



23360/S/2018-HSPH
Čj.: UZSVM/S/15543/2018-HSPH

SMLOUVA O DÍLO

UZSVM č. 246/2018

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku:
„Oprava plynové kotelny v administrativní budově UZSVM, Kladno“

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 697 97 111
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: XXXXXXXXXX

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: Marcela Ježková
e-mail: XXXXXXXXXX
tel.: XXXXXXXXXX

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel: PRAGOTĚS, spol. s r.o.
se sídlem: Letecká 1566, 27201, Kladno
zastoupený: Ing. Petrem Pištěkem, jednatelem
IČO: 49825585
DIČ: CZ49825585
zapsaný: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 33205
číslo účtu: MONETA Money Bank, a. s., č.ú.: XXXXXXXXXX

(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Oprava plynové kotelny v administrativní budově UZSVM, Kladno**“. Smluvní strany shodně prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu

s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

Článek II. Předmět díla

2.1 Zhotovitel svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí provede pro objednatele, za podmínek sjednaných touto smlouvou, dílo, kterým je zakázka s označením: „**Oprava plynové kotelny v administrativní budově ÚZSVM, Kladno**“ dle projektové dokumentace, zpracované Davidem Nedvědem v 06/2018, která byla součástí výzvy k podání nabídky na tuto veřejnou zakázku, je tedy oběma stranám známá a proto již netvoří přílohu této smlouvy.

V rámci realizace zakázky je zhotovitel povinen:

- předat objednateli projektovou dokumentaci k předmětu zakázky podle skutečného provedení
 - předat objednateli veškeré návody a záruční listy
 - předat objednateli Provozní deník kotelny a Provozní deník tlakových nádob
 - předat objednateli zprovozněný systém kotelny včetně provedení příslušných zkoušek a revizí doložených protokoly a revizními zprávami
 - zaučit a proškolit obsluhu kotelny (2 osoby) včetně vyhotovení Osvědčení o způsobilosti topiče k obsluze nízkotlakých kotlů
- 2.2 Pod provedením díla se rozumí řádné dokončení bez vad a nedodělků a jeho řádné předání a převzetí včetně podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 2.3 Případné změny prací oproti předložené dokumentaci a v ní obsaženému soupisu prací budou projednány a písemně odsouhlaseny s objednatelem.
- 2.4 Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo dohodnutou cenu, uvedenou v čl. VI.

Článek III. Provedení díla, podstatné technické a kvalitativní parametry díla

3.1. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, dále platnými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se na předmět díla. Při realizaci díla budou použity technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN a EN. Materiály a výrobky musí být certifikované. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla (resp. prohlašuje, že mu byla zadavatelem dána možnost takto učinit), a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

- 3.2. Stávající čtyři plynové kotle Viadrus G 100 L80 jsou morálně i technicky zastaralé, účinnost a spolehlivost je nízká. Instalací čtyř kondenzačních kotlů dojde k zajištění bezporuchové přípravy teplé užitkové vody pro topná tělesa.
- 3.3. Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace díla za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří realizují dílo ve smyslu předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje respektovat provozní možnosti objednatele.
- 3.4. Stálý odborný zaměstnanec zhotovitele, odpovědný za provedení díla a řízení prací spojených s realizací díla, bude stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště. Tento odborný pracovník povede stavební deník zhotovitele a bude předkládat záznamy technickému dozoru objednatele. Originál deníku předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu.
- 3.5. Po převzetí kotelny do provozu požaduje objednatel po zadavateli:
- písemné vypracování místního provozního řádu kotelny
 - při vzniku havárie dojezd na opravu do 4 hod. od nahlášení po dobu záruky.

Článek IV. Čas a místo plnění

- 4.1 Místem plnění je budova sídla Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odboru Odložené pracoviště Kladno na adrese nám. 17. listopadu 2840, Kladno („dále jen kotelna“).
- 4.2 Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 90 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy, přičemž zhotovitel se zavazuje v této lhůtě dílo provést, dokončit (včetně vyklizení místa plnění a odvozu odpadu) a předat objednateli. Zhotovitel zajistí v topné sezoně stálou funkčnost otopné soustavy byt v omezeném režimu a vlastní přepojení technologii bude provedeno do 5 kalendářních dnů (optimálně s využitím víkendu).
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v pracovních dnech, v době nejdříve od 7:00 hodin a nejpozději do 17:00 hodin. Po dohodě s objednatelem lze provádět dílo i mimo pracovní dny.
- 4.4 V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla objednatelem prokazatelně oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla prodloužují o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny dodrženy.
- 4.5 Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídít zhotoviteli přerušování provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.

