

3. Lhůty plnění

- 3.1 Zhotovitel zahájí provedení díla dnem předání staveniště (předpoklad začátek 09/2018).
- 3.2 Termín řádného provedení díla (dokončeného a předaného díla): 15. 11. 2018.
- 3.3 Vyklizení staveniště do 7 dnů, po předání celkového dokončeného díla.
- 3.4 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebo bez viny zhotovitele nebude možné termín zahájení dodržet (např. podle skutečného postupu financování stavby a přidělu finančních prostředků ze státního rozpočtu), je zhotovitel oprávněn posunout termín zahájení. V případě, že v závislosti na posunutí termínu zahájení bude nutno posunout i termín dokončení, bude se jednat vždy jen o nezbytně nutnou dobu a lhůta posunutí termínu dokončení bude stanovena na základě dohody obou stran.
- 3.5 Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodloužení s plněním z důvodu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností (živelné pohromy), které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou tyto prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Za vyšší moc se v tomto smyslu považuje zejména: živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.), katastrofy, nezaviněné havárie, válečný stav, občanské nepokoje a archeologický průzkum.

4. Cena díla

- 4.1 Cena za řádně dokončený a předaný předmět díla, specifikovaná ve smlouvě o dílo, byla určena podle rozpočtu s výhradou, kde se nezaručuje jeho úplnost, a činí:
 - 4.1.1 cena bez DPH dle nabídky: 279 574,40 Kč
 - 4.1.2 21% DPH: 58 710,62 Kč
 - 4.1.2 cena s DPH: 338 285,02 Kč
- 4.2 Položkový rozpočet ze dne 16.08. 2018 je v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.3 Zařízení staveniště si zhotovitel zajistí na vlastní náklady,
- 4.4 Objednatel potvrzuje, že zhotovitel nebude platit žádné poplatky za případný zábor veřejného prostranství, pokud jsou pozemky v majetku města.

5. Změna ceny díla

- 5.1 Dojde-li v souvislosti se změnou této smlouvy ke zvýšení ceny díla, bude tato cena vyfakturována zhotovitelem odděleně, nad rámec ceny díla. Pokud se nebudou po vzájemné dohodě obou smluvních stran realizovat některé práce nebo dodávky, nebudou zhotovitelem fakturovány. Zvýšení ceny díla je přípustné do 20% ceny díla podle rozpočtu a to i v případech provádění prací nad rámec předmětu díla. Změna ceny díla bude řešena dle odst. 12.1 této smlouvy. Podkladem pro dodatky za účelem změny ceny díla budou vyhotovené, odsouhlasené a podepsané změnové listy.

6. Platební podmínky

- 6.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Podkladem pro zhotovitele k vystavení faktury bude objednatelům odsouhlasený soupis prací dle rozpočtu uvedený ve smlouvě o dílo.
- 6.2 Fakturu je objednatel povinen proplatit zhotoviteli do 30 dnů od data doručení na adresu objednatele a bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

7. Smluvní pokuty

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení lhůty řádného provedení díla z důvodů ležících na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.2 V případě prodlení objednatele se zaplacením zhotovitelem oprávněně fakturovaných částek má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. Úrok z prodlení objednatel neplatí po dobu, po kterou bylo zdržení proveditelné platby způsobeno peněžním ústavem.
- 7.3 Jestliže zhotovitel neodstraní případné vady předmětu díla v souladu s ustanovením odst. 8.3 z důvodů ležících na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4 V případě prodlení s odstraňováním případných výhrad (vad a nedodělků) vinou na straně zhotovitele specifikovaných v předávacím protokolu je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

8. Oznámení vad díla, doba odpovědnosti (záruční doba)

- 8.1 Doba odpovědnosti na dokončené a předané dílo je 36 měsíců. Začíná plynout ode dne předání řádně dokončeného předmětu díla objednateli.
- 8.2 V případě oznámení vady nebo skryté vady předmětu díla je objednatel bez zbytečného odkladu povinen tuto vadu oznámit zhotoviteli písemnou formou na adresu uvedenou v této smlouvě nebo na e-mail.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému a neprodlenému odstranění vady vzniklé jeho chybným plněním, z příčin ležících na jeho straně a zavazuje se zahájit práce na odstranění vady neprodleně po oznámení vady objednatelem a vadu odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9. Kontrola provádění díla

- 9.1 Smluvní strany se zavazují kontrolovat předmět díla na kontrolních dnech, konaných přímo na stavbě, a to podle dohody obou smluvních stran. Termíny konání kontrolních dnů budou upřesněny při předání staveniště.
- 9.2 Zástupci objednatele pro věci technické mají právo kdykoliv samostatně vstupovat na staveniště zhotovitele a kontrolovat zhotovované dílo. Svoji přítomnost musí nahlásit vedoucímu stavby.
- 9.3 Zhotovitel zajistí provádění prací v Dražkovické ulici a na operačním středisku, s ohledem na zajištění stálé služby MP Slaný, na zařízeních, na kterých nejsou prováděny práce podle rozpisu.
- 9.4 Zhotovitel je povinen vést dokumentaci o provádění díla, tzn. stavební deník, který musí být pro objednatele přístupný.

