

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0558/18

„Nový areál firmy TECHNOCAR s.r.o.“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

(dále jen ZK)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem M a l ý m

IČ: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

TECHNOCAR s.r.o.

se sídlem Na Sádkách 1935/1, Kroměříž, PSČ 767 01

zastoupena ve věcech smluvních jednateli xxxxxxxxxxxxxx

IČ: 269 43 654, DIČ: CZ26943654

e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. C, vl. 47292

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preambule

Zlínský kraj je vlastníkem silnice III/36724 a pozemků p.č. 189/1, p.č. 268 v obci Zlobice, k.ú. Bojanovice u Zlobic, p.č. 1948/1 v obci Bezměrov, k.ú. Bezměrov (dále jen silnice, pozemky).

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „Nový areál firmy TECHNOCAR s.r.o.“ – SO 11 Prodloužení vodovodního řadu a SO 12 Prodloužení plynovodního řadu budou částečně umístěny v silničních pozemcích p.č. 189/1, p.č. 268, p.č. 265, p.č. 267 v obci Zlobice, k.ú. Bojanovice u Zlobic, p.č. 1948/1, p.č. 1960, p.č. 1962, p.č. 1965 v obci Bezměrov, k.ú. Bezměrov, silnice III/36724, v uzlovém úseku č. 3 Bojanovice, v obci Zlobice, k.ú. Bojanovice u Zlobic a v obci Bezměrov, k.ú. Bezměrov, km 0,300 – km 0,980, podélným uložením řízeným protlakem ve svahu silničního tělesa, délka je 260,0 m (vodovod) a 258,0 m (plynovod), tj. celková délka je 518,0 m a křížením silnice protlakem, délka je 37,0 m (vodovod) a 34,0 m (plynovod), tj. celková délka uložení je 71,0 m, krytí minimálně 1,2 m od úrovně nivelety vozovky nebo terénu, některé protlakové jámy budou umístěny v silničním tělese a silničních pozemcích, potrubí

při uložení příčnými protlaků bude uloženo v chrániče HOBAS DN200. Pozemky p.č. 189/1, p.č. 268 v obci Zlobice, k.ú. Bojanovice u Zlobic, p.č. 1948/1 v obci Bezměrov, k.ú. Bezměrov jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK, pozemky p.č. 265, p.č. 267 v obci Zlobice, k.ú. Bojanovice u Zlobic, p.č. 1960, p.č. 1962, p.č. 1965 v obci Bezměrov, k.ú. Bezměrov jsou ve vlastnictví ČR – s právem hospodaření ŘSD ČR.

Projektová dokumentace stavby pro územní řízení byla zpracována v listopadu 2012 a listopadu 2017 xxxxxxxx. Příslušná část PD je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že při realizaci dojde ke zvláštnímu užívání silnice (zásahu do silničních pozemků) podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., požádá zhotovitel stavby o povolení ke zvláštnímu užívání silnice příslušný silniční správní úřad – Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend.

V případě, že při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, požádá zhotovitel stavby rovněž o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci příslušný silniční správní úřad na základě předchozího vyjádření Policie ČR, DI Kroměříž a ŘSZK.

Stavba bude provedena v souladu s platným povolením stavby, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s odsouhlasenou PD a stanovisky ŘSZK.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnice III/36724 v obci Zlobice, k.ú. Bojanovice u Zlobic a v obci Bezměrov, k.ú. Bezměrov a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, ČSN 73 6005 a dalším technickým podmínkám.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničních pozemcích a tělese silnice III/36724 v obci Zlobice, k.ú. Bojanovice u Zlobic a v obci Bezměrov, k.ú. Bezměrov zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem,
- na bezplatné vytyčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničních pozemcích a tělese dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků uložením inženýrských sítí – vodovodního a plynovodního potrubí podélným uložením řízeným protlakem ve svahu silničního tělesa (**300,- Kč/bm x 518,0 m = 155.400,- Kč + DPH**), křížením silnice protlakem (**300,- Kč/bm x 71,0 m = 21.300,- Kč + DPH**), splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou (**10,- Kč/m²/den + DPH** – za výkop ve svahu při podélném uložení inženýrských sítí, **50,- Kč/m²/den + DPH** – za zásah do svahu při křížení silnice inženýrskými sítěmi, **20,- Kč/m²/den + DPH** – za případné omezení dopravy – zábor jízdního pruhu, bez zásahu do vozovky), a to od doby protokolárního předání silnice před zahájením stavby do doby uvedení silnice do původního stavu a jejího protokolárního převzetí zpět, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice III/36724 a pozemků zpět pracovníkem

ŘSZK, na základě vystavené faktury. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,

Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby „**Nový areál firmy TECHNOCAR s.r.o.**“ - SO 11 Prodloužení vodovodního řadu a SO 12 Prodloužení plynovodního řadu - částečně umístěné v silničních pozemcích silnice III/36724 na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro povolení stavby podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelům a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb,
- před zahájením řízení o povolení stavby požádat příslušný silniční správní úřad – MěÚ Kroměříž, odbor občansko–správních agend o povolení zvláštního užívání silnice - umístění inženýrských sítí podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb schválených MDS-OPK č.j. 23299/98-120 ze dne 30. 6. 1998 včetně pozdějších novel
- požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení k omezení dopravy z důvodu, že při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a označit stavbou dotčený úsek silnice III/36724 přechodným dopravním značením,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací požádat zástupce ŘSZK o vystavení faktury na platbu za zvláštní užívání a předání staveniště (předmětné části silnice a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,

- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou dle „Sazebníku ŘSZK“, splatnou před protokolárním převzetím předmětné části silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětné části silnice a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí si vyžádat stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/36724 v obci Zlobice, k.ú. Bojanovice u Zlobic a v obci Bezměrov, k.ú. Bezměrov. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajících se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví Zlínského kraje dotčené touto stavbou,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla - při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby „**Nový areál firmy TECHNOCAR s.r.o.**“ - SO 11 Prodloužení vodovodního řádu a SO 12 Prodloužení plynovodního řádu - částečně umístěné v silničním tělese a pozemcích silnice III/36724 na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV.

Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

V.

Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnice III/36724 a dále popsaných pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby „**Nový areál firmy TECHNOCAR s.r.o.**“ - SO 11 Prodloužení vodovodního řádu a SO 12 Prodloužení plynovodního řádu, která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemků p.č. 189/1, p.č. 268 v obci Zlobice, k.ú. Bojanovice u Zlobic a p.č. 1948/1 v obci Bezměrov, k.ú. Bezměrov, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčeném silničním tělese a silničních pozemcích specifikovaných v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního

správního úřadu k umístění inženýrských sítí (vodovodního a plynovodního potrubí) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 24.8.2018

V Kroměříži dne

.....
Zlínský kraj
zastoupený ŘSZK, p.o.

.....
jednatelé