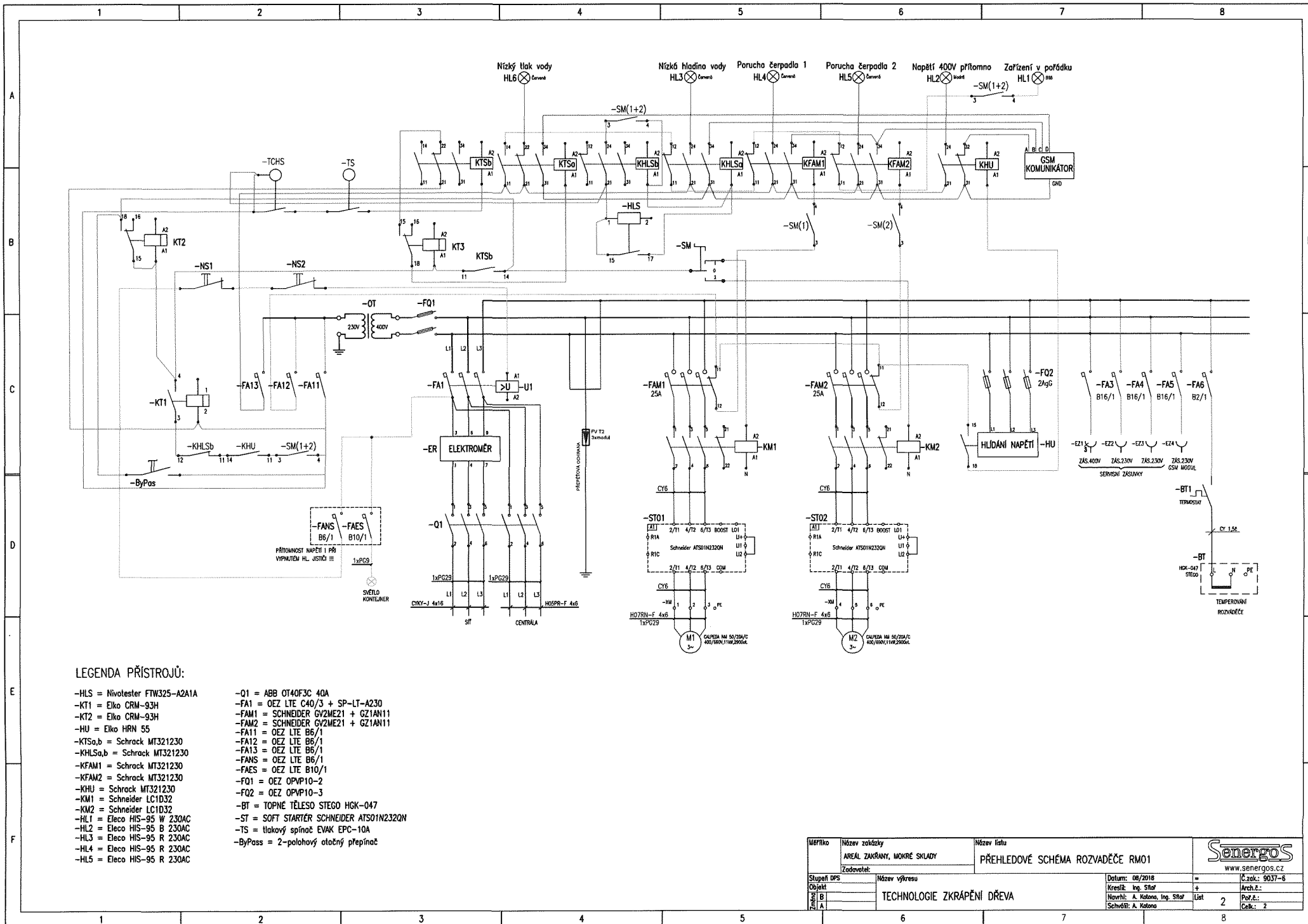
OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM:  
 OCHRANÉ OPATŘENÍ: AUTOMATICKÉ ODPOJENÍ OD ZDROJE  
 ZÁKLADNÍ OCHRANA (OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKEM ŽIVÝCH ČÁSTI):  
 OCHRANA IZOLACÍ ŽIVÝCH ČÁSTI  
 OCHRANA KRYTY

OCHRANA PŘI PORUŠĚ (OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKEM NEŽIVÝCH ČÁSTI):  
 OCHRANA AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE, POUŽITÍM NADPROUDOVÝCH JISTIČÍCH PRVKŮ V SÍTI TN-S  
 OCHRANÉ POSPOJOVÁNÍ

**OSAZENÍ PŘÍSTROJI:**

- BT
- BT1
- EL
- EZ1
- EZ2
- FA1
- FA.
- FAM..
- FQ..
- FV
- GM01
- HLS
- HU
- KM..
- KT..
- NS
- SM
- ST..
- OT
- Q1
- X..
- ZS-GM
- TOPNÉ TĚLESO 20W NA DIN
- TERMOSTAT
- ELEKTROMĚR
- ZÁSUVKA 400V-SERVISNÍ
- ZÁSUVKA 230V-SERVISNÍ
- HL. VYPÍNAČ S PODNAPĚT. SPOUŠŤI
- JISTIČE
- MOTOROVÁ OCHRANA
- ODPÍNAČ VÁLCOVÝCH POJISTEK
- SVODIČ PŘEPĚTÍ
- GSM KOMUNIKÁTOR SE ZÁL. ZDROJEM
- SPÍNAČ JEDNOTKA PRO VODIVOSTNÍ SONDU
- HLÍDAČI RELÉ NAPĚTÍ
- STYKAČ
- MULTIFUNKČNÍ ČASOVÉ RELÉ
- MOUZOVÝ STOP
- PŘEPÍNAČ VOLBY ČERPADEL
- SOFT STARTIÉR
- ODDĚLOVACÍ TRANSFORMÁTOR 400/230V
- PŘEPÍNAČ SÍTĚ
- SVORKOVNICE
- ZÁSUVKA 230V-GSM MODUL

