

Óíslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DILO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a nás. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
Jednající: Jan Grois, MBA, starosta města
IČ:: 00293881
DIČ: CZ00293881
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Znojmo
Číslo účtu: 19-5054880237 /0100
Zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Bartušek - vedoucí odboru investic a technických služeb, Vybíral Václav - referent odboru investic a technických služeb (dále jako „objednatel“ na straně Jedné)

a

KOFROŇ PRODUCTION & ADVERTISING s.r.o.
IČ:26921286,DIÓ:CZ26921286

se sídlem Havránkova 51/73, 619 00 Brno zastoupena
Petrem Kofroněm, jednatelem společnosti (dále jako
„zhotovitel“ na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“)

I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele návrh, výrobu a instalaci figurín a scén včetně světelných a zvukových efektů ve vytvářených prostorách znojemského podzemí -výklencích, slepých ramenech a chodbách (dále jen „dílo“), vše specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a závazek objednatele řádně a včas dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu dle v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.

1.2 Pro účely této smlouvy se znojemským podzemím mini podzemní prostor nacházející se ve Znojmě se vstupem na Slepčím trhu 275/2.

ii.

Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody

2.1 Vlastníkem díla je zhotovitel. Zhotovitel) zůstává vlastníkem díla až do úplného zaplacení celé smlouvané ceny díla dle čl. VI. této smlouvy.

2.2 Nebezpečí škody na díle jakož i na veškerých jeho částech či součástech nese po předání díla objednatel.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užívat, Zhotovitel prohlašuje, že objednateli poskytuje na základě této smlouvy výhradní licenci k dílu a k jeho užívání ve smyslu ustanovení §2360 zákona č. 89/2012Sb. a ustanovení § 12 a následně zákona č. 121/2000 Sb. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k převodu této licence na trati osobu.

Zhotovitel touto smlouvou a úhradou celkové ceny převádí na objednatele výhradní licenci podle ustanovení §2360 zákona č. 89/2012Sb. k použití díla jako celku, jakož i jeho veškerých součástí, přičemž zhotovitel nemá právo poskytnout licenci jiné osobě, kromě objednatele.

III.

Provedení díla

3.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dodáním a instalací s tím, že následně předá dílo objednateli či jím pověřené osobě. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který zástupci oprávněni jednat za smluvní strany opatří svým podpisem. Pokud objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost k převzetí díla a podpisu předávacího protokolu v uvedené lhůtě, pak se má za to, že uplynutím posledního dne této lhůty bylo dílo zhotovitelem řádně dokončeno, je bez vad a považuje se za řádně předané.

IV.

Doba a místo plnění

4.1 Zhotovitel se výslovně zavazuje zhotovit dílo řádně a včas a předat jej osobně, nebo prostřednictvím svého zástupce objednateli v místě plnění.

4.2 Místem plnění jsou prostory znojemského podzemí specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.

4.3 Objednatel, nebo osoba jím pověřená, je povinen před zahájením prací na celkovém díle protokolárně předat zhotoviteli nebo jeho zástupci místo plnění, případně určit podmínky pro používání příslušného objektu pro účely realizace díla, a to vše do tří pracovních dní ode dne výzvy zhotovitele. Objednatel prohlašuje, že místo plnění bude zhotoviteli předáno ve stavu umožňujícím zahájení realizace díla.

4.4 Strany této smlouvy se dohodly, že příslušné práce budou zhotovitelem zahájeny po oboustranném podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že dodávka a instalace díla bude provedena do 3 měsíců od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn práce provádět i ve dnech pracovního klidu a pracovního volna. V případě pozdržení prací vlivem nepříznivého počasí, klimatických podmínek nebo jednání nebo opomenutí objednatele, je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli odpovídající počet dnů navíc.

V.

