**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje: Ing. Aleš Uvíra, ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Město Bohumín**

Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín

které zastupuje: Ing. Petr Vícha, starosta města

IČ: 00297569

DIČ: CZ00297569

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1003991670

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště v Karviné na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 2471/5 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 2471/8 orná půda

Nově vytvořeno GP: číslo 2487-28/2015 ze dne 4. 12. 2015 z parcely č. 2471/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 2486/19 orná půda

Nově vytvořeno GP: číslo 2487-28/2015 ze dne 4. 12. 2015 z parcely č. 2486/1, 2487/2, 2488/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 2487/5 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 2487-28/2015 ze dne 4. 12. 2015 z parcely č. 2487/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 2490/1 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 2490/3 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 2490/4 ostatní plocha

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b), e)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016 (viz. přechodná ustanovení Čl. II zákona č. 185/2016 Sb.).

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci zeleně a k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, převádějí na nabyvatele bezúplatně.

Určení jednotlivých pozemků uvedených v článku I. této smlouvy je dle platné územně plánovací dokumentace následující:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální území  | Parc.č. | určení dle platné ÚPD |
| Nový Bohumín | KN 2471/5 | k realizaci zeleně |
| Nový Bohumín | KN 2471/8 | k realizaci zeleně, k zastavění veřejně prospěšnou stavbou |
| Nový Bohumín | KN 2486/19 | k realizaci zeleně, k zastavění veřejně prospěšnou stavbou |
| Nový Bohumín | KN 2487/5 | k realizaci zeleně, k zastavění veřejně prospěšnou stavbou |
| Nový Bohumín | KN 2490/1 | k realizaci zeleně |
| Nový Bohumín | KN 2490/3 | k realizaci zeleně |
| Nový Bohumín | KN 2490/4 | k realizaci zeleně |

2) V případě změny územně plánovací dokumentace, na základě které došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k realizaci zeleně a k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějícího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byly pozemky obci převedeny.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto pozemky v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na jejich ocenění.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k částem pozemků původní p. č. 2486/1 a p. č. 2490/1 v k. ú. Nový Bohumín je řešen nájemní smlouvou č. 44N02/70, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel BM servis a. s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděným pozemkům původní p. č. 2486/1-části, původní p. č. 2471/1 a p. č. 2471/5 v k. ú. Nový Bohumín je řešen nájemní smlouvou č. 24N07/70, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel Ing. Alfons Laňka, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděným pozemkům původní p. č. 2487/2, původní p. č. 2488/1, p. č. 2490/1-části, p. č. 2490/3 a p. č. 2490/4 v k. ú. Nový Bohumín je řešen nájemní smlouvou č. 67N08/70, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel Ing. Alfons Laňka, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 3) Převádějící a Honební společenstvo Bohumín uzavřeli k převáděným pozemkům původní p. č. 2471/1, p. č. 2471/5, původní p. č. 2486/1, původní p. č. 2487/1, původní p. č. 2487/2, původní p. č. 2488/1 a p. č. 2490/1 v k. ú. Nový Bohumín dohodu o úhradě za přičleněné honební pozemky a o zaplacení splatné úhrady za přičlenění honebních pozemků č. 6M03/70 ze dne 10. 9. 2003.

4) Na převáděných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 015C04/70 s budoucím oprávněným České dráhy, a. s., kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby měl budoucí oprávněný na zatíženém pozemku původní p. č. 2486/1 v k. ú. Nový Bohumín právo zřídit a provozovat vysokotlakou plynovodní přípojku pro Depo kolejových vozidel Ostrava, provozní jednotka Bohumín. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene č. 013C05/70 s oprávněným Severomoravská plynárenská, a. s., a dal souhlas s tím, aby měl oprávněný na části pozemku původní p. č. 2486/1 v k. ú. Nový Bohumín právo zřídit a provozovat podzemní "VTL plynovodní přípojku DN 100 a RS Q 400m³ pro DKV Bohumín", včetně jejich opěrných a vytyčovacích bodů, vstupovat a vjíždět dopravními prostředky v souvislosti s provozováním, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto plynového zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., odstraňování a oklešťování stromů a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynového zařízení.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene č. 1004C06/70 s oprávněným městem Bohumín, a dal souhlas s tím, aby měl oprávněný na částech pozemků původní p. č. 2486/1, původní p. č. 2487/1 a původní p. č. 2487/2 v k. ú. Nový Bohumín právo umístit a provozovat kanalizační řád DN 400 a PE DN 200, realizovaný v rámci stavby "Bohumín, kanalizace - napojení části Skřečoň" a v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na zatížené nemovitosti za účelem kontroly, údržby a oprav kanalizačního řádu, včetně odstraňování a oklešťování stromů ohrožujících jeho spolehlivý provoz.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2029C07/70 s budoucím oprávněným Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s., a budoucím investorem Ředitelství silnic a dálnic ČR, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby měl budoucí oprávněný na pozemku původní p. č. 2471/1 v k. ú. Nový Bohumín právo umístit a provozovat v souvislosti s výstavbou Silnice I/67 - Skřečoň - Bohumín - obchvat, stavební objekt č. 331 - Úpravy vodovodního přivaděče OOV DN 700 Krásné Pole - Karviná, stavební objekt č. 472 - Protikorozní ochrana vodovodu DN 500 SmVaK, stavební objekt č. 334.1 - Přeložka vodovodu DN 500 SmVaK, stavební objekt č. 335 - Přeložka vodovodu PVC 150 ul. 1. máje SmVaK a stavební objekt č. 337 - Přeložka vodovodu PE 50 ul. 1. máje SmVaK, a dále vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s výstavbou, zajištěním provozu, oprav, údržby, odstraňování havárií nebo jiné způsobené škody po dobu stavby nebo k tomuto vstupu a vjezdu pověřit třetí osoby. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene č. 1021C11/70 s oprávněným Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava,a. s., a investorem stavby Ředitelství silnic a dálnic ČR, a dal souhlas s tím, aby měl oprávněný na části pozemku původní p. č. 2471/1 v k. ú. Nový Bohumín právo umístit stavební objekt č. 331 - Úprava vodovodního přivaděče OOV DN 700 Krásné Pole - Karviná, provedená v souvislosti s výstavbou "Silnice I/67 Skřečoň - Bohumín obchvat" a vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem umístění stavby.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene č. 1027C11/70 s oprávněným ČEZ Teplárenská, a. s., a dal souhlas s tím, aby měl oprávněný na pozemku p. č. 2490/1 v k. ú. Nový Bohumín právo umístit, zřídit a provozovat zařízení rozvodu tepelné energie "Vyvedení tepla z EDĚ do Bohumína - III. stavba, rozvody CZT - centrum města".

