

Smlouva o smlouvě budoucí darovací

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění,
mezi smluvními stranami

1. MĚSTO TRUTNOV, IČO 00278360,

se sídlem Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov
zastoupené Mgr. Ivanem Adamcem, starostou města
adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

a

2. Olfín Car Ski team, z.s., IČO 60155311,

se sídlem Komenského 399, 541 01 Trutnov
zastoupené Ing. Tomášem Síčem, předsedou spolku
adresa pro doručování písemností: Komenského 399, 541 01 Trutnov

(dále jen „budoucí dárce“)

společně také „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 1662 – ostatní plocha o výměře 11744 m², parc. č.st. 4602 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², parc. č.st. 5656 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134 m², vše v katastrálním území Trutnov a v obci Trutnov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV 10001.
2. Budoucí dárce tímto prohlašuje, že má na základě nájemní smlouvy č. 220458 ze dne 20.11.2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 05.04.2006 a dodatku č. 2 ze dne 05.09.2014 v nájmu od budoucího obdarovaného následující nemovitosti: parc. č. 1662 – ostatní plocha o výměře 11744 m², parc. č.st. 4602 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², parc. č.st. 5656 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134 m², vše v katastrálním území Trutnov a v obci Trutnov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV 10001.
3. Smluvní strany uzavřely dne 29.12.2014 (na základě usnesení Rady města ze dne 22.12.2014 č. 2014-1223/23) smlouvu o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 05 B 026, ve které budoucí obdarovaný město Trutnov udělil budoucímu dárci Olfín Car Ski teamu, z.s. právo provést stavbu inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 1662, parc. č. 2314 a parc. č. 2318/12, vše v kat. území Trutnov, v obci Trutnov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV 10001.
4. Budoucí dárce prohlašuje, že na pozemku parc.č.st. 5656 o výměře 134 m² se nachází stavba občanského vybavení - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, která je ve vlastnictví

budoucího dárce a která je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na listu vlastnictví č. 8079 pro obec Trutnov a kat. úz. Trutnov.

5. Budoucí dárce dále prohlašuje, že na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení předkupního práva, zákazu zatížení a zákazu zcizení nemovité věci, která byla uzavřena na základě usnesení Zastupitelstva města Trutnov ze dne 25.06.2018 č. ZM_2018-86/3, bude budova bez č.p. nebo evidenčního, stojící na pozemku parc.č.st. 5656 v kat. úz. Trutnov, zatížena věcnými právy ve prospěch budoucího obdarovaného, a budoucí obdarovaný je s tímto omezením v jeho prospěch srozuměn.
6. Budoucí dárce provede na základě stavebního povolení č.j. MUTN 30931/2018, sp.zn. 2018/377/V/VEV, které nabylo právní moci dne 19.4.2018, stavební úpravy a přístavbu spočívající v rekonstrukci a modernizaci zázemí běžeckých tratí v obci Trutnov, na pozemku st.p. 5656, parc.č. 1662, parc.č. 2314 a parc.č. 2318/12, vše v katastrálním území Trutnov, v obci Trutnov.
7. Dle projektové dokumentace vypracované projektantem Ing. arch. Michalem Rosou, se sídlem Krakonošovo náměstí 71, 541 01 Trutnov, ze dne 28.01.2015, číslo zakázky 1400803, dat. 06/14, s názvem Rekonstrukce a modernizace zázemí běžeckých tratí na p. č. 1662 a st. p. č. 5656, k. ú. Trutnov, bude ke stávajícímu objektu umístěnému na pozemku parc. č. st. 5656 přistavěna budova zázemí umístěná na pozemku parc. č. 1662.
8. Zastupitelstvo města Trutnov svým usnesením ze dne 25.06.2018 č. ZM_2018-86/3 schválilo přijetí daru a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací s dárce - spolkem Olfin Car Ski team, z.s., jehož předmětem bude darování nemovité věci - budovy bez č.p. a evidenčního stojící na pozemku parc.č.st. 5656 o výměře 134 m² a po rekonstrukci také na části pozemku parc. č. 1662, vše v kat. úz. Trutnov, v obci Trutnov.
9. Budoucí obdarovaný poskytl budoucímu dárce na základě usnesení zastupitelstva č. ZM_2018-99/3 ze dne 25.06.2018 dotaci na částečné pokrytí výdajů ve výši 9.861.830,00 Kč k realizaci projektu "Rekonstrukce a modernizace zázemí lyžařských tratí" v areálu lesoparku na nemovitých věcech uvedených v čl. I, odst. 1 a odst. 2 této smlouvy. Celková částka k realizaci projektu činí 17.887.724,- Kč, z toho bylo 8.025.894,- Kč poskytnuto na základě Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace od Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 04.07.2018, identifikační číslo EDS/SMVS: 133D531008135.
10. Budoucí dárce dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat s nemovitými věcmi není žádným způsobem omezena kromě věcných práv, která budou zapsána v katastru, uvedených v čl. I, odst. 5 této smlouvy a dále kromě závazných podmínek pro čerpání prostředků státního rozpočtu Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 04.07.2018 od Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, identifikační číslo EDS/SMVS: 133D531008135, se kterými byl budoucí obdarovaný seznámen.

II.

Uzavření darovací smlouvy

1. Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují uzavřít nejpozději do jednoho roku po době udržitelnosti dotace (což je podle závazných dotačních podmínek uvedených v čl. 29 Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 04.07.2018, identifikační číslo EDS/SMVS: 133D531008135, 10 let od pořízení nemovité věci

dotací podpořené) tedy do konce roku 2029, darovací smlouvu, jejímž předmětem bude darování nemovitosti - budovy bez č.p. a evidenčního stojící na pozemku parc.č.st. 5656 a dále na pozemku parc.č. 1662, pozemku parc.č. 2314 a parc.č. 2318/12, vše v katastrálním území Trutnov, v obci Trutnov, v podobě, v jaké bude provedena dle stavebního povolení uvedeného v čl. I. odst. 6 a dle projektové dokumentace uvedené v čl. I. odst. 7, na kterou dostal budoucí dárce dotaci od budoucího obdarovaného i od Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a také se stavbou inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 1662, parc. č. 2314 a parc. č. 2318/12, vše v kat. území Trutnov, v obci Trutnov, do výlučného vlastnictví budoucího obdarovaného (dále jen nemovitá věc).

2. Přesná výměra nemovité věci a její umístění bude doplněno na základě geometrického plánu, který zajistí na své náklady budoucí dárce do 120 dnů po dokončení nemovité věci. Smluvní strany se zavazují do 150 dnů po předložení geometrického plánu upravit tuto smlouvu s ohledem skutečné provedení nemovité věci a předložený geometrický plán.
3. Budoucí dárce se zavazuje písemně vyzvat budoucího obdarovaného k uzavření darovací smlouvy do 30 dnů od ukončení udržitelnosti projektu.

III.

Smluvní pokuta

1. V případě, že budoucí dárce nesplní svojí povinnost uvedenou v čl. II, odst. 1 a neuzavře s budoucím obdarovaným darovací smlouvu, je povinen uhradit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč (slovy pět miliónů korun českých).
2. Tímto ujednáním není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé budoucímu obdarovanému v důsledku porušení povinnosti budoucího dárce.
3. Zaplacením smluvní pokuty se budoucí dárce nezbujuje povinnosti uzavřít darovací smlouvu uvedenou v čl. II, odst. 1.

IV.

Ostatní ujednání

1. Darovaná nemovitá věc se převede bez dluhů či jiného zatížení vyjma věcných práv zapsaných v katastru nemovitostí ve prospěch budoucího obdarovaného města Trutnov.
2. Vlastnické právo k darované nemovité věci nabyde budoucí obdarovaný až vkladem práva do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva k nemovité věci ponese budoucí obdarovaný.
3. Budoucí dárce je povinen do 30 dnů od podpisu této smlouvy uzavřít na nemovitou věc platné pojištění nemovitosti na živelná rizika a na neživelné nebezpečí do výše hodnoty budované nemovitosti. V okamžiku, kdy vlastnictví k předmětné nemovitosti nabude budoucí obdarovaný, pojištění si sjedná budoucí obdarovaný, jakožto nový vlastník nemovitosti.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací je uzavřena na základě usnesení Zastupitelstva města Trutnova ze dne 25.06.2018 č.ZM_2018-86/3.
3. Budoucí dárce a budoucí obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, každý z účastníků této smlouvy obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., O registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná a prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

V Trutnově dne

.....
MĚSTO TRUTNOV
Mgr. Ivan Adamec
starosta

.....
Olfin Car Ski team, z.s.
Ing. Tomáš Síč
předseda spolku