

SMLOUVA O NÁJMU č. 3/B/2012

nebytových prostor, movitých věcí a služeb spojených s jejich užíváním, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č.116/1990 Sb. v platném znění, o nájmu a podnájmu nebytových prostor a podle § 663 a násl. občanského zákoníku se uzavírá mezi :

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupená: Ing.Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2. Oční ordinace Proxima, s.r.o.

se sídlem: Banskobystrická 207/16, 621 00 Brno
zastoupená: MUDr. Hana Hrubá, jednatelka
IČO: 29300797
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Registrace č.j. 1235/2011
/ jako nájemce /

I.

Místo nájmu

Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem (viz. Zřizovací listina) mimo jiné také s budovou polikliniky Nemocnice Vyškov, p.o. na pozemku parc. č. 3323/20 v obci a kat. území ve Vyškově, ulice Purkyňova 36, 682 01 Vyškov.

Nájemce je na základě rozhodnutí o registraci nestátního zdravotnického zařízení vydaného KÚ JMK Brno č.j. Reg. 1235/2011 provozovatelem nestátního zdravotnického zařízení.

II.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou najímá nebytové prostory ve II. nadzemním podlaží budovy uvedené v čl.I. smlouvy: místnost č. 419 – temná komora o výměře 15,20 m², místnost č. 420 – vyšetřovna o výměře 22,40 m², místnost č. 421 - čekárna o výměře 15,00 m², místnost č. 422 – vyšetřovna o výměře 22,40 m², místnost č. 423 – temná komora o výměře 15,20 m², poměrnou část společných prostor o výměře 19,10 m² a sociální zařízení o výměře 1,1 m².

Celková pronajímaná plocha činí 110,40 m².

Účelem pronájmu je provozování nestátního zdravotnického zařízení - ordinace očního lékaře a to v rozsahu, jak je poskytování zdravotní péče stanoveno rozhodnutím o registraci. Pronajímané nebytové jsou vyznačeny na příloze č.1

III. Výše úhrady

A. Podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši [redacted] ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **65 577,60 Kč ročně.**

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává r o č n ě t a k t o:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny /20%/	[redacted]	[redacted]
- dodávka vody a odvádění odpadních vod /14%/		
- vytápění /20%/		
- ostatní služby /20%/		
(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čistění odpadních vod,sterilizace,manipulační poplatek za telefon)		
celkem úhrada za služby:	117472,20	140291,30

C. Náklady na telefonní hovory budou vyúčtovány podle počtu impulsů samostatnou fakturou, jejíž splatnost bude do 10 dnů ode dne doručení.

D. Součástí předmětu pronájmu je i hmotný movitý majetek - zařízení a vybavení nebytových prostor movitými věcmi, které jsou specifikovány v Příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást smlouvy.

Výše úhrady za pronájem movitých věcí se sjednává dohodou ve výši **45236,00** bez DPH. Roční nájemné činí **54283,20Kč** /včetně 20% DPH/ a z toho měsíční nájem činí **4523,70 Kč** /včetně DPH 20% /.

Pronajímatel bude pro nájemce zajišťovat služby společných vyšetřovacích složek. Výkony těchto služeb bude vůči zdravotní pojišťovně vykazovat pronajímatel.

E. Smluvní strany se dohodly, že nájemné a ceny služeb budou upravovány dodatkem k nájemní smlouvě vždy počátkem kalendářního roku, a to s přihlédnutím ke státem priznané míře inflace a k vývoji úrovně cen vstupů v průběhu roku. Současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů.

IV. Splatnost

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních splátkách po **21 679,40 Kč** /s DPH/ na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú [redacted]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

V. Způsob užívání

Obě strany konstatují, že ke dni uzavření smlouvy jsou nebytové prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání ke stanovenému účelu. Pronajímatel se zavazuje, že je bude v tomto stavu udržovat a zabezpečovat řádné poskytování služeb, jež je s udržováním nebytového prostoru spojeno.

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a běžnými opravami až do výše [REDAKCE]. Je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těchto oprav, které má pronajímatel provést a umožnit mu provedení těchto oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět v pronajatých prostorách žádné stavební úpravy. Jakoukoliv změnu či úpravu je povinen předem projednat s pronajímatelem a písemně odsouhlasit.

