

**Smlouva o dílo**

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Objednatel: Statutární město Kladno**

IČ: 002 34 516

DIČ: CZ00234516

se sídlem: náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

zastoupený: Mgr. Milan Volf, primátor Statutárního města Kladna

dále jen „objednatel“

**a****Zhotovitel: ELMA KLADNO, s.r.o.**

IČ: 256 12 395

DIČ: CZ25612395

se sídlem: Třebusice 103, 273 41 Brandýsek

zastoupený: Jaroslav Malý, jednatel společnosti

dále jen „zhotovitel“

uzavírají dnešního dne tuto

**smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):****Článek I.  
Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – „**Stavební úpravy vjezdů a výstavba VO**“ (dále jen „dílo“), a to dle soupisu stavebních prací, který spolu s položkovým rozpočtem předpokládaných prací tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace veřejné zakázky „**Stavební úpravy vjezdů a výstavba VO**“ (dále jen „ZD“). Závazné podklady pro plnění díla jsou vymezeny dokumenty poskytnutými v zadávacím řízení veřejné zakázky „**Stavební úpravy vjezdů a výstavba VO**“ předcházejícím uzavření této smlouvy a touto smlouvou, vč. jejích příloh (dále jen „Závazná dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy se Závaznou dokumentací seznámil, a tuto považuje pro plnění díla za dostatečnou a vyhovující. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a s jeho místními podmínkami, a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu objednatelem pouze k provedení díla dle smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
3. Součástí plnění zhotovitele je rovněž:
  - dodání veškerého materiálu a vynaložení veškerých výrobních a dopravních nákladů nezbytných pro řádné provedení díla (kupní cena materiálu a tyto náklady jsou součástí ceny díla podle čl. VI. této smlouvy);
  - zajištění kompletního zařízení staveniště,
  - zajištění dopravních opatření vyvolaných stavbou.

4. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
5. Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jehož předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemně).

## **Článek II.**

### **Technický dozor investora, autorský dozor projektanta**

1. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění díla nebo kdykoli poté určit osobu, která bude provádět technický dozor investora, tj. zajistí výkon povinností technického dozoru stavebníka ve smyslu právních předpisů, a bude v rozsahu uděleného zmocnění oprávněna zastupovat objednatele ve věci plnění díla dle smlouvy (dále jen „TDI“). O určení osoby TDI a rozsahu uděleného zmocnění bude zhotovitel objednatelem písemně vyzooměn. V rozsahu uděleného zmocnění je zhotovitel povinen adresovat oznámení, výzvy a další úkony týkající se práv a povinností dle smlouvy vedle objednatele rovněž TDI. V pravomoci TDI však není měnit smlouvu nebo zbavit kteroukoli ze stran povinností, závazků nebo odpovědností vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje TDI jakožto zástupce objednatele respektovat.
2. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění díla nebo kdykoli poté zajistit osobu, která bude vykonávat autorský dozor projektanta ve smyslu právních předpisů. O osobě zajišťující autorský dozor projektanta bude zhotovitel objednatelem písemně vyzooměn.
3. Zhotovitel, osoba s ním propojená, ani jeho subdodavatel podílející se na plnění smlouvy nesmí v souvislosti s dílem provádět výkon TDI dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, ani autorský dozor projektanta dle odst. 2. tohoto článku smlouvy. Při porušení zákazu dle věty první je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## **Článek III.**

### **Staveniště, stavební deník**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli za účelem plnění smlouvy právo vstupu a užívání staveniště pro provádění díla, vymezeného v Závazné dokumentaci (dále jen „staveniště“), a to formou protokolárního předání staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště na základě výzvy objednatele do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Právo vstupu a užívání staveniště nemusí náležet výhradně zhotoviteli.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré prostory staveniště, a to až do závěrečného vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze v souladu se smlouvou, zajistit na vlastní náklady řádnou péči o dílo a jeho ochranu po celou dobu jeho provádění jakož i veškerých věcí a zařízení, které na staveniště dopravil za účelem provádění díla, a neumožnit přístup na staveniště nepovolaným osobám. Povolányi osobami je personál zhotovitele určený pro plnění smlouvy, personál objednatele, TDI, autorský dozor projektanta, další osoby označené objednatelem, a dále zástupci dotčených orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odstranění veškerého zařízení staveniště a jeho závěrečné vyklizení, včetně uvedení do náležitého stavu, a protokolárně je předat objednateli do 5 dnů od dokončení díla nebo od předčasného ukončení smlouvy. V případě dokončení díla je zhotovitel povinen uvést staveniště do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému použití a požadavkům objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v rozsahu stanoveném Závaznou dokumentací ochranu objektů na staveništi (vedení inženýrských sítí, stromů apod.). Zhotovitel je dále povinen zajistit na vlastní náklady případné přípojky a dodávku a úhradu všech médií potřebných k provádění díla, jakož i

