



00970/2018

# SMLOUVA O DÍLO 940/2018

ev. č. objednatele .....

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku  
(dále jen „Smlouva“)

## Článek I. SMLUVNÍ STRANY



### I.1 Objednatel :

Název : Město Kolín  
Sídlo : 28002 Kolín - Kolín I, Karlovo náměstí 78  
Zastoupené: Mgr. Bc. Vitem Rakušanem, starostou  
IČ : 00235440  
DIČ: CZ 00235440  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Kolín  
Číslo účtu: 3661832/0800  
Kontaktní spojení : tel.:  
fax:  
e-mail:

Osoby oprávněné za objednatele jednat ve věcech :

smluvních : p. Tomáš Růžička, PhDr. MPA, II. místostarosta města  
technických a realizačních

....., technický dozor (dále jen „TDO“), a to v rozsahu pověření  
....., autorský dozor projektanta (dále jen „AD“)

(dále jen „Objednatel“)

a

### I.2 Zhotovitel :

Obchodní firma : **Tomáš Máj**  
Sídlo : Míru 718, Kolín 2  
zapsaný v rejstříku : .....  
zastoupený : Tomáš Máj  
IČ : 71598456  
DIČ :  
Bankovní spojení :  
Číslo účtu :  
Kontaktní spojení :

Osoby oprávněné za zhotovitele jednat ve věcech :

smluvních : Tomáš Máj  
technických : Tomáš Máj  
realizačních : Tomáš Máj

(dále jen „Zhotovitel“)

## Článek II. DÍLO

- II.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo specifikované níže v článku II.2 a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za dílo.
- II.2 Dílem se rozumí kompletní provedení stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA RAMPY OBJEKTU SLOVENSKÁ 984, KOLÍN II“

podle zadávací dokumentace v zadávacím řízení a podle Obchodních podmínek  
Projektová dokumentace je pro Zhotovitele závazná ve všech svých částech.

II.3 Obchodní podmínky jsou Přílohou č. 2 Smlouvy.

II.4 Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení o zadání veřejné zakázky.

II.5 Vymezení předmětu díla:

- realizace stavby bude provedena podle projektové dokumentace pro provedení stavby a výkazu výměr (DPS), které zpracovala AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář,
- zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky uvedené ve vodoprávním povolení, všechna vyjádření a stanoviska orgánů a organizací, které se k předmětné stavbě vyjádřily před vydáním vodoprávního povolení,
- zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
- vypracování a zajištění DIO, zajištění povolení zvláštního užívání komunikace v souladu s postupem výstavby včetně úhrady správních poplatků a dočasné dopravní řešení v dotčené lokalitě pro možnost umístění kontejneru na suť a zásobování stavby popř. zařízení staveniště,
- zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění výškového a směrového vytyčení a umístění stavby,
- zajištění vytyčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí v prostoru staveniště,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
- účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
- pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
- spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru a s koordinátorem BOZP,
- zajištění uložení a likvidace odpadů, odvoz zeminy a sutí na řízenou skládku, včetně dokladů za likvidaci,
- pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení stavby do původního stavu,
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) včetně geometrického plánu v podobě tištěné a digitální v počtu 3 pare,
- zhotovitel předá všechny potřebné doklady pro kolaudaci stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu, expertní list ÚAPP),

- splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.), odstranění všech případných vad a nedodělků.

### **Článek III. CENA ZA DÍLO**

- III.1 Cena za Dílo činí: **15.189.240,27 Kč** včetně DPH.
- III.2 Strany si potvrzují, že plnění dle této Smlouvy bude poskytnuto v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.  
Pokud by byl plátcem DPH v případě některých částí díla Zhotovitel, pak bude u příslušné části ceny za dílo připočtena DPH v zákonné výši a Objednatel se zavazuje částku odpovídající DPH zaplatit.
- Předmět této zakázky je používán při výkonu veřejné zprávy, město Kolín tímto prohlašuje, že dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty není pro tuto činnost osobou povinnou k dani.
- III.3 Shora uvedená cena za Dílo je cenou maximální, nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu realizace díla. V ceně za Dílo jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na bezvadné a kompletní provedení Díla.

### **Článek IV. DOBA PLNĚNÍ**

- IV.1 Dílo bude prováděno v těchto termínech:
- CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY - 1. + 2. + 3. ETAPA 335 DNÍ
  - A) CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY 1. ETAPY V ROCE 2018 + 2019 180 DNÍ**
  - POŽADAVEK NA DÍLČÍ PLNĚNÍ 1. ETAPY:
  - STAVEBNÍ ÚPRAVY V 1.PP A V 1.NP, VENKOVNÍ RAMPA 75 DNÍ
  - EVAKUAČNÍ VÝTAH (STAVEBNÍ ÚPRAVY + INSTALACE VLASTNÍHO VÝTAHU) 45 DNÍ
  - 2. NP - 2 POKOJE 30 DNÍ
  - 3. NP - 2 POKOJE 30 DNÍ
  - B) CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY 2. ETAPY V ROCE 2019 75 DNÍ**
  - 2.NP - 5 POKOJŮ, 3. NP - 1 POKOJ, 4.NP - 1 POKOJ
  - C) CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY 3. ETAPY V ROCE 2020 - 80 DNÍ**
  - 3. NP - 4 POKOJE, 4.NP - 4
- IV.2 Přílohou této smlouvy je časový harmonogram dodavatele, který vložil do své nabídky.

### **Článek V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- V.1 Žádná ze stran není oprávněna postoupit tuto Smlouvu, tj. práva a povinnosti ze Smlouvy nebo její části, třetí osobě.
- V.2 Práva a závazky smluvních stran, výslovně neupravené touto Smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.
- V.3 Obě smluvní strany prohlašují, že veškeré přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí. V případě rozporu mezi Smlouvou a jejími přílohami mají přednost ujednání obsažená ve Smlouvě. V případě rozporu mezi přílohami navzájem mají přednost ujednání obsažená v Obchodních podmínkách před ostatními přílohami a Projektová dokumentace má přednost před ostatními přílohami s výjimkou Obchodních podmínek.
- V.4 Stane-li se neplatným některé ustanovení Smlouvy, není tím dotčena platnost Smlouvy jako celku.

- V.5 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah Smlouvy, že došlo k dohodě o celém obsahu Smlouvy vč. jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí a že Smlouvu uzavírají svobodně a vážně.
- V.6 Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- V.7 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- V.8 Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek
- V.9 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění. Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni Smlouvu podepsat a že k její platnosti není třeba podpisu jiných osob.

#### **Přílohy Smlouvy :**

- Příloha č. 1 Projektová dokumentace na CD  
Příloha č. 2 Obchodní podmínky  
Příloha č. 3 Oceněný výkaz výměr  
Příloha č. 4 Časový harmonogram výstavby

Podpisy oprávněných zástupců smluvních stran:

za Objednatele :

[Redacted signature]

...  
Tomáš Ruzicka, PhDr. MPA  
místostarosta města Kolín

v Kolíně dne 4.9.2018



za Zhotovitele :

[Redacted signature]

...  
Míru 718, 280 02 Kolín II  
IČO: 71593458

v Kolíně, dne 03.08.2018



---

# **OBCHODNÍ PODMÍNKY**

pro veřejnou zakázku na stavbu:

**„STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 A PŘÍSTAVBA  
RAMPY, SLOVENSKÁ 984, KOLÍN II“**

Zadavatel :

Město Kolín, 28002 Kolín - Kolín I, Karlovo náměstí 78

## Obsah Obchodních podmínek

Obsah:	Strana
1. Výklad použitých pojmů .....	3
2. Základní ustanovení .....	3
3. Předmět Díla a Projektová dokumentace .....	3
4. Dílo .....	4
5. Termíny plnění .....	5
6. Cena za Dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny .....	6
7. Platební podmínky .....	7
8. Smluvní pokuty a jiné zajištění či utvrzení dluhů .....	8
9. Staveniště .....	11
10. Stavební deník .....	12
11. Provádění Díla a bezpečnost práce .....	14
12. Předání a převzetí Díla .....	17
13. Záruky za jakost Díla, odpovědnost za vady Díla, reklamace vad .....	20
14. Vlastnictví Díla a nebezpečí škody na Díle .....	22
15. Pojištění zhotovitele .....	22
16. Vyšší moc .....	22
17. Změna Smlouvy, pozastavení prací .....	23
18. Odstoupení od Smlouvy .....	24
19. Ostatní ustanovení .....	24

## 1. Výklad použitých pojmů

### Pro účely Smlouvy a těchto Obchodních podmínek se rozumí:

**Smlouvou** - Smlouva o dílo uzavřená mezi objednatelem městem Kolín a zhotovitelem ..... na provedení stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 A PŘÍSTAVBA RAMPY, SLOVENSKÁ 984, KOLÍN II“, včetně všech jejích příloh

**Obchodními podmínkami** - tyto obchodní podmínky, které tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást Smlouvy.

**Dílem** - provedení stavby STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 A PŘÍSTAVBA RAMPY, SLOVENSKÁ 984, KOLÍN II“, jak je definováno v článku II. Smlouvy.

**Projektovou dokumentací** - projektová dokumentace, jak je definována v článku II.2 Smlouvy.

**Územním rozhodnutím** – územní rozhodnutí, územní souhlas, veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, veřejnoprávní smlouva o změně využití území, veřejnoprávní smlouva o změně vlivu stavby na využití území.

