
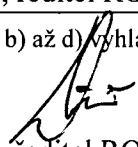
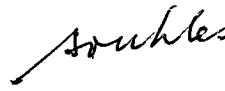

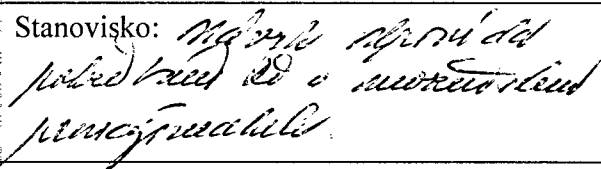

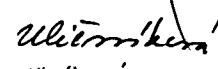


**Schvalovací proces před podpisem smlouvy**

Č.j.: SZIF/ 2013/0187426

Věc: Návrh nové nájemní smlouvy na kancelářské prostory pro detašované pracoviště Zlín pro TI + zaměstnance nového oddělení Z2650.	
Stručný popis: SZIF s účinností od 1.1.2013 přebíral většinu zaměstnanců a povinností Agentur pro zemědělství a venkov (AZV) v rámci probíhající transformace organizací podřízených Ministerstvu zemědělství za účelem zefektivnění státní správy, snížení administrativních nároků.	
Předpokládaná cena v Kč včetně DPH: 80.000,00 /rok	
Předkladatel (dle § 13 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 416/2004 Sb.) Datum: 22.5.2013 Podpis: 	
Jméno, Příjmení: Ing. Vladimír Diviš, ředitel RO	
Příkazce operace (dle § 13 odst. 2 písm. b) až d) vyhlášky č. 416/2004 Sb.) Datum: 22.5.2013 Podpis: 	Stanovisko: 
Jméno, Příjmení: Ing. Vladimír Diviš, ředitel RO	
Odbor legislativně právní (případně právník RO u výdajů na nájemné a ostatní služby související s nájmem) Datum: 22.05.2013 Podpis: 	Stanovisko: 
Jméno, Příjmení: JUDr. Vladimír PAZDERA	
Garant rozpočtové položky Datum: 27-05-2013 Podpis: 	Stanovisko:
Jméno, Příjmení: Jiří Korol	
Správce rozpočtu (dle § 13 odst. 4 písm. a) až d) vyhlášky č. 416/2004 Sb.) Datum: 28-05-2013 Podpis: 	Stanovisko, položka rozpočtové skladby: 515100; 515200; 515400; 516922
Jméno, Příjmení: Ing. Ivana Uličníková	
Jiný organizační útvar se vztahem k budoucí smlouvě Datum: Podpis:	Stanovisko:
Jméno, Příjmení:	
Náměstek přímo nadřízený příkazci operace (pokud je předpokládaná cena vyšší než 150 tis. Kč vč. DPH) Datum: Podpis:	Stanovisko:
Jméno, Příjmení:	

Smlouva se po podpisu oběma smluvními stranami zakládá včetně formuláře:

Originál:

Odbor legislativně právní

Kopie:

1. Příkazce operace
2. Správce rozpočtu

Číslo smlouvy předávajícího:
Číslo smlouvy uživatele: SZIF/2013/0187426

Smlouva o užívání nebytových prostor

uzavřená v souladu s § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu.

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

se sídlem: Těšnov 65/17, 117 05 Praha 1, Nové Město
zastoupená: panem Ing. Jiřím Šlachtou, ředitelem odboru vnitřní správy,
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních
IČ: 000 20 478
DIČ: není plátcem DPH
Banka: ČNB Praha 1
číslo účtu: 1226001/0710
číslo účtu pro úhradu nájemného: 19-1226001/0710
(dále jen „předávající“)

a

Státní zemědělský intervenční fond

se sídlem: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
zastoupený: panem Ing. Vladimírem Divišem, ředitelem regionálního odboru SZIF Olomouc,
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních
IČO: 481 33 981
Banka: KB a.s., pobočka Praha
číslo účtu: 43-2495740287/0100
(dále jen „uživatel“)

Článek I.

Předávající je podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví ČR v katastrálním území Zlín a obci Zlín, a to s budovou č. p. 88 na parcele 5745/1, nacházející se na ul. Zarámí 88, 760 41 Zlín, a souvisejícími pozemky, když tyto nemovitosti jsou ve prospěch předávajícího zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 1695.

Článek II.

