

# SMLOUVA O DÍLO

č. : 54/18

na provádění úklidových prací

Smluvní strany:

ZHOTOVITEL :

**AIKO Princess s.r.o.**

K Silu 1510, 393 01 Pelhřimov

IČO : 25580001

Bankovní spojení: MONETA Money bank a.s., Pelhřimov

č. účtu: 171660468/0600

zastoupen: Gabrielou Vlčkovou, jednatelem

(dále jen zhotovitel)

a

**OBJEDNATEL:**

**Psychiatrická léčebna Červený Dvůr**

Červený Dvůr č. , 381 01 Český Krumlov

IČO : 00583600

Bankovní spojení: GE Money Bank, Č. Krumlov

č. účtu: 174-505806544/0600

zastoupen: MUDr. Jirím Dvořáčkem, ředitelem PL

(dále jen objednatel)

Uzavírají tuto smlouvu o dílo na provádění úklidových prací.

## I.

Předmětem smlouvy je provádění pravidelného úklidu Psychiatrické léčebny Červený Dvůr

- Jedná se o úklid pavilonu C, ( 3 – D ).

- dle přílohy - seznam místností s frekvencemi úklidu
- dle platného Dezinfekčního řádu PL Červený Dvůr
- dle nabídky dodavatele
- včetně úklidových pomůcek a čistících a desinfekčních prostředků
- dle dále uvedeného standardu úklidu:

## Standard úklidu:

### Kanceláře, ordinace, čekárny

- Vynášení odpadkových košů (vlození sáčků - desinfekce)
- Běžná údržba podlah (vytření s desinfekcí nebo vysátí)
- Odstraňování otisků a ohmatů ze dveří a nábytku
- Vyčištění skleněných výplní (zrcadel)
- Otření prachu z volně dostupných míst do výšky 1,70 m
- Otření vypínačů

### Sociální zařízení

- Vynášení odpadkových košů (vlození sáčků - desinfekce)
- Vytírání podlah desinfekčními prostředky
- Čištění a desinfekce záchodových mís, pisoárů, umyvadel a sprchových koutů
- Čištění a desinfekce klik a záchodových sedátek
- Vyčištění skleněných výplní (zrcadel)
- Otření vypínačů
- Doplnění toaletního papíru, papírových utěrek a tekutého mýdla ze zásob PLČD

### Chodby, schodiště

- Vyprazdňování odpadkových košů a popelníků
- Mytí (s desinfekcí) a vysávání podlah
- Otírání otisků a mastnot na dveřích, vitrínách
- Odstraňování prachu (vývěsky, vitríny, výklenky, apod.)
- Vyčištění skleněných výplní (zrcadel)
- Otření vypínačů

### Kanceláře 1 x měsíčně důkladnější úklid

- Dlouhým koštětem omést ze stropu a zdí pavučiny
- Omýt dveře a futra
- Šetrně otřít rámy obrazů
- Otřít skříně z vrchu
- Vysátí topení

Úklid bude prováděn v časech podle požadavku objednatele.

## **II.**

Cena za úklid byla stanovena dohodou obou smluvních stran a činí:

Cena za úklid za průměrný měsíc: 15 800,- Kč

Cena byla určena z rozsahu sjednaného úklidu. Úklid bude prováděn v četnostech dle požadavku objednatele - dle přílohy - seznam místností s frekvencemi.

Fakturace je prováděna měsíčně do pěti dnů po uplynutí daného měsíce poté, co objednatel odsouhlasí skutečně provedený úklid v požadované kvalitě. Splatnost daňového dokladu je **21 kalendářních dnů**. Fakturována bude částka za skutečně provedené práce dle přílohy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných právních předpisů. Úhrady faktur se objednatel zavazuje provádět bezhotovostně, převodem na účet zhotovitele.

Smlouva se sjednává od 3.9. 2018 na dobu určitou s platností do 28.2. 2019.

#### Ostatní ujednání:

1. Reklamacie - připomínky ke kvalitě, rozsahu, formě a organizaci úklidových prací jsou vyřizovány prostřednictvím pověřených pracovníků obou smluvních stran. Pracovník objednatele je povinen reklamovat zjevné vady kvality sjednaných úklidových prací a služeb okamžitě při jejich zjištění. Toto oznámí pověřenému pracovníku zhotovitele. Zhotovitel je povinen bezúplatně a včas odstranit právem reklamovanou vadu na úklidových pracích a službách. Nedojde-li k včasnému odstranění právem reklamovaných vad vyplývajících ze smlouvy o dílo a hygienických předpisů, objednatel má právo na slevu z fakturační částky ve výši ceny úklidu prostor, které nebyly uklizeny, případně na okamžité ukončení smluvního vztahu.