**Stavebním povolením** – stavební povolení, ohlášení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo terénních úprav, certifikát vydaný stavebním inspektorem.

**Kolaudací** – oznámení o užívání stavby, kolaudační souhlas.

**TDO** - technický dozor objednatele.

**AD** - autorský dozor projektanta.

## 2. Základní ustanovení

- 2.1. Zhotovitel je povinen **provést Dílo převážně vlastními zaměstnanci** na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 2.2. Objednatel je povinen provedené Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

## 3. Předmět Díla a Projektová dokumentace

- 3.1. Předmět Díla je vymezen Projektovou dokumentací předanou objednatelem zhotoviteli. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem Smlouvy a těchto Obchodních podmínek přezkoumal veškerou Projektovou dokumentaci.
- 3.2. Projektová dokumentace bude objednatelem předána zhotoviteli v počtu 4 paré.
- 3.3. Zhotovitel potvrzuje, že Projektová dokumentace je způsobilá pro řádné provedení a provozování Díla.
- 3.4. **Dokumentace skutečného provedení stavby**
  - 3.5.1. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě, a dále potom v elektronické podobě (ve formátu \*.dwg nebo v jiném formátu, na kterém se účastníci dohodnou).
  - 3.5.2. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
    - a) do Projektové dokumentace všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění Díla, části beze změn budou označeny nápisem „beze změn“, každý výkres nebo příloha bude opatřena jménem a příjmením osoby, která změnu zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele. **V případě velkého množství změn, kdy by výkres po provedených zákresech byl nepřehledný, bude vyhotoven nový opravený výkres skutečného stavu včetně všech změn.**
    - b) součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude geometrický plán vyhotovený v souladu s platnými právními předpisy pro provedení změn týkajících se pozemku, na kterém bude postaven předmět Díla, pokud jím bude stavba tvořící součást pozemku, který se eviduje jako údaj o pozemku v souladu s ustanovením § 10 vyhlášky č. 357/2013 Sb.



- c) součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude též geodetické zaměření skutečného provedení stavby pro aktualizaci DTMM ve formátu DGN, které bude obsahovat seznam souřadnic (TXT) a předávací protokol o zaměření skutečné polohy (DOC). O provedeném zaměření bude vystaven akceptační protokol.

#### 4. Dílo

- 4.1. Provedení Díla zahrnuje zhotovení stavby, včetně dodávky a instalace technologie a vnitřního vybavení. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení a předání všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zajištění přeložek a přípojek sítí, zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 4.2. Předmětem Díla jsou i veškeré související dodávky, práce, činnosti a služby potřebné pro jeho bezvadné a kompletní provedení, předání objednateli, Kolaudaci a uvedení do bezpečného, spolehlivého a trvalého provozu.
- Těmito dodávkami, pracemi, činnostmi a službami se rozumí zejména:
- zhotovení další potřebné prováděcí nebo dílenské dokumentace a konstrukčních výkresů, pokud jsou k provedení Díla zapotřebí, nebo u kterých to předepisuje Projektová dokumentace, jejich odsouhlasení s objednatelem před realizací a jejich předání objednateli ve dvojím vyhotovení při předání Díla v dokumentaci skutečného provedení;
  - provedení veškerých zkoušek, atestů a revizí, které jsou v souladu s právními předpisy nebo příslušnými normami (i technickými) nutné k prokázání předepsané kvality a parametrů Díla; předání dokladů o provedení těchto zkoušek, atestů a revizí, ve kterých se nebudou vyskytovat závady, jakož i dokladů, nutných pro Kolaudaci, dále potom provedení veškerých zkoušek, technologických postupů a testů prověřujících a prokazujících řádný chod všech vnitřních technologií při simulaci veškerých podmínek, které mohou při budoucím provozu nastat, prováděných za přítomnosti (a zahrnujících proškolení) budoucího personálu. Zhotovitel hradí veškeré náklady s touto činností spojené, mimo jiné veškeré náklady na veškeré energie, materiál a náplně při této činnosti použité;
  - veškeré geodetické práce před, v průběhu a po dokončení Díla;
  - vyklizení a vyčištění stavebních objektů a pozemků určených jako zařízení staveniště;
  - zjištění a vytyčení inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu výstavby a jejich zpětné protokolární předání správcům, provozovatelům nebo vlastníkům sítí;
  - provedení odplevelení a posečení vzrostlého trávniku osetých ploch;
  - předání návodů k obsluze všech zařízení a prvků v českém jazyce;
  - provedení proškolení budoucího uživatele o obsluze, údržbě a provozních podmínkách budovaných zařízení a prvků a celého Díla a předání protokolů o proškolení;
  - provedení kamerových zkoušek kanalizace a předání dokladů o této zkoušce, včetně grafického znázornění spádů kanalizace;
  - obstarání a předání písemných prohlášení všech dotčených stran o bezvadném provedení stavby;
  - zajištění provizorních cest pro pěší a případných náhradních zdrojů energií a médií pro veřejnost po dobu provádění Díla;
  - vypracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby;
  - účast na Kolaudaci stavby a odstranění případných závad zjištěných v rámci Kolaudace, a to v termínech stanovených při Kolaudaci nebo určených objednatelem;
  - zajištění staveništních napojovacích bodů energií, jejich měření a jejich úhrada, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek;
  - vybudování, provoz, údržba a likvidace kompletního zařízení staveniště, jeho střežení a ochrana, požární ochrana, ekologická ochrana, zajištění případných dalších potřebných ploch, zajištění skládek a meziskládek, odvoz, uložení a likvidace odpadů a přebytečných hmot, zabezpečení příslušných povolení k provedení a provozu dočasných objektů zařízení staveniště, včetně úhrady všech poplatků;
  - zpracování programu komplexního vyzkoušení, jeho zabezpečení, zajištění a předání dokladů o komplexním vyzkoušení;
  - péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, zimní opatření, jejich pojištění;
  - koordinace činností poddodavatelů zhotovitele;

- t) uvedení veškerých zhotovitelem dotčených ploch, objektů a zařízení do původního stavu, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak, a po dokončení Díla jejich předání zpět vlastníkům nebo provozovatelům písemným dokladem;
- u) dodávka prvních náplní rozvodů a zařízení;
- v) veškeré další dodávky, práce, činnosti a služby potřebné ke kompletnímu provedení a předání Díla, jeho Kolaudaci a uvedení do provozu,
- w) splnění všech podmínek pravomocného Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, vč. podmínek vyjádření nebo stanovisek či rozhodnutí všech dotčených orgánů nebo osob a organizací, týkajících se realizace stavby a ukládaných objednateli (mimo žádosti o Kolaudaci).

## **5. Termíny plnění**

### **5.1. Termín zahájení**

- 4.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- 4.1.2. Pokud zhotovitel práce na Díle nezahájí ani ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy měl práce na Díle zahájit, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, přičemž zhotovitel v takovém případě odpovídá za veškerou újmu (škodu) tím vzniklou.
- 4.1.3. Objednatel může lhůty výstavby kdykoliv změnit tak, že odloží termín zahájení a prodlouží termín dokončení, může je měnit i v průběhu výstavby, a to i z důvodů finančních. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat požadavky objednatele na případné odložení termínu zahájení a prodloužení termínu dokončení Díla ve formě jednostranných písemných oznámení objednatele. V případě jednostranného oznámení objednatele o odložení termínu zahájení je objednatel současně povinen o stejný počet dnů prodloužit termín dokončení.

### **5.2. Průběh provádění Díla**

- 5.2.1. Věcný, finanční a časový průběh provádění Díla je uveden v Harmonogramu provádění díla, který je přílohou č. 3 Smlouvy, a zhotovitel je povinen jej plnit a dodržovat. Zhotovitel je povinen dodržovat závazný postup a termíny uvedené v příloze č. 5 Smlouvy. Závazným postupovým termínem je rovněž instalace informační tabule. U dodávek, prací a činností, které nejsou v příloze č. 3 nebo č. 5 výslovně uvedeny, se předpokládá jejich rovnoměrné plnění.
- 5.2.2. Zhotovitel je povinen zajistit plynulé pokračování prací a dodávek na Díle. V případě, že se zhotovitel nebo jeho poddodavatelé kdykoliv v průběhu plnění dostane do podmínek nebo stavu, který nebude zaručovat včasné dokončení a předání Díla, musí o této skutečnosti bez prodlení písemně informovat objednatele a bezodkladně sjednat nápravu.

### **5.3. Dílčí části Díla**

- 5.3.1. V případě, že je sjednáno předání jednotlivých dílčích částí Díla, je zhotovitel povinen tyto jednotlivé dílčí části Díla objednateli předat v termínu sjednaném ve Smlouvě či jejich přílohách.
- 5.3.2. V případě požadavku objednatele zhotovitel umožní objednateli předčasné užívání části Díla a souhlasí s tím, že objednatel bude na základě písemné dohody, ve které budou stanoveny příp. podmínky provozování, tuto část provozovat sám nebo prostřednictvím jím určeného provozovatele.