MĚŘÍKO	Název zakázky AREÁL ZAKRÁNÝ, MOKRÉ SKLADY	Název listu VNITŘNÍ VÝBAVA ROZVÁDĚČE RM01	 www.senergos.cz	
Objekt	Zadavatel:	Číslo: 9037-6		
Štupně DPS	Název výkresu TECHNOLOGIE ZKRAPĚNÍ DŘEVA	Datum: 06/2018	Arch. č.:	
Objekt		Kreslil: Ing. Štáf	+	
Objekt		Návrhl: A. Katoň, Ing. Štáf	1	
Objekt		Schválil: A. Katoň	1	
		Číslo: 9037-6	2	



**LEGENDA PŘÍSTROJŮ:**

- HLS = Nivotester FTW325-A2A1A
- KT1 = Elko CRM-93H
- KT2 = Elko CRM-93H
- HU = Elko HRN 55
- KTSa,b = Schrack MT321230
- KHLSa,b = Schrack MT321230
- KFAM1 = Schrack MT321230
- KFAM2 = Schrack MT321230
- KHU = Schrack MT321230
- KM1 = Schneider LC1D32
- KM2 = Schneider LC1D32
- HL1 = Eleco HIS-95 W 230AC
- HL2 = Eleco HIS-95 B 230AC
- HL3 = Eleco HIS-95 R 230AC
- HL4 = Eleco HIS-95 R 230AC
- HL5 = Eleco HIS-95 R 230AC
- Q1 = ABB OT40F3C 40A
- FA1 = OEZ LTE C40/3 + SP-LT-A230
- FAM1 = SCHNEIDER GV2ME21 + GZ1AN111
- FAM2 = SCHNEIDER GV2ME21 + GZ1AN111
- FA11 = OEZ LTE B6/1
- FA12 = OEZ LTE B6/1
- FA13 = OEZ LTE B6/1
- FANS = OEZ LTE B6/1
- FAES = OEZ LTE B10/1
- FQ1 = OEZ OPVP10-2
- FQ2 = OEZ OPVP10-3
- BT = TOPNÉ TĚLESO STEGO HGK-047
- ST = SOFT STARTÉR SCHNEIDER ATSO1N232QN
- TS = tlakový spínač EVAK EPC-10A
- ByPass = 2-polohový otočný přepínač

MĚŘÍTKO	Název zakázky	Název listu	<b>Senergos</b> www.senergos.cz	
	AREÁL ZAKRÁNY, MOKRE SKLADY	PŘEHLEDOVÉ SCHEMA ROZVADĚČE RM01		
Stupeň DPS	Zodpovětel:	Název výkresu	Datum: 08/2018	Č.zak.: 9037-6
Objekt			Kreslí: Ing. Štáfl	Arch.č.:
Podlaží		TECHNOLOGIE ZKRÁPĚNÍ DŘEVA	Novrhl: A. Katona, Ing. Štáfl	Pol.č.:
Číslo			Schwäb: A. Katona	Číslo: 2

Manželé Miloš a Jana Večeřovi  
bytem Stanoviště 75  
664 84 Zastávka

**SENERGOS a.s.**  
Družstevní 452/13a  
664 49 Ostopovice  
IČ: 269 15 413  
DIČ: CZ26915413

## Věc : Souhlas s pronájmem

Níže podepsaní manželé  
Ing. Miloš Večeřa, nar. 8.2.1958 a  
Jana Večeřová, nar. 24.7.1962  
oba bytem č.p.75, 664 84 Stanoviště  
dále též je „podílový spoluvlastník“

tímto

jako podílový spoluvlastník ve výši ½ pozemku p.č. 864/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2506 m<sup>2</sup>, součástí pozemku je stavba bez čp/če, zemědělská stavba, v katastrálním území Zakřany, obec Zakřany, jak je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov na LV číslo 442 pro katastrální území Zakřany (dále též jen „nemovitost“) souhlasí, aby podílový spoluvlastník ve výši ½ nemovitosti společnost Senergos, a.s., se sídlem Družstevní 452/13a, 664 49 Ostopovice, IČO: 26915413 uzavřela smlouvu o nájmu ohledně nemovitosti a přenechala celou nemovitost, včetně všech jejích součástí a příslušenství, do nájmu nájemci Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08, IČO: 42196451 (dále též jen „nájemce“), a to ode dne nabytí účinnosti smlouvy o nájmu do uplynutí doby dvou let. Nemovitost bude po dobu platnosti smlouvy o nájmu užívána nájemcem jako tzv. mokřý sklad dříví. Podílový spoluvlastník je seznámen s návrhem smlouvy o nájmu nemovitosti a učinil ohledně přenechání nemovitosti do nájmu dle výše uvedeného společné souhlasné rozhodnutí o správě nemovitosti se spoluvlastníkem nemovitosti společností Senergos, a.s.

v Zakřanech 24.8.2018

Ing. Miloš Večeřa

Jana Večeřová

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 59501-0052-0109  
Podle ověřovací knihy pošty: Velká Bíteš

Vlastnoručně podepsal: MILOŠ VEČEŘA

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti  
Občanský průkaz

Velká Bíteš dne 24.08.2018  
Borbélyová Lubica

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 59501-0052-0108  
Podle ověřovací knihy pošty: Velká Bíteš

Vlastnoručně podepsal: JANA VEČEŘOVÁ

Datum a místo narození: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti  
Občanský průkaz

Velká Bíteš dne 24.08.2018  
Borbélyová Lubica