- 4.6 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli obratem po účinnosti smlouvy závazný termín pro zahájení prací. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem splnění díla, objednatel se zavazuje řádně splněné dílo dříve převzít.
- 4.7 Při prodlení se splněním díla je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý den prodlení.

Článek V. Odpovědnost za škodu

- 5.1 Odpovědnost za škodu na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.
- 5.2 Zhotovitel od převzetí kotelny do předání díla do vlastního užívání ručí za dodržení předpisů o BOZP a PO a za bezpečnost všech osob pohybujících se oprávněně na staveništi.
- 5.3 Objednatel nenes odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele.
- 5.4 Pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s činnostmi při provádění díla, zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 1 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 tis. Kč, a to do 10 dnů od doručení výzvy objednatele k úhradě. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

Článek VI. Cena a platební podmínky

- 6.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá nabídce zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky a činí: 728.814,88 Kč bez DPH, tj. 881.866,- Kč s DPH.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, konečná a platná v nezměněné výši od data nabytí platnosti smlouvy až do ukončení účinnosti smlouvy.
- 6.3 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nebo jeho subdodavatelů související s komplexním provedením díla, tj. hodnota práce, poplatků, pojištění, daňových odvodů, cena materiálu, náradí, doprava, PHM, likvidace odpadu apod.
- 6.4 Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zaplacení jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytnul nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy apod.
- 6.5 Cena za provedení díla bude uhrazena na základě předložené faktury, která bude

mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po předání díla objednateli v souladu s článkem X. smlouvy.

- 6.6 Nedílnou součástí faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
- 6.7 Faktura musí být doručena objednateli na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, OOP Kladno, nám. 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno, se splatností 28 dnů, a to do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
- 6.8 Faktura bude uhrazena bankovním převodem.
- 6.9 Faktura musí mít náležitosti podle platné legislativy. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě (doplnění). V takovém případě bude přerušen běh doby splatnosti a nová doba splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 6.10 Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy.

Článek VII.

Záruka, odpovědnost za vadné plnění

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku II. této smlouvy záruku v délce 60 měsíců na montážní práce a 24 měsíců na materiál. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu a převzetí dokončeného díla. Během záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. V záruční době se zhotovitel zavazuje bez odkladu provést bezplatně opravu závad, které se na díle vyskytnou.
- 7.2 Vady díla, které vzniknou nebo se projeví v průběhu záruční doby, uplatní objednatel písemně v reklamaci u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob vyřízení reklamace.
- 7.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou (2) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně (e-mailem) oznámit objednateli, termín zahájení prací směřující k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění oprávněně reklamované vady do dvou (2) dnů po obdržení reklamace. Pro případ prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování reklamované vady nebo při prodlení s dohodnutým termínem odstranění vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
- 7.4 Jestliže však objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen dostavit se neprodleně (do 4 hod.) k protokolárnímu ohledání, posouzení a určení lhůty k odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vady a odstranit vzniklou vadu neprodleně a v nejkratší možné lhůtě soustavnou činností směřující k odstranění vady, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, pak nejpozději ve lhůtě do 24 hodin po doručení reklamace.
- 7.5 Nezahájí-li zhotovitel práce směřující k odstranění reklamované vady ani do 5 dnů a havárie do 24 hodin po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel do 30-ti dnů od doručení

vyúčtování. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem. Tímto se Zhotovitel nezabývá odpovědností za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody ve výši i přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

- 7.6 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a uvede termín jejího odstranění, což zhotovitel potvrdí svým podpisem.
- 7.7 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

