

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

IGIVEX s.r.o.

IČ 26874679

DIČ CZ26874679

se sídlem Žerotínovo nám. 641/15, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28904

zastoupená jednatelem ***

banka: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 1890440319/0800

(dále jako „*prodávající*“)

a

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

banka: České spořitelna, a.s., č.ú. 1884482379/0800

(dále jako „*kupující*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě potvrzení o nabytí předmětu dražby ze dne 30.5.2012, na jehož základě byl proveden zápis do katastru nemovitostí v řízení sp.zn. Z-5183/2012-808, kupní smlouvy ze dne 28.5.2014, na jejímž základě byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v řízení sp.zn. V-5053/2014-808 s právními účinky vkladu práva ke dni 20.8.2014 a kupní smlouvy ze dne 4.11.2015, na jejímž základě byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v řízení sp.zn. V-7951/2015-808 s právními účinky vkladu práva ke dni 4.11.2015, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 18002 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako vlastník **podílu id. 3/4 na pozemcích p.č. 7166/116 (orná půda) o výměře 755 m² a p.č. 7166/136 (orná půda) o výměře 596 m², oba v k.ú. Přerov.**

(2) Prodávající prohlašuje, že je na základě potvrzení o nabytí předmětu dražby ze dne 30.5.2012, na jehož základě byl proveden zápis do katastru nemovitostí v řízení sp.zn. Z-5183/2012-808, kupní smlouvy ze dne 6.5.2014, na jejímž základě byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v řízení sp.zn. V-2598/2014-808 s právními účinky vkladu práva ke dni 7.5.2014 a kupní smlouvy ze dne 28.5.2014,

na jejímž základě byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v řízení sp.zn. V-5053/2014-808 s právními účinky vkladu práva ke dni 20.8.2014, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 18163 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako vlastník **podílu id. ½ na pozemcích p.č. 7166/48 (orná půda) o výměře 359 m² a p.č. 7166/93 (orná půda) o výměře 1 036 m², oba v k.ú. Přerov.**

Článek II.

Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy **podíl id. ¾ na pozemcích p.č. 7166/116 (orná půda) o výměře 755 m² a p.č. 7166/136 (orná půda) o výměře 596 m² a podíl id. ½ na pozemcích p.č. 7166/48 (orná půda) o výměře 359 m² a p.č. 7166/93 (orná půda) o výměře 1 036 m², vše v k.ú. Přerov** (dále jako „*předmět převodu*“), a kupující tento předmět převodu do svého vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy kupuje.

Článek III.

Kupní cena

(1) Celková kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **219.000,- Kč (slovy: dvěstědevatenácttisíc korun českých) včetně DPH, tj. 180.981,60 Kč** navýšených o částku **38.018,40 Kč** odpovídající dani z přidané hodnoty podle platné sazby daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (ke dni podpisu smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21 %). Stanovená kupní cena obsahuje DPH v platné sazbě daně z důvodu, že se jedná o stavební pozemky podle ust. § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena za předmět převodu byla stanovena znaleckým posudkem č. 330/2017, který vyhotovil znalec Ing. Ctibor Hošek dne 5.12.2017, jako cena v místě a čase obvyklá, s tím, že kupní cena za podíl id. ¾ na pozemcích p.č. 7166/116 a p.č. 7166/136, oba v k.ú. Přerov, činí 200.000,- Kč včetně DPH a kupní cena za podíl id. ½ na pozemcích p.č. 7166/48 a p.č. 7166/93, oba v k.ú. Přerov, činí 19.000,- Kč včetně DPH.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu včetně DPH na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 1890440319/0800, do 20 dnů od účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) Ke dni přijetí úplaty vystaví prodávající kupujícímu daňový doklad na přijatou úplatu předem. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající kupujícímu daňový doklad s vyúčtováním přijaté úplaty předem. Den uskutečnění zdanitelného plnění u převodu vlastnického práva nastává ke dni doručení vyznění o zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(4) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny prodávajícímu je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Článek IV.
Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva.

(2) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám a že předmět převodu do svého vlastnictví přijímá.

Článek V.
Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu dle čl. III smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

(2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. IV odst. 1 smlouvy po podpisu smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

(3) Odstoupením od smlouvy bude smlouva zrušena ke dni, kdy bude prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

Článek VI.
Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to do 20 dnů od účinnosti smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží prodávající, dva kupující a jeden bude použit jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany se dohodly, že kupující uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po jejich vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

**Článek VIII.
Doložka obce**

Prodávající prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 40. zasedání konaném dne 25.6.2018 usnesením č. 1150/40/3/2018 bod 1.

V Přerově dne 5.9.2018

V Přerově dne 3.9.2018

jednatel

Pavel Košutek
náměstek primátora