

45/2018

Mandátní smlouva o poskytnutí technického dozoru stavebníka

I. Smluvní strany

I.1. mandant /stavebník/

Městská část Praha – Šeberov, IČ: 00241717

se sídlem K Hrnčířům 160, 149 00 Praha 4 - Šeberov

zastoupená Ing. Petrou Venturovou, starostkou městské části

a

I.2. mandatář:

ORMI INVESTMENT, s.r.o., ič 28378164

se sídlem Praha 4, Roithova 954

zastoupená Františkem Kovářem, jednatelem společnosti

společnost je registrovaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 137290

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto smlouvu

II. Předmět a způsob plnění

II.1. Mandatář se zavazuje, že v rozsahu ujednaném v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených pro mandanta, jeho jménem a na jeho účet, vykoná a zařídí investorské činnosti ve výstavbě v rozsahu technického dozoru stavebníka. Mandant a mandatář se výslovně dohodli, že předmětem této smlouvy je výkon investorské inženýrské činnosti pro odstranění stavby a novostavbu pavilonu mateřské školy Hrnčíře na pozemku č. 1284 a 1286 v k. ú. Šeberov, obec Praha.

II.2. Výkon technického dozoru stavebníka:

- kontrola stavebních prací z hlediska kvality a dodržení technologického postupu
- kontrola a přejímání dokončených stavebních výkonů,
- kontrola a přejímání dílčích stavebních prací, které budou dalšími činnostmi zakryty
- kontrola vedení stavebních a montážních deníků

II.3. Mandatář prohlašuje, že je oprávněn a způsobilý provádět činnosti dle bodu II.1., tyto činnosti provede osobně, je však oprávněn plnit svůj závazek zčásti i za pomoci jiné odborně způsobilé osoby.

II.4. Mandant se zavazuje poskytnout mandatáři tyto podklady a součinnosti pro plnění jeho závazku:

- projektovou dokumentaci
- kontakty na zástupce firmy provádějící stavbu domu
- odpovídající součinnost potřebnou pro směřování technického dozoru
- pro účely provádění technického dozoru umožní mandant přístup na předmětnou stavbu, a to dle potřeby mandatáře
- dále veškeré další podklady, jejichž nezbytnost se může případně projevit v kdykoliv v průběhu provádění technického dozoru

III. Cena plnění

III.1. Mandant a mandatář se vzájemně dohodli na ceně za technický dozor investora, a to 39.000,-Kč slovy třicetdevětisíckorunčeských. Společnost není plátcem DPH.

III.2. Vyúčtování bude prováděno průběžně, částečně 1x měsíčně vždy na konci měsíce. Splatnost faktur sedm dní.

III.3. Případné vedlejší náklady, které mandatář účelně vynaložil při plnění předmětu smlouvy musí být oběma smluvními stranami předem projednány a odsouhlaseny. V opačném případě na tyto vedlejší náklady nemá mandatář nárok.

III.4. Mandant se zavazuje zaplatit cenu v termínu uvedeném ve vyúčtování (faktuře) jako den splatnosti. V pochybnostech se má za to, že konečné vyúčtování bylo doručeno 3 dny po odeslání.

IV. Doba plnění

IV.1. Doba plnění je shodná s předpokládanou dobou provádění prací, tj. od 1.6.2018 do 31.8.2018.

IV.2. Četnost návštěv technického dozoru je mezi mandantem a mandatářem dohodnuta minimálně 4x za týden.

IV.3. V případě, že bude mandant v prodlení s úhradou záloh o více než 7 dní po termínu splatnosti, vyhrazuje si mandatář právo přerušit práce do doby vyrovnání závazku mandanta.

V. Odstoupení od smlouvy

V.1. Každá ze stran má právo od smlouvy odstoupit, a to s 30denní výpovědní lhůtou, která se počítá ode dne doručení druhé straně.

V.2. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od smlouvy, je mandant povinen mandatáři zaplatit částku připadající za již provedené kontroly.

V.3. Odstoupení od smlouvy musí být druhé smluvní straně dáno na vědomí písemně.

VI. Závěrečná ustanovení

VI.1. Tato smlouva má 3 číslované strany a je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom.

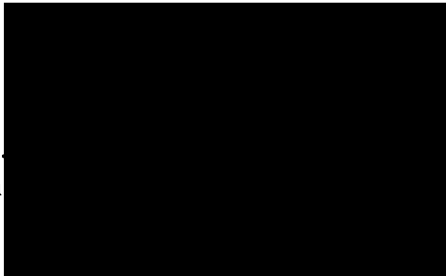

VI.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze písemnými ujednáními a dodatky podepsanými osobami uvedenými v bodech I.1. a I.2. této smlouvy.

VI.3. Smlouva nabývá účinnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

VI.4. Smluvní strany nepovažují skutečnosti ve smlouvě uvedené za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VI.5. Schváleno usnesením RMČ číslo 19/97/2018/RMČ ze dne 28.5.2018.

Čteno a podepsáno v Praze dne 31.5.2018

Mandant	Mandatář
	
..... In	František Kovář jednatel