

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
163	2018	012
poř. číslo	rok	zkr. odb.

**Smlouva o výpůjčce části nemovité věci a věci movitých
uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)**

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupené: Mgr. Zdeňka Leščištinová, starostka města
IČ: 00297852
DIČ: CZ00297852
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „půjčitel“)

a

Výchovný ústav, střední škola a středisko výchovné péče, Nový Jičín

se sídlem: Divadelní 881, 741 01 Nový Jičín
zastoupen: Mgr. Petrem Urbanem, ředitelem
IČO: 00601586
DIČ: neplátce DPH
(dále jen „vypůjčitel“)

(společně také "smluvní strany")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce.

I.

Předmět výpůjčky

- Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem **objektu č. p. 1034 na ul. Záhumí** ve Frenštátě pod Radhoštěm, který je součástí pozemku parc. č. st. 1077, k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, zapsáno na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.
- V objektu specifikovaném v odst. 1 tohoto článku se v přízemí nachází prostory, které tvoří:

- 1 místnost	cca 38,00 m ²
- 1/3 čekárny	cca 12,50 m ²
- 1/3 sociálního zařízení	cca 3,00 m ²
- část společných prostor	cca 3,50 m ²
Celkem	cca 57,00 m²
- Dále je půjčitel vlastníkem **movitých věcí** vymezených v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- Předmětem této smlouvy je výpůjčka části nemovité věci - prostor specifikovaných v odstavci 2. článku I. smlouvy a věci movitých dle odst. 3. článku I. smlouvy půjčitelem vypůjčiteli za podmínek této smlouvy, dále jen „předmět výpůjčky“.
- Půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání předmět výpůjčky uvedený v odst. 4. tohoto článku a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání za podmínek, které jsou dále uvedeny v této smlouvě. Vypůjčitel prohlašuje, že si předmět výpůjčky prohlédl, je v řádném stavu a způsobilý ke sjednanému užívání, a že jej do výpůjčky přijímá.

Leščiš

II.

Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výlučně pro účely provozování detašovaného pracoviště střediska výchovné péče ke speciálně pedagogické-etopedické práci s dětmi a dospívajícími.
2. Vypůjčitel nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak vyplývá z účelu výpůjčky, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v předmětu výpůjčky nebo by nad přiměřenou míru poškozovala půjčitele nebo ostatní uživatele okolních prostor.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky, tento je způsobilý ke smluvenému užívání.

III.

Doba trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se uzavírá na dobu **neurčitou**, a to **od 01. 09. 2018**.

IV.

Předání a převzetí předmětu výpůjčky

1. Předmět výpůjčky bude půjčitelem předán a vypůjčitelem převzat písemným protokolem.
2. Vypůjčitel se zavazuje po skončení výpůjčky předat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej původně převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, rovněž na základě písemného protokolu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje po dobu výpůjčky udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu.
2. Půjčitel se zavazuje po dobu výpůjčky na své náklady zajišťovat komplexní provoz předmětu výpůjčky, provádět běžnou údržbu a drobné opravy.
3. Náklady na spotřebu tepelné energie pro vytápění, elektrické energie, vodné, stočné budou hrazeny půjčitelem. Vypůjčitel je povinen chovat se v rámci provozu detašovaného pracoviště ekonomicky a hospodárně, zejména pokud jde o spotřebu energií. Půjčitel rovněž na své náklady zajistí připojení předmětu výpůjčky k internetu.
4. Vypůjčitel si zajistí likvidaci odpadu spojeného s provozem vypůjčeného prostoru sám na vlastní náklady.
5. Vypůjčitel se zavazuje na své náklady provést veškeré opravy předmětu výpůjčky, pokud tento poškodil.
6. Vypůjčitel je povinen písemně oznámit půjčiteli potřebu oprav, které je povinen provést půjčitel a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla půjčiteli.
7. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily nebo nepřiměřeně stěžovaly výkon práv a povinností z této smlouvy.
8. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část jiným subjektům do užívání, pokud s tím půjčitel nevysloví písemný souhlas.
9. Vypůjčitel je povinen pojistit si případné vybavení a uskladněný majetek ve svém vlastnictví umístěný v předmětu výpůjčky.

