

č. 386/03

čj. : 03/OŽPD/0006

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená podle § 536 a následujících obchodního zákoníku v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

I.

Smluvní strany

Zhotovitel: **Jan Syrovátka - ZAHRADNÍK**
Praha 4 – Chodov, Kloknerova 2216/2,
zastoupena Janem Syrovátkou
IČ: 13 10 76 66
č.ú.: 195947-201/0100
Komerční banka a.s.

Objednatel: **Městská část Praha 14, IČ: 00 23 13 12**
se sídlem Bří Venclíků 1073, Praha 9
zastoupena : Ing. Miroslavem Skalou,
zástupcem starosty městské části
č.ú.: 27-9800050-998/6000
První městská banka a.s.

II.

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajistit údržbu zeleně v rozsahu a kvalitě dle dalších bodů této smlouvy za sjednanou cenu, která je uvedena v Příloze č. 1 smlouvy a může být upravena v dodatcích k této smlouvě o dílo, jež jsou pak nedílnou součástí této smlouvy.

III.
Předmět smlouvy

Zhotovitel Jan SYROVÁTKA - zahradník, se zavazuje, že bude pro městskou část Praha 14 zajišťovat údržbu zeleně na uvedených plochách v čl. VI. této smlouvy, včetně údržby a drobných oprav jejího příslušenství (zařízení dětských hřišť, prvky drobné architektury, parkové cesty apod.).

IV.
Rozsah a provedení sjednaných prací

Rozsah prováděných prací bude zhotovitel zajišťovat dle Přílohy č. 1 cenové nabídky zpracované dle nabídkového listu pro výběrové řízení, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo a na základě průběžných požadavků objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení vyhlášky č. 5/1985 Sb. NVP o čistotě v hl. m. Praze a další příslušné právní předpisy, úklid určených ploch bude provádět dle Přílohy č. 3 této smlouvy.

V.
Technický dozor objednatele

Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou denně zaznamenávány práce prováděné dle pokynů objednatele. Pověřený pracovník objednatele bude provádět min. 1x týdně kontrolu druhu, kvality a rozsahu prováděných prací. Pověřený pracovník objednatele může rovněž nad rámec provedeního zápisu do stavebního deníku při kontrole v naléhavých případech u zhotovitele objednat formou zápisu do stavebního deníku tzv. vícepráce, jejichž nezbytnost vznikla dodatečně. Kopie zápisu ve stavebním deníku a zápisů z kontrolních dnů uschová zhotovitel dva roky ode dne odevzdání a převzetí prací. Originál zápisu ve stavebním deníku za fakturované období bude nedílnou součástí faktury. Bez těchto podkladů nebude faktura objednatelem přijata a proplacena.

VI.
Místo plnění

Uvedené práce bude zhotovitel vykonávat v těchto oblastech dle pasportu zeleně:

Centrální park - východ
Centrální park - západ
Černý most I
Černý most III

Doležalova
Dygrýnova
plochy mimo pasportizaci 2,5 ha

o celkové výměře **46,9** hektaru

VII. **Cena plnění**

Smluvní strany se vzájemně dohodly na cenách jejichž specifikace je uvedena v Příloze č. 1 smlouvy, případně bude dohodnuta v dodatcích k této smlouvě. Práce nestavebního charakteru - úklid ploch - budou účtovány sazbou za 1 ha/měsíc. Hodinovou sazbou budou účtovány např. práce při opravách technických prvků. Objednané práce bude fakturovat zhotovitel za výše daných podmínek jednou měsíčně.

Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel neproplatí veškeré práce - stavební a úklidové, které nebyly dohodnuty, nebo které nebyly zhotovitelem provedeny v dostatečné kvalitě.

VIII. **Odpovědnost za škody** **Vady a nedodělky**

Pokud při provádění prací dojde ke škodám vinou zhotovitele nebo vlivem zanedbání povinností vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli tyto škody uhradit. Toto ustanovení se týká i škod, které vzniknou v důsledku nekvalitní práce. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou při provádění prací na majetku nebo zdraví třetích osob, za škody na majetku, jehož údržbu zabezpečuje a za škody, které vznikly na majetku nebo zdraví třetích osob vlivem špatného obhospodařování ploch svěřených do údržby zhotoviteli touto smlouvou (viz bod VI. smlouvy - Místo plnění). Zhotovitel je dále povinen bezplatně odstranit vady a nedodělky, a to v termínu určeném v zápise z kontrolního dne, jenž bude sepsán bezprostředně po zjištění vad a nedodělků pověřeným pracovníkem objednatele a potvrzený zhotovitelem. Za zrealizované výsadby ručí zhotovitel po dobu 18-ti měsíců, pokud závady na výsadbě budou způsobeny zhotovitelem.

