

Dnešního dne uzavřeli

Město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo nám. 40, PSČ 547 01
IČO 00272868
zastoupené místostarostkou Ing. Pavlou Maršíkovou
jako půjčitel na straně jedné (dále jen „**půjčitel**“)

a

Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové,
Hradecká 1690/2a, Nový Hradec Králové, PSČ 500 12
IČO 48145122
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, pobočka xxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
zastoupená ředitelem MUDr. Liborem Senetou
společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr.,
vložka 829
jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „**vypůjčitel**“)
tuto

smlouvu o výpůjčce č. SMF/3174/2018
podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku

čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem jednotky č. 738/100 – jiný nebytový prostor vymezený v budově Náchod, č.p. 738 – obč. vybavenost v ulici Němcové v Náchodě. Tato jednotka je zapsaná na listu vlastnictví č. 8623 pro katastrální území a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.
Půjčitel zároveň prohlašuje, že jeho smluvní volnost a dispozice s předmětem výpůjčky uvedeným v čl. I. bod 1. této smlouvy není ničím omezena. Věcná břemena zapsaná u jednotky č. 738/100 na listu vlastnictví 8623 pro katastrální území a obec Náchod se k předmětu výpůjčky nevztahují. Pronajímatel dále prohlašuje, že předmět výpůjčky je podle stavebně-technické dokumentace, svého stavebně-technického určení, jakož i prohlášení půjčitele vhodný pro účel výpůjčky.
2. Půjčitel přenechává touto smlouvou do bezplatného dočasného užívání vypůjčiteli část jednotky č. 738/100, a to prostory č. 1 – 18 v I. nadzemním podlaží o výměře 192,51 m² v budově č.p. 738 uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, které jsou předmětem této smlouvy (dále také „předmět výpůjčky“). Plánek předmětu výpůjčky tvoří nedílnou součást a přílohu č. 1 této smlouvy.

čl. II.
Podmínky výpůjčky

1. Účelem výpůjčky je užívání předmětu výpůjčky pro zajištění přednemocniční neodkladné péče a pro další související činnosti poskytované vypůjčitelem, což je i v zájmu půjčitele.
2. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že předmět výpůjčky se nachází ve vnitřním lázeňském území, v ochranném pásmu 1. stupně.
3. Výpůjčka se sjednává na dobu n e u r ě i t o u s účinností od 1.9.2018.
4. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelu uvedenému v čl II. odst. 1. této smlouvy.

čl. III.
Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář, zejména zabezpečit, aby nedocházelo ke vzniku škod. Vypůjčitel je povinen neprodleně ohlásit pracovníkům Správy budov Náchod, s.r.o., Českoskalická 105, která zajišťuje veškerou údržbu a opravy objektu čp. 738, veškeré závady předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky a jeho okolí v čistotě a pořádku a dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy. Vypůjčitel výslovně přebírá povinnosti k zajištění požární ochrany vyplývající ze zákona č.237/2000 Sb. a vyhlášky MV ČR č.246/2001 Sb., ve znění změn a doplňků. Dále se zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce uložené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo obdobné povinnosti uložené či vzniklé z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zavazuje se odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že je obeznámen se stavem předmětu výpůjčky, že předmět výpůjčky je vyhovující pro sjednaný účel výpůjčky a že nebude po půjčiteli požadovat jeho úpravu či provedení úklidu.
4. Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat na vlastní náklady úklid předmětu výpůjčky. Dále se zavazuje na vlastní náklady zajišťovat úklid, odklizení sněhu a náledí z přístupového kovového schodiště na pozemkové parcele č. 2186/3, přiléhající k předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat řádnou ochranu majetku, zejména předmět výpůjčky po skončení činnosti řádně uzamknout.
6. Vypůjčitel umožní, kdykoliv o to bude požádán, přístup oprávněných pracovníků půjčitele do předmětu výpůjčky za účelem kontroly stavu jednotlivých místností, dodržování povinností sjednaných touto smlouvou, požárních a bezpečnostních předpisů.
7. Vypůjčitel uhradí půjčiteli škodu na jeho majetku, kterou způsobí on sám nebo osoby s ním užívající pronajaté prostory porušením povinností z této smlouvy nebo ze zákona.
8. Vypůjčitel se zavazuje zajistit dodržování zákazu kouření ve všech vnitřních prostorách předmětu výpůjčky.

9. Vypůjčitel bude na vlastní náklady udržovat předmět výpůjčky v takovém stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
10. Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat na svoje náklady běžnou údržbu předmětu výpůjčky včetně vybavení a opravy vyplývající z běžného užívání (např. opravy vodovodních baterií, zasklívání oken, malování, výměna svítidel a žárovek, el. zásuvek, el. pojistek, zámků a klik dveří a pod.). Změnu nebytových prostor a stavební úpravy je vypůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
11. Vypůjčitel se zavazuje uzavřít samostatnou smlouvu na odvoz odpadků, nebo zajistit odvoz odpadků jiným způsobem.
12. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
13. Bude-li půjčitel předmět výpůjčky potřebovat nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, může se dle dohody stran domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, a to výpovědí dle čl. V. bodu 3. této smlouvy.
14. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně, a to výpovědí dle čl. V. bodu 3. této smlouvy. Kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu.