Nájemce se zavazuje pečovat o to, aby nevznikla na majetku škoda a je povinen se pojistit. Pronajímatel neodpovídá za škody na vnesených a odložených věcech nájemce. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoliv znehodnocení věcí nacházejících se v pronajatých prostorách.

Nájemce se zavazuje oznámit neprodleně pronajímateli instalaci dalších elektrických spotřebičů, které by ovlivnily odběr elektrické energie a dále všechny ostatní skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytového prostoru.

Pronajímatel je oprávněn činit prohlídky nebytových prostor touto smlouvou pronajatých v přítomnosti nájemce, a to za účelem kontroly, zda nájemce užívá nebytové prostory řádným způsobem, dále za účelem provádění inventarizací.

Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání.

Nájemce je oprávněn umístit své firemní tabule max.rozměrů 50 x 50 cm u hlavního vchodu do budovy a před vstupem do pronajatých nebytových prostor. Místo a způsob připevnění těchto tabulí upřesní pronajímatel nájemci po vzájemné dohodě. Po skončení nájmu je nájemce povinen firemní tabule odstranit a uvést místo na němž byly umístěny do původního stavu, to vše na svůj náklad.

Nájemce smí přenechat pronajaté nebytové prostory na dobu určitou do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování právních předpisů z oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny práce u pronajatých nebytových prostor dle smlouvy. Za tím účelem nájemce prohlašuje, že byl seznámen s pravidly o zabezpečování požadavků BOZP, PO, hygieny práce a způsobem třídění zdravotnického odpadu, které jsou v příloze č. 3 k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást.

Nájemce je povinen dodržovat režim uzamykání a odemykání vchodu do budovy polikliniky ve Vyškově, který je uveden v příloze č. 4 k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást.

Nájemce není oprávněn provést bez písemného souhlasu pronajímatele výměnu zámků.

Nájemce je povinen dodržovat níže uvedené legislativní předpisy a plnit z nich vyplývající povinnosti - zákon o reklamě, zákon o metrologii, ekologické zákony, vodohospodářské zákony, zákony upravující servisní a revizní činnost přístrojů ve vlastnictví a nájmu nájemce.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI. Ostatní a závěrečná ujednání

Smlouva se sjednává na dobu určitou v trvání 1 roku s účinností od 1. 2. 2012 do 31. 1. 2013. Po roce je možné, aby pronajímatel požádal JMK o prodloužení nájemní smlouvy dle Zřizovací listiny pro Nemocnici Vyškov, p.o.

Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí s 1 měsíční výpovědní lhůtou.. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně a počne plynout ode dne následujícího po doručení.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z následujících důvodů:

- zjistí-li, že nebytové prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou ,nebo
- nájemce bude v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby více jak 1 měsíc, nebo
- nájemci bude zrušena platnosti registrace vydávaná Krajským úřadem JMK z důvodů výhradně na straně nájemce, nebo
- nenabude účinnosti smlouva o poskytování a úhradě zdravotní péče uzavřená s některou ze zdravotních pojišťoven ČR

přičemž tyto důvody nemusí být naplněny kumulativně a pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy i z jednotlivě uvedených důvodů.

Pronajímatel dává souhlas nájemci k uzavření podnájemního vztahu se svým jednatel MUDr. Hanou Hrubou, odborným lékařem v oboru oční lékařství, která bude fyzicky poskytovat lékařskou péči.

Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami, a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.

012

Oční ordinace Proxima, s.r.o.
Banskobystrická 16
BRNO 621 00

.....
Oční

Dodatek č.1

ke Smlouvě o nájmu č. 3/B/2012, uzavřené dne 28.2.2012 mezi

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. Oční ordinace Proxima, s.r.o.

se sídlem: Banskobystrická 207/16, 621 00 Brno
zastoupená: MUDr. Hana Hrubá, jednatelka
IČO: 29300797
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Registrace č.j. 1235/2011

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění první odstavec čl. VI. Ostatní a závěrečná ujednání takto:

Na základě Zřizovací listiny JMK Brno čl. VI. Bod A 4) a) se Smlouva opětovně sjednává na dobu určitou v trvání 1 roku s účinností od 1.2.2013 do 31.1.2014.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.1 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově dne:

29 -11- 2012

[REDACTED]
.....
Nemocn

[REDACTED]
Oční ordinace Proxima, s.r.o.

