

DODATEK Č.4 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ NA 59/00

(dále jen „SMLOUVA“)

MC Praha-Petrovice
Doručeno: 29.08.2018
CJ 2582/2018 MCPPET
listy: 2 přílohy:



mo41es8b49e22f

SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. NÁJEMCE:** **KOMTERM Čechy, s.r.o.**
zapsaný v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146821
- sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
- IDDS: txegbqz
- IČ: 28510011
- DIČ: CZ699001893
- bank. spoj.: [REDACTED]
- zastoupený: **Jan Jelínek, jednatel**
- e-mail: [REDACTED]@komterm.cz
- ZÁKAZNICKÉ CENTRUM:** **+420 234 133 133**
- (dále jen DODAVATEL)
- 1.2. PRONAJÍMATEL:** **Městská část Praha - Petrovice**
adresa: Edisonova 429, 109 00 Praha 10 - Petrovice
- IČ: 00231363
- DIČ: CZ00231363
- bank. spoj.: [REDACTED]
- zástupce: **JUDr. Olga Hromasová, starostka**
- (dále jen ODBĚRATEL)

2. PREAMBULE

V důsledku vzniku havárie na přívodu teplé vody do objektu Společenství vlastníků Morseova č.p. 245 – č.p. 247, Praha 10, v prosinci roku 2016, bylo nutno ze strany NÁJEMCE operativně zajistit materiální a fyzické prostředky na odstranění vzniklé havárie a tímto obnovení pravidelné dodávky teplé vody do objektu pokud možno v nejkratším možném termínu. Po vzájemné dohodě mezi NÁJEMCEM a PRONAJÍMATELEM, byl zvolen za nejvhodnější způsob vyrovnání vynaložených nákladů na odstranění havárie přívodu teplé vody, formou prodloužení doby nájmu výrobního zdroje tepla Morseova 242, dle uzavřené Smlouvy o nájmu nebytových prostor a technologického zařízení NA 59/00, na období 5 let od 1.7.2019 s tím, že investice ve výši 460 416,75 Kč včetně DPH bude NÁJEMCEM odepisována od 1. 8.2018. NÁJEMCE po celé období do 30.6.2024 nebude měnit výši pevné složky ceny tepla, vyjma uplatnění meziroční změny na základě indexu spotřebitelských cen.

3. PŘEDMĚT DODATKU

- 3.1. Předmětem tohoto DODATKU je změna znění odst. 3.1. **Doba nájmu** ve smyslu ustanovení Dodatku č.2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a technologického zařízení NA 59/00, ze dne 15.4. 2008.

4. ZMĚNY A DOPLŇKY:

- 4.1. Odstavec 3.1. **Doba nájmu** ve smyslu ustanovení Dodatku č.2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a technologického zařízení NA 59/00, se mění a nahrazuje novým textem v následujícím znění:

a) Nájemní poměr se uzavírá na dobu určitou do 30. června 2024.

5. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
5.2. Tento DODATEK je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5.3. Tento DODATEK nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.

V Praze dne.....2018

Za KOMTERM Čechy, s.r.o.:

Jan Jelínek, jednatel



V Praze dne.....2018

Za Městská část Praha - Petrovice:

JUDr. Olga Hromasová, starostka