Předávající přenechává touto smlouvou uživateli do užívání nebytové prostory v uvedené budově čp. 88, stojící na parcele č. 5745/1, nacházející se na adrese: ul. Zarámí 88, 760 41 Zlín, a to:

- | | |
|--|---|
| a) kanceláře č. 305, 306, 307, 312, 313, 314, ve 3. NP | o celkové ploše 125,88 m ² |
| b) spisovna č. 16 v 1. PP | o celkové ploše 25,45 m ² |
| c) serverovna č. 409 ve 4. NP | ¼ z celkové plochy, t.j. 12,45 m ² |
| d) sklad č. 18 v 1. PP | o celkové ploše 18,40 m ² |

e) garáž č. 1 v 1. PP	o celkové ploše 21,65 m ²
f) garáž č. 5 v přístavbě garáží	o celkové ploše 16,57 m ²
g) <u>podíl společně užívané plochy</u>	<u>o výměře 7,80 m²</u>
nebytové prostory	o celkové výměře 228,20 m².

Umístění a poloha předmětu nájmu (kancelářské a skladové prostory, spisovna a garáž) je vyznačeno v Půdorysném plánu budovy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.

Prostory se předávají uživateli do užívání za účelem jejich využití jako prostory kancelářské k plnění úkolů podle zákona č. 256/2000 Sb., o Státním zemědělském intervenčním fondu s tím, že uživatel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že předmět užívání je v řádném stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě, a že jej již převzal.

Článek III.

V souladu s ust. § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích přenechává předávající uživatel nebytové prostory uvedené v článku II. této smlouvy s účinností **od 1.4.2013 na dobu určitou a to do 31.12.2020.**

Článek IV.

Předmětem fakturace úhrady služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním předmětného nebytového prostoru uživatelem jsou teplo, elektřina, vodné, stočné, EZS, domovní odpad, revize, úklid, výtah, informační služby a další služby spojené s užíváním.

Článek V.

V souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 218/2000 Sb., rozpočtových pravidlech neposkytuje uživatel předávajícímu úplatu za užívání nebytových prostor.

Úhrada služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor bude prováděna průběžně, zpravidla čtvrtletně na základě daňového dokladu – faktury, a to převodem na účet předávajícího č. 1226001/0710 vedený u ČNB Praha 1. Daňové doklady budou uživateli vystaveny na základě skutečných nákladů od jednotlivých dodavatelů.

Článek VI.

Uživatel se zavazuje, že nebytové prostory bude užívat pro vlastní potřebu odpovídajícím způsobem, a to výlučně k činnosti sjednané ve smlouvě.

Uživatel je povinen udržovat užívané prostory v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Za tím účelem je povinen na vlastní náklady provádět běžné údržbové a opravné práce.

Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, je uživatel povinen bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit předávajícímu tyto poruchy a umožnit jejich odstranění, jinak uživatel odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikne.

Předávající je oprávněn vstupovat do prostor předaných uživateli za trvání tohoto smluvního vztahu jen po předchozím včasném upozornění. Tento postup nemá však předávající vždy, hrozí-li vážná škoda na majetku nebo zdraví osob, které se nacházejí v předmětných prostorách.

Uživatel odpovídá předávajícímu za veškeré škody, které způsobí svou činností na předaných prostorách. Předávající upozorňuje uživatele, že majetek České republiky není pojištěn proti

škodním událostem. Z tohoto důvodu neodpovídá Ministerstvo zemědělství za škody na majetku uživatele, které nastanou v jím užívaných prostorách.

Článek VII.

Uživací vztah založený touto smlouvou je možné ukončit před uplynutím sjednané doby užívání (čl. III.) písemnou dohodou. Ze strany předávajícího i uživatele je možno dát výpověď v 3 měsíční lhůtě z důvodů odpovídajícím ust. § 9 zák. č. 116/1990 Sb.

Předávající může vypovědět smlouvu také v případě, že nebytový prostor bude Ministerstvo zemědělství potřebovat k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (za podmínek stanovených v § 27 odst. 1 a 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích).

Článek VIII.

Dohoda o bezpečnostních požadavcích ve smlouvě o nájmu

Účelem této smlouvy je definovat postupy a základní principy zajištění bezpečnosti SZIF.

1. Základní povinnosti Předávajícího

Dodržovat bezpečnostní požadavky definované touto smlouvou. Jsou povinni poučit o nich pracovníky subdodavatelských firem, které jsou ve smluvním vztahu s Předávajícím a kontrolovat jejich dodržování.