Dodatek č.2

ke Smlouvě o nájmu č. 3/B/2012, uzavřené dne 28.2.2012, ve znění dodatku č.1 ze dne 29.11.2012 *mezi*

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. Oční ordinace Proxima, s.r.o.

se sídlem: Banskobystrická 207/16, 621 00 Brno
zastoupená: MUDr. Hana Hrubá, jednatelka
IČO: 29300797
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Registrace č.j. 1235/2011

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se změny výše DPH.

1./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **r o č n ě t a k t o:**

bez DPH

s DPH

- dodávka elektřiny (21%)
 - dodávka vody a odvádění odpadních vod (15%)
 - vytápění (21%)
 - ostatní služby (21%)
- (úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba p
vod,sterilizace,manipulační poplatek za telefon)

celkem úhrada za služby:

117472,20 Kč

141468,00 Kč

2./ Článek III. bod D. se nahrazuje tímto zněním:

Součástí předmětu pronájmu je i hmotný movitý majetek - zařízení a vybavení nebytových prostor movitými věcmi, které jsou specifikovány v Příloze č. 2 smlouvy, která tvoří nedílnou součást smlouvy.

Výše úhrady za pronájem movitých věcí se sjednává dohodou **ve výši 45236,00(bez DPH).**

Roční nájemné činí 54735,60Kč (včetně 21% DPH) a z toho měsíční nájem činí 4561,40Kč (včetně DPH 21%).

3./ Článek IV. se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné **v měsíčních splátkách po 21 815,20 Kč (s DPH)** na základě vystavené faktury pronajimatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajimatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú. [REDACTED]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatel na účtování úroku z prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.ledna 2013.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatku, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.2 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově dne: 28.12.2012

[REDACTED]

...

N

[REDACTED]

Dodatek č.3

ke Smlouvě o nájmu č. 3/B/2012, uzavřené dne 28.2.2012, ve znění dodatku č.1 ze dne 29.11.2012 a dodatku č. 2 ze dne 28.12.2012

mezi

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. Oční ordinace Proxima, s.r.o.

se sídlem: Banskobystrická 207/16, 621 00 Brno
zastoupená: MUDr. Hana Hrubá, jednatelka
IČO: 29300797
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Registrace č.j. 1235/2011

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění čl. VI. Ostatní a závěrečná ujednání smlouvy takto:

„Smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí se dvou měsíční výpovědní lhůtou. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně a počne plynout ode dne následujícího po doručení. Smlouvu lze vypovědět i bez uvedení důvodu.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z následujících důvodů:

- zjistí-li, že nebytové prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou ,nebo
- nájemce bude v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby více jak 1 měsíc, nebo
- nájemci bude zrušena platnost registrace vydávaná Krajským úřadem JMK z důvodů výhradně na straně nájemce, nebo

- nenabude účinnosti smlouva o poskytování a úhradě zdravotní péče uzavřená s některou ze zdravotních pojišťoven ČR

přičemž tyto důvody nemusí být naplněny kumulativně a pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy i z jednotlivě uvedených důvodů.

Pronajímatel dává souhlas nájemci k uzavření podnájemního vztahu se svým jednatelem MUDr. Hanou Hrubou, odborným lékařem v oboru oční lékařství, která bude fyzicky poskytovat lékařskou péči.

Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami, a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.“

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 2. 2014 na dobu neurčitou.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatků, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.3 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově dne: 4.12.2013

...
N

Dodatek č.4

ke Smlouvě o nájmu č. 3/B/2012, uzavřené dne 28.2.2012, ve znění dodatku č.1 ze dne 29.11.2012, dodatku č.2 ze dne 28.12.2012 a dodatku č.3 *mezi*

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Vyškov

Číslo účtu: [REDAKCE]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. Oční ordinace Proxima, s.r.o.

se sídlem: Banskobystrická 207/16, 621 00 Brno
zastoupená: MUDr. Hana Hrubá, jednatelka
IČO: 29300797
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: [REDAKCE]

Registrace č.j. 1235/2011

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace a změny pronajímaných movitých věcí takto:

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **614,00Kč** ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **67.785,60Kč ročně**.