#### Pověření pracovníci:

Za objednatele: Lenka Válková

tel.: 728 627 291

Za zhotovitele: ing. František Piskura

tel.: 724 124 568

- Zhotovitel zodpovídá za dodržování pravidel požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a všech odpovídajících hygienických předpisů, včetně Dezinfekčního řádu Psychiatrické léčebny Červený Dvůr.
- Zhotovitel zajistí podepsání mlčenlivosti v pracovních smlouvách jednotlivých pracovníků, o skutečnostech, které se pracovník dozví při výkonu své práce.
- Použité čisticí a dezinfekční prostředky pro úklid jsou zahrnuty v ceně úklidu.
- Při opakovaném nesplnění smluvně ujednaných povinností může druhá strana smlouvu okamžitě vypovědět.

## VI.

#### Závěrečná ujednání:

- není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztah mezi objednatelem a zhotovitelem příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku,
- případné změny této smlouvy o dílo mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě a nabývají platnosti podpisem odpovědných zástupců obou smluvních stran,
- právní vztahy založené touto smlouvou přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran,
- tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

- Smluvní strany se dohodli na souhlasu se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.

V Červeném Dvoře dne 3.9.2018.

za zhotovitele:

**AIKO Princess s.r.o.**  
K Silu 1510  
393 01 Pelhřimov  
IČ: 255 80 001

.....  
Gabriela Vlčková  
Jednatel

za objednatele:

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA  
ČERVENÝ DVŮR**  
Červený Dvůr 1  
381 01 Český Krumlov  
tel.: 380 739 131-3, IČO: 00583600

.....  
MUDr. Jiří Dvořáček  
ředitel

## Specifikace prostor s frekvencemi úklidu

Nabídka včetně chemie a všech úklidových pomůcek. Vyžadujeme použití mopového systému a každý den vyprané mopy. Ve všech částech bude probíhat běžný úklid viz. **Standard úklidu v příložené smlouvě.**

Prohlídka prostorů možná ve všední dny po domluvě, Jurašová Zdeňka 724 621 324 a Lenka Válková 728 627 291.

### SOUČÁSTÍ NABÍDKY:

Podepsaná smlouva.

Čenu požadujeme včetně všech čistících a dezinfekčních prostředků, úklidových pomůcek a dostatečného množství výstražných stojanů "pozor mokrá podlaha". Prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů, viz. příloha.

Kopie výpisu z OR.

Kopie dokladu oprávnění k podnikání.

Seznam objednatelů celoročního úklidu v posledních 5 letech s uvedením jejich rozsahu min. 500 m<sup>2</sup>, doby plnění, viz. další specifikace a přílohy. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na majetku a zdraví třetích osob, viz. další specifikace a přílohy.

Zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení uchazeče, že je dostatečně personálně vybaven pro plnění této zakázky od 1.5.2017 a jmenný seznam zaměstnanců, kteří budou plnit předmět této zakázky.

### **Pavilon C**

#### **3D - přízemí**

|                            |                       |                         |
|----------------------------|-----------------------|-------------------------|
| příjem pacientů, oběry     | 10,5 dlažba.          | 1 x denně 7 dní v týdnu |
| šatna, sprcha sanitáři     | 9 dlažba              | 1 x denně 7 dní v týdnu |
| chodby                     | 16 dlažba             | 1 x denně 7 dní v týdnu |
| sklad špinavého prádla     | 1,2 dlažba            | 1 x denně 7 dní v týdnu |
| sklad čistého prádla       | 3,7 dlažba            | 1 x denně 7 dní v týdnu |
| WC, sanitáři               | 2,5 dlažba            | 1 x denně 7 dní v týdnu |
| úklid                      | 7 dlažba              | 1 x denně 7 dní v týdnu |
| jídlna, denní místnost     | 83 vinylová podlaha   | 1 x denně 7 dní v týdnu |
| pacienti-praní             | 6,4 dlažba            | 1 x denně 7 dní v týdnu |
| WC, sprcha - pacienti muži | 8 dlažba              | 2 x denně 7 dní v týdnu |
| WC, sprcha - pacienti ženy | 8 dlažba              | 2 x denně 7 dní v týdnu |
| pokoje ženy - 3 lůžka      | 29,2 vinylová podlaha | 2 x denně 7 dní v týdnu |
| sanitáři                   | 10 vinylová podlaha   | 1 x denně 7 dní v týdnu |
| pokoje muži - 3 lůžka      | 29,2 vinylová podlaha | 2 x denně 7 dní v týdnu |
| pokoje karanténa, vozíčkář | 14,7 vinylová podlaha | 1 x denně 7 dní v týdnu |