### **5.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů**

- 5.4.1. Vícepráce či méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny za Dílo, nemají vliv na termín dokončení a Dílo bude dokončeno a předáno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5.4.2. Důvodem pro změnu termínu dokončení a předání Díla nejsou povětrnostní vlivy ani klimatické podmínky po dobu jeho provádění, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5.4.3. Termín provedení Díla (předání a převzetí) je uveden ve Smlouvě.

## **6. Cena za Dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny**

### **6.1. Cenová ujednání**

- 6.1.1. Cena za Dílo je cenou maximální, nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu realizace Díla. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na bezvadné a kompletní provedení Díla, tj. vč. nákladů na související dodávky, práce, činnosti a služby, vč. nákladů na vybavení místa plnění, uskladnění, zařízení staveniště, dodávky energií, poplatky, odvoz a likvidaci odpadů, pojištění, garance, clo, podnikatelská rizika, inflační vlivy, přiměřený zisk zhotovitele apod.
- 6.1.2. Cena za Dílo zahrnuje též veškeré náklady související s prováděním Díla a s jeho uvedením do provozu, a to včetně nákladů na provedení všech zkoušek a atestů prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů Díla a včetně nákladů na vydání nebo obstarání dokladů a předpisů, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh předávacího řízení a Kolaudace, včetně uvedení do zkušebního provozu.
- 6.1.3. Cena za Dílo je členěna po objektech, souborech s dílčím členěním do položek podle výkazu výměr a dále do specifických položek a podpoložek, jejichž sledování je podmínkou pro čerpání dotačních prostředků objednatel, pokud je cena za Dílo financována prostřednictvím dotace.
- 6.1.4. Strany si potvrzují, že plnění dle Smlouvy bude poskytnuto v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty. Pokud by byl plátcem DPH v případě některých částí Díla zhotovitel, pak bude u příslušné části ceny za Dílo připočtena DPH v zákonné výši a objednatel se zavazuje částku odpovídající DPH zaplatit.
- 6.2. Doklady určující cenu**
- 6.2.1. Je-li cena za Dílo doložena položkovými rozpočty, odpovídá zhotovitel za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu s výkazem výměr předloženým objednatel. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- 6.2.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v oceněném výkazu výměr, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr. To neplatí v případě uvedeném v odstavci 3.4. Obchodních podmínek.
- 6.3. Podmínky pro změnu ceny za Dílo**
- 6.3.1. Cena za Dílo může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- a) v době do předání Díla dojde ke změně sazeb DPH nebo ke změnám ohledně plátcovství DPH (např. zrušení přenesené daňové povinnosti);
  - b) objednatel bude na zhotoviteli požadovat
    - provedení prací a dodávek neobsažených v Projektové dokumentaci nebo změnu jejich kvality a množství (tzv. vícepráce)
    - neprovedení prací a dodávek obsažených v Projektové dokumentaci (tzv. méněpráce).
  - c) objeví se nutnost provedení prací, které nebyly v Projektové dokumentaci předpokládány a zhotovitel jejich nutnost provedení nemohl ani při své odbornosti zjistit v rámci prověření Projektové dokumentace dle odstavce 3.4. Obchodních podmínek (tzv. vícepráce).
- 6.4. Způsob sjednání změny ceny**
- 6.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné změnit cenu za Dílo, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny a předložit objednateli návrh změny k odsouhlasení.
- 6.4.2. Zhotoviteli není oprávněn požadovat zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- 6.4.3. O každé změně ceny za Dílo a rozsahu Díla musí být stranami uzavřen písemný dodatek ke Smlouvě v souladu s ujednáním článku 17. Obchodních podmínek.

## **7. Platební podmínky**

### **7.1. Zálohy**

- 7.1.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat žádné zálohy.

## 7.2. Postup plateb

- 7.2.1. Veškeré provedené práce a dodávky budou 1x měsíčně fakturovány. To znamená, že zhotovitel předloží objednateli nebo TDO vždy nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce provedeny, soupis takto provedených prací oceněný v souladu s cenovou nabídkou. Po odsouhlasení soupisu provedených prací TDO vystaví zhotovitel fakturu ve dvou vyhotoveních. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je soupis zpracován a odsouhlasen. Nedílnou součástí každého vyhotovení faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený TDO. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu prací je faktura neplatná a objednatel není povinen ji proplatit.
- 7.2.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení, nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem samostatně. O projednání pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které bude pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 7.2.3. Objednatel uhradí oprávněně vystavenou fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když datum uvedené na faktuře jako den splatnosti pominulo nebo pomine před uplynutím 30-tého dne od doručení faktury objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7.2.4. Objednatel bude zhotoviteli postupně hradit (proplácet) veškeré jeho faktury až do výše 90 % ceny za Dílo. Zbývající neuhrazenou část (t.j. výsledně 10 % z ceny za Dílo) – tzv. pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí celého Díla na základě konečné faktury zhotovitele a po odstranění poslední z vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole v soupisu vad a nedodělků. O splnění podmínky pro uvolnění pozastávky sepiší strany protokol. Splatnost pozastávky je 30 dnů po splnění podmínek pro její úhradu.  
Pro účely tohoto odstavce může objednatel prohlásit, že na odstranění vad a nedodělků před úhradou pozastávky netrvá a v takovém případě uhradí objednatel pozastávku dříve.
- 7.2.5. Strany si výslovně potvrzují, že objednatel nebude v prodlení s úhradou části faktury v případě, kdy tato faktura bude vystavena na částku přesahující dohodnutý limit pro pozastávku, tj. nad 90 % ceny za Dílo. V takovém případě objednatel uhradí pouze část faktury do limitu 90 % ceny za Dílo.
- 7.2.6. Pokud v kalendářním měsíci, za který zhotovitel oprávněně vystavil fakturu, měl být splněn Postupový termín (PT) podle Harmonogramu provádění díla (HMG) a zhotovitel je s jeho splněním v prodlení a do uplynutí doby splatnosti jej nesplnil, může objednatel pozastavit úhradu této faktury až do doby splnění tohoto PT. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 7.2.7. V případě, že objednateli vznikne dle Smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu (vyúčtování) a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele). Splatnost penalizační faktury (vyúčtování) je 14 dnů ode dne, kdy příslušná strana obdrží příslušnou penalizační fakturu (vyúčtování).
- 7.2.8. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli ze Smlouvy.
- 7.2.9. Úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů ode dne, kdy příslušná strana obdrží vyúčtování úroků z prodlení.
- 7.2.10. Veškeré platby budou prováděny bezhotovostním stykem, a to v českých korunách.
- 7.2.11. Vždy k 31. prosinci zhotovitel vypracuje sumarizaci faktur za uplynulý kalendářní rok a po dokončení Díla celkovou sumarizaci faktur za celé Dílo s příslušným členěním po objektech, pokud je Dílo rozděleno na objekty. Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli předem náležitosti sumarizace faktur.

## 7.3. Platby za vícepráce

- 7.3.1. Vícepráce, o nichž byl uzavřen dodatek ke Smlouvě, musí být fakturovány samostatně. Tím není dotčeno ustanovení odstavců 7.2.4 a 7.2.5. Obchodních podmínek.

- 7.3.2. Faktura za smluvně (dodatkem ke Smlouvě) odsouhlasené vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 7.4. **Náležitosti daňových dokladů (faktur)**
- 7.4.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
  - identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
  - popis obsahu účetního dokladu,
  - datum vystavení,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - výši ceny bez DPH celkem,
  - sazbu DPH, pokud je plátcem DPH zhotovitel,
  - výši DPH celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů, pokud je plátcem DPH zhotovitel,
  - cenu celkem včetně DPH, pokud je plátcem DPH zhotovitel,
  - přílohu - soupis provedených prací odsouhlasený TDO postupem dle Obchodních podmínek,
  - každá faktura musí být označena číslem Smlouvy objednatele,
  - případné další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel zhotoviteli sdělí před vystavením faktury. Zhotovitel je povinen takové požadavky objednatele na obsah a podobu faktur akceptovat.
- 7.4.2. **V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou z náležitostí dle odstavce 7.4.1., bude taková faktura považována za neplatnou a objednatel ji není povinen uhradit.**

## **8. Smluvní pokuty a jiné zajištění či utvrzení dluhů**

- 8.1. Smluvní pokuty jsou stanoveny v tomto článku Obchodních podmínek, ale mohou být dohodnuty i ve Smlouvě nebo stanoveny na jiném místě těchto Obchodních podmínek. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s podmínkami stavby a provádění Díla a potvrzuje, že výše smluvních pokut stanovených v Obchodních podmínkách i ve Smlouvě je přiměřená významu smluvními pokutami zajištěných povinností.
- 8.2. Objednatel je oprávněn, nikoli povinen, smluvní pokutu vyžadovat k zaplacení.
- 8.3. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit i v případě, že porušení povinnosti nezavinil.
- 8.4. Za **porušení podmínek** stanovených Územním rozhodnutím, Stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím nebo vyjádřením dotčených orgánů a organizací, které byly získány při územním nebo stavebním řízení nebo i před nimi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **30.000 Kč** (třicet tisíc korun českých) za každý případ porušení kterékoli z podmínek.
- 8.5. **Sankce za neplnění dohodnutých termínů**
- 8.5.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením Díla dle Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny za Dílo za každý i započatý den prodlení. Jestliže doba prodlení s provedením Díla bude delší než deset dnů, zvyšuje se počínaje jedenáctým dnem prodlení smluvní pokuta uvedená v předchozí větě na **0,3 %** z ceny za Dílo za každý den prodlení.
- 8.5.2. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení se splněním jakéhokoli PT, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny za Dílo za každý i započatý den prodlení.
- 8.6. **Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla**
- 8.6.1. Pokud zhotovitel nenastoupí do 5ti dnů od termínu předání a převzetí Díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jedent tisíc korun českých) za každý den prodlení.