zřídít na vlastní náklady nezbytné zařízení staveniště a umožnit jejich užívání rovněž personálem objednatel, TDI nebo osobou vykonávající autorský dozor projektanta.

5. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, a to způsobem a v rozsahu stanoveném právními předpisy. Zápisy do stavebního deníku budou provedeny formou denních záznamů, podepsaných osobou, jež příslušný zápis učinila. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na staveništi každý den v průběhu provádění díla. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn činit kromě zhotovitele, objednatel a zástupců orgánů státní správy, rovněž TDI a osoba provádějící autorský dozor projektanta. Zápisem do stavebního deníku však nedochází ke změně smlouvy ani ke změně Závazné dokumentace.

#### **Článek IV.**

#### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi Závazné dokumentace, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami (ČSN, ČSN EN), které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatel a s příkazy objednatel. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatel. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatel na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.
2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel zajistí veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel je odpovědný za vytyčení staveniště. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu realizace díla mohou vznikat odpady, jejichž původcem bude zhotovitel, popř. jeho subdodavatelé. Zhotovitel se zavazuje zajistit a monitorovat, že s těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
3. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění díla jde vždy plně k tíži zhotovitele. V případě udělení pokuty objednateli je zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit objednateli.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci provádění díla použije pouze materiál a výrobky v jakostní třídě dle požadavků objednatel a nepoužije žádný nebezpečný nebo neschválený materiál nebo výrobky.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby nedocházelo k uzavírkám nebo objížděnkám staveniště či souvisejících pozemních komunikací nad rozsah nezbytně nutný pro provedení díla, ani k nadměrnému dotčení práv vlastníků a uživatelů sousedících pozemků. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat jakékoliv případné negativní dopady provádění díla včetně toho, že bude vždy s dostatečným časovým předstihem informovat objednatel o možných dopadech v průběhu provádění díla. Zhotovitel se rovněž zavazuje koordinovat v rozumně požadovatelné míře provádění prací na díle tak, aby nedošlo k např. omezení silničního provozu nad nezbytně nutný rozsah.
6. Zhotovitel je povinen učinit vše k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení majetku třetí osoby, a poskytnout objednateli a vlastníkově tohoto majetku součinnost potřebnou k ochraně či přemístění tohoto majetku dle pokynů objednatel.
7. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech prací a konstrukcí na staveništi a veškerých metod užitých při provádění díla.
8. Zhotovitel je povinen vždy do 7 dnů od ukončení každého kalendářního měsíce, ve kterém prováděl dílo dle smlouvy, předat objednateli písemnou zprávu o postupu prací za uplynulý měsíc.
9. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatel ke kontrole a prověření stavebních prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to nejméně

5 dnů předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty nebo se staly jinak nepřístupnými, na svůj náklad.

10. Zhotovitel bere na vědomí, že po celou dobu provádění díla musí splňovat kvalifikační předpoklady v rozsahu stanoveném ZD. Při porušení povinnosti zhotovitele dle tohoto odstavce je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
11. V případě provádění díla prostřednictvím subdodavatelů zhotovitel odpovídá objednateli za činnosti prováděné subdodavatelem, jako by je prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo kteréhokoliv subdodavatele odmítnout, a to i bez uvedení důvodu. Změna jakéhokoli subdodavatele podléhá schválení objednatele. V případě změny subdodavatele, který v zakázce prokazoval kvalifikaci, je zhotovitel povinen objednateli předložit rovněž doklady dle předchozího odstavce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se subdodavatelé, prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci v zakázce, skutečně podíleli na provádění díla alespoň v rozsahu, v jakém jimi zhotovitel prokazoval kvalifikaci.
12. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této smlouvy.

