

Smlouva o dílo ✓

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Milan Čukan

se sídlem Dobrovského 63/4, 693 01 Hustopeče

Fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění nezapsaná v obchodním rejstříku

IČ 10559418

DIČ CZ6403230691

bankovní spojení:

Komerční banka a.s., č.ú. [redacted]

tel. [redacted]

e-mail: [redacted]

dále jen **zhotovitel**

a

2. Město Hustopeče

se sídlem : Dukelské nám.2/2, 693 17 Hustopeče

Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ 00283193,

DIČ CZ00283193,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 27-1382158309

jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

ve věcech technických: Hanou Potůčkovou, vedoucí organizační složky Správa a údržba budov města Hustopeče

dále jen **objednatel**.

I.

Předmět plnění (díla)

1.1 Zhotovitel provede pro objednatele dílo

„Nátěr oken“

Bude proveden nátěr oken a montáž křídlových okapnic v budově Městského úřadu Hustopeče, Dukelské nám. 22 (Stará pošta).

1.2 Rozsah prací je dán cenovou nabídkou zhotovitele, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

1.3 Zhotovitel se tímto zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, s odbornou péčí, v kvalitě a rozsahu dle čl. 1.2 této smlouvy a objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení níže dohodnutou cenu.

1.4 Součástí předmětu plnění je dále:

Likvidace všech vzniklých odpadů v souladu s platnými zákony na povolené skládce dle výběru zhotovitele, (doklady o uložení na skládku budou při předání díla zhotovitelem předány objednateli)

Veškeré vedlejší náklady stavby

Zajištění potřebných zkoušek dle platných norem, právních předpisů platných v době výstavby.

Certifikáty a atesty na použité materiály 2x

Zajištění el. energie a vody pro výstavbu

Potřebné zednické výpomoci.

Uvedení staveniště do původního stavu a odstranění případných škod způsobených zhotovitelem v průběhu výstavby

II. Čas plnění

2.1 Zahájení bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo
Ukončení **15.12.2016**

2.2 Ukončením se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu s přihlédnutím na technologické postupy prací.

III. Cena díla

3.1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za dohodnutou smluvní cenu dle cenové nabídky, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy ve výši:

cena bez DPH 82.100,-Kč

DPH 21 % 17.241,-Kč

celková cena včetně DPH **99.341,-Kč**

slovy: devadesát devět tisíc tři sta čtyřicet jedna koruna česká..

3.2. Cena díla zahrnuje veškeré práce v rozsahu předmětu díla dle čl. II této smlouvy o dílo.

3.3. Každá změna rozsahu a ceny díla v průběhu provádění díla bude dohodnuta mezi stranami a písemně stvrzena dodatkem ke smlouvě.

3.4. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;

- v případě uzavření dodatku ke smlouvě o dílo u prací souvisejících nebo navazujících na předmět plnění, ale nad její rámec, vyvolaných prováděním plnění.

IV. Financování stavby - platební podmínky

4.1. Práce budou zhotoviteli objednatelem uhrazeny na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Daňový doklad musí mimo jiného obsahovat náležitosti stanovené zák. č. 588/1992Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

4.2 Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 30 kalendářních dnů od jeho doručení a je splněna dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Faktura bude uhrazena do 90 % ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno do 30 dnů od odstranění případných zjevných vad a nedodělků.

4.3. Objednatel prohlašuje, že má pro tuto stavbu zajištěny finanční prostředky a zavazuje se, že v případě, že dojde z jeho strany k odstoupení od smlouvy, uhradí ve lhůtě 14 dní od tohoto odstoupení zhotoviteli vzniklé náklady dle soupisu provedených a odsouhlasených prací (položkového rozpočtu). Toto ustanovení nemá vliv na případnou náhradu jiné škody, která by zhotoviteli vznikla, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

V. Ukončení prací, záruční doba

5.1. Dílo bude zhotovitelem předáno nejpozději do 15.12.2016, pokud se smluvní strany nedohodnou s ohledem na nepředvídatelné okolnosti jinak. Zhotovitel oznámí ukončení prací písemně (nebo elektronickou poštou) objednateli a vyzve jej k převzetí díla písemně nejpozději 3 dny předem. Převzetí díla bude uskutečněno předávacím protokolem, v němž bude podrobně popsán stav předávaného díla a jeho případné vady a nedodělků.

5.2 Objednatel zahájí převímku díla do tří dnů od vyzvání k převzetí. Objednatel je povinen provést převzetí díla, pokud na něm nebudou zjevné vady bránící užívání díla. Vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu.

5.3 Zhotovitel poskytuje záruku na jím provedené práce v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla objednateli. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené uzavřenou SOD, právními předpisy platnými v době realizace díla, ustanoveními platných ČSN a předpisy výrobců zabudovaných materiálů.