- 8.6.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokole o předání a převzetí Díla ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** (dvatisíce korun českých) denně za každý nedodělek či vadu, ohledně nichž je v prodlení.

#### 8.7. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 8.7.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve stanoveném či dohodnutém termínu k odstraňování reklamované vady, která je v reklamaci výslovně označena objednatelem jako havárie ohrožující zdraví, životy, nebo životní prostředí, popřípadě majetek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (pětset korun českých) za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve stanoveném termínu, a za každou započatou hodinu prodlení.
- 8.7.2. Pokud zhotovitel nenastoupí ve stanoveném či dohodnutém termínu k odstraňování reklamované vady, která je v reklamaci výslovně označena objednatelem jako havárie, ale nikoliv jako havárie ohrožující zdraví, životy, nebo životní prostředí, popřípadě majetek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jedentisíc korun českých) denně za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve stanoveném termínu.
- 8.7.3. Pokud zhotovitel nenastoupí ve stanoveném či dohodnutém termínu k odstraňování reklamované vady, která není v reklamaci výslovně označena objednatelem jako havárie, případně vad, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (pětset korun českých) denně za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve stanoveném termínu.
- 8.7.4. Pokud zhotovitel neodstraní ve stanoveném či dohodnutém termínu reklamovanou vadu, která je v reklamaci výslovně označena objednatelem jako havárie ohrožující zdraví, životy, nebo životní prostředí, popřípadě majetek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jedentisíc korun českých) za každou započatou hodinu prodlení s odstraněním takové reklamované vady.
- 8.7.5. Pokud zhotovitel neodstraní ve stanoveném či dohodnutém termínu reklamovanou vadu, která je v reklamaci výslovně označena objednatelem jako havárie, ale nikoliv jako havárie ohrožující zdraví, životy, popřípadě majetek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (dvatisíce korun českých) za každý započatý den prodlení s odstraněním takové reklamované vady.
- 8.7.6. Pokud zhotovitel neodstraní ve stanoveném či dohodnutém termínu reklamovanou vadu, která není v reklamaci výslovně označena objednatelem jako havárie, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jedentisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s odstraněním takové reklamované vady.

#### 8.8. Sankce za nevyklizení staveniště a další

- 8.8.1. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště a neuvede plochy do původního stavu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.500 Kč** (dvatisícepětset korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 8.8.2. Pokud zhotovitel poruší kteroukoli z povinností stanovenou mu v odstavci 11.7. Obchodních podmínek, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč** (dvacet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.

#### 8.9. Úrok z prodlení a majtkové sankce za prodlení s úhradou

- 8.9.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.
- 8.9.2. Prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

#### 8.10. Náhrada škody

Zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok objednatele požadovat v plné výši náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

### 9. Staveniště

#### 9.1. Předání a převzetí staveniště

- 9.1.1. Zhotovitel převzetím staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby a za dodržování předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o ochraně životního prostředí.
- 9.1.2. Staveniště bude zhotoviteli předáno či předáváno objednatelem v termínech stanovených v příloze č. 5 Smlouvy. Podmínkou předání staveniště objednatelem zhotoviteli je předložení dokladů zhotovitelem objednateli o splnění povinností zhotovitele stanovených v článku 15. těchto Obchodních podmínek.
- 9.1.3. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Objednatel určí den a hodinu předání a převzetí staveniště, přičemž vyzve písemně zhotovitele k převzetí staveniště ve stanoveném termínu nejméně pět dnů předem. Pokud zhotovitel ve stanoveném termínu staveniště nepřevzme nebo nepodepíše písemný protokol o předání staveniště, sjednávají účastníci, že mezi nimi bude považováno staveniště za zhotoviteli předané k datu, které objednatel pro jeho předání a převzetí stanovil.
- 9.1.4. Při předání a převzetí staveniště předá objednatel zhotoviteli i dokumenty nezbytné pro řádné užívání staveniště a provádění Díla, pokud strany nedohodnou jiný termín předání, a to zejména:
- pravomocné Územní rozhodnutí, Stavební povolení, kopie veškerých dokladů získaných v rámci územního a stavebního řízení
  - body pro napojení odběrných míst vody a elektrické energie.
- 9.2. **Vybudování zařízení staveniště**
- 9.2.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s Projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně za Dílo.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a vody a jejich spotřebu uhradit.
- 9.3. **Užívání staveniště**
- 9.3.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a ostatní normy.
- 9.3.2. Zhotovitel zajistí staveniště, v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 9.3.3. Zhotovitel je povinen respektovat opatření stanovená k nápravě, která vzejdou z kontrolní činnosti pověřených osob dle odstavce 11.5.3., resp. odstavce 19.2. Obchodních podmínek a dodržet stanovené termíny pro odstranění vad a nedodělků, dle pokynu objednatele.
- 9.3.4. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 9.3.5. Zhotovitel je povinen instalovat na staveništi do 1 měsíce od předání a převzetí staveniště informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci TDO a AD, příp. jiné údaje dle požadavku objednatele. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke schválení podobu (umístění, obsah, grafické zpracování) velkoplošné informační tabule a bez souhlasu objednatele ji nezadat do výroby a instalovat. Zhotovitel je povinen údaje na informační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či informační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 9.4. **Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací**
- 9.4.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a hradí veškeré případné poplatky s tím spojené.
- 9.4.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním Díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

- 9.5. **Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi**
- 9.5.1. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
- 9.6. **Vyklizení staveniště**
- 9.6.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději v termínech stanovených v Harmonogramu provádění díla a/nebo v Závazných postupech a termínech výstavby, postupových termínech jednotlivých etap, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9.6.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

## **10. Stavební deník**

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
- 10.2. Stavební deník musí obsahovat tyto identifikační údaje
- a) název stavby (nebo její části) podle jejího ohlášení, Stavebního povolení, veřejnoprávní smlouvy nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, datum jejich vydání, popřípadě číslo jednací,
  - b) místo stavby,
  - c) obchodní firma, místo podnikání nebo sídlo účastníků výstavby (není-li účastník výstavby zapsán v obchodním rejstříku jeho jméno a příjmení):
    - zhotovitele (resp. zhotovitelů částí stavby)
    - stavebníka (investora)
    - projektanta
    - poddodavatelů,
  - d) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
  - e) jména a příjmení osob, vykonávajících TDO a AD (jsou-li tyto dozory zřízeny),
  - f) jména, příjmení a funkce dalších osob, oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku podle § 157 odst. 2 stavebního zákona,
  - g) údaje o projektové a ostatní technické dokumentaci stavby, včetně jejich případných změn,
  - h) seznam nebo odkazy na dokumenty a doklady ke stavbě (smlouvy, povolení, souhlasy, správní rozhodnutí, protokoly o kontrolách, zkouškách, přejímkách apod.),
  - i) změny zhotovitelů stavby nebo odpovědných osob během výstavby.
- 10.3. Osoby, vykonávající vybrané činnosti ve výstavbě podle § 158 stavebního zákona, prokazují oprávnění k výkonu těchto činností otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku. Totéž platí při změně těchto osob v průběhu výstavby.
- 10.4. **Záznamy ve stavebním deníku**
- 10.4.1. Pravidelné denní záznamy obsahují:
- a) jména a příjmení osob pracujících na staveništi,
  - b) klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi a jeho stav,
  - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
  - d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
  - e) nasazení mechanizačních prostředků.
- 10.4.2. Další záznamy dokumentují údaje o těchto skutečnostech:
- a) předání a převzetí staveniště (mezi stavebníkem a zhotovitelem),
  - b) zahájení prací, případně termíny a důvody jejich přerušování a obnovení, včetně technologických přestávek,
  - c) nástupy, provádění prací a ukončení činností poddodavatelů,
  - d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti prací, požární ochranou, ochranou životního prostředí, dále s technologickými postupy prací a montáží a s možnými riziky při stavebních pracích,
  - e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
  - f) zvláštní opatření při bouracích pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
  - g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
  - h) geodetická měření,



- i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí (lešení, pažení, bednění apod.), jejich předání a převzetí,
- j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
- k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu (vstupní kontroly),
- l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
- m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
- n) souhlas se zakrýváním prací (základové spáry, výztuž do betonu, podzemní vedení apod.),
- o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení stavby a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
- p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv (vícepráce, nepředvídatelné vlivy, výskyt překážek na staveništi, výsledky dodatečných technických průzkumů, mimořádné klimatické vlivy, archeologický výzkum, práce za provozu apod.),
- q) dílčí přejímky ukončených prací,
- r) provedení a výsledky zkoušek a měření (technická a technologická zařízení, přípojky apod.),
- s) škody způsobené stavební nebo jinou činností, havárie, nehody, ztráty, úrazy a jiné mimořádné události, včetně přijatých opatření,
- t) předávání a přejímky Díla nebo jeho ucelených částí,
- u) odstranění vad a nedodělků,
- v) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133 a 134 stavebního zákona),
- w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
- x) zřízení, provozování a odstranění zařízení staveniště,
- y) nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy.