10. Po celou dobu trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen udržovat pojištění předmětu výpůjčky a pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, včetně škod způsobených na majetku půjčitele. Vypůjčitel předloží půjčiteli na jeho žádost doklad o existenci a rozsahu takového pojištění.
11. Oznámi-li to půjčitel předem v přiměřené době, umožní mu vypůjčitel v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu výpůjčky, jakož i přístup do něj za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Jakékoli stavební úpravy může vypůjčitel provést pouze po předchozím odsouhlasení půjčitelem.
12. Vypůjčitel je oprávněn umístit na předmětu výpůjčky vhodnou tabuli s označením názvu střediska, případně uvedením dalších údajů nebo informací o své činnosti. Umístění tabule na budově zajistí půjčitel na své náklady.
13. Půjčitel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobitelném k řádnému užívání v souladu s platnými právními předpisy.
14. Půjčitel se zavazuje provádět pravidelně v rozsahu stanoveném příslušnými předpisy kontrolu stavu předmětu výpůjčky z hlediska požární prevence, bezpečnosti práce a hygieny.
15. Periodické revize elektrických spotřebičů a náradí nebo jiných technických zařízení v majetku vypůjčitele případně nainstalovaných a umístěných v předmětu výpůjčky zajišťuje na svůj náklad vypůjčitel. Po provedené revizi vypůjčitel do 14-ti dnů předá kopii revizní zprávy půjčiteli k založení.
16. Půjčitel zajišťuje provedení pravidelných revizí rozvodů a pevných součástí stavby (hromosvodu, elektroinstalace) a revizí hasících přístrojů a hydrantů. Půjčitel zajišťuje na své náklady odstranění závad vyplývajících z těchto uvedených revizí.
17. K provádění jakýchkoliv úprav, rekonstrukcí či modernizací v nebo na předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele. Před započatím jednotlivých úprav se smluvní strany dohodnou písemně na přesné specifikaci úprav, zejména na jejich rozsahu, předpokládaných nákladech a době realizace. Úhradu nákladů spojených se změnami dle tohoto odstavce, může vypůjčitel požadovat od půjčitele až po skončení výpůjčky, po odečtení znehodnocení změn, k němuž v mezidobí na předmětu výpůjčky došlo v důsledku užívání věci nad rámec běžného opotřebení a pouze v případě, že se půjčitel k této úhradě písemně zavázal.
18. Ve sporných případech se má za to, že předchozího písemného souhlasu půjčitele k provádění úprav je zapotřebí ke všem úpravám, jimiž se zasáhne do stavební a architektonické podstaty předmětu výpůjčky, dále k pevným instalacím jakýchkoliv zařízení, jakož i k zásahům do elektrických a vodovodních rozvodů.
19. Vypůjčitel je povinen písemně ohlásit veškeré změny subjektu vypůjčitele vztahující se k této smlouvě, jako např. změnu názvu, sídla, apod., a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato změna nastala, a doložit potřebné doklady, které změnu prokazují.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah může skončit písemnou dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem, a to ke kterémukoli datu.

2. Kterákoli smluvní strana má právo tento smluvní vztah **vypovědět v tříměsíční výpovědní době** bez udání důvodu. Výpovědní doba začne běžet prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.
3. Vyklidí-li vypůjčitel předmět výpůjčky v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou vypůjčitelem bez námitek.
4. **Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby.** Za zvláště závažné porušení povinností se považuje zejména užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem smlouvy, poškozování předmětu výpůjčky výrazně nad rámec běžného opotřebení, přenechání předmětu výpůjčky nebo jeho části do užívání třetí osobě bez souhlasu půjčitele, vyhlášení insolvence na vypůjčitele, prokázaná trestná činnost vypůjčitele související s užíváním předmětu výpůjčky, chování vypůjčitele vůči půjčiteli v rozporu s dobrými mravy.
5. V době tří měsíců před skončením výpůjčky, je-li stranám den skončení výpůjčky znám, umožní vypůjčitel novému zájemci o užívání předmětu výpůjčky přístup do něj v nezbytném rozsahu za účelem prohlídky v přítomnosti vypůjčitele a půjčitele; půjčitel oznámí vypůjčiteli návštěvu v přiměřené době předem.
6. Půjčitel má právo na úhradu pohledávky vůči vypůjčiteli zadržet movité věci, které má vypůjčitel na věci nebo v ní.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami před účinností této smlouvy, a to v období od 1. 9. 2018 se řídí touto smlouvou.
3. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a v sestupné číslovaných dodatků, za dodatky této smlouvy výslovně označených.
4. Pozbude-li některé z ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží po podpisu smlouvy dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Doložka podle ustanovení § 41, odst.1 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

Záměr obce vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce obce. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Frenštát pod Radhoštěm na její 91. schůzi dne 18. 7. 2018, usnesením č. 2222/91/RM/2018II.

Za půjčitele:

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 25.7.2018

.....


Mgr. Zdeňka Leščišínová

starostka města Město Frenštát pod Radhoštěm ředitel, statutární orgán

nám. Míru 1
 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
 IČ 00297852, DIČ CZ00297852

-45-

Za vypůjčitele:

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 8.8.2018

.....


Mgr. Petr Urban

Výchovný ústav, střední škola
 a středisko výchovné péče, Nový Jičín
 Divadelní 12, 741 11 Nový Jičín
 IČO: 00601586

-1-

Příloha č. 1 – soupis movitého majetku

Název majetku	Rok pořízení
Stůl počítačový	1996
Skříň prosklená	1996
Skříň uzavřená	1996
Stůl se šuplíky	2002
Police rohová	1996

per