Bezodkladně informovat odpovědnou osobu uživatele o každé mimořádné události, o způsobené nebo zjištěné škodě týkající se pracovišť, majetku nebo pracovníků uživatele. Dále poskytnout uživateli potřebnou součinnost při jejich řešení, objasnění příčin jejich vzniku a rozsahu.

Informovat uživatele o připravovaných pracích a činnostech v prostorách nájmu, zejména o odstávkách energetických zdrojů, plánovaných revizích a ostatních činnostech vyplývajících z údržby, oprav a úprav v prostorách podnájmu.

Veškeré práce a činnosti dle odst. 3. tohoto článku smlouvy v dostatečném předstihu oznámit uživateli a provádět je v termínu dohodnutém s uživatelem.

Zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných skutečnostech uživatele, o kterých se dozvěděl při plnění předmětu smlouvy.

2. Povinnosti v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Předávající i uživatel jsou povinni dodržovat příslušná ustanovení platné legislativy ČR v oblasti PO a BOZP. Smluvní strany se dohodly, že se budou vzájemně informovat o bezpečnostních rizicích nájmemních prostor a o rizicích vyplývajících s činností svých pracovníků nebo pracovníků subdodavatelských firem.

3. Odpovědnost Předávajícího za škody

Předávající odpovídá dle ust. § 420 a násl. Zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku v platném znění, za škody způsobené uživateli, vzniklé v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.

Předávající je povinen škody, za které je odpovědný dle tohoto článku smlouvy, bezodkladně oznámit odpovědné osobě uživatele a uhradit je v plné výši poškozenému.

4. Další ujednání

Uživatel má právo operativně definovat další bezpečnostní požadavky k zajištění bezpečnosti předmětu užívání. Změny v bezpečnostních požadavcích je povinen uživatel projednat s předávajícím, a to formou písemného dodatku připojením k této smlouvě.

Článek IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2013.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na ukončení platnosti a účinnosti Smlouvy o užívání nebytových prostor ze dne 1.10.2009 a dodatků k ní, kterou uzavřel předávající se SZIF, Praha 1.

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.

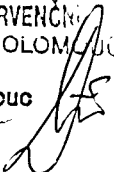
Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se zněním této smlouvy a že ji na důkaz své svobodné vůle a nikoli pod nátlakem níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

Příloha č. 1 : Půdorys umístění a poloha místností + garáže v plánu budovy.

V Olomouci dne 3. června 2013


V Praze dne 19 -06- 2013

STÁTNÍ ZEMĚDĚLSKÝ INTERVENČNÍ
REGIONÁLNÍ ODBOR OLOMOUC
Blanická 1
772 00 Olomouc
1



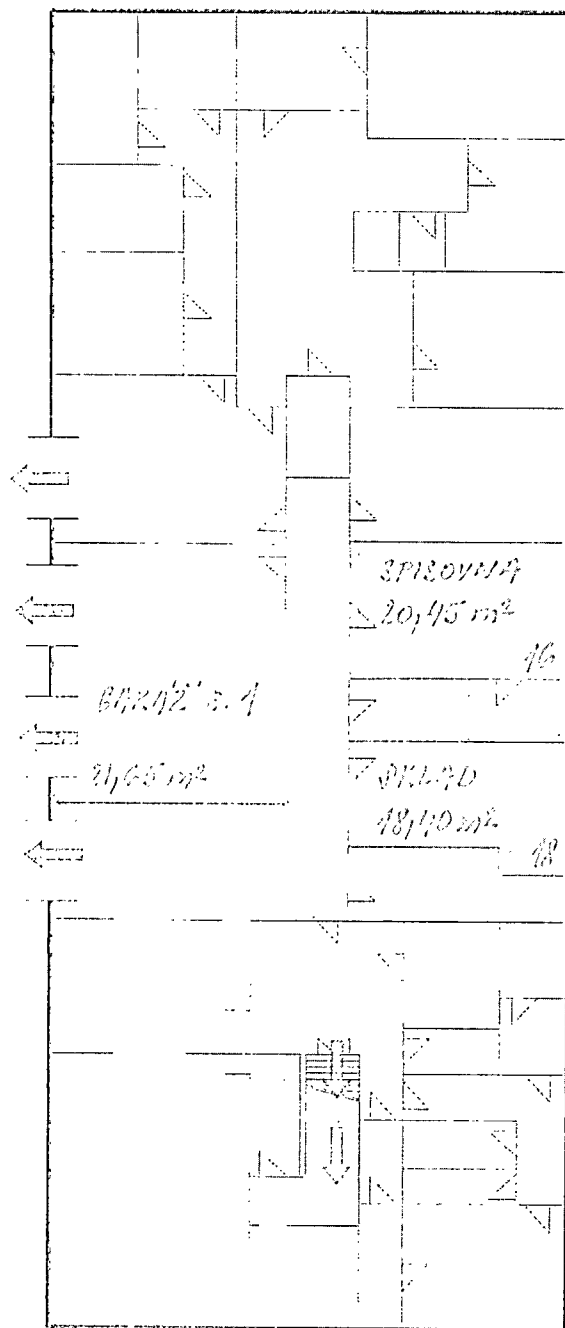
Ing. Vladimír Diviš
ředitel RO SZIF Olomouc

MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ
České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17
-1-



Ing. Jiří Šlachta
ředitel odboru vnitřní správy

1.PP



LEGENDA:

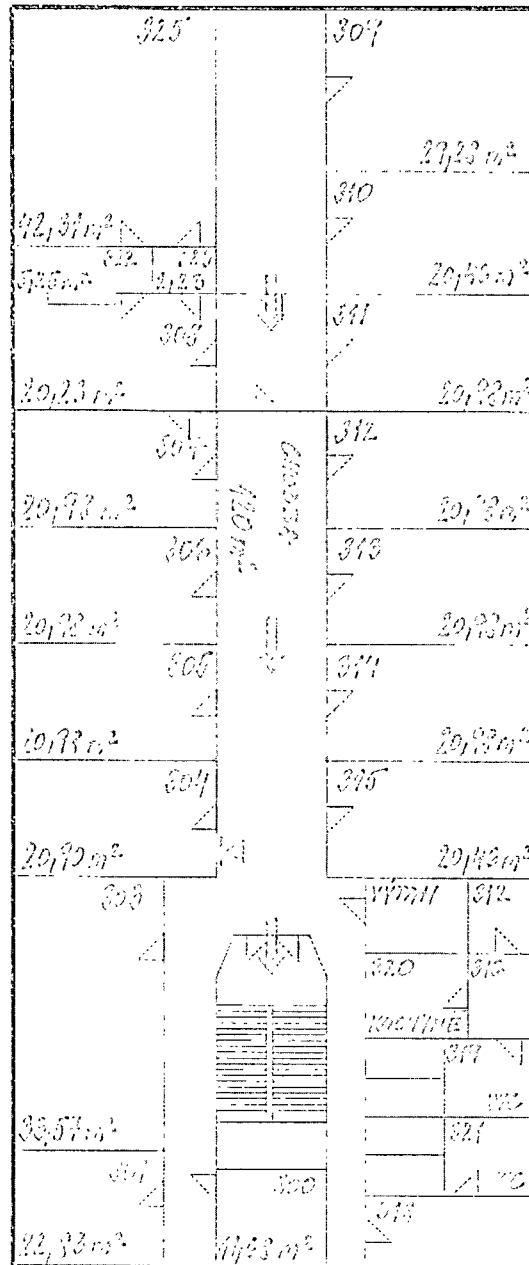
- únikové cesty
- místo, kde se nacházíte

0 6
6.