## **Článek V.**

### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti objednatele k plnění této smlouvy zhotovitelem výslovně vylučují právo zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
2. Objednatel je od počátku provádění díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení díla však nese plně zhotovitel a přechází na objednatele až okamžikem, kdy objednatel převezme dílo od zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a plnění smlouvy. Za tímto účelem objednatel nebo TDI organizuje kontrolní dny díla v termínech dle úsudku objednatele nezbytných pro řádné provádění kontroly a přijetí opatření pro další práce. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni iniciovat konání mimořádného kontrolního dne. Z kontrolního dne bude objednatel nebo TDI vždy vyhotoven záznam.
4. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) objednatelc nezavazují zhotovitele povinností nebo odpovědností dle smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel nezahájí anebo nesplní některou z činností dle smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle smlouvy, a to ani po písemné výzvě objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Případné právo objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od Smlouvy tím není dotčeno.
6. Objednatel může požadovat změnu rozsahu díla či schválit změnu rozsahu díla navrženou zhotovitelem, a to při respektování povinností objednatele dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a interních předpisů objednatele. Zhotovitel je v případě takového rozhodnutí objednatele o změně rozsahu díla povinen objednateli vyhovět a (i) snížit rozsah díla nebo (ii) bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu díla o plnění stejného charakteru jako dílo sjednané ve smlouvě s tím, že:
  - a) při snížení rozsahu se cena díla odpovídajícím způsobem sníží,
  - b) při zvýšení rozsahu díla bude cena tohoto zvýšení v nabídce zhotovitele stanovena na základě cen uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit tímto způsobem, bude stanovena na základě expertních cen uvedených v Oborovém třídniku stavebních konstrukcí a prací staveb

pozemních komunikací (OTSKP-SPK) platných pro dané období nebo v cenách nižších. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit ani tímto způsobem, bude stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase, zjištěné na podkladě průzkumu trhu provedeného zhotovitelem formou získání alespoň tří nezávislých nabídek jiných zhotovitelů. Doklady o provedeném průzkumu trhu a jeho výsledcích je zhotovitel povinen předat objednateli,

- c) odůvodňuje-li to objektivně zvýšení rozsahu díla, bude termín dokončení díla přiměřeně upraven dohodou smluvních stran,
- d) snížení či zvýšení rozsahu díla, vč. dopadu na cenu a dobu provedení díla, bude upraveno písemným dodatkem smlouvy.

## Článek VI.

### Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla je stanovena jako neměnná a konečná a činí:

Cena díla bez DPH	2 979 485,- Kč
DPH	625 691,90 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	3 605 176,90 Kč

2. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.
3. Součástí sjednané ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů souvisejících s kompletací částí díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla, a přiměřený zisk zhotovitele.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.
5. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
6. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den tohoto kalendářního měsíce.
7. Po skončení každého kalendářního měsíce a dále do 15 dnů po předání dokončeného díla (tj. po podpisu předávacího protokolu dle čl. VIII. odst. 1 smlouvy o převzetí díla bez vad a nedodělků nebo až v návaznosti na podpis zápisu dle čl. VIII. odst. 4 smlouvy, pokud byly v předávacím protokole konstatovány vady a nedodělky díla) předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném kalendářním měsíci, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
8. Zhotovitel je oprávněn daňovými doklady dle odst. 7 účtovat pouze práce a dodávky provedené v daném období a v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem, je-li ustanoven, jinak v rozsahu odsouhlaseném objednatelům.
9. Cenu prací a dodávek provedených v daném období a neodsouhlasených technickým dozorem, je-li ustanoven, jinak objednatelům, je zhotovitel oprávněn účtovat jen na základě předchozí písemné dohody objednatele a zhotovitele (smluvní strany tímto v souladu s ustanovením §564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník výslovně vylučují jinou formu), jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
10. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví,

ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

11. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele.
12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle zákona.
13. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům objednatele. Objednatel je oprávněn na svoji pohledávku vůči zhotoviteli započíst pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla, a to i v případě, že pohledávka zhotovitele ještě nebude splatná.
14. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

## **Článek VII.**

### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla do 3 dnů od převzetí staveniště a dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 15.12.2016 od předání staveniště zhotoviteli.
2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění díla.
3. Místem plnění smlouvy jsou v Závazné dokumentaci vymezené části pozemků, případně ostatní prostor staveniště. Místem předání písemných výstupů dle smlouvy je sídlo objednatele, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