#### 10.5. Vedení stavebního deníku

##### 10.5.1. Stavební deník

- a) se vede ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby,
- b) musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám,
- c) obsahuje originální listy a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám. Má číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.

10.5.2. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. U technicky jednoduchých staveb se mohou záznamy se souhlasem stavebního úřadu provádět nejdéle za období jednoho pracovního týdne.

#### 10.6. Povinnosti při vedení stavebního deníku

10.6.1. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. **Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli** (zák. 183/2006 Sb.) při předání Díla.

10.6.2. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat svá stanoviska – souhlas, námitky, návrh na řešení či opatření apod. Jestliže zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit k takovému záznamu do 3 pracovních dnů své nesouhlasné stanovisko s odůvodněním, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Obdobná práva a povinnosti má i zhotovitel.

10.6.3. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne Kolaudace.

10.6.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

10.6.5. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

#### 10.7. Kontrolní dny

10.7.1. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli i dalším osobám, které se mají kontrolního dne účastnit, konání kontrolního dne písemně nebo elektronicky nejméně 3 dny před jeho konáním.

10.7.2. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

- 10.7.3. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících TDO a AD a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 10.7.4. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky zašle všem zúčastněným.
- 10.7.5. Zápisy z kontrolních dnů jsou postaveny na úroveň zápisů ve stavebním deníku, v případě rozporu je rozhodující zápis z kontrolních dnů. Zápisy z kontrolních dnů nelze měnit Smlouvu.

## **11. Provádění Díla a bezpečnost práce**

### **11.1. Provádění prací**

- 11.1.1. Při provádění Díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se realizace Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 11.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení Díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit.
- 11.1.3. Spolupůsobení objednatele při provádění Díla bude spočívat pouze v předání staveniště, předání Stavebního povolení, kontrolní činnosti (TDO a AD), převzetí bezchybně dokončeného Díla a v obstarání Kolaudace. Ostatní práce, dodávky, činnosti a služby, potřebné k provedení Díla zajišťuje zhotovitel sám a na vlastní náklad.
- 11.1.4. Zhotovitel zabezpečí vedení provádění Díla oprávněnou osobou s příslušnou autorizací.
- 11.1.5. Na celou dobu provádění Díla zhotovitel určí odpovědné osoby, jejichž jména a rozsah oprávnění zhotovitel zapíše do stavebního deníku, a to :
  - a) odpovědného geodeta zhotovitele s příslušným oprávněním (kulaté razítko),
  - b) odpovědného statika zhotovitele s autorizací v oboru,
  - c) osobu zhotovitele odpovědnou za kvalitu,
  - d) osobu zhotovitele odpovědnou za bezpečnost práce,
  - e) osobu zhotovitele odpovědnou za ochranu životního prostředí a ekologii.
- 11.1.6. Pokud je zhotovitel držitelem certifikace podle ČSN EN ISO řady 9000, umožní objednateli nahlédnout do všech dokumentů systému řízení jakosti a zavazuje se, že Dílo bude provádět v souladu s postupy stanovenými v dokumentaci řízeného systému jakosti.
- 11.1.7. Pokud je zhotovitel v procesu zavádění systému jakosti, zavazuje se, že umožní objednateli nahlédnout do dosud zpracované dokumentace systému řízení jakosti a jako přílohu Smlouvy přiloží doklad charakterizující současný stav systému jakosti.
- 11.1.8. Veškeré zásypy budou hutněné, míra zhutnění je stanovena v Projektové dokumentaci; pokud stanovena není, bude odpovídat ČSN. Bude prokázána zkouškou dle ČSN 721006 a TP 146 -12/2001 Ministerstva dopravy, co do kvality zhutnění a četnosti zkoušek akreditovanou zkušebnou odsouhlasenou objednatelem.  
U výkopů pro sítě požaduje objednatel s ohledem na následné budování komunikací prokázání parametrů požadovaných Projektovou dokumentací takto:
  - a) před určením zásypaného materiálu provedení zkoušek zhutnitelnosti zemin – např. Proctor standart,
  - b) při provádění zásypů a násypů provedení statických zatěžovacích zkoušek deskou, vždy po každých max. 50 cm výšky zhutněného zásypaného materiálu v četnosti min. jedna zkouška na každých 40 bm výkopu.
 Náklady na tyto zkoušky jsou zahrnuty v ceně za Dílo.

### **11.2. Použité materiály a výrobky**

- 11.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení Díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve Smlouvě nebo v Obchodních podmínkách není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 11.2.2. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

- 11.2.3. Zhotovitel použije k provádění Díla pouze výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Díla byla při běžné údržbě zajištěna mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání. Tyto vlastnosti výrobků a materiálů zhotovitel prokáže při odevzdání a převzetí dokončeného Díla. Při plnění Díla mohou být použity pouze nové výrobky a materiály v I. třídě kvality.
- 11.2.4. **Zhotovitel předloží před použitím objednateli vzorky všech rozhodujících materiálů pro konečné úpravy Díla k odsouhlasení**, a to se lhůtou min. 20 dnů předem. V této lhůtě je objednatel povinen rozhodnout. Bez tohoto odsouhlasení objednatelem není zhotovitel oprávněn provádět konečné úpravy Díla (zejména finální povrchy) a objednatel je oprávněn požadovat nahrazení neodsouhlasených konečných úprav Díla konečnými úpravami odsouhlasenými, a to na náklady zhotovitele. Rozhodujícími materiály se rozumí především materiál povrchů terénních úprav a ostatních konečných povrchů stavby, barevné řešení, kování truhlářských výrobků apod. Vyžadují-li to některé prvky Díla nebo předepisuje-li to Projektová dokumentace, předloží zhotovitel objednateli a AD k odsouhlasení výrobní dokumentaci těchto prvků, a to v dostatečném předstihu, avšak v každém případě před zahájením jejich výroby nebo jejich dodáním na stavenišť.
- 11.2.5. Bez písemného souhlasu objednatele a AD, resp. projektanta stavby, nesmí zhotovitel použít k provádění Díla jiné materiály, výrobky a technologie, než předepisuje Projektová dokumentace. O změnách předmětu Díla musí být uzavřen dodatek ke Smlouvě.
- 11.3. **Dodržování bezpečnosti a hygieny práce**
- 11.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy, zejména vládním nařízením č. 591/2006 Sb., 362/2005 Sb., zákona č. 309/2006 Sb. a souvisejícími předpisy.
- 11.3.2. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností. Odpady bude zhotovitel ekologicky likvidovat ve spolupráci s firmami, které ekologickou likvidací vzniklých odpadů zabezpečují.
- 11.4. **Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací**
- 11.4.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z Územního rozhodnutí a Stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 11.4.2. Zhotovitel odpovídá za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních sítí pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací.
- 11.5. **Kontrola provádění prací**
- 11.5.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 11.5.2. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat předem s předstihem nejméně pěti pracovních dnů TDO nebo objednatele ke kontrole a prověření prací a prvků, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. O kontrole bude sepsán zápis podepsaný stavbyvedoucím a TDO. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost TDO nebo objednatele odkrýt práce a prvky, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Nedostaví-li se TDO v určený den kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění stavebních prací. Písemnou výzvu provede zhotovitel zápisem do stavebního deníku.
- 11.5.3. Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům objednatele, TDO a AD kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících s provedením Díla, a to zejména přístup do všech prostor bez omezení. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí TDO či jiný zástupce objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od Projektové dokumentace. Objednatel