Cena díla a platební podmínky

5.1 Nárok na zaplacení smlouvené ceny za zhotovené dílo vzniká provedením díla. Podkladem pro zaplacení ceny za provedení díla je faktura vystavená zhotovitelem. Na případné peněžitě plnění poskytnuté objednatelem přede dnem splatnosti ceny za zhotovené dílo se pohlíží jako na zálohu. Splatnost faktury činí 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli. V pochybnostech se má zato, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání dle čl. IX. odst. 9.4 této smlouvy. Vyjma případů neposkytnutí součinnosti objednatelem k převzetí díla bude přílohou faktury protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.

5.2 Cena za dodání díla je stanovena a činí 900000,00Kč (slovy: devět set tisíc korun českých) včetně DPH. Cena bude účtována postupně takto:

600000,00 Kč za výrobu figurín a kulís 50 dní od podpisu smlouvy

300000,00 Kč za adjustáž, instalaci a výkryty vedení, na základě faktury- darovacího dokladu, po předání díla.

5.3 Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení díla ve sjednané výši bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele č.ú. 4401665001/5500, vedený u Raiffeisenbank, a. s.

VI. Záruka

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za jakost jím provedených prací dle této smlouvy po dobu 12 měsíců u organické části díla a 60 měsíců u anorganické části díla od data předání díla objednateli. Pro účely této smlouvy se anorganickými částmi díla myslí slitiny kovů, horniny, beton, sklo apod. Pro účely této smlouvy se organickými částmi díla myslí dřevo, kůže, peří apod. Podmínkou pro plnění záruky je provedení kontroly a případné údržby jedenkrát za rok v pravidelných intervalech.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje veškeré prvky zpracovat z trvanlivých syntetických materiálů (imitující pravé dobové materiály - např. dřevo, kovy ...) odolávající vysoké vlhkosti vzduchu (100 %) v podzemních prostorách; oděvy a jiné látkové rekvizity z tkaniny z dutých vláken imitující dobovou látku.
- 6.3 Součástí záručního plnění není bezplatné poskytování služeb spojených s údržbou díla.
- 6.4 Záruka se nevztahuje na závady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, používáním cizích dílů objednatelům či jinými osobami na jeho straně a na závady způsobené živelnou pohromou či třetí osobou ať už úmyslným jednáním nebo nedbalostí.
- 6.5 Objednatel je povinen závady na díle vzniklé v průběhu záruční lhůty bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemně oznámit zhotoviteli, jinak se má za to, že práva z vad a ze záruky neuplatňuje. V oznámení o reklamaci musí být závady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel rovněž v tomto oznámení vyzve zhotovitele k projednání rozsahu a oprávněnosti reklamace a k určení způsobu odstranění závady. Zhotovitel je povinen reagovat na výzvu objednavatele do dvou pracovních dnů. Pokud zhotovitel neakceptuje oznámení objednatel k projednání reklamace, má se za to, že s návrhem řešení objednatel nesouhlasí.
- 6.6 Předání a převzetí odstranění zjištěné vady na díle v průběhu záruční doby musí být provedeno písemným předávacím protokolem podepsaným smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn reklamovanou vadu neodstranit, pokud se strany dohodnou písemnou formou na finanční kompenzaci v důsledku zhoršené jakosti díla.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že instalace předmětného díla nevyžaduje splnění zvláštních povinností ze strany objednatel kromě poskytnutí součinnosti při instalaci. Objednatel se zavazuje zhotoviteli tuto součinnost poskytnout.
- 7.2 Objednatel poskytne zhotoviteli nebo jeho zástupci místo pro odběr elektrické energie a vody pro účely provádění prací dle této smlouvy. Zhotovitel má právo tento odběr realizovat v přiměřeném množství na náklady objednatel.
- 7.3 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost v jakékoli fázi provádění díla.
- 7.4 Objednatel je povinen zajistit nepřetržitý přístup zhotoviteli a jím pověřených pracovníků do budovy specifikované v čl. I této smlouvy, a to za účelem instalace díla či její přípravy,

VIII.

Sankce

- 8.1 Zhotovitel má nárok na to, aby mu objednatel zaplatil smluvní pokutu ve výši 0,01 % z částky, jež je sjednána jako cena za dodání díla, a to za každý započatý den prodlení objednatel s poskytnutím součinností dle příslušných ustanovení této smlouvy.