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene č. 1028C11/70 s oprávněným ČEZ Teplárenská, a. s., a dal souhlas s tím, aby měl oprávněný na pozemku původní p. č. 2486/1 v k. ú. Nový Bohumín právo umístit, zřídit a provozovat zařízení rozvodu tepelné energie "Vyvedení tepla z EDĚ do Bohumína - II. stavba, Tepelný napáječ EDĚ - rozdělovací uzel Bohumín a IV. stavba Rozvody CZT - Záblatí".

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene č. 1023C12/70 s oprávněným SMP Net, s. r. o., a investorem Ředitelství silnic a dálnic ČR, a dal souhlas s tím, aby měl oprávněný na pozemku původní p. č. 2471/1 v k. ú. Nový Bohumín právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení stavba SO 501 - Přeložka VTL plynovodu DN 300 včetně jeho příslušenství a právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene č. 1033C12/70 s oprávněným ČEZ ICT SERVICES, a. s., a investorem stavby Ředitelství silnic a dálnic ČR, a dal souhlas s tím, aby měl oprávněný na pozemcích původní p. č. 2471/1, původní p. č. 2486/1, původní p. č. 2487/1, původní p. č. 2487/2 a původní p. č. 2488/1 v k. ú. Nový Bohumín právo umístit SO 464 - Přeložka dispečerského kabelu ČEZ, která byla realizována v rámci stavby "Silnice I/67 Skřečoň - Bohumín, obchvat", dále vstupovat a vjíždět všemi dopravními a mechanizačními prostředky a provádět činnosti v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, údržbou stavby.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene č. 1012C14/70 s oprávněným ČEZ Distribuce, a. s., a investorem Ředitelství silnic a dálnic ČR, a dal souhlas s tím, aby měl oprávněný na pozemku původní p. č. 2471/1 v k. ú. Nový Bohumín právo umístit zřídit a provozovat stavbu zařízení distribuční soustavy "SO 411 - Přeložka vedení VN ČEZ - nadzemní", která byla realizována v rámci stavby "Silnice I/67 Skřečoň - Bohumín obchvat", a právo vstupovat a vjíždět všemi dopravními a mechanizačními prostředky a provádět činnosti v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou stavby.

5) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděných pozemcích původní p. č. 2471/1, p. č. 2471/5, původní p. č. 2486/1, původní p. č. 2487/1, původní p. č. 2487/2, původní p. č. 2488/1, p. č. 2490/1, p. č. 2490/3 - části a p. č. 2490/4 v k.ú. Nový Bohumín nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětných pozemků a spolu s ním přechází vlastnické právo na nabyvatele.

6) Nabyvatel, jakožto vlastník vodního díla bere na vědomí povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva
na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b), e) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, převedeny dle schváleného Územního plánu ze dne 10. 2. 2014.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo města Bohumína dne 8. 9. 2014 usnesením č. 327/24.

Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 1. 8. 2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31. 7. 2016.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb.,
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: 15. 11. 2016 V Bohumíně dne: 9. 11. 2016

.............................................................. .....................................................

Státní pozemkový úřad Město Bohumín

ředitel Krajského pozemkového úřadu starosta města

pro Moravskoslezský kraj Ing. Petr Vícha

Ing. Aleš Uvíra nabyvatel

v. z. Ing. Bohumil Dolanský

zástupce ředitele Krajského pozemkového

úřadu pro Moravskoslezský kraj

převádějící

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1127470, 1275670, 1275870, 1275770, 200170, 1149070, 1149170

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Mgr. Šárka Smyčková

....................................

Za správnost: Renáta Kempná

................................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

 otisk úředního razítka

 + podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance