

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

mezi:

OBJEDNATELEM				
Název:	Fakultní nemocnice Ostrava			
Sídlo:	17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba			
IČ:	00843989	DIČ:	CZ00843989	je plátcem DPH
Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054-25.11.90				
Zastoupena:	doc. MUDr. Davidem Feltlem, Ph.D., MBA, náměstkem ředitele pro strategii jednajícím na základě pověření ze dne 29. 1. 2014			
Bankovní spojení:	ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č. ú. 8010 - 0309258333/0300			

a

ZHOTOVITELEM				
Obchodní firma:	Ridera Stavební a.s.			
Sídlo:	Dělnická 382/32, 708 00 Ostrava - Poruba			
IČ:	451 92 464	DIČ:	CZ45192464	je plátcem DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 408				
Jednající:	Ing. Stanislavem Smugalou, předsedou představenstva Ing. Petrem Krejsou, členem představenstva			
Bankovní spojení:	Reifeisenbank, č.ú.: 7558000001/5500			

## Preambule

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo na základě výsledku výběru nejhodnější nabídky veřejné zakázky „FN Ostrava – dostavba pavilonu Péče o matku a dítě“.

Veřejná zakázka „FN Ostrava – dostavba pavilonu Péče o matku a dítě“ byla vyhlášena podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.

## I.

### Základní ustanovení

Zhotovitel se zavazuje provést níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu.

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu (s pojistnou částkou min. 100 mil. Kč) pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

## II.

### Předmět plnění

Předmětem díla je provedení prací a dodávek na stavbě „FN Ostrava – dostavba pavilonu péče o matku a dítě“ v rozsahu nabídky zhotovitele (této smlouvy), na základě projektové dokumentace pro provádění stavby (RPD) resp. položkového rozpočtu – zhotovitelem oceněného výkazu výměr (obojí objednatelem předloženo jako příloha Zadávací dokumentace) jakož i dalších, objednatelem předaných podkladů ke zpracování nabídky.

Zhotovitel se zavazuje k provedení předmětného díla na svůj náklad, své nebezpečí, v době a za podmínek dále vymezených touto smlouvou a objednatel se zavazuje v průběhu realizace zhotoviteli poskytnout veškerou součinnost vyplývající z této smlouvy, v dohodnuté lhůtě provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Objednatel zhotoviteli pro účely zpracování nabídky resp. provedení díla poskytl následující podklady:

- Zadávací dokumentace – textová část ze dne 2. 2. 2016 spolu s přílohami;
- Projektová dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby (RPD) zpracovaná firmou KB projekt, s.r.o.;
- Výkaz výměr (neoceněný)

Předmět díla je uvedenými podklady blíže specifikován jako:

- provedení stavebních prací na akci pod názvem „**FN Ostrava – dostavba pavilonu péče o matku a dítě**“ v souladu a v rozsahu stanoveném v realizační projektové dokumentaci (RPD) a výkazu výměr.
- bližší specifikace předmětu díla je uvedena v zadávací dokumentaci resp. v jejích přílohách.

Součástí předmětu díla je dále:

- vyhotovení dokumentace skutečného provedení - v 1 vyhotovením v listinné formě a v 1 jednom vyhotovení v elektronické formě ve formátu DWG na CD, do dokumentace skutečného provedení díla vyznačí zhotovitel „červeně“ všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla; ty části projektu, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
- provedení všech zákonem požadovaných zkoušek a revizí,
- předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení,
- provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště;
- zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajištění čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;

Zhotovitel na základě uvedených, objednatelem předaných podkladů zpracoval položkový rozpočet (cenovou nabídku) jako přílohu č. 1 (oceněný výkaz výměr) této smlouvy, který je pro stanovení rozsahu, specifikace a ceny díla dle této smlouvy závazný a rozhodující.

Smluvená součinnost objednatele - Objednatel zhotoviteli nejpozději ke dni podpisu smlouvy předloží:

- projektovou dokumentaci ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby (RPD), a to i v elektronické podobě umožňující zakreslení případné změny pro dokumentaci skutečného provedení;
- kopii stavebního povolení v právní moci vč. vyjádření účastníků stavebního řízení (1 x v kopii);
- projektovou dokumentaci ověřenou ve stavebním řízení (DPSP) - 1 paré – kopie;

Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“) a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, zejména:

- a) zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení; a
- b) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a
- c) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby dle této smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení,
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývající z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
  - (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s objednatelem; a
  - (ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
  - (iii) zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla.
- e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné podobě, a elektronické formě na CD; a
- f) zajištění uložení stavební sutě a ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

to vše v místě provádění díla.

### III. Termín plnění

~~Termín předání a převzetí staveniště: do 5 kalendářních dnů od převzetí písemné výzvy objednatele. Staveniště bude předáno nejpozději do 1. 6. 2016.~~

~~Termín zahájení plnění předmětu díla: bezprostředně od předání staveniště.~~

~~Termín pro dokončení: předání a převzetí díla do 8 měsíců od předání staveniště, nejpozději však do 31.12.2016.~~

S ohledem na průběh zadávacího řízení, kdy byly podávány námitky a nemožnost dodržet termíny uvedené v zadávacích podmínkách, se ze smlouvy oproti zadávacím podmínkám vypouští výše uvedené odstavce a nahrazují tímto zněním:

Termín předání a převzetí staveniště: do 5 kalendářních dnů od převzetí písemné výzvy objednatele.

Termín zahájení plnění předmětu díla: bezprostředně od předání staveniště.

Termín pro dokončení: předání a převzetí díla do 8 měsíců od předání staveniště.

Zhotovitel pro účely realizace díla zpracoval obecný časový harmonogram výstavby, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Zhotovitel bere na vědomí, že výzva k převzetí staveniště a zahájení prací může být podmíněna vydáním « Rozhodnutí o poskytnutí dotace » nebo získáním vlastních zdrojů nahrazujících prostředky dotace, pokud dotace nebude poskytnuta. Objednatel je oprávněn za dále sjednaných podmínek smlouvu vypovědět, pokud nezíská dotaci či vlastní zdroje tyto prostředky nahrazující.

Jestliže nebude zhotovitel vyzván k převzetí staveniště a zahájení prací smlouvy nejpozději ve lhůtě do 6 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo, je oprávněn tuto smlouvu vypovědět za dále sjednaných podmínek.

### IV. Místo plnění a způsob předání předmětu díla

1. Místem plnění je areál Fakultní nemocnice Ostrava.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí předmětu díla či jeho části nejméně 14 dnů předem zápisem ve stavebním deníku nebo dopisem zasláným do sídla objednatele. Objednatel je povinen přijímací řízení v den uvedený ve výzvě zhotovitele zahájit a řádně v něm pokračovat. Objednatel předmět díla či jeho předávanou část je oprávněn převzít včetně drobných vad a nedodělků, které nebrání provozu a užívání, zhotovitel je však povinen zahájit odstraňování těchto vad a nedodělků ve lhůtě do 1 pracovního dne ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí, a odstranit je ve lhůtě dohodnuté s ohledem na charakter vady či nedodětku se zástupcem objednatele.
3. O předání a převzetí předmětu díla i jeho části sepiší strany protokol o předání a převzetí, který obě strany podepiší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodělky zjištěné při přijímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.
4. Užívání předmětu díla či jeho části před předáním a převzetím je možné pouze na základě dohody o předčasném užívání. Pokud strany uzavřou dohodu o předčasném užívání, objednatel nemůže při přijímacím řízení nebo v záruční lhůtě jako vadu uvádět opotřebení a poškození, ke kterému by bez předčasného užívání nedošlo.

### V. Cena a platební podmínky

1. V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se smluvní strany dohodly na ceně:

Celková cena bez DPH	107.798.401,- Kč
DPH ve výši	22.637.664,- Kč
<b>Celková cena vč. DPH ve výši</b>	<b>130.436.065,- Kč</b>

Podrobný rozpis jednotlivých složek je uveden v oceněném výkazu výměr, který je přílohou č.1 smlouvy.

2. Tato cena vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny

právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou. V případě snížení DPH v důsledku změny právních předpisů bude celková cena za provedení díla o tento rozdíl snížena.

3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají. (např. náklady na pořízení všech věcí potřebných pro provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný, úklid staveniště vč. zhotovené stavby veškerou dokumentací pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.) zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby, náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů, atd.).
4. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
5. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce. Daňové doklady budou propláceny zhotoviteli celkem až do výše 90% (slovy: devadesát procent) z každé faktury vč. DPH.
6. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
7. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.  
  
Pokud je předmět plnění klasifikován dle Klasifikace CZ-CPA v kategorii kódů 41-43, pak objednatel jako plátců DPH, resp. pro přijaté plnění předmětu této smlouvy jako osoba povinná k dani bere na vědomí, že zhotovitel při vyúčtování prováděného díla bude postupovat dle §92a, resp. 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, t.j. že vůči objednateli bude uplatněn při fakturaci režim přenesení daňové povinnosti. Faktury zhotovitele nebudou vystavovány s DPH, faktura bude obsahovat pouze příslušnou sazbu DPH a sdělení, že výši daně je povinen vypočítat, doplnit a přiznat objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno.
8. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
9. Do patnácti dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 kalendářních dní ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
10. Zádržné bude uvolněno následovně: 100% zádržného bude zapláceno po odstranění vad a nedodělků nebránících provozu díla.
11. Postoupení pohledávky vzniklé na základě této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně bez předchozího písemného souhlasu statutárního zástupce objednatele FN Ostrava, je neplatné.

## VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, ostatními platnými právními předpisy, ČSN, podmínkami stavebního povolení a projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, zejména pak předpisy upravující BOZP a PO.

2. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní odborné vedení stavby min. jedním stavbyvedoucím v rozsahu min. 6-ti hodin za den. V případě prací vyžadující zvláštní oprávnění nebo povolení také odborné vedení držitelé příslušného oprávnění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění díla použije v max. možné míře výrobky s označením „ekologicky šetrný výrobek“.
4. Zhotovitel je povinen svolat nejméně 1 x týdně technické dny stavby - kontrolní dny stavby, na které pozve objednatele a je-li to nutné, příslušné subdodavatele. Z kontrolního dne pořídí zhotovitel zápis, který obě strany podepíší. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení zápisu. Zápisem z kontrolního dne není možné měnit ustanovení této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 dny předem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Jestliže se objednatel nedostaví v této lhůtě, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací na díle, práce zakryt a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Náklady spojené s odkrytím však uhradí zhotovitel v případě, že bude po odkrytí zjištěno, že práce byly provedeny vadně.
6. Zhotovitel se zavazuje vést na stavbě v souladu se zákonem po celou dobu provádění stavby stavební deník tak, aby zachycoval přehledně veškeré události vážící se k průběhu stavby.
7. Vedení deníku skončí dnem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby.
8. Objednatel a technický dozor stavebníka je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Jestliže objednatel nesouhlasí s provedeným záznamem zhotovitele, je povinen připojit k záznamu do 3 dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná lhůta platí i pro vyjádření zhotovitele k záznamům objednatele a technického dozoru stavebníka.
9. Stavební deník musí být po dobu provádění díla na stavbě během pracovní doby trvale přístupný. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
10. Smluvní strany se dohodly, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšuje cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň zápisem ve stavebním deníku. Tyto odchylky vyznačí zhotovitel v dokumentaci skutečného provedení díla.
11. Technický dozor stavebníka a zajištění činnosti koordinátora BOZP v rámci realizace tohoto díla bude zajištěn objednatelem a to prostřednictvím externího dodavatele.
12. Pracovníci zhotovitele, fyzicky provádějící činnost ve FNO, která je předmětem této smlouvy, budou viditelně označeni na pracovním oděvu logem (názevem) firmy a jmenovkou. Všichni pracovníci zhotovitele, kteří vykonávají práce ve FNO na dané akci, budou prokazatelně seznámeni s vnitřními předpisy FNO z oblasti BOZP, hygieny a požární ochrany a to prostřednictvím zástupce zhotovitele ve věcech technických ev. stavbyvedoucím, či jiným technickým pracovníkem, který se před zahájením prací, resp. před předáním staveniště, zúčastní pravidelného školení FNO, které probíhá vždy v liché pondělky v 8 hodin v zasedací místnosti budovy Internátu FNO.
13. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho částí jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.
14. Po ukončení realizace předmětu plnění předloží zhotovitel objednateli seznam všech svých subdodavatelů, kteří se podíleli na realizaci díla s uvedením jejich identifikačních údajů (tzn. obchodní jméno, sídlo a IČ). Seznam subdodavatelů zhotovitele a jejich identifikační údaje budou zveřejněny na profilu zadavatele v souladu s ust. § 147a, odst. 1, písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.
15. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, zejména pro případ kontroly dodržení podmínek pro poskytnutí dotace, je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po ukončení splnění závazku založeného touto smlouvou. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 500.000,- Kč.
16. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným v čl. I. této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

## VII. STAVENIŠTĚ

1. Nejpozději při předání staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli zpracovaný Plán organizace výstavby a doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, podle zvláštních právních předpisů a aktuální časový harmonogram výstavby.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu a ve stavu umožňujícím řádné, kvalitní a včasné provedení díla, v termínu dle čl. III. Staveniště se považuje za předané teprve dnem, kdy budou odstraněny případné závady a překážky, uvedené v zápisu o předání staveniště.
3. Objednatel zajistí pro zhotovitele jako svoji součinnost plochy pro zařízení staveniště a bezpečné příjezdy a přístupy na staveniště upřesněné v zápisu o předání staveniště, a to po celou dobu provádění prací podle této smlouvy až do úplného vyklizení staveniště.
4. Objednatel zároveň s předáním staveniště předá v rámci své součinnosti zhotoviteli napojovací body médií. Spotřebovaná média hradí zhotovitel. Za tím účelem zřídí zhotovitel podružné měření spotřeby a umožní objednateli jeho kontrolu.
5. Objednatel současně s předáním staveniště předá v rámci své součinnosti zhotoviteli napojení na stávající inženýrské sítě, vlastní napojení bude splňovat kritéria správců sítí.
6. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a ekologie a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením objednateli nebo třetím osobám. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn požadovat přerušení prací na díle do doby jejich odstranění. Staveniště bude řádně zajištěno a označeno proti vstupu nepovolovaných osob.
7. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí poslední části předmětu díla. Po této lhůtě je oprávněn na staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění vad či nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí a zcela staveniště vyklidit je povinen do 3 dnů po odstranění poslední vady či nedodělků. Po vyklizení je zhotovitel povinen upravit staveniště tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace, případně dohoda stran.

## VIII.

### Sankční ustanovení

1. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.
2. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smlouvaného termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smlouvaného termínu vyklizení staveniště zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení
4. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smlouvaného termínu pro odstranění vad a nedodělků zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení za každý nedodělek či vadu.
5. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí zhotovitel vedle škody, která vznikne objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta.
6. Zhotovitel poskytne objednateli Záruku za provedení díla v souladu s touto smlouvou o dílo ve výši 10 % z celkové ceny díla včetně daně z přidané hodnoty (DPH) sjednané v článku V. odst. 1 této smlouvy, zaokrouhlenou na celé tisíce směrem dolů. Závazek poskytnout záruku za provedení díla bude zajištěn neodvolatelnou finanční zárukou dle ust. § 2029 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením jím požadované částky, na první požádání objednatele a bez námitek. Finanční záruku předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn již bez dalšího od této smlouvy o dílo odstoupit. Finanční záruka bude poskytnuta na celou dobu provádění díla až do dne převzetí díla bez vad objednatel.
  - Zhotovitel je povinen udržovat neodvolatelnou finanční záruku v souladu s tímto odstavcem až do dne převzetí díla bez vad objednatel.
  - Záruka za provedení díla zajišťuje splnění povinností zhotovitele provádět dílo v souladu s touto smlouvou, tj. splnění veškerých povinností a podmínek pro provádění díla, zejména:

- povinnost udržovat záruku za provedení díla ve stanovené výši a stanoveným způsobem,
  - povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody, zejména v případě, kdy z důvodu na straně zhotovitele vznikne objednateli povinnost vrátit poskytnutou dotaci,
  - povinnost udržovat pojištění v souladu s ustanovením této smlouvy,
  - povinnost provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo, kdy za porušení povinnosti řádně provádět dílo v souladu s touto smlouvou se považuje zejména opakované prodlení se splněním závazných termínů dle ustanovení této smlouvy, dále zejména vznik okolností, které opravňují objednatele odstoupit od této smlouvy o dílo bez ohledu na to, zda objednatel právo odstoupit od smlouvy využil či nikoliv,
  - povinnost odstranit vadu (poškození) dle podmínek této smlouvy o dílo, povinnost uspokojit další nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v souladu s touto smlouvou o dílo.
- Objednatel je oprávněn čerpat záruku za provedení díla vždy v plném rozsahu. V případě čerpání této záruky je zhotovitel povinen poskytnout objednateli novou neodvolatelnou finanční záruku tak, aby splnil povinnost udržovat záruku za provedení díla v souladu s touto smlouvou. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn čerpat záruku ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli, z jakého důvodu a v jaké výši bude finanční záruku čerpat. Právo zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.
7. V případě nedodržení povinnosti dle čl. VI odst. 2, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý zjištěný případ.
  8. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na staveništi. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
  9. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
  10. Objednatel na realizaci předmětu plnění obdržel dotaci a je dle « Rozhodnutí o poskytnutí dotace » vázán termínem pro realizaci předmětu plnění a v případě nedodržení daných termínů dle čl. III., může být objednateli poskytnutá finanční podpora odebrána. Proto při nedodržení termínu pro předání a převzetí díla, má objednatel právo nárokovat po zhotoviteli náhradu škody ve výši odebrané (krácené) finanční podpory.
  11. V případě, že dodavatel nedodrží závazek k použití ekologicky šetrných výrobků v rozsahu, jak uvedl ve své nabídce, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 10% z hodnoty takto nedodržенého rozsahu použití ekologicky šetrných výrobků.

## IX.

### Další sankční ustanovení za porušení bezpečnostních předpisů

1. Za každý zjištěný případ porušení povinnosti vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, který je součástí projektové dokumentace, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši určené následovně:

Typ porušení bezpečnostních předpisů	Smluvní pokuta ve výši (Kč) za každý případ
Nepoužívání předepsaným osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, pracovní obuv, výstražné reflexní vesty, ochrana sluchu, zraku apod.) pro dané pracoviště	1 000,-
Porušení zákazu kouření	2 000,-
Nezakrytí otvorů proti zamezení pádu osob a předmětů z výšky a do volné hloubky	10 000,-
Porušení technologických postupů při práci s otevřeným ohněm (pálení, řezání, svařování, používání PB apod.), práce s otevřeným ohněm bez souhlasu objednatele (vyplněný „Příkaz k vykonávání svářečských prací se zvýšeným rizikem vzniku požáru ve FNO“) a mimo míst k tomu určených	8 000,-
Pohyb a vstup na pracoviště pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových a omamných látek	10 000,-
Neoznačení pracovníka nebo zaměstnance názvem či logem zaměstnavatele	2 000,-
Práce ve výškách nebo nad volnou hloubkou bez zajištění proti pádu (prostředky osobního zajištění, lešení, zábradlí, sítě apod.)	5 000,-
Lešení (nestabilní, bez zábradlí, bez zajištění proti pádu předmětů a materiálu apod.)	5 000,-



- Osoby pověřené kontrolovat za objednatele porušení výše uvedených požadavků budou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště (další osoby může písemně pověřit náměstek ředitele pro techniku a provoz a tyto se tímto pověřením prokáží), zjištěné nedostatky budou uvedeny v zápise ve stavebním deníku a následně budou smluvní pokuty účtovány vždy souhrnně za kal. měsíc.

## X. Záruky

- Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání díla bez vad objednateli.
- Případné reklamované vady odstraní zhotovitel do 10 dnů od jejich upištění na vlastní náklady. Na odstraňování případné havárie nastoupí zhotovitel do 24 hodin od nahlášení.
- Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vady samy o sobě nebo ve spojení s jinými budou bránit řádnému užívání díla.

## XI. Protikorupční ujednání

- V souladu s čl. 3 Příkazu ministra č. 3/2013 FNO nesmí přijímat sponzorské dary, účelově vázané na konkrétní oddělení a osobu ve formě úhrady pracovní cesty, či úhrady nákladů spojených s účastí na odborných akcích apod., a to od právnických, či fyzických osob, které jsou zároveň uchazeči, či dodavateli veřejných zakázek realizovaných FNO. Výjimkou jsou dary do zvlášť zřízeného fondu na podporu vzdělávání zaměstnanců, spravovaný vedením FNO.
- V návaznosti na výše uvedené se poskytovatel zavazuje, že sponzorování pracovních cest, či účastí na odborných akcích, bude provádět pouze cestou obecných darů (bez účelové vazby na konkrétní oddělení a osobu) poskytnutých do zvlášť zřízeného fondu FNO na podporu vzdělávání zaměstnanců v souladu s Protikorupční strategií Ministerstva zdravotnictví České republiky pro přímo řízené organizace. Zároveň se poskytovatel zavazuje, že ani nebude jednat s žádným zaměstnancem FNO a neuzavře s ním žádný právní vztah, zejména ve formě úhrady pracovní cesty, či úhrady nákladů spojených s účastí na odborných akcích.