- má právo přizvat ke všem prováděným kontrolám pracovníky budoucího provozovatele nebo nezávislé odborníky.
- 11.5.4. Dosažení předepsaných parametrů a kvality Díla prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. **Do 30 kalendářních dnů po uzavření Smlouvy** předá objednateli k posouzení plán a seznam všech zkoušek, testů a kontrol prováděných v průběhu provádění Díla nebo po jeho dokončení, a to včetně seznamu komplexních zkoušek. Návrh bude obsahovat jméno odpovědného pracovníka zhotovitele za provádění kontrol a správnost výsledků. Plán kontrol bude pro zhotovitele závazný, jeho porušení je považováno za podstatné porušení Smlouvy. Neposouzení plánu kontrol objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provádění kontrol. Minimální rozsah zkoušek, testů a kontrol je stanoven v Obchodních podmínkách.
- 11.5.5. Výsledky všech provedených kontrol, zkoušek a testů shrne zhotovitel do „Knihy kontrol a zkoušek“ kterou předá při převímání řízení objednateli. Výsledky zkoušek provedených před montáží technologie předloží zhotovitel k nahlédnutí při předání stavební připravenosti. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím TDO všech kontrol a testů prováděných zhotovitelem, má právo přizvat k nim pracovníky budoucího provozovatele (uživatelé) nebo nezávislé odborníky.
- 11.6. **Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu**
- 11.6.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 11.6.2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené jeho činností nebo činností jeho poddodavatelů na Díle až do převzetí Díla objednatelem a odstranění všech vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí na stavbě nezúčastněné osobě, tzn. že v případě narušení či poškození majetku třetích osob, tj. vjezdů, plotů, objektů a prostranství a inženýrských sítí ve vlastnictví třetích osob, uvede zhotovitel poškozený majetek bez zbytečného odkladu, ale nejpozději ke dni předání Díla, na své náklady do původního stavu.
- 11.7. **Poddodavatelé**
- 11.7.1. Zhotovitel je oprávněn využít pro provedení části Díla jinou osobu - poddodavatele (označován též jako poddodavatel).
- 11.7.2. Zhotovitel plně odpovídá za práce a dodávky prováděné jeho poddodavatelem, jako by je prováděl on sám.
- 11.7.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam svých navrhovaných poddodavatelů pro Dílo k odsouhlasení.
- 11.7.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze Smlouvy.
- 11.7.5. U všech svých poddodavatelů zhotovitel prokáže objednateli jejich odbornou způsobilost k provádění prací (dokladem o odborném proškolení, certifikátem, systémem jakosti ISO, apod.).
- 11.7.6. Objem poddodávek může dosáhnout max. 30 % z objemu stavebních nákladů Díla.
- 11.7.7. Zhotovitel není oprávněn provádět část Díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení o zadání veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena Smlouva (dále jen „zadávací řízení“), sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že se zhotovitel rozhodne změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli. Zhotovitel je současně s oznámením povinen objednateli prokázat, že nový poddodavatel splňuje příslušnou kvalifikaci ve stejném rozsahu, v jakém ji zhotovitel prokazoval objednateli v zadávacím řízení, a to v souladu s pravidly stanovenými v § 51 zákona o veřejných zakázkách. Pokud by poddodavatel navržený zhotovitelem nesplňoval příslušnou kvalifikaci, ale zhotovitel by jeho prostřednictvím začal provádět Dílo, resp. jeho část, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 11.7.8. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů podílejících se na provádění Díla, včetně výše jejich podílu na Díle. Tento přehled je povinen na vyžádání předkládat objednateli v průběhu provádění Díla.

Konečný seznam všech poddodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli v rámci přijímacího řízení při předání Díla.

## **12. Předání a převzetí Díla**

### **12.1. Organizace předání Díla**

- 12.1.1. Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat TDO a AD. Zhotovitel vyzve objednatele k přebírání Díla nejméně 5 dnů předem a to zápisem do stavebního deníku.
- 12.1.2. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele Díla).

### **12.2. Protokol o předání a převzetí Díla**

- 12.2.1. O předání a převzetí Díla sepiše zhotovitel protokol. Protokol s uvedením data předání a převzetí Díla, zhodnocením jakosti provedených prací a výsledky dohodnutých kontrol a zkoušek podepíší zástupci obou smluvních stran oprávněni jednat a podepisovat ve věcech předání a převzetí Díla. V tomto protokolu bude mimo jiné uveden seznam vad a nedodělků, které nebrání užívání Díla a Kolaudaci, včetně termínů jejich odstranění zhotovitelem.
- 12.2.2. Dílo je připraveno k předání Objednateli a bude Objednatelem převzato pouze v případě, je-li funkční a schopno bezpečného a spolehlivého provozu, je-li kolaudovatelné, jsou-li vydána veškerá kladná písemná stanoviska a rozhodnutí, nutná pro povolení zkušebního provozu stavby, včetně stanoviska orgánu na úseku hygieny a ochrany zdraví, a je-li k přejímce připravena i kompletní dokladová část Díla (vč. seznamu), kterou se dle druhu stavby rozumí zejména:
  - a) zhotovitelem potvrzená kompletní dokumentace skutečného provedení Díla dle odstavce 3.5. Obchodních podmínek;
  - b) prováděcí nebo dílenská dokumentace a konstrukční výkresy ve dvojnásobném vyhotovení;
  - c) Kniha kontrol a zkoušek - ve dvojnásobném vyhotovení (bude obsahovat veškeré doložené doklady seřazené vzestupně dle očíslování, včetně jejich úplného seznamu; doklady o provedení veškerých zkoušek, atestů a revizí k prokázání předepsané kvality a parametrů dokončeného Díla, ve kterých se nebudou vyskytovat závady, příp. bude přiložen doklad o jejich odstranění);
  - d) doklady o zkouškách hutnění, zásypů rýh, základových spár, plání a konstrukčních vrstev ve smyslu Projektové dokumentace, TP146 MD a platných norem;
  - e) doklady o použitých materiálech (atesty, prohlášení o shodě, certifikáty apod.)
  - f) protokoly o zpětném předání dotčených inženýrských sítí, napojovacích bodů a vedení jejich správcům, provozovatelům nebo vlastníkům;
  - g) návody k obsluze všech zařízení a prvků v českém jazyce;
  - h) provozní řády a předpisy v českém jazyce na vybraná zařízení s podrobnou textovou a grafickou částí zpracované tak, aby byly podkladem pro spolehlivou a bezpečnou obsluhu zařízení;
  - i) požadavky na údržbu a provoz Díla;
  - j) protokoly o provedeném proškolení budoucího uživatele o obsluze, údržbě a provozních podmínkách všech budovaných zařízení a prvků;
  - k) v případě poškození majetku třetích osob při provádění Díla písemná prohlášení těchto třetích osob o tom, že jejich majetek, který byl při provádění Díla poškozen, byl zhotovitelem bez závad uveden do původního stavu a předán jim zpět, případně byla náhrada škody poskytnuta jinak;
  - l) doklady o komplexním vyzkoušení všech prvků a zařízení stavby;
  - m) doklady o likvidaci odpadů;
  - n) doklad o uložení výkopového materiálu;
  - o) doklad o proměření radonu;
  - p) doklady o předání vybudovaných inženýrských sítí správcům, provozovatelům písemnou formou;
  - q) prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti celého Díla a záruční list na celé Dílo a části Díla se samostatným seznamem;
  - r) originál stavebních a montážních deníků apod.;
  - s) návod k následné údržbě a užívání zeleně a souvisejících použitých technologických zařízení v českém jazyce;
  - t) atest o požární odolnosti konstrukcí a oprávnění tyto konstrukce provádět;

- u) odborný posudek o Kontrole a posouzení homogenity svarových spojů ocelových konstrukcí provedený certifikovaným pracovníkem;
- v) doklad o skutečně dosažených hloubkách pilot;
- w) doklad o kontrole a převzetí základové spáry (pláně);
- x) protokol o zkoušce krychelné pevnosti betonu v tlaku;
- y) protokol o vytyčení stavebního objektu oprávněnou osobou;
- z) veškeré další doklady Díla potřebné k jeho Kolaudaci a uvedení do bezpečného, spolehlivého a trvalého provozu.

12.2.3. Podle druhu zařízení je podmínkou předání Díla i předání těchto specifických dokladů:

- a) elektrické zařízení:
  - Zpráva o revizi elektrického zařízení
  - Zpráva o revizi kabelových rozvodů
  - Zpráva o výchozí revizi hromosvodů
  - Zpráva o realizaci společné televizní a rozhlasové antény
  - Protokol o měření umělého osvětlení
  - Kusová zkouška rozvaděčů
  - Schéma zapojení svítidel veřejného osvětlení
- b) ústřední topení:
  - Zpráva o revizi plynového zařízení
  - Protokol o topné a tlakové zkoušce zařízení ústředního vytápění
  - Osvědčení o stavu komínů
- c) vzduchotechnika:
  - Prohlášení dodavatele
  - Protokol o zprovoznění, zaměření, zaregulování a kompl. vyzkoušení vzd. zařízení
  - Osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobku
  - Doklad o odborné montáži protipožárních klapek
- d) zabezpečovací technika:
  - Revizní zpráva
  - Protokol o přezkoušení systému
- e) kanalizace
  - Protokol o provedení zkoušky těsnosti
  - Doklady o provedení kamerových zkoušek kanalizace včetně grafického znázornění spádů venkovní kanalizace
  - Potvrzení od budoucího provozovatele o provedené kontrole šachet a vpustí
- f) vodovod
  - Doklad o provedené dezinfekci vodovodu
  - Doklad o provedení zkráceného rozboru vody z budovaného Díla akreditovanou laboratoří – bez závad
  - Doklad o provedených zkouškách hydrantů
  - Protokol o provedení tlakové zkoušky
  - Kladečské schéma vodovodu
  - Potvrzení o provedení kontroly funkčnosti armatur a vytyčovacího vodiče budoucím provozovatelem
- g) protipožární opatření
  - Pokyny pro obsluhu požárního systému
  - Doklad o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení
  - Zápis o kontrole hasicích přístrojů
  - Zápis o výchozí kontrole požárního vodovodu.

12.2.4. Je-li součástí Díla i výsadba stromů nebo keřů, nebo zřízení trávníku jsou tyto části Díla připraveny k předání pouze v případě, že:

- a) trávníky budou plně zapojené, posečené, v bezplevelném stavu, bez kamení a terénních nerovností
- b) pro výsadbu dřevin byla vyhloubena jáma velikosti úměrné k rozměrům kořenového balu a provedena výměna zeminy za substrát
- c) byla provedena výsadba kvalitních dřevin dle Projektové dokumentace, provedeno ukotvení, vyvázání, zálivová miska, výchovný řez, přihnojení, u popínavých dřevin jejich vyvedení na pevnou oporu.

12.2.5. Bez předložení dokladů uvedených v odstavcích 12.2.2. až 12.2.4. nelze považovat předmět Díla za způsobilý k předání a převzetí.