8.2 Bude-li objednatel v prodlení s placením sjednané ceny, má zhotovitel nárok na to, aby mu objednatel zaplatil smluvní pokutu v zákonné výši.

8.3 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací na dle oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel vyzve objednatele k předání díla ve stavu v okamžiku odstoupení od smlouvy a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit předčasné přejímací řízení,
- objednatel je povinen v případě odstoupení od smlouvy převzít pouze tu část díla, která je provedena v souladu se smlouvou, a to bez vad a nedodělků,
- po předání a převzetí provedených prací sjednají smluvní strany písemné zrušení smlouvy,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených a převzatých prací, oceněných způsobem, jakým byla stanovena cena díla, provedou finanční vyčíslení poskytnutých záloh a zpracují konečnou fakturu,
- strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % ze smlouvené ceny díla,
- záruční podmínky na převzatou část díla podle této smlouvy se neruší, ani nemění.

IX.

Závěrečná ustanovení

9.1 Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření.

9.2 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.

9.3 Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu.

9.4 Smluvní strany si sdělují své e-mailové adresy a souhlasí s tím, aby na tyto adresy byly doručovány veškeré písemnosti, zejména výzvy, sdělení a faktury, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak. Jakákoliv písemnost doručovaná kterékoliv ze smluvních stran na e-mailovou adresu se považuje za doručenu vždy do 10. hodiny 3. dne po dni, kdy byl e-mail odeslán. Email nemusí být elektronicky podepsán.

9.5 Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

9.6 Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem české republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

9.7 Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Znojma dne 28.5.2018, usnesením č.1140/2017, bodem 7060.

9.8 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Ve Znojmě dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Příloha 1

Místem instalace je znojemské podzemí, Slepíchl trh 275/2, Znojmo

1. a) Ukázka budování podzemí

Popis scény: Znárodnění opracovávání skály hornickými nástroji, nakládání vytěžené horniny do vaků a jejich přeprava z podzemí. Figuriny-horníci (3 ks) celkem, z toho jeden horník bude opracovávat skálu majzlíkem (1 ks) a perlikem (1 ks) a druhý horník kylovem (1 ks). Třetí horník bude mít na zádech kožený vak (1 ks) s vytěženou horninou. Dále bude naplněn vytěženou horninou velký vak (1 ks), který bude zavěšen nahoře na vrátku (stačí naznačit). V prostoru budou dále rozloženy: kylov (1ks), kladivo (1 ks), hornický sekáč (1 ks), lopaty (2) a jednoduché lampičky horníků s naznačeným plamínkem (3 ks). Zábрана - řetěz (1 ks)

Doba: 14. století

Umístění: primo na zastávce č. 2, napravo dolů, hluboký prostor

výška 2.0 m

Rozměr prostoru - orientačně: hloubka 5,6 m

šířka 2,0 m

Elektroinstalace:

22m kabel ciky J 3x2,5

22m trubka supermonoflex 750N/5cm

instalační krabice IP 66 pro spojení 3ks kabelu 3x2,5

90ks přichytek

3ks bodových světel IP 65

spojovací materiál

přichycovací materiál

demontáž 1 ks stávajícího světla

práce

jednotlivá světla budou mezi sebou prosmýčkována

1. Ukázky využívání podzemí

2. a) Jako sklep měšťanského domu

Popis scény: budou zde stát sudy s vínem (2 ks, různé velikosti), škopek se zelím (1 ks), pytel s jablky (1 ks), pytel s hruškami (1 ks), na jednom z vinných sudů bude keramická nádoba cca 3 l objemu

· s pálenkou (1 ks). Ze stropu bude viset bažant nebo zajíc (1 ks), česnek, cibule, šrůtka uzeného a sušeného masa (1 ks), šunka-vepřová kýta (1 ks). Na zemi v plsku bude ležet dýně (2 ks), tykve (1 ks), mrkev (10 ks), repa (3 ks), křen (2 ks), vejce (12 ks), případně další ukázky potravin, které by dobově odpovídaly. Figura (1 ks) typického měšťana té doby. Zábрана - řetěz (1 ks)

Doba: 15. století

Umístění: mezi zastávkou 1 a 2, cca 20 m za zastávkou 1, nalevo - naproti chodbě vedoucí k radniční věži.