|  |                        |                         |
|--|------------------------|-------------------------|
| WC, sprcha k pokoji karanténa, vozíkář | 8,3 dlažba             | 1 x denně 7 dní v týdnu |
| chodba - akutní odd.                   | 16,4 vinylová podlaha  | 1 x denně 7 dní v týdnu |
| sesterna                               | 14 PVC                 | 1 x denně 7 dní v týdnu |
| vyšetřovna                             | 14 PVC                 | 1 x denně 7 dní v týdnu |
| pokoj ženy - 2 lůžka                   | 14 vinylová podlaha    | 1 x denně 7 dní v týdnu |
| pokoj ženy - 2 lůžka                   | 14 vinylová podlaha    | 1 x denně 7 dní v týdnu |
| šatna sestry, sprcha                   | 9,4 dlažba             | 1 x denně 7 dní v týdnu |
| WC sestry                              | 2,3 dlažba             | 1 x denně 7 dní v týdnu |
| WC pacienti ženy                       | 2,3 dlažba             | 2 x denně 7 dní v týdnu |
| koupelna, sprcha pacienti ženy         | 5 dlažba               | 2 x denně 7 dní v týdnu |
| chodba                                 | 23 vinylová podlaha    | 1 x denně 7 dní v týdnu |
| schodiště                              | - 13,5 dřevo           | 1 x denně 7 dní v týdnu |
| <b>3D - patro</b>                      |                        |                         |
| koupelna, sprcha pacienti muži         | 15,9 dlažba            | 1 x denně 7 dní v týdnu |
| WC pacienti muži                       | 12,7 dlažba            | 1 x denně 7 dní v týdnu |
| pokoj muži - 2 lůžka                   | 24 vinylová podlaha    | 1 x denně 7 dní v týdnu |
| chodba                                 | 105,2 vinylová podlaha | 1 x denně 7 dní v týdnu |
| komunální místnost                     | 53,1 vinylová podlaha  | 1 x denně 7 dní v týdnu |
| pokoj muži - 2 lůžka                   | 15,6 vinylová podlaha  | 1 x denně 7 dní v týdnu |
| pokoj muži - 2 lůžka                   | 15,9 vinylová podlaha  | 1 x denně 7 dní v týdnu |
| pokoj muži - 2 lůžka                   | 15,6 vinylová podlaha  | 1 x denně 7 dní v týdnu |
| pokoj muži - 2 lůžka                   | 15,9 vinylová podlaha  | 1 x denně 7 dní v týdnu |
| úklid                                  | 1,3 dlažba             | 1 x denně 7 dní v týdnu |

#### Doplňkové informace ke kancelářím

- 1 x měsíčně dlouhým koštětem omést ze stropu a zdi pavučiny
- 1 x měsíčně omýt dveře a futra
- 1 x měsíčně šetrně otřít rámy obrazů
- 1 x měsíčně otřít vršek skříní
- 1 x měsíčně vysát topení
- 1 x měsíčně v kancelářích provést důkladnější úklid (za nábytkem, utření prachu na nábytku, omést pavučiny)

#### Doplňkové informace ke všem personálním WC.

Požadujeme doplňování toaletního papíru, papírových utěrek a tekutého mýdla ze skladových zásob PLČD (k vyzvednutí ve skladu u paní Ivanové)

#### Doplňkové informace k lékářskému pokoji, pavilón B, patro

V lékářském pokoji požadujeme převlékání jednoho lůžka. Čistě ložní prádlo k vyzvednutí na šatně sester v budově.

Plochy, které vyžadujeme uklidit 2 x denně, budou uklizeny 1 x dopoledne, 1 x odpoledne s minimálním časovým odstupem 4h.

žadé faktury bude přiložen předávací protokol podepsaný pověřenými pracovníky obou stran, kde bude odsouhlasen úklid za daný měsíc nebo zde budou uvedeny případné připomínky