- 12.2.6. Objednatel je oprávněn při přijímacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Zhotovitel je povinen odůvodněným požadavkům objednatele vyhovět.
- 12.2.7. Objednatel může, ale není povinen, převzít Dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání Díla a provedení Kolaudace.  
Nedodělkem se rozumí zejména nedokončená práce nebo dodávka oproti smluvenému rozsahu předmětu Díla, avšak nebránící bezpečnému, spolehlivému a úplnému provozu nebo Kolaudaci.  
Vadou se rozumí zejména odchylka v kvalitě nebo parametrech Díla oproti Projektové dokumentaci, Smlouvě, obecně závazným předpisům, platným normám nebo Stavebnímu povolení.
- 12.2.8. Přijímací řízení bude zahájeno prohlídkou Díla, při níž bude objednatel specifikovat zhotoviteli případné vady a nedodělky Díla. V případě, že vady a nedodělky budou takového charakteru nebo množství, že by jednotlivě nebo ve svém spojení bránily úplnému, spolehlivému a zejména bezpečnému provozu nebo provedení Kolaudace, bude přijímací řízení zrušeno, což se poznačí do zápisu z přijímacího řízení. Dílo v takovém případě nelze považovat za provedené. Teprve na podkladě nové výzvy zhotovitele učiněné 5 dnů předem a písemně zápisem do stavebního deníku bude objednatelem zahájeno nové přijímací řízení.
- 12.2.9. V případě, že přijímací řízení nebude z důvodů na straně zhotovitele úspěšné, uhradí zhotovitel objednateli jeho náklady spojené s opakováním přijímacího řízení.
- 12.2.10. V případě, že objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v zápise z přijímacího řízení i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.
- 12.2.11. Při přebírání dílčích částí Díla, a to zejména prací dokončovaných v rámci daných postupových termínů, se postupuje obdobně jako při přebírání Díla jako celku s tím, že o těchto předáních se pořizují zápisy a protokoly o dílčím předání.
- 12.3. Odstranění vad a nedodělků**
- 12.3.1. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí Díla, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí Díla. V případě vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí části Díla nebo v protokole o dílčím předání Díla platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části Díla či dílčího předání Díla. Skutečnost, že vada nebo nedodělek je bezesbýtku odstraněna, musí být objednatelem potvrzena písemným protokolem, jinak se má za to, že vada nebo nedodělek odstraněna není.
- 12.3.2. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 12.3.3. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vad a nedodělků Díla, má objednatel právo odstranit tyto vady nebo nedodělky sám, nebo si je nechat odstranit jiným subjektem. V takovém případě zhotovitel objednateli uhradí náklady vynaložené na odstranění takových vad či nedodělků.

### **13. Záruka za jakost Díla, odpovědnost za vady Díla, reklamace vad**

#### **13.1. Odpovědnost za vady Díla**

- 13.1.1. Dílo má vady, neodpovídá-li Smlouvě.
- 13.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla a prohlašuje, že Dílo a veškeré jeho části budou plně způsobilé k použití ke smluvenému i k obvyklému účelu a že si zachová smluvené i jinak obvyklé vlastnosti.
- 13.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení potřebné péče nemohl nevhodnost těchto věcí zjistit, nebo na ni písemně upozornil, ale objednatel na jejich použití písemně trval.  
Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných příkazů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil, ale

objednatel na jejich dodržení písemně trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení potřebné péče nemohl zjistit.

Zhotovitel dále neodpovídá za vady Díla, jestliže byly způsobeny nedodržením písemných pokynů pro údržbu a užívání Díla, které zhotovitel předal objednateli při předání a převzetí Díla.

13.1.4. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny prokazatelné škody vzniklé objednateli z titulu odpovědnosti za vady Díla resp. v této souvislosti.

### 13.2. Délka záruční doby

13.2.1. Záruční doba se sjednává v délce **60 měsíců na celé Dílo**.

13.2.2. Záruční doba na celé Dílo počíná běžet ode dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí celého Díla, bez ohledu na to, že se před předáním a převzetím celého Díla uskutečnilo předání a převzetí části Díla či dílčí předání Díla. Pokud při předání a převzetí celého Díla objednatelem nebudou zjištěny žádné vady a nedodělky, počíná záruční doba běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí celého Díla.

13.2.3. Pro ty části Díla nebo komponenty, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem opraveny, začíná běžet záruční doba opětovně od počátku a to ode dne, v němž byla provedená reklamační oprava převzata objednatelem.

### 13.3. Jiná délka záruční doby

Pro dodávky zařízení a komponentů uvedených v příloze č. 4 Smlouvy se sjednává záruční doba v délce 24 měsíců. Pro počátek běhu této záruční doby platí obdobně ujednání odstavce 13.2.2. Obchodních podmínek.

### 13.4. Způsob uplatnění reklamace

13.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v bodě 1.2 Smlouvy. Namísto zaslání reklamace poštou na adresu zhotovitele může objednatel odeslat reklamaci zhotoviteli elektronickou poštou nebo do datové schránky zhotovitele, pokud má zhotovitel zřízenou datovou schránku.

13.4.2. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn bez ohledu na charakter vady i bez ohledu na to, zda jde o vadu znamenající podstatné či nepodstatné porušení Smlouvy, požadovat:

a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.),

b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,

c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Volbu nároku může objednatel provést dle svého uvážení a provedenou volbu může kdykoliv měnit, a to až do doby, než mu bude doručeno písemné oznámení zhotovitele, že nárok zvolený objednatelem respektuje a bude podle něj postupovat.

13.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### 13.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

13.5.1. Zhotovitel je povinen bezodkladně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 30ti dnů (nebo u havárie do 5ti dnů nebo u havárie ohrožující zdraví, životy, nebo životní prostředí, popřípadě majetek do 48 hodin) po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu na náklady zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli bezodkladně zhotovitel.

Havárií se rozumí stav, při kterém není možné stavbu provozovat, nebo je nutné ji provozovat s omezením nebo bezprostředně hrozí omezení nebo zastavení provozu stavby nebo je ohrožen majetek objednatele či zdraví nebo životní prostředí nebo bezpečnost pracovníků objednatele nebo veřejnosti.

13.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel ve sporných



- případech až do rozhodnutí soudu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které zhotovitel účelně vynaložil při odstraňování takových neoprávněně reklamovaných vad.
- 13.5.3. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s nastoupením na odstranění vady, ani s odstraněním vady.
- 13.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad**
- 13.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne reklamace objednatelem.
- 13.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne reklamace objednatelem.
- 13.6.3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii ohrožující zdraví, životy, nebo životní prostředí, popřípadě majetek, je zhotovitel povinen nastoupit a účinně zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení). Jestliže zhotovitel neodstraní vadu označenou v reklamaci jako havárii ohrožující zdraví, životy, nebo životní prostředí, popřípadě majetek do 48 hod po obdržení reklamace, nebo vadu označenou v reklamaci jako jinou havárii do pěti dnů po obdržení reklamace, nebo jinou vadu do třiceti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníckou nebo fyzickou osobu na náklady zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady při odstranění vad uhradí objednateli bezodkladně zhotovitel.
- 13.6.4. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá odstranění reklamované vady převzít.
- 13.6.5. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části Díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě, příp. atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování Díla.

#### **14. Vlastnictví Díla a nebezpečí škody na Díle**

##### **14.1. Vlastnictví Díla**

Vlastníkem předmětu Díla je objednatel.

##### **14.2. Nebezpečí škody na Díle**

14.2.1. Nebezpečí škody na Díle nese zhotovitel, a to až do doby převzetí Díla objednatelem.

14.2.2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti, úmyslu nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, platných norem nebo porušením jiných povinností vyplývajících zhotoviteli ze Smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

#### **15. Pojištění zhotovitele**

- 15.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele a mít sjednáno pojištění prováděného Díla proti všem případům vzniku škod a to až do limitu pojistného plnění ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: desetmilionů korun českých) za jednu a každou pojistnou událost, tzv. All Risk Insurance, se spoluúčastí maximálně 100.000,- Kč (slovy: jednostotísíc korun českých), a to pojištění na novou cenu.
- 15.2. Pojištění bude sjednáno pro případ zničení či poškození Díla, dále pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu vzniklou třetí osobě (zahrnující mimo jiné odpovědnost zhotovitele za škodu vzniklou poškozením vedlejších staveb, nemovitých a movitých věcí ve vlastnictví třetích osob) a pro další pojistná nebezpečí související s budovaným Dílem. Pojištění bude zahrnovat pojištění stávajícího majetku pro případ škody nastalé v přímé souvislosti s výstavbou pojištěného

budovaného Díla. Takto sjednané pojištění musí v sobě zahrnovat též pojištění škod na životním prostředí, tj. z pojištění vznikne právo na plnění za škody vzniklé mimo jiné následkem znečištění životního prostředí a to až do limitu pojistného plnění ve výši odpovídající výši celkové ceny za Dílo. Pokud doklady uvedené v tomto odstavci 15.2. zhotovitel nepředloží objednateli nejpozději ve lhůtě dle odstavce 15.3. Obchodních podmínek, je objednatel bez dalšího od Smlouvy oprávněn odstoupit.

