

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. **Lesy města Chebu, s.r.o.**  
se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb**  
IČO: **27965911**  
DIČ: **CZ27965911**  
Bankovní spojení: **KB Cheb, č. ú. 78-2281260237/0100**  
zastoupený: **Ing. Josef Kubát, Ph.D., jednatel**  
(dále jen „objednatel“)

a

2. **Plzeňský lesprojekt, a.s.**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Plzni, spisová značka B 562

- se sídlem: **náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň**  
IČO: **25202448**  
DIČ: **CZ25202448**  
Bankovní spojení: **Fio banka Plzeň, č. ú. 2400456479/2010**  
zastoupený: **Ing. David Sterly, předseda představenstva**  
**Ing. Jan Hoblík, člen představenstva**  
(dále jen „zhotovitel“)

dále společně také jako „smluvní strany“

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatelův řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá lesní hospodářský plán (dále také jako „LHP“) za podmínek této smlouvy, zadávací dokumentace a nabídky podané v rámci výběrového řízení „Zpracování lesního hospodářského plánu pro lesní hospodářský celek Lesy města Chebu“, která je součástí této smlouvy.

## II. Specifikace díla

- 2.1 Předmětem smlouvy je vyhotovení lesního hospodářského plánu dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, jeho prováděcích vyhlášek a dále v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, pro lesní hospodářský celek Lesy města Chebu na období 1. 1. 2018 – 31. 12. 2027. Lesní majetek města Chebu o současné výměře 2 167 ha leží v přírodních lesních oblastech – 1. Krušné hory, 2. Podkrušnohorská pánev, 11. Český les. Zaujímá 20 katastrálních území v působnosti ORP Aš a Cheb. Státní správu lesů (dále jen „SSL“) vykonává ORP Cheb, Karlovarský kraj.
- 2.2 Předmětem je dále povinnost zhotovitele zajistit dotaci od krajského úřadu, která je určena na zpracování lesního hospodářského plánu.
- 2.3 Objednatel poskytne zhotoviteli:
- Majetkovou držbu v aktuálním stavu (digitalizovanou parcelní mapu a seznam parcel určených ke zpracování LHP).
  - Podklady pro aktualizace stavu lesa (grafickou evidenci holin a zalesnění, lesní hospodářskou evidenci).
  - Informace vlastníka o hospodářských záměrech na následující období.
- 2.4 Objednatel po zhotoviteli požaduje:
- Účast při definování a projednávání hospodářských záměrů vlastníka.
  - Účast při tvorbě rámcových směrnic hospodaření a základních rozhodnutí.
  - Účast při přípravě kategorizace lesů.
  - Projednání navržených hospodářských opatření.
- 2.5 Zpracovaný LHP musí splňovat platný informační standard vyhlášený MZe ČR.
- a) Data**
- Numerická a grafická data LHP (CD 2x pro objednatele, 1x pro SSL).
- b) Textové výstupy**
- Textová část LHP v pevné vazbě (2x objednatel, 1x SSL).
  - Hospodářská kniha s plochovou tabulkou (2x objednatel z toho 1x včetně LHE dle lesnických úseků, 1x SSL).
- c) Mapové výstupy**
- Porostní kolorovaná mapa 1 : 10 000 v listech po lesnických úsecích, folie, skládaná (2x objednatel, 1x SSL).
  - Přehledová (organizační) porostní mapa v soutisku s okolními vlastníky 1 : 20 000 laminovaná (2x objednatel).
  - Porostní mapa v soutisku s okolními vlastníky 1 : 10 000 laminovaná skládaná (2x objednatel).
  - Těžební mapa 1 : 10 000 v listech po lesnických úsecích (2x objednatel).
  - Typologická mapa 1 : 10 000 v listech po lesnických úsecích.
  - Obrysová mapa 1 : 5 000 ve volných listech.
  - Ortofotomapa 1 : 5 000 ve volných listech.
  - Pozemková mapa 1 : 5 000 ve volných listech.

### III. Doba plnění a dodací podmínky

3.1 Zhotovitel se zavazuje konečný návrh LHP předat nejpozději **do 15.12.2017**.

### IV. Cena

4.1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírůžek, ve výši:

<b>celková cena v Kč bez DPH:</b>	<b>845 130,00</b>
<b>DPH</b>	<b>177 477,00</b>
<b>celková cena v Kč včetně DPH:</b>	<b>1 022 607,00</b>

Cena za provedení díla dle článku IV. odst. 4.1. bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.

4.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

4.3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.

4.4. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.

4.5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

### V. Odpovědnost za vady

5.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

- 5.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 5.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla, které bude ve smyslu ustanovení článku I. odst. 1.2 a článku II. odst. 2.1. zhotoveno objednavatelem, a to v délce 60 měsíců a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
- 5.4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 5.5. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřeně dostatečné lhůtě, tj. nejpozději do čtrnácti kalendářních dní od jejich reklamace objednatel, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 5.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 5.7. O reklamačním řízení budou objednatel pořízovány písemné zápisy ve dvojitým vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 5.8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval.

## **VI.**

### **Platební podmínky**

- 6.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení a předání, a to ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 6.2.
- 6.2. Úhrada za dílo jako celek bude provedena po protokolárním předání předmětu díla bez zjevných vad a nedodělků, ve fakturaci bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení objednateli. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost závěrečné faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
- 6.3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

## **VII. Smluvní pokuty**

- 7.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla.  
**Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele činí 1000 Kč za každý i započatý den.**
- 7.2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení článku VIII. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty díla.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednavatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:
- a) s termínem dokončení díla;
  - b) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednavatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
  - c) s odstraněním vad uplatněných objednavatelem v záruční době.

## **IX. Kontaktní osoby a doručování**

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci díla a odsouhlasení provedených prací na straně objednavatele je:

Ing. Josef Kubát Ph.D., jednatel

a na straně zhotovitele:

Richard Franz

- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur na straně objednavatele je:

Ing. Josef Kubát Ph.D., jednatel

a na straně zhotovitele:

Ing. Jan Hoblík

9.3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě:
  - adresa objednavatele: **v záhlaví této smlouvy.**
  - adresa zhotovitele: **v záhlaví této smlouvy.**
- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

9.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

## X.

### Obchodní tajemství

10.1. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které mu při plnění úkolů podle této smlouvy budou svěřeny objednatelem, nebo které v rámci plnění této smlouvy zjistí. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zrušení či ukončení této smlouvy a zhotovitel jí může být zproštěn pouze objednatelem nebo způsobem stanoveným v zákoně.

## XI.

### Právní vady předmětu plnění

11.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou, čímž je objednatel oprávněn o jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.

11.2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo užít a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně

užít kdekoli v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmikoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel s autorem ujednali, že autor nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užít a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.

## **XII.**

### **Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

- 12.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## **XIII.**

### **Pojištění**

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla sjednané ve smlouvě.

## **XIV.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.2. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 14.3. Ve smyslu § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách bude objednatelem zveřejněno v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy o dílo, včetně jejich případných změn a dodatků.

- 14.4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 14.5. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
- 14.6. Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.
- 14.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- 14.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V Plzni dne 31.10.2016

V Chebu dne 03.11.2016

---

za zhotovitele  
**Ing. David Sterly, předseda představenstva**

---

za objednatele  
**Ing. Josef Kubát, Ph.D., jednatel**

---

za zhotovitele  
**Ing. Jan Hoblík, člen představenstva**