

Smlouva o nájmu nemovitosti č. 0186

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku

mezi smluvními stranami

1. Město Trutnov

se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

IČ 00278360

zastoupené vedoucím OMM Městského úřadu Trutnov Ing. Radkem Hojným

adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

(dále také jen „**pronajímatel**“)

a

2. Ganica, s. r. o.

se sídlem Klapkova 1851/19, Praha 8 – Kobylisy, PSČ 182 00

IČO 24248941

zastoupena na základě plné moci panem Karlem Brázdilem

adresa pro doručování písemností: Klapkova 1851/19, Praha 8 – Kobylisy, PSČ 182 00

(dále také jen „**nájemce**“)

společně také „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků: **p. p. 2213/1** (7647 m²) a **p. p. 1717/1** (4199 m²) – vše ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov pro katastrální území Trutnov, obec Trutnov.
2. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je oprávněn dát pozemky nájemci do nájmu.
3. Nájem byl nájemci schválen poradou vedení dne 14.11.2016 v souladu se Zásadami č. 3/2015 vydanými Radou města Trutnova, v platném znění.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu části nemovitostí uvedené v čl. I. odst. 1. **o výměře 900 m²** (p. p. 2213/1) a **500 m²** (p. p. 1717/1) v rozsahu vyznačeném na výseku z katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále také jen „**předmět nájmu**“).
2. Nájemce tento předmět nájmu do nájmu přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné v souladu s článkem IV. této smlouvy.

III.

Účel nájmu

1. Účelem nájmu je výhradně **filmové natáčení (audiovizuální tvorba, spot „ČEZ VÁNOCE“)** na **Krakonošově náměstí a umístění tří stanů, parkování cateringových a osobních automobilů na parkovišti U Studny**. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat jen v souladu s jeho povahou a stavebním určením, a to po celou dobu smluvního vztahu.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; to platí i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součást či příslušenství.

IV.

Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení

1. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly **ve výši 60.000 Kč**, slovy: Šedesáttisíc korun českých.

2. Smluvní strany prohlašují, že nájemné ve výši dle předchozího odstavce bylo složeno na účet města Trutnov, vedený u KB Trutnov č. 19-124601/0100, VS 1014160186, KS 308, před podpisem této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- a) Nájemce je povinen:
1. užívat předmět nájmu výhradně k dohodnutému účelu a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebením či znehodnocení;
 2. pečovat o předmět nájmu, udržovat na něm pořádek a čistotu; při nedodržení této podmínky bude nájemci pronajímatelem vyúčtován náklad na úklid;
 3. chránit předmět nájmu před poškozením a dbát o jeho vzhled; nájemce odpovídá za škody vzniklé nedbalostí nebo neodbornou manipulací;
 4. provádět nezbytná ochranná a zabezpečovací opatření k zajištění bezpečnosti při užívání předmětu nájmu včetně dodržování předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů protipožárních, hygienických, ekologických i předpisů o ochraně majetku a zdraví osob;
 5. zajistit, aby při užívání předmětu nájmu nebyli vlastníci a uživatelé sousedících nemovitostí obtěžováni či jinak omezováni, zejména hlukem, odkládáním odpadů apod.;
 6. ke dni skončení nájmu vyklidit a vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením, pokud se strany nedohodnou jinak.
- b) Pronajímatel:
1. je povinen předat nájemci nemovitost ve stavu způsobitelném k dohodnutému účelu nájmu;
 2. neodpovídá za úrazy či jiné újmy na zdraví osob, vzniklé při užívání předmětu nájmu.

VI.

Doba nájmu

Nájem podle této smlouvy se sjednává **na dobu určitou, a to:**

Filmové natáčení (Krakonošovo náměstí) – **od 20.11.2016 do 23.11.2016**

Umístění stanů a parkování (parkoviště U Studny) – **od 21.11.2016 do 22.11.2016.**

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
2. **Tato smlouva nenahrazuje povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací ani ohlašovací povinnost na místní poplatek za užívání veřejného prostranství.**
3. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
4. Smlouva byla vypracována ve 3 vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel si ponechá 2 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Trutnově dne

.....
za pronajímatele
Ing. Radek Hojný, vedoucí OMM

.....
za Ganica, s. r. o.
p. Karel Brázdil, plná moc

Přílohy:

Snímek z katastrální mapy

Plná moc

Pojistka

Výpis z KN

Výpis