10. Předání a převzetí předmětu díla

- 10.1 O předání staveniště bude sepsán „Protokol o předání staveniště. Nejpozději do této doby budou předány i všechny potřebné doklady, vyjádření dotčených orgánů, organizací a správců sítí.
- 10.2 Zhotovitel je okamžikem převzetí staveniště odpovědný za zajištění tohoto staveniště tak, aby nemohla z titulu jím prováděných prací vzniknout třetím osobám škoda. Pokud by přesto byla třetím osobám způsobena škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu odstranit na vlastní náklady.
- 10.3 Nejpozději ve lhůtě předání staveniště předá objednatel zhotoviteli napojovací místa na elektřinu a vodu, na které je zhotovitel povinen osadit vlastní měřicí přístroje. Zhotovitel má možnost též zajistit si vlastní staveništní odběr, spotřebu uhradí přímo dodavatelům elektřiny a vody.
- 10.4 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli vstup do všech prostor; které souvisí s dílem.

- 10.5 Zhotovitel je povinen písemně zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele minimálně 3 dny k předání a převzetí předmětu díla, které bude probíhat v pracovní dny a pracovní dobu objednatele. Sjednaný rozsah předmětu díla se odevzdává i přejímá jednorázově, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O převzetí předmětu díla bude vyhotoven písemný zápis.
- 10.6 Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení veškeré doklady uvedené v předmětu díla včetně stavebního deníku, které jsou potřebné k zahájení přejímky stavby.
- 10.7 Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla, pokud dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, popřípadě nedodělky, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání předmětu díla. V případě výskytu těchto vad a nedodělku stanoví objednatel přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

11. Stavební deník

- 11.1 Zhotovitel může vést "Stavební deník" v souladu s ustanoveními všeobecně platných předpisů.
- 11.2 Zhotovitel je povinen min. 5 pracovních dnů předem vyzvat objednatele e-mailem k prověření prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud se objednatel v uvedené lhůtě k prověření prací nedostaví, může zhotovitel pokračovat v dalším pracovním postupu. Pokud zhotovitel nesplní toto ustanovení, nese náklady na dodatečné odkrytí, a to i v případě, že zakryté práce byly provedeny v pořádku. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnutý před zahájením prací, případně objednatelem v průběhu kontrolního dne.

12. Ostatní ujednání

- 12.1 Návrhy dodatku a změn k této smlouvě budou prováděny pouze písemně. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 7 dnů od obdržení písemného návrhu změny (stavební deník, dopis, e-mail). Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající strana.
- 12.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat všeobecně závazné předpisy, ČSN a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, dodavatelů a paliv, správců podzemních inženýrských sítí apod.
- 12.3 Oprávněnou a zodpovědnou osobou za provádění díla je stavbyvedoucí [REDAKCE] Tento pracovník bude přítomen na stavbě průběžně dle potřeby a bude vybaven mobilním telefonem číslo [REDAKCE]
- 12.4 Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě, jdou k tíži zhotovitele až do předání stavby.
- 12.5 Smluvní strany se dohodly, že přistoupí na zrušení závazků v případech, kdy si po uzavření smlouvy změni výchozí podklady, které byly rozhodující pro vznik této smlouvy. V případě, že dojde ke zrušení nebo i odstoupení od této smlouvy nebo části díla z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat rozpracované dílo nebo jeho částí. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši odpovídající vzájemně dohodnutému podílu z celkové částky za dílo.
- 12.6 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy, informoval o poloze a povaze budoucího staveniště a jiných místních zvláštnostech a má vyjasněné všechny nejasnosti. Bere zároveň na vědomí, že nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení a údajů ho neopravňují požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny za dílo.
- 12.7 Veškeré věci určené k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel
- 12.8 Zhotovitel nesmí zadat stavbu ani její část jinému zhotoviteli nebo subdodavateli, než kterého uvedl v nabídce na tuto veřejnou zakázku, bez souhlasu objednatele.
- 12.9 Objednatel se stává vlastníkem postupně zhotoveného díla, avšak nositelem škod na něm je až do jeho dokončení a předání objednateli zhotovitel.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporů rozhodne o právu soud příslušný místu navrhovatele.
- 13.2 Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel pět.
- 13.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 13.4 Pokud ta to smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 13.5 Tato smlouva je uzavírána v souladu se směrnicí Rady města Slaný č. 3/2017 o zadávání veřejných zakázek, která byla schválena Radou města Slaný dne 21. 6. 2017 pod usnesením č. 26/96/2017/RM.

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Příloha č. 2 Harmonogram prací a dodávek

Ve Slaném dne 28. srpna 2018

Za zhotovitele:

Radovan Jirků

jednatel společnosti

Za objednatele:

Mgr. Martin Hrabánek

starosta města