## **Článek VIII.**

### **Předání Díla, zkoušky, měření**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním díla (všech jeho částí) objednateli společně s veškerými dokumenty s dílem souvisejícími v souladu s touto smlouvou. Dílo je dokončeno, odpovídá-li Závazné dokumentaci a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby, který podepíší obě smluvní strany a TDI (dále též jen „předávací protokol“). Součástí předávacího protokolu bude též rozsah zhotovitelem poskytnutého a objednatelem odsouhlaseného plnění. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 5 dnů předem zápisem ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá smlouvě a Závazné dokumentaci, mj. též nespĺňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.
3. Objednatel není dále povinen převzít dílo v případě výskytu vad a nedodělků díla, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání díla nebo jeho části. Dojde-li přesto k převzetí díla či jeho části, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění. Obdobnou platnost má rovněž akt orgánu státní správy, ve kterém jsou vytknuty vady díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně objednatel. Takové převzetí díla či jeho části objednatelem není potvrzením o jeho řádném dokončení.
4. O odstranění každé vady nebo nedodělku uvedeného v předávacím protokolu a/nebo v aktu orgánu státní správy bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis. Dílo se považuje za úplně dokončené až podpisem zápisu o odstranění poslední takové vady či nedodělku oběma smluvními stranami.

5. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají smlouvě, může spolu s uvedením důvodu: (i) odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací, (ii) požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími smlouvě, (iii) požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly smlouvě a (iv) požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost díla nebo postup zhotovitele v souladu se smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům objednatele na své náklady vyhovět.

### **Článek IX.**

#### **Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí objednatelem, a dále za vady díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců.
3. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby díla nezapočítává. Pro ty části díla, které byly v důsledku vznesené reklamace zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady díla vždy nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace objednatele, případně v delší lhůtě objednatel poskytnuté. Uvede-li však objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu zhotovitel.
5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu označenou objednatelem jako naléhavý případ či havárie, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném objednatelem při zohlednění povahy a rozsahu vady. Bude-li k tomu zhotovitel vyzván ze strany objednatele, je povinen pod vedením objednatele pátrat po příčině vzniku vady a po jejím zjištění tuto vadu detailně specifikovat a přijmout veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k jejímu opakování.
6. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady.

### **Článek X.**

#### **Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 4.999.999 Kč.
2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této smlouvy na předchozí žádost objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odst. této smlouvy.
3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech subdodavatelů zhotovitele, případně je zhotovitel povinen zajistit, aby obdobně

pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho subdodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy.

#### **Článek XI. Smluvní sankce**

1. Objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) při prodlení zhotovitele s kompletním provedením a dokončením díla v termínu dle smlouvy – a to ve výši 0,5 % z celkové ceny, bez DPH, za každý započatý den prodlení;
  - b) při prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění objednatelům vytčené vady, či při prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení;
  - c) při prodlení zhotovitele s převzetím staveniště či vyklizením a předáním staveniště, a to ve výši 0,5 % z celkové nabídkové ceny díla bez DPH, za každý započatý den prodlení;
  - d) dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinnosti zhotovitele dle smlouvy, a to jednorázovou smluvní pokutu 3.000 Kč za každý takový případ.
2. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na odstoupení od této smlouvy.

#### **Článek XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn od smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn zhotoviteli k přerušování poskytování plnění, a to i bez uvedení důvodů.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, sjednávají smluvní strany, že část díla provedená zhotovitelem do zániku smlouvy bude mezi smluvními stranami vypořádána v cenách uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla.

#### **Článek XIII. Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední z jejích stran. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tato smlouva je sepsána ve 4 (slovy: čtyři) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 (slovy: tři) stejnopisy smlouvy a zhotovitel 1 (slovy: jeden) stejnopis smlouvy.



6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou:  
Příloha č. 1 - oceněný položkový rozpočet předpokládaných prací, dodávek a služeb podepsaný statutárním zástupcem uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uvcřeňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.