Rozměr prostoru - orientačně: hloubka 4,5 m

šířka 1,6 m výška 1,83 - 1,95 m

Elektroinstalace:

15m kabel ciky J 3x2,5

15m trubka supermonoflex 750N/5cm

instalační krabice IP 66 pro spojení 3ks kabelu 3x2,5

60ks přichytek

3 ks bodových světel IP 65
spojovací materiál
přichycovací materiál
demontáž 1 ks stávajícího světla
práce

jednotlivá světla budou mezi sebou prosmyčkována

2.b) Jako úkryt před válečným běsněním a požáry

Popis scény: sklčená rodina kolem ohniště - 4 figuríny - žena, 2 děti různého věku - batole a cca 6 let), stařec. Jsou obklopeni nejnужnějšími předměty denní potřeby - pokrývky (2 ks), nádoby (keramické mlsky různých velikosti (2 ks), talíř 2 ks, potraviny - mouka a jiné obiloviny (např. jáhly) a luštěniny v pytlíčcích (3 ks), láhev (1 ks), pohár keramický (2 ks), vědro s vodou (1 ks), skříňka s cennostmi (1 ks). husa v proutěné ošatce (1 ks+ 1 ks).

Uprostřed bude ohniště tak, aby navazovalo na otvor nahoře ve stropě. Odtud bude viset řetěz (3 m) s kotlíkem (1 ks). Žena se bude nad ním sklánět s vařečkou v pravé ruce, v levé ruce bude mlt mladší dítě - batole, starší dítě bude sedět na schodech. Stařec bude ležet v prkř.ývkách. Zábřana - řetěz (1 ks)

Zvukový efekt: praskání ohně (podkres)

Doba: 16. století

Umístění: mezi zastávkou 1 a 2, těsně nad zastávkou 2, nalevo - prostor I se schodištěm a šachtou (dá se použít jako kouřovod)

Rozměr prostoru - orientačně: hloubka 2,5 m šířka 3, 15 m výška 2, 75 m

Elektroinstalace:

20m kabel elky J 3x2,5

20m trubka supermonoflex 750N/5cm

instalace krabice IP 66 pro spojení 3ks kabelu 3x2,5 1

OOks přichytek

5ks bodových světel IP 65

spojovací materiál

přichycovací materiál

demontáž 1 ks stávajícího světla

práce

jednotlivá světla budou mezi sebou prosmyčkována

3. Ukázka obrany ukrývajících se před vetřelcem v podzemí - strat obránce s nepřítelským

vetřelcem

Popis scény: Figura ozbrojence (1 ks) číhajících na nepřítel a figura (1 ks) nepřítel v oděvu švédského žoldáka s dýkou u pasu a kordem (1 ks) v pravé ruce a s pochodni (1 ks) v levé ruce. Ozbrojenec-obránce bude rovněž vybaven zbraní - halapartnou (1 ks). Zábřana - řetěz (1 ks)

Zde by byl žádoucí světelný efekt postupné nasvícení - nejdrve se objeví nepřítel a poté bude osvětlen obránce nebo obráceně.

Doba: 17. století

Umístění: u zastávky 7 napravo

Rozměr prostoru - orientačně: Jedná se o prostor do tvaru L.

hloubka 1,50 a 2, 70 m šířka 1, 70 m výška 1,90 m

Elektroinstalace:

hloubka 1,50 a 2,70 m šířka 1,70 m výška 1,90 m

30m kabel elky J 3x2,5

30m trubka supermonoflex 750N/5cm

instalační krabice IP 66 pro spojení 3ks kabelu 3x2,5

120ks přichytek

3ks bodových světel IP 65
spojovací materiál
přichycovací materiál
demontáž 2ks stávajícího světla
práce
jednotlivá světla budou mezi sebou prosmyčkována 4.
Ostatní

4.a) Živočiškové v podzemí

Tato scéna nebude historická, bude to ukázka živočichů žijící v podzemí, takže zde budou zavěšeni netopýři, 2 druhy - vrápenec (5 ks) a netopýr ušatý (3 ks). Dále na zemi budou zástupci hlodavců - potkani (2 ks) a myši (3 ks). Zde není nutná zábrana, scéna je ve vyvýšeném prostoru opatřeného ml'žl.