2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

bez DPH

s DPH

- dodávka elektřiny (21%)
 - dodávka vody a odvádění odpadních vod (15%)
 - vytápění (21%)
 - ostatní služby (21%)
- (úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba pl
- vod,sterilizace,manipulační poplatek za telefon)

celkem úhrada za služby:

121.390,00Kč

146.186,20Kč

Dodatek č.5

ke Smlouvě o nájmu č. 3/B/2012, uzavřené dne 28.2.2012, ve znění dodatku č.1 ze dne 29.11.2012, dodatku č.2 ze dne 28.12.2012, dodatku č.3 ze dne 4.12.2013a dodatku č. 4 ze dne 12.12.2013 *mezi*

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupená: Ing.Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. Oční ordinace Proxima, s.r.o.

se sídlem: Banskobystrická 207/16, 621 00 Brno
zastoupená: MUDr. Hana Hrubá, jednatelka
IČO: 29300797
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Registrace č.j. 1235/2011

/ jako nájemce /

Nájemce vrátil pronajímateli pronajatý hmotný movitý majetek – lehátko vyšetřovací 1ks (inv.č. [REDACTED]), židle kovová otáčecí 1ks (inv.č. [REDACTED]), fokometr oční 1ks (inv.č. [REDACTED]), příslušenství –PC,tiskárna (inv.č. 3387). Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se pronájmu movitých věcí takto:

1./ Článek III. bod D. se nahrazuje tímto zněním:

Součástí předmětu pronájmu je i hmotný movitý majetek - zařízení a vybavení nebytových prostor movitými věcmi, které jsou specifikovány v Příloze č.1 k dodatku č. 5, která tvoří nedílnou součást smlouvy. Výše úhrady za pronájem movitých věcí se sjednává dohodou takto:

Roční nájem bez DPH činí [REDACTED]

Roční nájem včetně DPH činí [REDACTED]

Měsíční nájem bez DPH činí..... [REDACTED]

Měsíční nájem včetně DPH činí [REDACTED]

2./ Článek IV. první odstavec se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné **v měsíčních splátkách po 21.523,10Kč (s DPH)** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED]

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.června 2015.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatků, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 5 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vjířkově dne: 1. 6. 2015

.....
N

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu č. 3/B/2012, uzavřené dne 28. 2. 2012, ve znění dodatku č.1. – 5.
mezi

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205

Bankovní spojení: [redacted] Vyškov

Číslo účtu: [redacted]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr.,
vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. Oční ordinace Proxima, s.r.o.

se sídlem: Banskobystrická 207/16, 621 00 Brno
zastoupená: MUDr. Hana Hrubá, jednatelka
IČO: 29300797

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: [redacted]

Registrace č.j. 1235/2011

/ jako nájemce /

Nájemce vrátil pronajímateli pronajatý hmotný movitý majetek – skříň kovová 1ks (inv. č. [redacted], skříň kartotéková kovová zásuvková 1ks (inv. č. [redacted], skříň kartotéková kovová zásuvková 4ks (inv. č. [redacted], [redacted], [redacted], počítačový perimetr-CENTERFIEL 4011-9905 1ks [redacted] a stolek hydraulický 1ks, [redacted] to dodatkem se mění ustanovení týkající se pronájmu movitých věcí t a k t o:

1./ Článek III. bod D. se nahrazuje tímto zněním:

Součástí předmětu pronájmu je i hmotný movitý majetek - zařízení a vybavení nebytových prostor movitými věcmi, které jsou specifikovány v Příloze č. 1 k dodatku č. 6, která tvoří nedílnou součást smlouvy. Výše úhrady za pronájem movitých věcí se sjednává dohodou takto:

Roční nájem bez DPH činí [redacted]

Roční nájem včetně DPH činí [redacted]

Měsíční nájem bez DPH činí..... [redacted]

Měsíční nájem včetně DPH činí [redacted]

2./ Článek IV. první odstavec se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné **v měsíčních splátkách po 18.474,20Kč (s DPH)** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č. [redacted]

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. září 2018.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatků, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 6 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově dne: 20.08.2018

.....
Nemo

.....
s.r.o.