čl. IV. Další ujednání

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit zálohově náklady na dodávku tepla a teplé užitkové vody, na vodné a stočné a osvětlení společných prostor. Výše těchto záloh je uvedena v Příloze č. 2 na "Výpočtovém listě" dle odst. 3. Půjčitel vyúčtuje jednou ročně tyto zálohy vypůjčiteli a vypůjčitel se zavazuje k úhradě případného nedoplatku ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení dokladu o vyúčtování nákladů za příslušné období. Půjčitel se zavazuje vrátit vypůjčiteli případný přeplatek záloh ve stejné lhůtě.
2. Půjčitel a vypůjčitel se dohodli na rozúčtování celkových nákladů v domě čp. 738 jednotlivým uživatelům takto,
 - teplo a teplá užitková voda podle vyhlášky 269/2015 Sb.
 - vodné a stočné podle vyhlášky 428/2001 Sb.
 - náklady na osvětlení společných prostor podle výměry v m² užívané plochy
3. Přílohou č. 2 smlouvy o výpůjčce je "Výpočtový list" úhrady za užívání předmětu výpůjčky. Vypůjčitel bude hradit vždy do 20. dne příslušného měsíce zálohu na úhradu všech energií podle "Výpočtového listu". Platby budou zasílány na účet č. xxxxxxxxxx, v.s.xxxx.
4. Vypůjčitel se zavazuje zajistit pojištění vnitřního zařízení a vybavení vypůjčených prostorů a pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou činnostmi vypůjčitele v tomto objektu.
5. Půjčitel zajistí pojištění objektu a provádění všech revizí.

čl. V.
Skončení výpůjčky

Výpůjčka podle této smlouvy zanikne:

1. Dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem.
2. Odstoupením od výpůjčky, jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo jej užívá v rozporu s účelem výpůjčky, tak jak stanoví tato smlouva. V tomto případě je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli do 5 dnů ode dne doručení odstoupení.
3. Výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, nastanou-li okolnosti dle článku III. odst. 13. a 14. této smlouvy.
4. Výpovědí ze strany půjčitele, jestliže vypůjčitel bude více než jeden měsíc v prodlení s placením nákladů za dodávky tepla a teplé užitkové vody nebo za vodné a stočné nebo za osvětlení společných prostor.
5. Výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou kterékoliv ze stran bez udání důvodu.

Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

Dohoda, odstoupení i výpověď smlouvy musí být učiněny písemně. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Ke dni ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený a v řádném stavu odpovídajícímu řádnému hospodaření a sjednanému účelu výpůjčky. V případě, že vypůjčitel předmět výpůjčky nevyklidí v tomto termínu, souhlasí s tím, že půjčitel provede vyklizení předmětu výpůjčky sám a veškeré náklady s tím související se vypůjčitel zavazuje uhradit. Pro tento případ, tj. nevyklizení předmětu výpůjčky nebo neuvedení do řádného stavu ke dni skončení výpůjčky, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení, přičemž úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva půjčitele na náhradu nákladů za vyklizení a úklid předmětu výpůjčky a na náhradu škody způsobené porušením této právní povinnosti, pokud výše škody přesahuje sjednanou smluvní pokutu.

VI.
Závěrečné ustanovení

1. Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo schváleno Radou města Náchoda dne 27.8.2018 usnesením č. 169/4319/18, pod číslem **5672/2018**.
2. Záměr obce přenechat část objektu do výpůjčky dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením oznámení na úřední desce Městského úřadu Náchod (včetně elektronické úřední desky) ode dne 15.5.2018 do dne 31.5.2018.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/ 2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv půjčitel.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.

6. Veškeré dodatky, přílohy a změny této smlouvy o výpůjčce musí být vyhotoveny v písemné formě a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou stran této smlouvy.
7. Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o jakékoliv změně údajů, zejména změně adresy. V případě pochybnosti se má zásilka za doručenou třetího dne po jejím odeslání, pokud byla zaslána doporučenou poštou na korespondenční adresu účastníka smlouvy uvedenou v jejím záhlaví nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
9. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy oprávnění zástupci stran této smlouvy smlouvu ve čtyřech originálních vyhotoveních vlastnoručně níže uvedeného dne podepisují. Tři vyhotovení smlouvy obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

Příloha č. 1: Plánek předmětu výpůjčky

Příloha č. 2: Výpočtový list úhrady za užívání předmětu výpůjčky

V Náchodě dne 30.8.2018

Půjčitel:
Město Náchod

V Náchodě dne 31.8.2018

Vypůjčitel:
Zdravotnická záchranná služba
Královéhradeckého kraje

.....
zast. místostarostkou
Ing. Pavlou Maršíkovou

.....
zast. ředitelem
MUDr. Liborem Senetou