## XII. Závěrečná ustanovení

- Zhotovitel dává tímto výslovný souhlas s tím, aby za účelem sjednání a uzavření smlouvy FN zjišťovala, zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné i automatizované podobě jeho osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
- Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné činit písemně, a to formou číslovaných dodatků.
- Dle dohody smluvních stran je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, kdy nezíská účelovou dotaci na financování stavby či pokud přiznaná dotace před zahájením plnění bude nižší než 30% ze smluvní ceny. Dále dle dohody smluvních stran je oprávněn vypovědět tuto smlouvu zhotovitel v případě, kdy do 6 měsíců ode dne uzavření smlouvy neobdrží písemný pokyn objednatele k zahájení plnění smlouvy. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení druhé straně a k tomuto dni zanikají práva a povinnosti smlouvou založená. V případě výpovědi smlouvy z důvodů uvedených v tomto ustanovení nemá strana, která výpověď smlouvy obdržela, vůči straně, která výpověď podala, nárok na jakékoliv plnění, a to ani z titulu náhrady skutečné škody a ušlého zisku.
- Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že na je majetek druhé smluvní strany vedeno insolvenční řízení na základě návrhu dlužníka nebo bylo rozhodnuto o úpadku dlužníka nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení. Za den odstoupení se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se užívacích práv, nároků z odpovědnosti za škodu a smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti smlouvy.
- V souladu s ust. § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, prodávající souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy, včetně všech jejích změn a doplňků, na profilu zadavatele.
- Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží po jednom.



7. Veškeré právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

**Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:**

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2 – Obecný časový harmonogram výstavby

V Ostravě, dne

5. 8. 2016

V Ostravě, dne

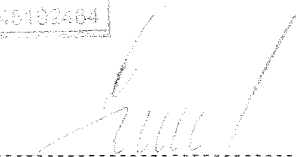
06-06-2016

39  
**FNO**  
FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA  
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba  
tel: +420 597 371 111, fax: +420 596 917 360

**Ridera**  
STAVEBNÍ  
- 6 -  
Ridera Stavební a.s.  
Dukovská 382  
703 00 Ostrava-Poruba  
IČ: 45192464, DIČ: CZ45192464

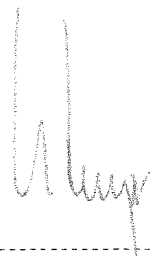


Fakultní nemocnice Ostrava  
doc. MUDr. David Feltl, Ph.D., MBA  
náměstek ředitele pro strategii  
jednající na základě pověření ze dne 29. 1. 2014



Ridera Stavební a.s.  
Ing. Stanislav Smugala  
předseda představenstva

MUDr. Josef Srovnal  
náměstek ředitele pro léčebnou péči  
na základě plné moci ze dne 4. 3. 2014



Ridera Stavební a.s.  
Ing. Petr Krejsa  
člen představenstva


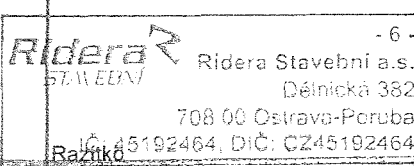
## Krycí list rozpočtu

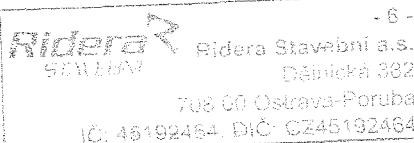
Stavba:	FN Ostrava-přístavba porodnicko-gynekologické kliniky		
Objekt:	CELKOVÁ REKAPITULACE		
		IČO	DIČ
Objednatel:	Fakultní nemocnice Ostrava		
Projektant:	Ing.arch.V.Pazdera, Ing.J.Tomis		
Zhotovitel:	Ing.A.Hejmalová		
Subdodavatel:			
Zpracovatel PP:	KB projekt s.r.o. Zlín		
Uživatel:			
Jiné údaje:	realizační projekt		
Název MJ:		Počet MJ:	0
JKSO:	801 11	Ev.č.typ.proj.:	
Reg. číslo:		Zakázka:	
Náklady na MJ:			0
Cenová soustava:			