Rozměr prostoru - orientačně: hloubka kolísá 1, - 2,0 m šířka kolísá 1,20 - 2,0 m
Výška kolísá 1,80 - 3,0 m
Doba: současnost
Umístění: zastávka 9
Elektroinstalace:
1 Dm kabel ciky J 3x2,5
1 0m trubka supermonoflex 750N/5cm
instalační krabice IP 66 pro spojení 3ks kabelu 3x2,5
40ks přichytek

2ks bodových světel IP 65
spojovací materiál
přichycovací materiál
demontáž 1 ks stávajícího světla
práce
jednotlivá světla budou mezi sebou prosmyčkována

4. b) Zatraktivnění stěny- zadržky naproti vstupnímu schodišti

Zakrytí betonové stěny bannerem s iluzí pokračování podzemní chodby (foto)
Umístění: stěna naproti vstupnímu schodišti, typ uchycení napevno na stěnu.

Rozměr prostoru - orientačně: šířka 2,60 m před sklenutím výška 2,20 k začátku sklenutí, 3,20 m celkem

4. c) Zatraktivnění stěny - zadržky cca 1 0 m za zastávkou č. 9, rozvodná el. skříň

Zakrytí betonové stěny bannerem s iluzí pokračování podzemní chodby (foto).

Umístění: mezi zastávkou 9 a 10, cca 10 m za zastávkou 9, výklenek s rozvodnou el. skříň

Rozměr prostoru - orientačně: šířka 1,30 m před sklenutím, výška 1,20 m ke sklenutí, celkem 1,80 m

5. Rekonstrukce (generální oprava) stávající expozice "Tajemné znojenské podzemí" Expozice vykazuje v současné době znaky značné opotřebovanosti. Nejvíce je toto patrné u scén:

Skřeti - došlo k narušení statiky obou figurín, dále některé části jejich těl, především obličej a ruce, jsou poškozeny.

Alchymista - vlivem hniloby a plísně se propadl stůl s různými artefakty - baňky, zkumavky, nádoby, které se rozbily, takže se zcela rozsypal koncept této scény. Figurína alchymisty je rovněž poškozená - ruce, obličej. Je nutno nově dodat stůl (1 ks) dle stávajících rozměrů rozpadlého stolu a alchymistické náčiní - skleněná křivule, barvíky, zkumavky, nádoby - skladba a počet viz fotografie

scény z doby pořízení, U jedné ze zkumavek bude obnovena simulace vření (bublání) barevné tekutiny.

6. Zakrytí elektrorozvodů v prohlídkové trase (estetická úprava elektrorozvodů) -

Zakrytí vertikálních elektrických rozvodů vedoucích od podzemního kabelu po osvětlovací tělesa po celé prohlídkové trase a část stěny u zastávky č. 8. Jedná se o čistě estetické hledisko, zakrytí nebude mít jiný, tj. funkční, význam. Má přispívat k zachování tajemné atmosféry v podzemí.

Použitý materiál: musí odolávat vysoké relativní vlhkosti vzduchu, která je zde 100 %, takže ze syntetických materiálů.

Ze zkušeností jsou vyloučeny organické materiály (v minulosti se používala juta zastříkaná barvou se zeminou nebo aluminium s vrchní bavlněnou vrstvou). Tyto mají dočasnou trvanlivost - max. 4 roky, poté se rozpadají.

Barevnost: nutno přizpůsobit vždy konkrétnímu pozadí, jehož zbarvení není jednotné. Nutno přihlížet zbarvení jednotlivých skalních stěn případně betonu.

Způsob upevnění: bez mechanického ukotvení ke stěnám (šrouby, atp.) Plocha: 635 bm.