Česká republika - Ministerstvo zemědělství
Zarání 88, 760 41 Zlín

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ
ČESKÁ REPUBLIKY

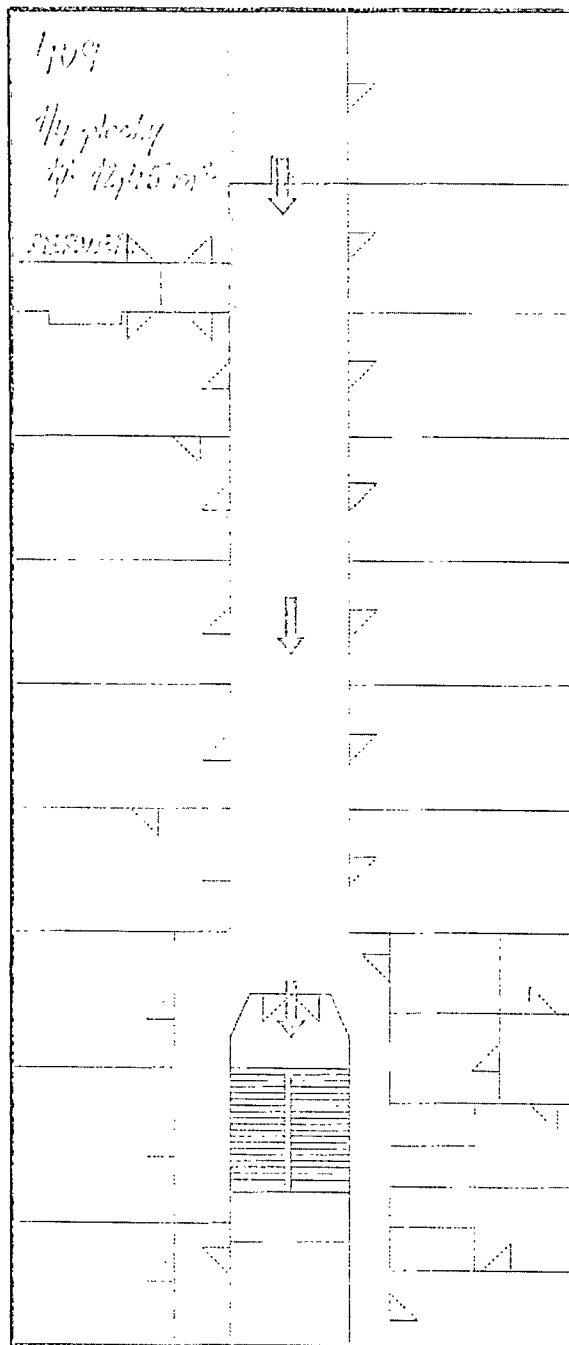
grafická část



LEGENDA:

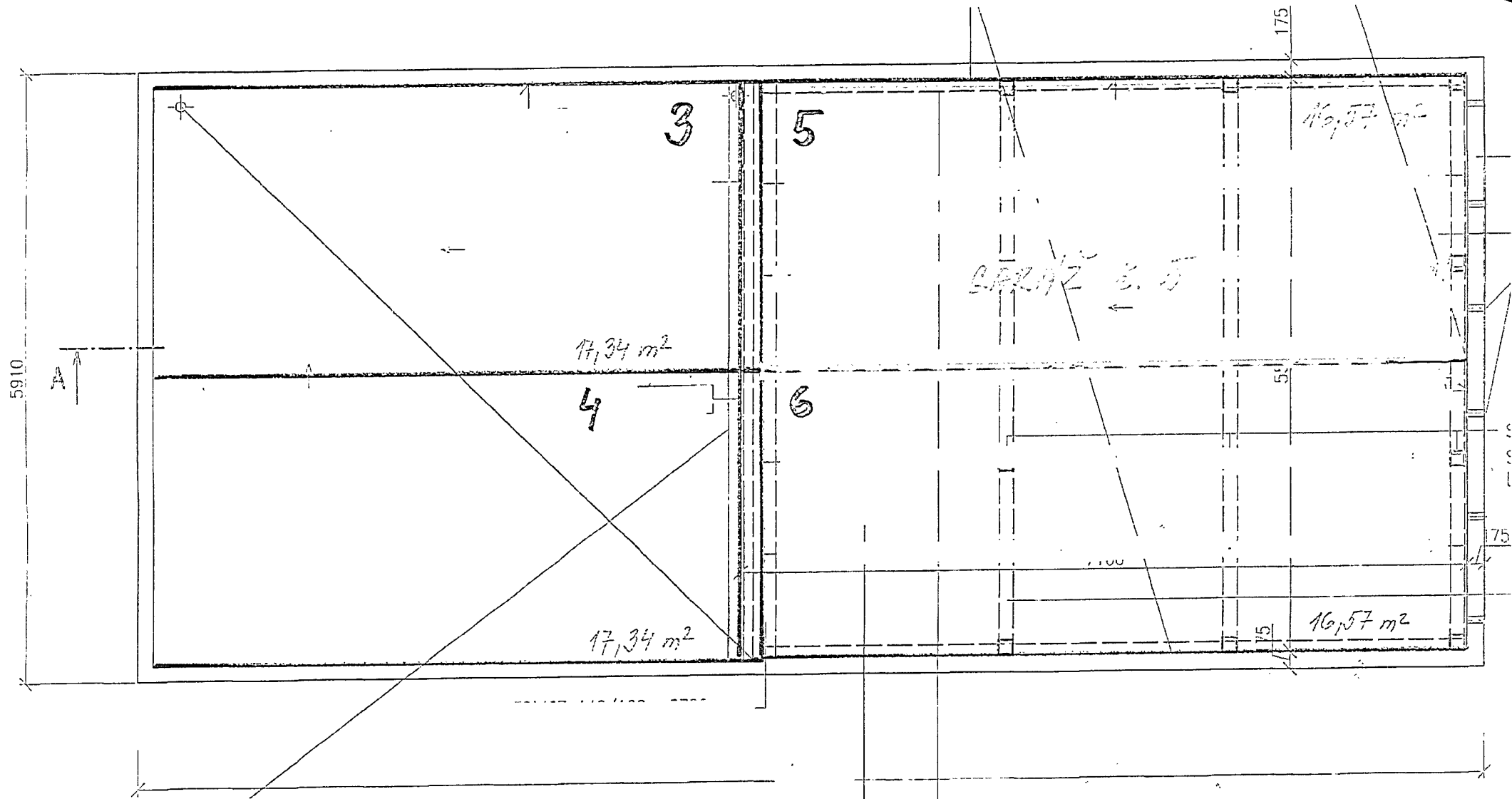
- - - - - únikové cesty

4. NP



LEGENDA:

- únikové cesty
- místo, kde se nacházíte



Půdorys venkovních garáží

Váš dopis značky:
 ze dne:

Naše značka: SZIF/2013/0199509
 Vyřizuje: JUDr. Vladimír Pazdera, právník RO
 Oddělení finanční podpory
 Telefon: 585 526 525

Státní zemědělský intervenční fond

Legislativně právní odbor
 Ve Smečkách 33
 110 00 PRAHA 1

SZIF - Praha 1	
Ve Smečkách 33	
110 00	
(2)	
- 1 -07- 2013	
počet listů:	8
počet listů příloh:	
č.j.	120/13/0232/210

Datum: 27.6.2013

Věc: Protokol o předání dokumentů

v příloze Vám zasíláme v souladu se směrnicí E7580 „Schvalování smlouvy“ 1x originál uzavřené Smlouvy o užívání nebyt. prostor ze dne 19.6.2013 pro naše detaš. pracoviště Kroměříž a dále 1x originál uzavřené Smlouvy o užívání nebyt. prostor ze dne 19.6.2013 pro naše detaš. pracoviště Uherské Hradiště a současně 2x schválený formulář E7580.13 pro Vaši další potřebu a archivaci.

Současně je přiložena 2x kopie obou uzavřených Smlouvy o užívání nebyt. prostor ze dne 19.6.2013 pro obě naše detaš. pracoviště a 2 kopie schváleného formuláře E7580.13, které prosíme předat krátkou cestou správci rozpočtu na CP, za což předem děkujeme.

Č.j. nebo registr. číslo	Název subjektu	dokument
SZIF/2013/0187426	ČR – MZE, Těšnov 17, Praha 1	Smlouva o užívání nebyt. prostor – detaš. pracoviště Zlín – 2x + 2x formulář E7580.13
SZIF/2013/0187435	ČR – MZE, Těšnov 17, Praha 1	Smlouva o užívání nebyt. prostor – detaš. pracoviště UH – 2x + 2x formulář E7580.13

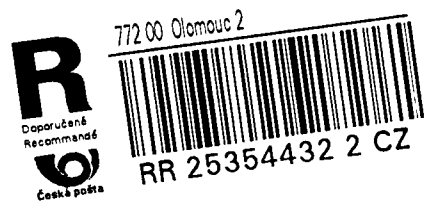
Závěrem Vám děkujeme za ochotu, vstřícnost a spolupráci.

S pozdravem

Vladimír Pazdera
JUDr. Vladimír Pazdera
 Právník RO
 Oddělení finanční podpory

STÁTNÍ ZEMĚDĚLSKÝ INTERVENČNÍ FOND
REGIONÁLNÍ ODBOR OLMOUC
 Blanická 1
 772 00 Olomouc
 15

Státní zemědělský intervenční fond
 RO OLMOUC, Blanická 1, 772 00 Olomouc
 T.: +420 585 526 525
 M.: +420 724 619 166
 F.: +420 585 244 539
 E.: vladimir.pazdera@szif.cz



DOPORUČENÍ

SZIF:

Č.j: 2013/0199509

Státní zemědělský intervenční fond

Legislativně právní odbor

Ve Smečkách 33

110 00 PRAHA 1