

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0004 -2018-128

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí OdP Praha, [REDAKCE]

- ve věcech technických: Radek Bartoš, technik PS 0004, [REDAKCE]

- ve věcech BOZP: [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0004 Kbely, Mladoboleslavská 300, 9, PSČ 197 00  
Praha 9

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. FAM s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 26287

Sídlo: Jetelová 3661, 276 01 Mělník

IČO: 475 43 311

DIČ: CZ47543311

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená: Milošem Frajmanem, jednatel, [REDAKCE]

Kontaktní osoba: Miloš Frajman, jednatel, [REDAKCE]

- ve věcech smluvních: Miloš Frajman, jednatel, [REDAKCE]

- ve věcech technických: Antonín Vetešník, [REDAKCE] ...

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: e715rii

Adresa pro doručování: Jetelová 3661, 276 01 Mělník

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):



## Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterém došlo k havárii. Na pojezděcí dráze před hangárem č. 45 došlo k propadu komunikace u revizní šachty kanalizace.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. **Předmětem smlouvy je:**  
 a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Havárie - oprava propadlé komunikace u RŠ kanalizace“.  
 b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2. Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

## Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:
- |                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Cena bez DPH .....      | 66 027,00 Kč |
| 21% DPH .....           | 13 865,67 Kč |
| Cena celkem s DPH ..... | 79 892,67 Kč |
- (Slovy sedmdesátdevět tisíc osm set devadesát dvacet korun českých 67/100)
- 3.2. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. DPH bude účtován o v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3. Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba takových prací, které jsou nutné ke zprovoznění a užívání díla a nejsou obsaženy v cenové nabídce. Tj. takové práce, které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně, a to osobně nebo telefonicky zástupci objednatele pro věci technické a zpracuje věcný soupis a rozsah takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění a dopadu na dobu ukončení díla. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ, kde je mimo jiné uvedeno: „že platí za ujednanou cenu placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek.“

## Článek 4 Místo provedení díla

- 4.1. Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0004, Vojenský útvar 8407, Mladoboleslavská 300, 197 00 Praha 9 – Kbely  
 [redacted]  
 - stavební objekt: I.č. 153 – pojezděcí a spojovací dráha v k.ú. Kbely, obec Praha, parcel č. 1992/228 zapsáno na LV č. 116 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.



## Článek 5 Uznání závazku

- 5.1. Práce byly zahájeny dne 29.6.2018 převzetí dokončených prací proběhlo dne 4.7.2018 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel toto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

## Článek 6 Fakturační a platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích do pěti pracovních dnů objednateli.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
  - b) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - c) cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
  - d) označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.
- 6.3. K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele, který musí obsahovat tyto údaje:
  - a) označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
  - b) název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
  - c) název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
  - d) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - e) předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
  - f) jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
  - g) jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.
- 6.4. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.
- 6.7. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 35/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.
- 6.9. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.



- 7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem plnění právní povinnosti, které se na objednatele vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 7.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určité závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 2 výtisky. Každý výtisk má charakter originálu.

**Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:**

Příloha č. 1 - Cenová nabídka - o počtu 2 listů

Příloha č. 2 - Předávací protokol - o počtu 1 listu.

V Praze dne:

[Redacted]

V Praze dne:

za objednatele

Ing. Martina Ošmyková  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

18-07-2018

za zhotovitele

Miloš Frajman  
jednatel

[Redacted]





## Cenová kalkulace

### Zemní výkopové a bourací práce

1.	91973-5111	Řezání živičného krytu, hl. do 10 cm	bm
2.	91973-5112	Řezání betonového krytu, hl. do 30 cm	bm
3.	96504-3331	Bourání asfaltu, tl. do 10 cm	m3
4.	96504-3311	Bourání betonu, tl. do 30 cm	m3
5.	13220-1101	Hloubení rýh, hornina 3	m3
6.	13220-1202	Ruční dokopávka	m3
7.	16110-1101	Svislé přemístění výkopků, hornina 3	m3
8.	16110-1103	Vodorovné přemístění výkopků, hornina 3	m3
9.	17120-1201	Uložení asfaltu na skládku, poplatek na skládce	t
10.	17120-1202	Uložení betonu na skládku, poplatek na skládce	t
11.	17120-1203	Uložení zeminy na skládku, poplatek na skládce	t

