

07.



STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

Naše značka: SPU 365960/2018/129/Bob.
Vyřizuje.: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová
Tel.: 355 311 658
ID DS: z49per3
E-mail: i.bobenicova@spucr.cz
Datum: 17.8.2018

Sedlecký kaolin a.s.
Božičany č. p. 167
362 25 Božičany

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 102N10/29 ze dne 1. 12. 2010

Vážení,

dne 1. 12. 2010 jste uzavřeli nájemní smlouvu č. 102N10/29, ve znění dodatku č. 2 ze dne 28. 8. 2017, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 2. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení, bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5 %**.

Nájemné ve výši 151 806,- Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 3 795,- Kč, slovy: třítisícisedmsetdevadesát pět korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 155 601,- Kč/ročně, slovy: **jednostopadesátpěttisícšestsetjedna korun českých/ročně.**

Nájemné na období od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2019 činí 155 573,- Kč, slovy: jednostopadesátpěttisíc pětsetšedesát tři korun českých a bude uhrazeno na účet pronajímatele/spoluvlastníka č. 1 (SPÚ) se splatností do 1. 10. 2018.

Tato částka je snížena o podíl ve výši **28,- Kč**, který nájemce uhradí pronajímateli/spoluvlastníku č. 2 (dle dodatku č. 2 k NS 102N10/29 a dle přílohy tohoto dokumentu).

Výše uvedená smlouva 102N10/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

07.

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

V Karlových Varech dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Státní pozemkový úřad
Číslo úřadu: 130/00
Městský úřad Praha 3 - Žižkov

Příloha nájemní smlouvy č.102N10/29

Variabilní symbol: 10211029 Uzavřeno: 1.12.2010 Roční nájem: **155 601 Kč**
 Datum tisku: 17.8.2018 Účinná od: 1.12.2010

část	669	7	2	14	10002 pc/ha	541 186	3 191	1,025	1 770,10
část	673	1	2	14	10002 pc/ha	108 236	606	1,025	67,23
část	673	1	2	14	10002 pc/ha	541 186	471	1,025	261,27
	676	2	2	14	10002 pc/ha	541 186	700	1,025	388,30
část	676	5	2	14	10002 pc/ha	108 236	20	1,025	2,22
část	677		2	14	10002 pc/ha	108 236	2 434	1,025	270,03
Celkem za katastr							265 153		92 067,22

Katastr: Nová Role

	855	1	2	2	10002 pc/ha	108 236	89 044	1,025	9 878,71
v podílu 1/2 církev	855	9	2	2	10002 pc/ha	108 236	221	1,025	24,52
část	855	12	2	2	10002 pc/ha	108 236	34	1,025	3,77
část	869	18	2	2	10002 pc/ha	108 236	125	1,025	13,87
část	917	1	2	2	10002 pc/ha	108 236	129 688	1,025	14 387,83
část	917	1	2	2	10002 pc/ha	541 186	54 219	1,025	30 076,13
	921		2	2	10002 pc/ha	108 236	41 459	1,025	4 599,54
část	996	2	2	14	10002 pc/ha	108 236	398	1,025	44,15
část	996	3	2	11	10002 pc/ha	108 236	991	1,025	109,94
část	996	4	2	2	10002 pc/ha	108 236	21 684	1,025	2 405,66
část	996	5	2	11	10002 pc/ha	108 236	1 267	1,025	140,56
část	996	6	2	2	10002 pc/ha	108 236	3 114	1,025	345,47
část	1533	1	2	14	10002 pc/ha	108 236	3 447	1,025	382,42
	1536	1	2	14	10002 pc/ha	108 236	7 827	1,025	868,34
v podílu 1/2 církev	1536	6	2	14	10002 pc/ha	108 236	24	1,025	2,66
v podílu 1/2 církev	1539	10	2	14	10002 pc/ha	108 236	259	1,025	28,73
	1539	11	2	14	10002 pc/ha	108 236	71	1,025	7,88
část	1548	2	2	14	10002 pc/ha	108 236	1 924	1,025	213,45
Celkem za katastr							355 796		63 533,65
Celkem							620 949		155 601

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Podíly: nemovitosti p.p.č. 855/9 = 24,52 Kč, p.p.č. 1536/6 = 2,66 Kč, p.p.č. 1539/10 = 28,73 Kč celkem 55,91 Kč
 Výsledný podíl: 28,- Kč (zaokrouleno na celé Kč)

Příloha nájemní smlouvy č.102N10/29Variabilní symbol: 10211029 Uzavřeno: 1.12.2010 Roční nájem: **155 601 Kč**

Datum tisku: 17.8.2018 Účinná od: 1.12.2010

Nájemci:

Název	Adresa
Sedlecký kaolin a. s.	Božičany 167, 36226 Božičany

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Jimlíkov											
část	148	1		2	7	10002	pc/ha	108 236	49 730	1,025	5 517,14
část	148	2		2	11	10002	pc/ha	108 236	3 633	1,025	403,05
část	148	3		2	7	10002	pc/ha	108 236	3 381	1,025	375,09
část	152	1		2	7	10002	pc/ha	108 236	8	1,025	0,89
část	154	1		2	14	10002	pc/ha	108 236	366	1,025	40,60
	173	1		2	7	10002	pc/ha	108 236	12 011	1,025	1 332,52
část	182	1		2	2	10002	pc/ha	108 236	27 174	1,025	3 014,74
část	182	1		2	2	10002	pc/ha	541 186	63 816	1,025	35 399,73
část	182	3		2	2	10002	pc/ha	108 236	499	1,025	55,36
část	191	3		2	7	10002	pc/ha	108 236	204	1,025	22,63
část	191	20		2	7	10002	pc/ha	108 236	532	1,025	59,02
část	191	24		2	7	10002	pc/ha	108 236	561	1,025	62,24
část	191	24		2	7	10002	pc/ha	541 186	2 071	1,025	1 148,82
část	208	1		2	2	10002	pc/ha	108 236	442	1,025	49,04
část	208	1		2	2	10002	pc/ha	541 186	8 375	1,025	4 645,74
	209	1		2	7	10002	pc/ha	108 236	81	1,025	8,99
část	212	9		2	2	10002	pc/ha	108 236	930	1,025	103,18
část	212	9		2	2	10002	pc/ha	541 186	11 729	1,025	6 506,26
	212	15		2	2	10002	pc/ha	541 186	4 363	1,025	2 420,22
	212	16		2	2	10002	pc/ha	108 236	2 519	1,025	279,46
	246	3		2	2	10002	pc/ha	541 186	20 260	1,025	11 238,54
část	265	2		2	7	10002	pc/ha	108 236	274	1,025	30,40
část	265	2		2	7	10002	pc/ha	541 186	101	1,025	56,03
část	265	6		2	2	10002	pc/ha	108 236	406	1,025	45,04
část	284	1		2	2	10002	pc/ha	108 236	5 618	1,025	623,27
část	285			2	2	10002	pc/ha	108 236	7 149	1,025	793,12
část	285			2	2	10002	pc/ha	541 186	3 890	1,025	2 157,84
část	288	1		2	14	10002	pc/ha	108 236	3 131	1,025	347,36
část	288	1		2	14	10002	pc/ha	541 186	1 821	1,025	1 010,14
část	316	1		2	7	10002	pc/ha	108 236	1 861	1,025	206,46
část	316	1		2	7	10002	pc/ha	541 186	17 236	1,025	9 561,08
	332	1		2	14	10002	pc/ha	541 186	3 153	1,025	1 749,02
část	669	7		2	14	10002	pc/ha	108 236	406	1,025	45,04