



12503/S/2018-HMSU  
Čj.: UZSVM/S/10415/2018-HMSU

**Ředitelství silnic a dálnic ČR,**

se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4,  
za které jedná Ing. Tomáš Gross Ph.D., ředitel Závodu Praha  
na základě Pověření ze dne 2. 3. 2015  
IČO: 65993390  
(dále jen „předávající“)

a

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

## **SMLOUVU**

### **o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/S/10415/2018-HMSU**

#### **ČI. I**

1. Česká republika je na základě nabývacího titulu uvedeného v Příloze č. 1 bod 1. této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku v k.ú. Kojetice u Prahy a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:
  - pozemek pozemková parcela číslo 735, ostatní plocha, silnice, zapsaný na listu vlastnictví č. 430 pro katastrální území Kojetice u Prahy, obec Kojetice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník.
2. Předávající předává touto smlouvou přejímajícímu:
  - pozemek pozemkovou parcelu číslo 735/6 o výměře 330 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělený z pozemku pozemkové parcely č. 735 geometrickým plánem č. 537 – 14/2017 ze dne 20. 2. 2017, který vyhotovil Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o.,
  - pozemek pozemkovou parcelu číslo 735/7 o výměře 48 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělený z pozemku pozemkové parcely č. 735 geometrickým plánem č. 537 – 14/2017 ze dne 20. 2. 2017, který vyhotovil Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o.,

vše v katastrálním území Kojetice u Prahy, obci Kojetice (dále jen „majetek“) a přejímající tento majetek přebírá. Účetní (pořizovací hodnota) majetku činí 11 857,- Kč. Účetní hodnota pozemku p.p.č. 735/6 činí 10 351,- Kč a účetní hodnota pozemku p.p.č. 735/7 činí 1 506,- Kč.

Sdělení – Souhlas stavebního úřadu s dělením pozemku, kterým budou od pozemku p.p.č. 735 v k.ú. Kojetice u Prahy, odděleny pozemky p.p.č. 735/6 a p.p.č. 735/7, vše v k. ú. Kojetice u Prahy, vydal Stavební úřad Obecního úřadu Líbeznice dne 3. 5. 2017 pod č.j.: 2247/17/SU/SVy.

Geometrický plán č. 537 – 14/2017 ze dne 20. 2. 2017 a Sdělení – souhlas stavebního úřadu s dělením pozemku č.j.: 2247/17/SU/SVy ze dne 3. 5. 2017 jsou nedílnou součástí této smlouvy a jsou uvedeny v bodu 2 Přílohy č. 1. ke Smlouvě o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/S/10415/2018-HMSU.

## Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím č.j. 2220/21/17/21200/KRÁ ze dne 24. 1. 2018. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. odst. 2. této smlouvy se všemi součástmi. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v Čl. I. odst. 2. této smlouvy a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

## Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I. odst. 2. této smlouvy ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

## Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému majetku je na LV č. 430 pro k.ú. Kojetice u Prahy v části C zapsána exekuce na základě Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28. 7. 2014. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná nájemní smlouva.
5. Předávající prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému majetku jsou na LV č. 430 pro k.ú. Kojetice u Prahy v části C zapsána tato věcná břemena, kterými je majetek zatížen:
  - věcné břemeno umístění, oprav a provozování stavby horkovodu 2x DN 350 ve prospěch společnosti Energotrans, a.s.
  - věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat liniové plynové zařízení „plynovod DN 1000, PN 7,35, stavba 1007, část Brázdím-Kopeč“ a v právu vstupu za účelem správy a oprav podzemního vedení plynovodu ve prospěch společnosti NET4GAS, s.r.o.
  - věcné břemeno k umístění stavby „Liniová trasa optických kabelů Rozvadov – Hospozín – Lanžhot“, - právo přístupu a vstupu na pozemek ve prospěch společnosti Dial Telecom, a.s.

6. Předávající prohlašuje, že na převáděném majetku se nachází chodník, zastávkové zálivy podél silnice I/9 a přechod pro chodce, které realizovala v roce 2016 obec Kojetice, která projevila zájem o bezúplatný převod pozemků pro účely budoucí údržby a oprav chodníku.
7. Předávající prohlašuje, že mu není známo, zda k převáděnému majetku byly uplatněny restituční nároky, neboť opakovaně žádal SPÚ o vyjádření k uplatnění restitučních nároků, kterému však nebylo poskytnuto.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek je zatížen vedením inženýrských sítí viz bod 5. Čl. IV. této smlouvy.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
12. Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku se nevztahují žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
13. Smluvní strany se dohodly, že s převáděným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci, a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

#### **Čl. V.**

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

#### **Čl. VI.**

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
9. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
10. Strany smlouvy se dohodly, že fyzické předání a převzetí majetku uvedeného v Čl. I. odst. 2. se neuskuteční.
11. O předání a převzetí dokumentace k předávanému majetku je mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol, který obsahuje seznam veškeré dokumentace uvedené v Čl. IV. této smlouvy a tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Přílohou č. 2 této smlouvy je Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

V Praze dne

**Úřad pro zastupování státu ve věcech  
majetkových**

.....  
Ing. Tomáš Gross Ph.D.  
ředitel  
Závodu Praha

.....  
Ing. Vladimír Hůlka  
ředitel  
Územního pracoviště Střední Čechy

## **Přílohy**

Příloha č. 1 – Seznam předávané dokumentace

Příloha č. 2 – Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků

Příloha č. 3 – Pověření Ředitelství silnic a dálnic ČR z 2. 3. 2015