IX. **Sankční opatření při neplnění zadaných prací** **Taxativní výčet důvodů výpovědi**

1. První nesplnění úkolu (tzn. nedodržení termínu provedení práce stanoveného v zápise z kontrolního dne, provedení úkolu v neodpovídající kvalitě apod.) bude zaznamenáno do následujícího zápisu s upozorněním na možnost uložení sankce.



2. Opětovné nesplnění povinnosti po předchozím upozornění dle čl. IX / 1 této smlouvy na možnost uložení sankce v zápise z předešlého kontrolního dne znamená snížení fakturované částky o 20 %. Jedná se o snížení celkové částky za objem všech prací vykázaných během jednoho kalendářního měsíce (tzn. provedené práce za jedno fakturační období).
3. V případě, že ani po opatření uvedeném v předchozím odstavci č. 2 nedojde k realizaci požadovaného úkonu, může objednatel přistoupit k vypovězení smlouvy.
4. Jestliže dojde k podstatnému a opakovanému porušení smluvní povinnosti zhotovitelem, objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.

X.

Platnost smlouvy, výpovědní lhůta

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností a účinností od 1.1.2004.
2. Výpověď z této smlouvy je stanovena na 6 měsíců.
Výpověď z této smlouvy musí být písemná, výpovědní lhůta začíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Smluvní vztah může být ukončen i po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze formou očíslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
2. Smlouva, jejíž nedílnou součástí tvoří Přílohy č. 1, 2, 3 a 4, se vyhotovuje ve 4 exemplářích stejné právní závaznosti, z nichž po 2 paré obdrží každá smluvní strana.
3. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo obchodního zákoníku.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, neposkytnou třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

5. Souhlas k uzavření této smlouvy o dílo byl dán usnesením č. 630/RMČ/2003 Rady městské části Praha 14 ze dne 2. 12. 2003.

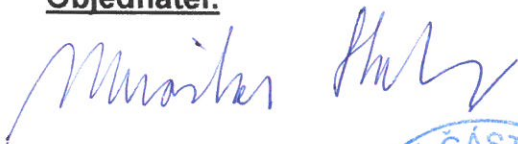
čj.: 03/OŽPD/0006

23. pros. 2003

V Praze dne

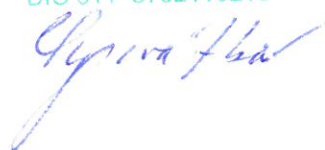
- Příloha č. 1 - Cenové ujednání
- Příloha č. 2 - Nejběžnější výčet prací
- Příloha č. 3 – Harmonogram a pravidla úklidu ploch zeleně
- Příloha č. 4 – Živnostenský list

Objednatel:



Zhotovitel:

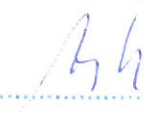
JAN SYROVÁTKA
ZAHRADNÍK
Kloknerova 2216
PRAHA 4 - Chodov
DIČ 011-5702110216



Potvrzuji, že ve smyslu § 13 zák. č. 131/2000 Sb.,
byl opatřený účetně pro platnost
konečnou částkou.

Podílí se členové zastupitelstva městské části Praha 14

Ing. Vladimír Vojta, CSc.



Ing. Václav Hollan

23 12 03

Příloha č. 1 - Cenové ujednání

	Nejčastěji prováděné práce	výměra m2	Nabídková cena Kč
1	jarní vyhrabání trávníků-m2	216 682	1,75
2	posečení trávníků v rovině-m2	216 682	0,9
3	posečení trávníků ve svahu-m2	28 841	1,65
4	vyhrabání listí-m2	180 000	3,-
5	řez živých plotů do 1,5 m výšky	4 100	18,9
6	pletí keřových skupin-m2	19 736	11,8
7	chemické odplevelení keřů-m2	39 472	2,5
8	drcení dřevní hmoty (m3)		1830,-
9	úklidové práce (ha)		1300,-
	zimní údržba		
10	plužení sněhu strojně - ar	500 arů	19,-
11	posyp cest strojně - ar	500 arů	25,-
	hodinové sazby		
13	bez použití mechanizace - hod		165,-
14	s použitím mechanizace - hod		185,-
15	ceník Plochy a úprava území z roku		1997

Četnosti jednotlivých prací a jejich rozsah jsou upřesňovány při kontrolních dnech