### Komunikace a zpevněné plochy

1.	63131-3611	Mazanina beton prostý B30, tl. 30 cm	m3
2.	63136-2021	Výztuž mazanin sítě svařované KARI - 2 vrstvy	t
3.	56478-2111	Podkladní vibrovany štěrky 0 - 63 mm, tl. 20 cm	m2
4.	62831-1530	Modifikovaná vrstva asfaltového povrchu - 2 vrstvy	m2

Dopravné - nákladní automobil - odvoz asfaltu, betonu, zeminy  
na skládku - dovoz štěrku, pásového rypadla km

Pásový nakladač s bouracím kladivem hod

Hodinová zúčtovací sazba hod

1. Zajištění výkopu proti pádu





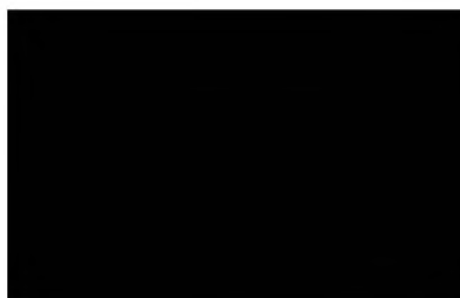
- 2. Zhutnění výkopu
- 3. Vybetonování plochy
- 4. Nařezání a položení KARI sítí
- 5. Úprava okolí výkopu a uvedení do původního stavu
- 6. Úklid
- 7. Hodinová zúčtovací sazba hod 12

**Celková rekapitulace provedených položek**

- 1. Zemní výkopové a bourací práce
- 2. Komunikace a zpevněné plochy
- 3. Dopravné - nákladní automobil
- 4. Pásový nakladač s bouracím kladivem
- 5. Hodinová zúčtovací sazba
- 6. Celkem
- 7. 2% přesun hmot
- 8. Celkem
- 9. 3% VRN - doprava materiálu, osob, atd.
- 10. Celkem
- 11. 21% DPH
- 12. Celkem



66.027,-  
13.865,67  
79.892,67





# AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Odbor provozu nemovité infrastruktury

Oddělení provozu Praha

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60162694; IDS hjaavk

Příloha č. 2

Počet listů: 1

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předmětem předávaných prací a dodávek je:

**Název akce:** „Havárie – oprava propadlé komunikace u RŠ kanalizace“

**Vojenský objekt:** [REDAKCE] – Pojízděcí a spojovací dráha

**Smlouva o dílo MO evid. č. sml.:** 6440-0004-2018-128

**Objednatel:**

Česká republika - Ministerstvo obrany

**Za kterou jedná:** Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

**Sídlo:** Hradební 772/12, 110 15 Praha 1

**Ve věcech technických:** Radek Bartoš, technik PS 0004 Praha, [REDAKCE]

**Zhotovitel:**

FAM s.r.o.

**IČO:** 475 43 311

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn.: C 26287

**Za kterou jedná:** Miloš Frajman, jednatel

**Sídlo:** Jetelová 3661, 276 01 Mělník

**Ve věcech technických:** Miloš Frajman, jednatel

**Datum předání a převzetí staveniště/prací dle SoD:** 29.6.2018 **Datum zahájení prací:** 29.6.2018

**Datum dokončení prací dle SOD:** 4.7.2018 **Datum skutečného dokončení prací:** 4.7.2018

**Datum předání a převzetí díla:** 4.7.2018

**Důvody nedodržení termínů zahájení a dokončení prací dle SoD:** nejsou

**Po provedené prohlídce bylo dílo:**

objednatelům převzato bez výhrad a bylo uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla

Objednatel přejímá tyto dokončené práce bez výhrad v souladu s ustanovením § 2605 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**Záruční doba na dílo je 24 měsíců ode dne převzetí tj. do 4.7.2020**

Případné nedodělky, které nebrání užívání či uvedení do provozu - **nejsou**. Práce jsou provedeny v předepsané a dohodnuté kvalitě.

Za skryté vady, které nemohly být při přejímce zjištěny, ručí zhotovitel dle sjednaných podmínek ve smlouvě o dílo. Smluvní vztahy výslovně smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souvisejícími předpisy.

**Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:**

Soupis skutečně provedených prací.

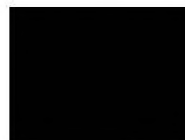
Prohlašujeme, že dnešního dne stavební dílo zhotovitel předává a objednatel přebírá v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.

V Praze dne : 4.7.2018



Miloš Frájmán, jednatel

Za objednatele:



Radek Bartoš , technik PS 0004

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. B) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došla k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2018

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

Ing. Martina Ošávková  
vedoucí oddělení provozu příkazce operace