- 15.3. Doklady o pojištění je povinen zhotovitel na požádání předložit objednateli. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění v uvedeném rozsahu nejpozději do 20 dnů ode dne uzavření Smlouvy, nejpozději však do data převzetí staveniště zhotovitelem. V téže lhůtě je zhotovitel povinen pojistné za počáteční rok trvání pojištění uhradit. Současně zhotovitel předloží objednateli vinkulaci pojistného plnění ve prospěch objednatele. Splnění těchto povinností je zhotovitel povinen objednateli prokázat. Ve lhůtě nejpozději 10 dnů před uplynutím každého roku trvání pojištění je zhotovitel povinen doložit objednateli řádnou úhradu pojistného na další rok trvání pojištění.
- 15.4. Zhotovitel je povinen platnost uvedeného pojištění udržovat po dobu provádění Díla a řádně a včas platit pojistné. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen plnění povinností uvedených v tomto odstavci průběžně objednateli dokládat.
- 15.5. Nezasáhne-li zhotovitel nepřetržitě trvání pojištění v rozsahu stanoveném Smlouvou, bude objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění na náklady zhotovitele sám a poskytne o něm zhotoviteli doklad. Náklady v souvislosti s takovým pojištěním bude objednateli hradit zhotovitel podle dokladů objednatele.
- 15.6. Za každé porušení povinností sjednaných v tomto článku se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč (pětsettisíc korun českých).

## **16. Vyšší moc**

- 16.1. Vyšší moci se rozumí nepředvídatelné a neodvratitelné události, k nimž dojde nezávisle na vůli a kontrole smluvních stran, jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, války, mobilizace, přírodní katastrofy, zásahy vlády apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění závazků ze Smlouvy. V takovém případě se povinnosti a závazky ze Smlouvy obou smluvních stran po dobu trvání takové události přerušují a tuto skutečnost ihned jedna smluvní strana oznámí straně druhé.
- 16.2. V případě trvání vyšší moci delší než 30 dnů projednají smluvní strany odpovídající změny Smlouvy.

## **17. Změna Smlouvy, pozastavení prací**

- 17.1. Objednatel může v průběhu plnění předmět Díla rozšířit nebo omezit.
- 17.2. **Vícepráce a méněpráce**
  - 17.2.1. Bude-li objednatel při provádění Díla požadovat vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.  
Vícepráce (míněna i změna co do materiálu či jeho množství či změna v kvalitě prací) budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami; zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů, a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. Praha pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Pro práce neobsažené v cenících bude použito individuální kalkulace předem vzájemně odsouhlasené. Obdobný postup bude uplatněn v případě, že objednatel písemně oznámí zhotoviteli, že některé práce a dodávky nebudou prováděny.
  - 17.2.2. Objednatel se k návrhu zhotovitele vyjádří do 15ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
  - 17.2.3. Pokud bude cenový návrh zhotovitele na provedení víceprací pro objednatele nepřijatelný, umožní zhotovitel provedení požadovaných prací tím poddodavatelem, kterého si vybere objednatel, přičemž zhotovitel v takovém případě pouze přeúčtuje objednateli cenu, vyfakturovanou zhotoviteli poddodavatelem, bez jakéhokoliv navýšení.
  - 17.2.4. Obě strany následně uzavřou dodatek ke Smlouvě, a to postupem v souladu se zákonem o veřejných zakázkách (např. v jednacím řízení bez uveřejnění).

17.2.5. Provádění víceprací může zhotovitel zahájit až po předložení cenového návrhu víceprací zhotovitelem, jejich odsouhlasení ze strany objednatele a uzavření dodatku ke Smlouvě, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak.

### 17.3. Forma změny Smlouvy

17.3.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi k tomu zmocněnými.

17.3.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

17.3.3. Zápisy ve stavebním deníku, ani z kontrolních dnů se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.

17.3.4. Předložili-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15ti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

### 17.4. Pozastavení prací

Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel může použít na úhradu ceny za Dílo finanční prostředky z bankovního úvěru. Pokud bude ukončeno nebo ohroženo čerpání finančních prostředků z úvěru, je objednatel oprávněn bez dalšího písemně vyzvat zhotovitele k okamžitému pozastavení provádění Díla. Ihned po doručení takové písemné výzvy objednatele zhotoviteli je zhotovitel povinen pozastavit provádění veškerých prací s výjimkou těch prací, které bude potřeba provést v zájmu předejití škod, které by na prováděném Díle mohly v důsledku pozastavení prací vzniknout. Ihned po pozastavení prací provede zhotovitel soupis veškerých doposud provedených prací spolu s jejich oceněním a předloží jej objednateli.

Pozastavení prací bude ukončeno dnem, kdy objednatel písemně vyzve zhotovitele k pokračování v provádění prací s tím, že důvod pro pozastavení odpadl. Po dobu pozastavení provádění prací neběží lhůty zhotovitele pro dokončení Díla nebo splnění Postupových termínů.

Pokud pozastavení provádění prací bude trvat déle než šest měsíců, bude kterýkoliv z účastníků oprávněn Smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou v délce trvání jednoho měsíce.

## 18. Odstoupení od Smlouvy

### 18.1. Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy

18.1.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.

18.1.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy mimo jiné pro podstatné porušení Smlouvy zhotovitelem, čímž se rozumí i opakované provádění Díla s vadami, na které musí objednatel opakovaně písemně upozorňovat zhotovitele, nebo prodlení zhotovitele s plněním postupových termínů po dobu delší než 30 kalendářních dní, nebo prodlení zhotovitele s provedením Díla delším než 30 dnů. Opakovaným prováděním Díla s vadami se pro účely předchozí věty rozumí již první případ zjištění, že je Dílo prováděno se stejnou vadou, na kterou byl zhotovitel objednatelem již jednou upozorněn.

18.1.3. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že nezíská dotaci, kterou se má podílet na financování ceny za Dílo, a nebo tuto dotaci získá, ale její výše bude poskytovatelem dotace následně snížena.

### 18.2. Způsob odstoupení od Smlouvy

18.2.1. Kterákoliv ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených zákonem nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy i v případě, že insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka.

Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, s odkazem na příslušné ustanovení Smlouvy či zákona. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- 18.2.2. Nesouhlasí-li strana s důvodem odstoupení uplatněným druhou stranou nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 18.3. Odstoupením od Smlouvy se závazek zrušuje, a to ke dni doručení projevu odstoupení, není-li v něm uvedeno pozdější datum. Smluvní strana může odstoupit i jen ohledně nesplněného zbytku plnění.
- 18.4. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena za Dílo,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání Díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
  - počínaje dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy začíná běžet u doposud dokončené části Díla záruční lhůta v délce trvání šedesátí měsíců v rozsahu stanoveném těmito Obchodními podmínkami,
  - odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva na smluvní pokutu, která vznikla před odstoupením od Smlouvy.
- 18.5. Pokud objednatel odstoupí z důvodů jsoících na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou újmu.

## **19. Ostatní ustanovení**

- 19.1. Pro činnost TDO, dalších oprávněných zaměstnanců objednatele a osob vykonávajících AD poskytne zhotovitel veškerou potřebnou součinnost.
- 19.2. Objednatel je též oprávněn:
- provádět průběžnou kontrolu postupu plnění a kvality provádění Díla a požadovat odstranění zjištěných nedostatků,
  - jestliže objednatel zjistí hrubé porušení pracovní kázně, technologických a technických předpisů nebo norem při provádění prací zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem, má právo zastavit práce až do provedení nápravy. V případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel neprovede nápravu ani po opakované výzvě objednatele, má objednatel právo takového poddodavatele nebo pracovníka zhotovitele vyloučit z provádění Díla.
- 19.3. Smluvní strany konstatují, že obchodní a technické informace neveřejného charakteru, které jim budou v průběhu provádění Díla svěřeny, nemají charakter obchodního tajemství.
- 19.4. Zhotovitel se ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 19.5. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci Díla v souladu s ustanoveními stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu.
- 19.6. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících se stavebními pracemi. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 10 let.

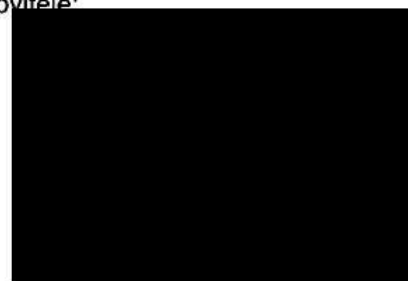
Za objednatele:

*4.9.2018*

Tomáš Růžička, PhDr. MPA  
Místos



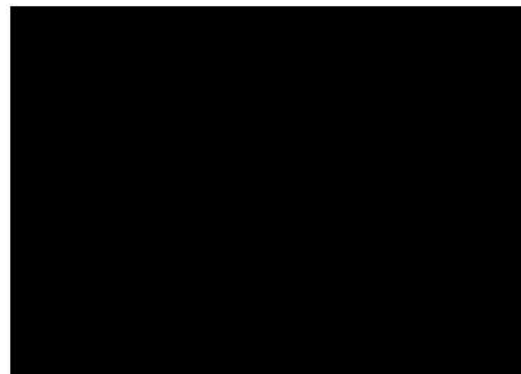
Za zhotovitele:



**Doložka**

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 13. 8. 2018, usnesení č. 5389/147/RM/2018.



PROJEKT. DOK.  
VÝKAZ VÝMĚR

CD

|