Příloha č. 2 Nejběžnější výčet prací

jarní vyhrabání trávníků
posečení trávníků v rovině
posečení trávníků ve svahu
vyhrabání listí
řez živých plotů do 1,5 m výšky
pletí keřových skupin
chemické odplevelení keřů
drcení dřevní hmoty
úklidové práce
opravy a údržba dětských hřišť
zimní údržba
plužení sněhu strojně
posyp cest strojně
ošetření schodů
hodinové sazby
bez použití mechanizace
s použitím mechanizace

a další práce související s údržbou veřejné zeleně

Příloha č. 3 - Harmonogram a pravidla úklidu ploch zeleně

Den	uklizené oblasti	poznámka
Pondělí	Černý Most III Bří Venclíků Promenáda Centrálního parku Nám. Plk. Vlčka Pěší zona Kučerova	včetně zametení včetně zametení včetně zametení včetně zametení
Úterý	Černý Most II Bří Venclíků Promenáda Centrálního parku Nám. Plk. Vlčka Pěší zona Kučerova	
Středa	Černý Most I Centrální park - celek Bří Venclíků Promenáda Centrálního parku Nám. Plk. Vlčka Pěší zona Kučerova	
Čtvrtek	Černý Most III Bří Venclíků Promenáda Centrálního parku Nám. Plk. Vlčka Pěší zona Kučerova	včetně zametení včetně zametení včetně zametení včetně zametení
Pátek	Černý Most II Bří Venclíků Promenáda Centrálního parku Nám. Plk. Vlčka Pěší zona Kučerova	
Úklid keřových skupin - 1x měsíčně dle potřeby		

Četnosti úklidů:

1. Plochy uklízené denně: Bří Venclíků, Promenáda Centrálního parku
Nám. Plk. Vlčka, Pěší zona Kučerova
2. Plochy uklízené 2x týdně: Černý Most II, Černý Most III
3. Plochy uklízené 1x týdně: Černý Most I, Centrální park

Úklid ploch bude účtován dle nabídkové ceny, která byla vztažena na provádění 2x týdně na plochách zeleně. V případě jiné četnosti úklidů se cena úměrně upravuje. Keřové skupiny v této ceně nejsou zahrnuty. Odvoz a likvidace odpadů budou účtovány samostatně. Zametení chodníků bude účtováno v Kč/m².

Živnostenský odbor

Místního úřadu v Praze Kyjích, Šimanovská 47, Praha 9, tel 866752

č.j.: 2629/303/94/ŽO
V Praze dne : 23.6.1994
Vyřizuje : Horáčková

Jan Syrovátka
Kloknerova 2216
Praha 4

ROZHODNUTÍ

Živnostenský odbor Místního úřadu Praha Kyje, jako orgán věcně a místně příslušný, rozhodl podle § 49 odst. 2 zák. č. 455/91 Sb. o živnostenském podnikání a v souladu s § 46 zák. č. 71/67 Sb. o správním řízení, o změně v živnostenském listu.

Živnostenský list vydaný živnostenským odborem OÚ Praha 9 pod č.j. 12182/92/Ku ze dne 19.11.1992

předmět podnikání : Údržba zeleně
fyzické osobě Janu Syrovátkovi

se mění v části týkající se trvalého bydliště
obchodního jména
místa podnikání
hlavní provozovny
vedlejší provozovny

takto :

trvalé bydliště : Praha 4, Kloknerova 2216
obchodní jméno : Jan Syrovátka - ZAHRADNÍK
místo podnikání : Praha 4, Kloknerova 2216
hlavní provozovna : Praha 9, Ctěnická 690
vedlejší provozovna : Praha 9, Národních hrdinů-parcela č.613

o d ů v o d n ě n í :

fyzická osoba Jan Syrovátka

r.č. 57 02 11 / 0216 IČO 131 07 666

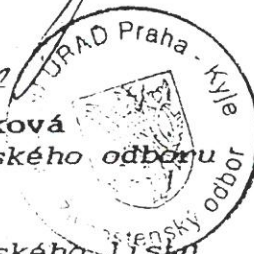
trval. bydliště Praha 9, Národních hrdinů-parcela č.613

oznámila a doložila dne 15.6.1994 změnu předmětných údajů a dokladů, které jsou stanoveny pro ohlášení živnosti. Na základě uvedených skutečností rozhodl živnostenský odbor tak, jak je výše uvedeno.

Poučení :

proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hl. m. Prahy živnostenskému odboru, prostřednictvím zdejšího živnostenského odboru. (§ 53 a násl. zák. č. 71/67 Sb., o správním řízení)

Naděžda Šebková
vedoucí živnostenského odboru



Potvrzuji převzetí rozhodnutí o změně živnostenského listu a vzdávám ~~nevzdávám~~ se možnosti odvolání.

v Praze dne 29. června 1994

podpis Jan Syrovátka

Rozhodnutí nabylo právní moci dne 29-06-1994