- 2. 11. 2016  
V Kladně dne ..... 2016

V Kladně dne 17. 10. 2016

Mgr. Milan Volf

Statutární město  
OBJEDNATEL



Jaroslav Wlady  
jednatel společnosti  
ELMA Kladno, s.r.o.  
ZHOTOVITEL



# Kladno, starý Rozdělov, II. etapa - stav. úpr. kabel. vedení NN Rozvody veřejného osvětlení

Položka (ceny v Kč)	Jednotka	Množství	Jednotk. cenková cena bez DPH	
<b>VÝKAZ VÝMĚR</b>				
Akce : Rekonstrukce sítě veřejného osvětlení - starý Rozdělov, 2. etapa				
Místo : Kladno Rozdělov, UJ. Hrušova, Fr. Kojáka, ŘE1, Rybářů, Ant. Pouska, L. Kuny, Štefanikova, nám. J. Opletala				
Trasa : Délka celkem - 1750 m				
<b>MATERIÁL :</b>				
Stožár sadový K6-uzupełic. 24x7.2n, manž.	4 383,00	43,000	ks	188 469,00
Vyložík SK 1-500 24x7.2n	457,00	43,000	ks	19 651,00
svítidlo AIRTRAC 1 CPO-TX 60W	8106	43,000	ks	348 658,00
Výbojka halogenid. CPO-TX 60W PCZL?	1171,9	43,000	ks	50 365,90
CKK-J 4x10	121,8	1665,000	m	227 167,00
CKK-J 3x1,5	18,1	301,000	m	5 749,10
Páska zemnicí FeZn 30x4	34,8	1521,000	kg	52 930,90
Drát zemnicí FeZn pr. 10mm2	34,8	96,750	kg	3 366,90
Svorka zemnicí FeZn	25,7	171,000	ks	4 365,70
Kabelová koncovka 10/25mm2	259,4	96,000	ks	24 002,40
stožárová výzbroj SS 6.16.4 - komplet	425,8	38,000	ks	10 180,40
Stožárová výzbroj SS 9.16.4 - komplet	478,9	5,000	ks	2 394,50
Trubka KORUPEX pr. 63mm	41,90	1657,000	m	69 428,30
Pojistková skříň SP 100 na sloup-komplet	1 623,00	2,000	ks	3 246,00
Roura PVC pr. 20/100cm (základ stožáru)	389,7	43,000	m	16 757,10
Štěrkořísek fr. 0-22mm	290	58,720	m3	17 028,80
Štěrkořísek fr. 0-8mm	310	9,400	m3	2 814,00
Betonová směs C15	1620	17,880	m3	28 933,20
Dlažba nad zámeč. NN	366,7	94,000	m2	36 348,80
Pás krycí plast. 300x4 - 25m	1488	1,800	ks	2 674,80
Pás krycí plast. 150x4 - 25m	789,9	64,500	ks	50 948,55
Recyklační přírůžka svítidla	8,45	43,000	ks	363,35
Recyklační přírůžka na světeln. zdroj	5,21	43	ks	224,03
Pomocný a spojovací materiál - 1,5%	17 507	1,000	kpl	17 507,00
<b>MATERIÁL CELKEM :</b>				<b>1 180 755,63</b>
<b>MONTÁŽ :</b>				
Vytýčení trasy kabel. vedení	5230	1,000	ks	5 230,00
Výkop kabel. rýhy 35x80, ručně, zem. t.ř. 3 nad zámeč. NN	121,6	45,000	m	5 472,00
Zához kabel. rýhy 35x60, ručně, zem. t.ř. 3 nad zámeč. NN	48,7	45,000	m	2 191,50
Kabel. lože - š. 35mm, plásek, pás PVC nad zámeč. NN	28,6	45,000	m	1 287,00
Výkop kabel. rýhy 15x80, ručně, zem. t.ř. 3	79,8	1523,000	m	121 535,40
Zához kabel. rýhy 15x60, ručně, zem. t.ř. 3	36,4	1523,000	m	55 437,20
Kabel. lože - š. 15cm, plásek, pás PVC	24,1	1523,000	m	38 704,30
Výkop kabel. rýhy 15x120, ručně, zem. t.ř. 4	236,4	36,000	m	8 510,40
Zához kabel. rýhy 15x120, ručně, zem. t.ř. 4	87,9	36,000	m	3 142,80
Výkop jámy pro stožár, podzem.	45,520	45,520	m3	31 884,00
Zához jámy pro stožár, podzem.	170	36,920	m3	6 278,40
Řízení protlak komunikace pr. 83mm	980	98,000	m	96 040,00
Odvoz zeminy - náloží, rozvoz, úpr. povrchu	143,6	74,650	m3	10 719,74
Házení zeminy	79,8	205,810	m3	15 147,62
Usazení roury pr. 25/120cm	175	43,000	ks	7 525,00
Základ beton. C15 do 2m3 bez bed. a	1225	17,880	m3	21 876,50
Stožár VO	391,7	43,000	ks	16 843,10
Stožárová svorkovnice	296	43,000	ks	12 728,00
svítidlo AIRTRAC 1 60W	239	43,000	ks	10 148,00
Kabel CKK-J 4x10 v. u.	13,8	1665,000	m	25 737,00
Kabel CKK-J 3x1,5 v. u.	8,5	301,000	m	2 558,50
Ukončení kabelu koncovkou do 10mm	259	96,000	ks	24 884,00
Pojistková skříň SP 100	1583	2,000	ks	3 126,00
Trubka pr. 63mm v. u.	9,8	1657,000	m	18 238,60
Zemnicí drát FeZn pr. 10mm v6, pospojování	16,4	121,000	m	1 863,40
Zemnicí pásek FeZn 30x4mm v6, pospojování	18,7	1650,000	m	31 003,00
Zajištění kabelu při křižení	5,4	78,000	ks	421,20
Zajištění potrubí při křižení	5,8	63,000	ks	365,40
Úpravy ve stávy rozvazání VO - kontázování	6350	1,000	kpl	6 350,00
oprava asfaltové komunikace v8. materiálu	38970	1,000	kpl	38 970,00
Rozobráání zámkové dlažby	17,8	94,000	m2	1 654,40
Úprava pláň se zhutněním	26,7	94,000	m2	2 509,80
Podkladová vrstva 8cm, štěrkořísek 1-8mm	56,8	94,000	m2	5 339,20
Pokládky zámkové dlažby	278	94,000	m2	28 132,00
vysyp. dlažby záryp. plásek	8,9	94,000	m2	836,80
Tržební úpravy zeleně, návoz zeminy, osada	6450	1,000	kpl	6 450,00
Demontáž stáv. sítě VO	33860	1,000	kpl	33 860,00
<b>STAVBY A MONTÁŽNÍ PRÁCE CELKEM :</b>				<b>697 560,06</b>
<b>PODROBNÉ NÁKLADY :</b>				
Doprava materiálů	64 850,00	1,000	kpl	64 850,00
Mechanizmy - MV	22 000,00	1,000	kpl	22 000,00
Skládkovné	34 580	1,000	kpl	34 580,00
Geodetické zaměření	56 300,00	1,000	kpl	56 300,00
Vytýčení inž. sítě	10 850	1,000	kpl	10 850,00
Techn. značení a zabezpečení	8 980	1,000	kpl	8 980,00
Výkop, povolení a zábor	12 300	1,000	kpl	12 300,00
Revize	15 800,00	1,000	kpl	15 800,00
<b>PODROBNÉ NÁKLADY CELKEM :</b>				<b>225 720,00</b>
<b>NÁKLADY STAVBY CELKEM :</b>				
DPH 21% :				<b>2 114 035,89</b>
<b>NÁKLADY STAVBY S DPH CELKEM :</b>				
				<b>443 947,46</b>
				<b>2 557 883,18</b>