5.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla, nebo které vznikly na základě přímého příkazu objednatele zhotoviteli, ač zhotovitel objednatele na nevhodnost příkazu upozornil a dále za vady, které mají původ v nedostatečné údržbě.

VI. Sankce

6.1 Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty

a) při prodlení s předáním dokončeného díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

b) za neodstranění vad a nedodělků v daném termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč denně za každou vadu či nedodělek.

c) zhotovitel má právo požadovat po objednateli v případě nedodržení termínu splatnosti faktury (daňového dokladu) smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

6.2 Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností z prokazatelného důvodu nedodržení cenových, kvalitativních a předpokládaných časových (tj. v případě zcela evidentní a zdokumentované nečinnosti) parametrů zhotovitelem. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z těchto důvodů, je povinen uhradit práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné dle této smlouvy o dílo včetně dodatků do 21 dnů od tohoto odstoupení a po předložení zhotovitelem zpracované a objednatelem odsouhlasené faktury na dosud provedenou část díla a dodaného materiálu. V případě takového odstoupení od smlouvy má právo objednatel požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5% z ceny díla.

VII. Další ujednání

7.1 Předání a převzetí staveniště bude provedeno po dohodě objednatele a zhotovitele do pěti dnů od písemné výzvy zhotovitele k předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7.2 Od předání staveniště do předání dokončeného díla objednateli zodpovídá za svěřené staveniště a veškeré škody na něm zhotovitel. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám a nese do předání dokončeného díla objednateli veškerou zodpovědnost za škody, vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.

7.3 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění smlouvy sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetími osobami jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.

XIII. Závěrečná ujednání

8.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

8.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem

potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

8.3 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

8.4 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

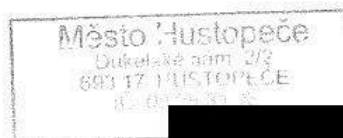
8.5 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

8.6 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích dne 04.11.2016



za zhotovitele



za objednatele

PaedDr. Hana Potměšilová, starostka

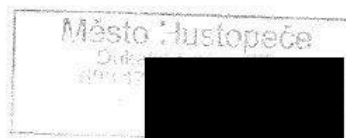
Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Tato smlouva byla schválena na schůzi rady města Hustopeče dne 30.08.2016.

V Hustopečích dne 04.11.2016



PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

Přílohy:

Položkový rozpočet

Milan Čukan
Dobrovského 4
693 01 Hustopeče

IČO:105 59 418,DIČ:CZ 6403230691
KB Hustopeče:305 442-651/0100

tel.: [redacted]
www.cukan.cz



Zakázka

Oprava nátěrů oken v objektu (Stará pošta) radnice v Hustopečích 2016

pozice	m.j.		Popis	jedn.cena	cena celk.	cena pozice
Okno dvoukřídle s nadsvětlikem	m2	29,32	Odstranění nepřílnuté lazury a napuštění fung.základ	98Kč	2 873 Kč	
110x205	m2	29,32	Nátěr vrchní lazura 2x	218Kč	6 392 Kč	
I.etapa čelní pohled	ks	26	Ošetření renovační soupravou	203Kč	5 952 Kč	
13 ks světlé okna	kpl	1	D+M křídlová okapnice	165Kč	4 290 Kč	
			Režijní materiál (silikon a pod)	550Kč	550 Kč	20 067 Kč
Okno dvoukřídle s nadsvětlikem	m2	49,61	Odstranění nepřílnuté lazury a napuštění fung.základ	98Kč	4 862 Kč	
110x205	m2	49,61	Nátěr vrchní lazura 2x	218Kč	10 815 Kč	
I.etapa boční zprava	ks	44	Ošetření renovační soupravou	203Kč	10 071 Kč	
22 ks světlé okna	kpl	1	D+M křídlová okapnice	165Kč	7 260 Kč	
			Režijní materiál (silikon a pod)	1 020Kč	1 020 Kč	34 028 Kč
Okno dvoukřídle s nadsvětlikem	m2	42,48	Odstranění nepřílnuté lazury a napuštění fung.základ	98Kč	4 183 Kč	
120x177	m2	42,48	Nátěr vrchní lazura 2x	218Kč	9 261 Kč	
II.etapa boční zprava	m2	42,48	Ošetření renovační soupravou	203Kč	8 623 Kč	
20 ks tmavé okna						22 047 Kč
Okno dvoukřídle 115x100	m2	11,5	Odstranění nepřílnuté lazury a napuštění fung.základ	98Kč	1 127 Kč	
II.etapa boční zprava	m2	11,5	Nátěr vrchní lazura 2x	218Kč	2 507 Kč	
10 ks tmavé okna	m2	11,5	Ošetření renovační soupravou	203Kč	2 335 Kč	
						5 969 Kč
Cena bez DPH						82 100 Kč
DPH 21%						17 241 Kč
Cena vč.DPH						99 341 Kč