**Dodatek č. 2**

**ke Smlouvě**

**o nájmu NEBYTOVÝCH prostor**

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění dne 30. 11. 2017

**Pronajímatel:**

Název: **Střední škola polytechnická, Olomouc, Rooseveltova79**

Se sídlem: **Rooseveltova 79, Olomouc779 00**

Zastoupená: Ing. Alešem Jurečkou, ředitelem

IČ: 13643606

DIČ: CZ13643606

Bankovní spojení: 36238-811/0100

(dále jen “pronajímatel”)

**a**

**Nájemce:**

Název: **Centrum uznávání a celoživotního učení Olomouckého kraje**

Se sídlem: **Rooseveltova 79,779 00 Olomouc**

Zastoupená: PaedDr. Jiřím Poláškem, ředitelem

IČ: 75154803

Bankovní spojení: 19 - 1818551399/0800

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce se dohodli na novém znění níže uvedených článků Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 30. 11. 2017.

**Článek II**

**Předmět nájmu**

2.1 Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou prostory svěřené pronajímateli do užívání Olomouckým krajem, který je vlastníkem předmětu nájmu a to:(včetně jejich součástí a příslušenství), nacházející se č. p. 79, jehož je součástí, to vše v katastrálním území 20, Nové sady u Olomouce, zapsané na LV č. 116 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomouc, katastrální pracoviště Olomouc (dále jako „pronajímané prostory”).

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu dle vnitřních směrnic Olomouckého kraje.

− prostor kanceláře označený **č. 2.28** ve spojovací chodbě ke sportovní hale o podlahové ploše 42m2,

-prostor kanceláří označený **č. 108** o podlahové ploše 30m2, a **č. 105** o podlahové ploše 16,2m2 v budově Domova mládeže-1.patro,

-prostor kanceláří označené **č. DM109** má plochu 17,5 m2 a prostor kanceláře označené **č. DM110** má plochu 17,5 m2 v budově Domova mládeže.

(dále jako „pronajímané prostory”).

**Článek VI**

**Doba nájmu**

6.1 Nájem prostor kanceláře označený **č. 2.28** ve spojovací chodbě ke sportovní hale o podlahové ploše 42m2 se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1. 12. 2017 s tříměsíční výpovědní lhůtou.

6.2 Nájem prostor kanceláří označený **č. 108** a **č. 105** se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2018 s tříměsíční výpovědní lhůtou.

6.3 Nájem prostor kanceláří označený **č. DM109** a prostor kanceláře označené **č. DM110** se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1. 9. 2018 s tříměsíční výpovědní lhůtou.

**Článek VIII**

**Nájemné, splatnost nájemného a úhrady za služby**

8.1.1 Nájemce se tímto zavazuje platit pronajímateli za užívání pronajímaných prostor kanceláře označený **č. 2.28** ve spojovací chodbě ke sportovní hale, nájemné vč. služeb poskytované s užíváním pronajímaných prostor dle čl. VII ve výši **5.590,- Kč včetně DPH** (slovy pěttisícpětsetdevadesát korun českých) měsíčně (dále jako „nájemné a služby”).

Rozpis ceny: cena za pronájem plochy 42 m2 2.460,- Kč/měs.

 cena za služby 3.130,- Kč/měs.

Částka za toto nájemné a služby je po celou dobu trvání této smlouvy konečná a nepřekročitelná.

8.1.2 Nájemce se tímto zavazuje platit pronajímateli za užívání pronajímaných prostor kanceláří označený **č. DM108** a č. **DM105,** nájemné vč. služeb poskytované s užíváním pronajímaných prostor ve výši **6.145,-** Kč včetně DPH (šesttisícstočtyřicetpět korun) měsíčně (dále jako „nájemné a služby”).

Rozpis ceny: cena za pronájem plochy 46,2 m2 2.703,- Kč/měs.

 cena za služby 3.442,- Kč/měs.

8.1.3 Nájemce se tímto zavazuje platit pronajímateli za užívání pronajímaných prostor nájemné vč. služeb poskytované s užíváním pronajímaných prostor dle čl. VII, prostor kanceláří označený **č.** **DM109 a č. DM110 o celkovém rozměru 35** m2 ve výši **4.656,-Kč/měs.** včetně DPH

Rozpis ceny: cena za pronájem plochy s DPH 2.048,- Kč/měs.

 cena za služby s DPH 2.608,- Kč/měs.

**Celková částka k fakturaci** za pronajímané prostory dle článku VIII, bodu 8.1 Dodatku č.2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor **činí počínaje dnem 1. 9. 2018, 16.391,-Kč (slovy šestnácttisíctřistadevadesátjedna korun) měsíčně.**

Rozpis ceny: cena za pronájem plochy 7.211,- Kč/měs.

 cena za služby 9.180,- Kč/měs.

**V této částce jsou zahrnuty nájmy místností 2.28, DM105, DM108 DM109 a DM110.** Částka za toto nájemné a služby je po celou dobu trvání této smlouvy konečná a nepřekročitelná.

8.2 Nájemné a služby jsou splatné k 15. dni kalendářního měsíce, a to měsíčně pozadu. Nájemné a služby budou hrazené bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel je povinen nejpozději do 3. dne následujícího měsíce vystavit a zaslat nájemci fakturu, která bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

8.3 Na faktuře bude rovněž uvedena jednoznačná identifikace projektu, tedy:

Název projektu: IKAP OK – „Rovný přístup ke vzdělávání s ohledem na lepší uplatnitelnost na trhu práce“.

Registrační číslo projektu: CZ.02.3.68/0.0/0.0/16\_034/0008375

a uvedení předmětu plnění.

Dnem podpisu dodatku č. 2 končí platnost dodatku č. 1.

Ostatní články Smlouvy zůstávají v původním znění.

 Pronajímatel: Nájemce:

V Olomouci dne 29. 8. 2018 V Olomouci dne 29. 8. 2018

……………………………………………… …………………………………………….

 Jméno: Ing. Aleš Jurečka PaedDr. Jiří Polášek

 ředitel školy ředitel CUOK