Kladno - Rozdělov  
starý Rozdělov, II.etapa - stavební úpravy kNN

ul. Husova	241 137,90 Kč
ul.Fr.Kosíka	257 428,70 Kč
ul.Bří Rybářů	184 621,00 Kč
ul.Ant.Fouska	182 261,30 Kč

celkem bez DPH	865 448,90 Kč
DPH 21%	181 744,27 Kč
celkem včetně DPH	1 047 193,17 Kč



## ul. Husova

1	zemní práce - výkop na hl. 350 mm - vjezdy - ruční dokopávky	m2	76,5	354	27 081,00 Kč
2	podkladní vrstva ze ŠD tl. 250 mm - vjezdy	m2	76,5	265	20 272,50 Kč
3	podkládka žulových kostek 10x10 cm do ŠD lože - vjezdy	m2	40,9	432	17 668,80 Kč
4	podkládka žulových kostek 10x10 cm do beton. lože - vjezdy	m2	35,6	486	17 301,60 Kč
5	žulová dlažba 10x10 cm	t	17	2390	40 630,00 Kč
6	demontáž a montáž nových silničních obrub - rozjezdy + vjezdy	bm	51	632	32 232,00 Kč
7	silniční obruba	bm	51	136	6 936,00 Kč
8	demontáž živice včetně zaříznutí	m2	25,5	436	11 118,00 Kč
9	dobalení živice k obrubám tl. 80 mm - ručně + ošetření spar	m2	25,5	786	20 043,00 Kč
14	skládkovné - vybourané hmoty	m3	38,3	350	13 405,00 Kč
15	doprava	pol	1	34450	34 450,00 Kč
CELKEM BEZ DPH					241 137,90 Kč
DPH 21%					50 638,96 Kč
CELKEM VČETNĚ DPH					291 776,86 Kč