Článek VIII. Stavební deník

- 8.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí kotelny stavební deník, do kterého je povinen řádně zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 8.2 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, popřípadě jím pověřená osoba nebo příslušné orgány státní správy.
- 8.4 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník v kotelně trvale přístupný.
- 8.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.6 Zhotovitel je povinen upozornit na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit průběh a termín splnění díla zápisem do stavebního deníku. Objednatel je povinen tuto situaci řešit a o výsledném rozhodnutí pořídit zápis do stavebního deníku.
- 8.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 8.8 Za zhotovitele osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a k zápisům do stavebního deníku:

Ing. Petr Pištěk, mob. XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX

Kontaktní osoba za objednatele: Marcela Ježková, vedoucí oddělení hospodářské správy
OP Kladno

tel. XXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXX

Článek IX. Provádění díla, součinnost objednatele

- 9.1 Objednatel je povinen zajistit průběžné předávání kotelny, aby zhotovitel mohl plynule a nerušeně provádět dílo.
- 9.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně nebo telefonicky ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 9.3 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu života a zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
- 9.4 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu nařízení vlády č. 361/2007 Sb., jakož i protipožární opatření nezbytná k provedení díla, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu všech stavebních a montážních prací. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění smlouvy bude probíhat v objektu objednatele za plného administrativního provozu.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje na své náklady v průběhu provádění díla udržovat pořádek a čistotu v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.

Článek X. Předání díla

- 10.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků jako celku objednateli. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami (dále jen „Protokol o předání a převzetí díla“). Protokol o předání a převzetí díla vypracuje zhotovitel. Za objednatele převezme dokončené dílo podpisem protokolu o předání a převzetí díla kontaktní osoba.
- 10.2 Pokud bude při předávání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí díla. V případě vyskytnutí vady, která sama o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání díla funkčně nebo esteticky nebo její užívání podstatným způsobem omezuje, předávací řízení bude přerušeno, tj. dílo nebude předáno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění vad a nedodělků, které zapříčinily přerušování předávacího řízení, zhotovitelem. Objednatel je povinen protokol o předání a převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění vad či nedodělků díla.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit prostory kotelny do 10 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem či od stanovené lhůty pro odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla v souladu s platnou legislativou.

10.4 Při předání díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku.

Čl. XI. Sankce

11.1 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

11.2 V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti vyplývající ze smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli za každou nesplněnou povinnost smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny díla (včetně DPH), a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.

11.3 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z neuhrazené faktury (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

11.4 V případě, že zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s čl. V, odst. 5.4 smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč.

11.5 Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné 14. kalendářní den ode dne odeslání příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy anebo do datové schránky.

11.6 Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

12.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v těchto případech:

- jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla a jeho předáním objednateli delším než 14 kalendářních dnů,
- jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami stanovenými v této smlouvě, nebo projektové dokumentaci, zpracované Davidem Nedvědem v 06/2018,
- jestliže bude zhotovitel provádět dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, ačkoliv byl na tuto skutečnost objednatelem upozorněn (čl. IX. odst. 9.5)
- jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.

12.2 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, dále prohlášení konkurzu na zhotovitele vč. nuceného vyrovnání nebo zahájení insolvenčního řízení a vydání rozhodnutí o úpadku, se považuje za podstatné porušení této smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.

- 12.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel opakovaně poskytuje nekvalitní práci, pokud zhotovitel poruší obecně závazné předpisy anebo pokud svým jednáním ohrozí zdraví či život osob nebo majetek objednatele nebo třetích osob.
- 12.4 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit při opakovaném neuhrazení oprávněně účtované ceny díla objednatelem, případně při jiném opakovaném závažném porušení povinností objednatele, které zásadním způsobem omezilo možnost zhotovitele realizovat touto smlouvou sjednané dílo.
- 12.5 Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a smlouva zaniká dnem, kdy byl tento projev vůle doručen druhé smluvní straně, pokud není uvedeno jinak.
- 12.6 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má vždy účinky ex nunc.
- 12.7 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě smlouvy

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb.
- 13.2 Smlouvu lze ukončit před uplynutím stanovené lhůty vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran bez uvedení důvodu a taková dohoda musí být podepsána oprávněnými osobami.
- 13.3 Veškeré změny a doplňky jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny pouze písemně, formou oboustranně podepsaného smluvního dodatku.
- 13.4 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu této smlouvy nebo tuto smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že v tomto případě dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek této smlouvy.
- 13.5 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele, na profilu objednatele.
- 13.6 Smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 13.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13.8 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží tři vyhotovení smlouvy a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

13.9 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- Výkaz výměr

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne: 05. 09. 2018

V Kladně dne: 30. 08.2018

.....
Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště Střední Čechy

.....
Ing. Petr Pištěk
jednatel

Slepý výkaz výměr a rozpočet.

