

Dodatek č. 2

Ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 30. 5. 2014 a dodatku č. 1 ze dne 17. 9. 2014 uzavřených mezi

Městem Luhačovice a Luhačovským Zálesím, o. p. s.
předmětem které jsou nebytové prostory v objektu č. p. 137, ul. Masarykova v Luhačovicích

1.

I. Smluvní strany

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice,
zastoupené Ing. Bc. Marií Semelovou, starostkou města
IČO: 00284165

dále jen „pronajímatel“,

a

Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace

Uherskobrodská 188, 763 26 Luhačovice,
zastoupená Ing. Josefem Pučálíkem, ředitelem
IČO: 49156764

bankovní spojení: Komerční banka, expozitura Luhačovice, č. účtu: 28235661/0100
jako vedlejší účastník smlouvy, (dále jen „správce objektu“)

a

Luhačovské Zálesí, o. p. s., Osvobození 25, 763 21 Slavičín

zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem

IČ: 27735109

zapsána do rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného KS v Brně v oddílu O, vložky č. 329, a to usnesením uvedeného soudu ze dne 8. června 2007 čj. O 329

dále jen „nájemce“

Krajským soudem v Brně, odd. C vložka 4260

(dále jen „nájemce“)

2.

V článku V.

Nájemné

se doplňuje odstavce 4 s tímto zněním:

4. Po dobu rekonstrukce objektu č. p. 137 se snižuje nájemné na částku 1 Kč/měsíc, a to na dobu od 1. 7. 2018 do 30. 11. 2018, včetně úhrady nákladů na otop a spotřebu vody. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí vždy na základě vystavené faktury správcem objektu Technickými službami Luhačovice, příspěvkovou organizací.

3.

V článku VI.

Úhrada za energie a služby spojené s užíváním nebytového prostoru

se doplňuje odstavce 6 s tímto zněním:

6. Po dobu rekonstrukce objektu č. p. 137 od 1. 7. 2018 do 30. 11. 2018 nebudou zvlášť hrazeny náklady za otop a vodné – stočné, jsou součástí nájemného dle článku V. odst. 4.

4.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti.

5.

1. Dodatek č. 2 je sepsán ve třech vyhotoveních, pro každou stranu po jednom výtisku a tvoří nedílnou součást Nájemní smlouvy ze dne 30. 5. 2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 9. 2014.
2. Uzavření Dodatku č. 2 schválila Rada města Luhačovice dne 13. 6. 2018, usnesením č. 155/R9/2018.
3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců všech smluvních stran a účinnosti dnem 1. 7. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 304/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy včetně dodatků v registru smluv provede pronajímatel bez zbytečného odkladu poté, co obdrží znění tohoto dodatku s podpisy ostatních smluvních stran.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dodatku č. 2 se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Luhačovicích dne 4. 9. 2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Bc. Marie Semelová
starostka města

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ředitel

Za správce objektu:

.....
Ing. Josef Pučalík
ředitel