

DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 4N12/15

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná vedoucí pobočky Ing. Mariana Poborská

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZOD Zálabí, a.s.

se sídlem Na Františku 358, Ovčáry, PSČ 280 02

IČ: 62410580

DIČ: CZ 62410580

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 21866

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Cívín, předseda představenstva a Ing. Roman Kubíček, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 4N12/15 ze dne 16.2.2012 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Ke dni 30.9.2017 došlo ke zplatnění řízení obnovy operátu katastrálního území Lžovice.

Zrušené pozemky (PK)	Nové pozemky (KN)
PK 173/5	KN 196/24
PK 187/5	KN 187/5
	KN 196/26
PK 273	KN 273

Při zplatnění řízení obnovy operátu došlo ke změně a navýšení průměrné ceny pozemků pro dané katastrální území.

b) Dne 17.8.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 850/7 v katastrálním území Kolín, okres Kolín třetí osoba: společnost SPEL a.s., Třídvorská 1402, Kolín, PSČ 280 02.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude zvýšeno na částku **28 977 Kč** (slovy: dvacetosmtisícdevětsetsedmdesát sedm korun českých).

K 1.10.2017 byl nájemce povinen zaplatit částku **28 454 Kč** (slovy: dvacetosmtisícčtyřista padesátčtyři koruny české) na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **140011-3723001/0710**, variabilní symbol **411215**.

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku **28 977 Kč** (slovy: dvacetosmtisícdevětset sedmdesátšedm korun českých) na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **140011-3723001/0710**, variabilní symbol **411215**.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X. smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2018 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne

.....
Ing. Mariana Poborská
vedoucí pobočky Kutná Hora

pronajímatel

Za správnost: Jana Frecerová

.....
ZOD Zálabí, a.s.
Ing. Václav Cívín
předseda představenstva

.....
Ing. Roman Kubíček
místopředseda představenstva
nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Jana Frečerová

V Kutné Hoře dne

.....
podpis