Pol.	Popis výkonu	Jednotka	Množství	Jednotková cena v Kč vč. DPH		Cena v Kč vč. DPH		Cena celkem v Kč vč. DPH
				Dodávka	Montáž	Dodávka	Montáž	
Plynové kotle :								
	Plynový teplovodní kondenzační kotel.- Palivo : zemní plyn,- celkový vložený výkon kotelný : 380-420 kW,- Požadované NOX 5,- včetně příslušenství, montážních sad, spalínových klapek, pojistovacích ventilů, neutralizačních modulů	komplet	4,00	114 400,00	10 900,00	457 600	43 600	501 200,00
2	čerpací soupravy včetně pojistných ventilů a zpětných klapek	komplet	4,00	21 450,00	8 800,00	85 800	35 200	121 000,00
Potrubi :								
3	Potrubi z ocelových rour, vč.kolen, ohybů,závěsů a pomocného materiálu DN 10 - 100	m	50,00	220,00	124,00	11 000	6 200	17 200,00
4	bezpečnostní ventil PEVEKO DN65, 2x redukce DN65/80	ks	1,00	10 430,00	2 100,00	10 430	2 100	12 530,00
Armatury :								
5	Kohout kulový PN 6 DN25	komplet	4,00	320,00	214,00	1 280	856	2 136,00
6	Expanzní nádoba 2 x 400 l + 1 x 100 l 3 x Kulový kohout DN DN25 se zajištěním	komplet	1,00	19 450,00	3 300,00	19 450	3 300	22 750,00
7	hydraulický vyrovnávací tlaku se 4 ks klapek přírubových DN100	komplet	1,00	16 900,00	8 810,00	16 900	8 810	25 710,00
8	Odvzdušňovací ventil DN 10	komplet	2,00	200,00	100,00	400	200	600,00
9	Vypouštěcí kohout DN 15	komplet	3,00	90,00	110,00	270	330	600,00
10	Teploměry 0 - 120 0C	komplet	2,00	170,00	100,00	340	200	540,00
11	Manometr 0 - 6,0 bar	komplet	2,00	1 280,00	320,00	2 560	640	3 200,00
Doplňkové konstrukce :								
12	Ocelové profily pro doplňkové konstrukce	kg	40,00	70,00	250,00	2 800	10 000	12 800,00
Nátěry a izolace :								
13	Nátěr potrubí pod izolaci - základní DN 10 – 100	m	40,00	35,00	40,00	1 400	1 600	3 000,00
14	Tepelné izolace potrubí hadicemi " TUBEX „ tl 25, do DN 100	m	40,00	55,00	60,00	2 200	2 400	4 600,00
Odvod spalin – kouřové cesty a izolace :								
15	Kompletní nová kouřová cesta od kotlů nad střechnu, včetně revizní zprávy	komplet	1,00	54 000,00	33 250,00	54 000	33 250	87 250,00
Elektroinstalace, měření a regulace :								
16	Elektrické připojení kotlů + napojení regulace kotlů na stávající systém M + R	komplet	1,00	16 100,00	9 100,00	16 100	9 100	25 200,00
Demontáže :								
17	Demontáž a ekologická likvidace stávajících kotlů	komplet	1,00		10 000,00		10 000	10 000,00
Ostatní :								
18	Stavební přípomoc	hod.	10,00		365,00		3 650	3 650,00
19	Uvedení kotelný do provozu	komplet	1,00		6 400,00		6 400	6 400,00
20	Vypracování provozního řádu kotelný	komplet	1,00		4 800,00		4 800	4 800,00
21	Topná zkouška, revize plynu, revize elektro	komplet	1,00		7 000,00		7 000	7 000,00
22	Zprovoznění a revize kotlů	komplet	1,00		9 700,00		9 700	9 700,00
DODÁVKA A MONTÁŽ vč. DPH :								881 866,00