## Rozpočtové náklady v korunách

Základní rozpočtové náklady		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	ZRN prací montážních	Dodávka	0
2		Montáž	0
3	ZRN prací stavebních	HSV	0
4		PSV	0
5	ZRN celkem (ř. 1-4)	107 183 401	17
6	HZS a jiné nákl. hl. II/III	0	18
7	Jiné náklady	0	19
8	Hlava II/III celkem (ř. 5-7)	107 183 401	20
9	Hl. XI - HZS, revize, zkoušky	0	21
10	Hl. XI - kompletační činnost	0	22
11	Rezerva	0	23
12	Součet (ř. 8-11)	107 183 401	24
			25
		VRN celkem (ř. 13-24)	615 000
		Celkové náklady	
		Celkem (ř. 12+25)	107 798 401
			0
			0
		DPH 21%	22 637 664
		Celkem (ř. 26-29)	130 436 065

Poznámka: Nedílnou součástí výkazu výměr je projektová dokumentace zpracovaná firmou KB PROJEKT v srpnu 2015.

Podpis			Název stavby v evid.	
			Název objektu v evid.	
			Číslo záznamu v evid.	25-03-2015
			Datum	6.8.2015

- 6 -  

Ridera Stavební a.s.  
Dělnická 382  
708 00 Ostrava-Poruba  
IČ: 45192464, DIČ: CZ45192464

06-06-2016

ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	en											
					6.6.	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen		
1	„FN Ostrava – dostavba pavilonu Péče o matku a dítě“	271 dny	21.6. 16	28.2. 17	„FN Ostrava – dostavba pavilonu Péče o matku a dítě“											
2	Podpis SOD	0 dny	21.6. 16	21.6. 16	21.6. Podpis SOD											
3	Výzva objednatele k převzetí staveniště	0 dny	27.6. 16	27.6. 16	27.6. Výzva objednatele k převzetí staveniště											
4	Přejímka staveniště do pěti dnů od písemné výzvy objednatele	0 dny	1.7. 16	1.7. 16	1.7. Přejímka staveniště do pěti dnů od písemné výzvy objednatele											
5	Zahájení prací	0 dny	4.7. 16	4.7. 16	4.7. Zahájení prací											
6																
7	SO 01 výstavba západního křídla	257 dny	4.7. 16	28.2. 17	SO 01 výstavba západního křídla											
8	SO01 - HSV	232 dny	4.7. 16	5.2. 17												
9	Zemní práce	38 dny	4.7. 16	28.11. 16												
10	Zakládání	32 dny	10.7. 16	9.8. 16												
11	Svislé a kompletní konstrukce	130 dny	25.7. 16	11.12. 16												
12	Vodorovné konstrukce	110 dny	11.8. 16	21.11. 16												
13	střecha ??	69 dny	22.11. 16	5.2. 17												
14																
15	SO01 - PSV	120 dny	9.11. 16	28.2. 17												
16																
17	SO 01a Stavební úpravy stávajícího objektu	234 dny	25.7. 16	28.2. 17	SO 01a Stavební úpravy stávajícího objektu											
18																
19	SO 02 Přeložky inženýrských sítí	17 dny	5.7. 16	20.7. 16	SO 02 Přeložky inženýrských sítí											
20	přeložka medicínálních plynů	17 dny	5.7. 16	20.7. 16												
21	přeložka VO	14 dny	5.7. 16	17.7. 16												
22	SO 03 Přípojky kanalizace	42 dny	1.10. 16	9.11. 16												
23	SO 04 Zpevněné plochy	67 dny	21.11. 16	3.2. 17												
24	SO 05 Sadové úpravy	34 dny	28.1. 17	28.2. 17												
25																
26	Předání/Převzetí díla	0 dny	28.2. 17	28.2. 17	28.2.											

06-06-2016

1) HMG platí za předpokladu příznivých a vhodných klimatických podmínek, které jsou podmínkou pro dodržení technolog. postupů jednotlivých činností s ohledem na dodržení ČSN a SOD

**Ridera**  
STAVEBNÍ

Ridera Stavební a.s.  
Dělnická 382  
708 00 Ostrava-Poruba  
IČ: 48192464, DIČ: CZ45192464

*Handwritten signature and initials*