## ul. Bří Rybářů

1	zemní práce - výkop na hl. 350 mm - vjezdy - ruční dokopávky	m2	57	354	20 178,00 Kč
2	podkladní vrstva ze ŠD tl. 250 mm - vjezdy	m2	57	265	15 105,00 Kč
3	podkládka žulových kostek 10x10 cm do ŠD lože - vjezdy	m2	31	432	13 392,00 Kč
4	podkládka žulových kostek 10x10 cm do beton.lože - vjezdy	m2	26	486	12 636,00 Kč
5	žulová dlažba 10x10 cm	t	12,7	2390	30 353,00 Kč
6	demontáž a montáž nových silničních obrub - rozjezdy + vjezdy	bm	38	632	24 016,00 Kč
7	silniční obruba	bm	38	136	5 168,00 Kč
8	demontáž živice včetně zaříznutí	m2	19	436	8 284,00 Kč
9	dobalení živice k obrubám tl. 80 mm - ručně + ošetření spar	m2	19	786	14 934,00 Kč
14	skládkovné - vybourané hmoty	m3	28,5	350	9 975,00 Kč
15	doprava	pol	1	30580	30 580,00 Kč
CELKEM BEZ DPH					184 621,00 Kč
DPH 21%					38 770,41 Kč
CELKEM VČETNĚ DPH					223 391,41 Kč



## ul. Ant. Fouska

1	zemní práce - výkop na hl. 350 mm - vjezdy - ruční dokopávky	m2	55,5	354	19 647,00 Kč
2	podkladní vrstva ze ŠD tl. 250 mm - vjezdy	m2	55,5	265	14 707,50 Kč
3	podkládka žulových kostek 10x10 cm do ŠD lože - vjezdy	m2	34,05	432	14 709,60 Kč
4	podkládka žulových kostek 10x10 cm do beton.lože - vjezdy	m2	21,45	486	10 424,70 Kč
5	žulová dlažba 10x10 cm	t	12,3	2390	29 397,00 Kč
6	demontáž a montáž nových silničních obrub - rozjezdy + vjezdy	bm	37	632	23 384,00 Kč
7	silniční obruba	bm	37	136	5 032,00 Kč
8	demontáž živice včetně zaříznutí	m2	18,5	436	8 066,00 Kč
9	dobalení živice k obrubám tl. 80 mm - ručně + ošetření spar	m2	18,5	786	14 541,00 Kč
14	skládkovné - vybourané hmoty	m3	27,75	350	9 712,50 Kč
15	doprava	pol	1	32640	32 640,00 Kč
CELKEM BEZ DPH					182 261,30 Kč
DPH 21%					38 274,87 Kč
CELKEM VČETNĚ DPH					220 536,17 Kč



## ul. Fr. Kosíka

1	zemní práce - výkop na hl. 350 mm - vjezdy - ruční dokopávky	m2	81	354	28 674,00 Kč
2	podkladní vrstva ze ŠD tl. 250 mm - vjezdy	m2	81	265	21 465,00 Kč
3	podkládka žulových kostek 10x10 cm do ŠD lože - vjezdy	m2	49,95	432	21 578,40 Kč
4	podkládka žulových kostek 10x10 cm do beton.lože - vjezdy	m2	31,05	486	15 090,30 Kč
5	žulová dlažba 10x10 cm	t	18	2390	43 020,00 Kč
6	demontáž a montáž nových silničních obrub - rozjezdy + vjezdy	bm	54	632	34 128,00 Kč
7	silniční obruba	bm	54	136	7 344,00 Kč
8	demontáž živice včetně zaříznutí	m2	27	436	11 772,00 Kč
9	dobalení živice k obrubám tl. 80 mm - ručně + ošetření spar	m2	27	786	21 222,00 Kč
14	skládkovné - vybourané hmoty	m3	40,5	350	14 175,00 Kč
15	doprava	pol	1	38960	38 960,00 Kč
CELKEM BEZ DPH					257 428,70 Kč
DPH 21%					54 060,03 Kč
CELKEM VČETNĚ DPH					311 488,73 Kč

