

# S M L O U V A O D Í L O

č. smlouvy zhotovitele: S-17/2018

č. smlouvy objednatele:

Název díla:

**Lávka ev. Č. 118 L přes Mandavu**

Tato smlouva byla uzavřena mezi:

**Objednatel:**

**Město Varnsdorf**

Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

**IČO:**

00261718

**zastoupený:**

Ing. Stanislavem Horáčkem

(dále jen „objednatel“) na straně jedné a

**Zhotovitel:**

**Nowastav akciová společnost**

Malešická 49, 130 00 Praha 3

**IČO:**

00565679

**DIČ:**

CZ 00565679

**zastoupený:**

Radovanem Klímou- ředitelem a místopředsedou  
představenstva a

Danielem Grosmanem- předsedou představenstva

**zástupce ve věcech smluvních:**

Daniel Grosman

**zástupce ve věcech technických:**

Radovan Klíma

**stavbyvedoucí:**

Petr Tétauer

**manažer stavby:**

Petr Tétauer

tel. č. [REDACTED]

**bankovní spojení:**

**číslo účtu:** [REDACTED]

Zhotovitel je zapsán v Obchodním rejstříku u MS v Praze, v oddílu B, vložce č. B393  
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé.

Vzhledem k tomu, že si objednatel přeje, aby zhotovitel provedl dílo, s názvem:

**Lávka ev. Č. 118 L přes Mandavu**

a přijal nabídku zhotovitele na provedení a dokončení tohoto díla, se smluvní strany dohodly na následujícím:

1. Následující dokumenty budou studovány a vykládány jako část této smlouvy, s tímto pořadím priority:

- a) Smlouva
- b) Zadávací dokumentace
- c) Nabídková cena – soupis prací

- d) Nabídka zhotovitele
- e) Závazný finanční harmonogram postupu plnění díla

2. Termín provedení díla:

<b>Předpokládaný termín zahájení plnění díla:</b>	<b>01.08.2018</b>
<b>Termín předání staveniště nejpozději do:</b>	<b>30.12.2018</b>
<b>Termín zahájení vlastní realizace je podmíněn dosažením platného stavebního povolení.</b>	
<b>Předpokládané ukončení plnění díla:</b>	<b>30.12.2018</b>

Termín dokončení díla může být po dohodě přiměřeně prodloužen v důsledku mimořádných nepředvídatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli stran smlouvy dle § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Termín dokončení díla může být též prodloužen po dohodě smluvních stran zejména z důvodu znemožnění provádění prací, požadavku objednatele na změnu projektu nebo na dodatečné práce, jejichž rozsah má vliv na termín dokončení. Dohoda smluvních stran o prodloužení termínu dokončení díla musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje, že v době ode dne zahájení díla do zahájení stavebních prací, vynaloží veškeré úsilí k zajištění všech podkladů dle podmínek zadání zakázky nutných pro zahájení realizace provedení díla.

Předání staveniště zhotoviteli bude objednatelem provedeno až po splnění, a prokazatelném doložení, všech potřebných legislativních povinností zhotovitele, nutných k zajištění před předáním staveniště, a definovaných v Zadávací dokumentaci.

- 3. Jako protihodnotu za platby, které uskuteční objednatel vůči zhotoviteli, jak jsou zmiňovány v tomto dokumentu, se zhotovitel tímto zavazuje vůči objednateli, že vykoná a dokončí dílo podle této smlouvy a opraví jeho vady v době odpovědnosti za vady ve všech ohledech podle ustanovení smlouvy.
- 4. Objednatel souhlasí s tím, že proplatí zhotoviteli jako protihodnotu za provedení a dokončení díla částku:

**Celková smluvní cena bez DPH** **1 785 688,44 Kč**

Cena je pevná celková a konečná.

- 5. Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce, dodávky a služby uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti **60 dnů** od data doručení faktury.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto smlouvou sjednaná cena za provedení díla není považována za skutečnost tvořící obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.

Samostatně budou vystaveny faktury za případné vícepráce.  
Samostatně budou vystaveny faktury pro investice a opravy.

Odsouhlasený soupis provedených prací je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce a to jak v písemné, tak v elektronické podobě .

- 6. Záruční doba se sjednává na 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla objednatelem.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy a přílohami seznámily, s ním souhlasí, neboť tento odpovídá jejich projevené vůli a na důkaz připojují svoje podpisy.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy nenabude později.
10. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
11. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
12. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.
13. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství. (pozn. pokud druhá smluvní strana považuje některé informace ve smlouvě za obch. tajemství, pak zde vysloveně uvést, které ustanovení za obch. tajemství považují).
14. Na svědectví tohoto smluvní strany tímto podepisují smlouvu. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou** vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží **jedno** vyhotovení smlouvy.
15. Tato smlouva byla schválena na 94. schůzi rady města Varnsdorf konané dne 19.07.2018 a dle Usnesení č. 325/2018/2.

V ..... dne .....

oprávněný zástupce objednatele

V Jirnech dne 12.7.2018

oprávněný zástupce zhotovitele

.....  
.....

Daniel Grosman  
předseda představenstva  
Nowastav akciová společnost