

Smlouva o ubytování

uzavřená podle ustanovení § 2326 a násl. obč. zák. mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou
Studentská 1
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ:48895598
DIČ:CZ48895598
Zastoupená: Ing. Jaroslavem Kletečkou, ředitelem školy
(dále jen ubytovatel)

a

TJ Žďár nad Sázavou z.s.
oddíl šachy
Jungmanova 1495/8
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 00547492
DIČ: CZ00547492
Zastoupená: Mgr. Miloslavem Strakou, tajemníkem
(dále jen objednatel)

I. Předmět smlouvy

Ubytovatel se zavazuje zajistit a poskytnout objednateli pro účely ubytování účastníků sportovní soutěže v šachu, za podmínek dále stanovených touto smlouvou, přechodné ubytování a související služby. Objednatel se zavazuje za toto přechodné ubytování a související služby zaplatit ubytovateli cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy. Do sjednaného data budou upřesněny objednateli informace týkající se hodiny nástupu a hodiny zpětného předání vyklizených pokojů.

II. Ubytovací zařízení

Ubytovatel poskytne pro objednatele třílůžkové a dvoulůžkových pokoje a dále společné prostory (chodby, sociální zařízení, kuchyňky). Sociální zařízení je společné na jednotlivých poschodích a plně odpovídá současných hygienickým požadavkům.

III. Termín ubytování

Smluvní strany se dohodly na termínu ubytování v době od **07. 09. 2018 do 09. 09. 2018:**
Rozpis maximálního počtu objednaných lůžek:

pátek	07. 09. 2018	-	asi 145 lůžek
sobota	08. 09. 2018	-	asi 155 lůžek

celkový součet = asi 300 lůžek

IV. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit za ubytování pro jednu osobu za jednu noc cenu ve výši: 280,00 Kč včetně DPH. Cena 1 lůžka v apartmánu činí 350,-Kč včetně DPH. Fakturace bude provedena po ukončení ubytování dle skutečného počtu noclehů, který bude písemně odsouhlasen ubytovatelem a objednatel.
2. Ubytovatel se zavazuje vystavit a zaslat objednateli fakturu se splatností 3 týdnů ode dne vystavení faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
3. Objednatel se zavazuje fakturu zaplatit ke dni splatnosti. V případě chybějících nebo chybných údajů objednatel vrátí ubytovateli fakturu k doplnění. Lhůta pro zaplacení se potom počítá od doby vrácení doplněné faktury objednateli. V případě prodlení s platbou uhradí objednatel ubytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VI. Povinnosti ubytovatele

1. Ubytovatel je povinen odevzdat objednateli příslušný počet pokojů a lůžek včetně povlečení ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit mu nerušený výkon práv spojených s ubytováním.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn řádně užívat uvedený pokoj, jeho zařízení a společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno. Využíváním svých práv však objednatel nesmí omezovat stejná práva dalších ubytovaných.
2. Objednatel se zavazuje:
 - užívat výlučně pokoje, které mu budou ubytovatelem předány při nástupu ubytování
 - šetřit, nepoškodovat, chránit zařízení a vybavení pokoje i společných prostor ubytovacího zařízení (zákaz manipulace s inventářem)
 - dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní a požární normy
 - nahradit ubytovateli veškeré škody, které způsobí svým jednáním nebo opominutím
 - oznámit ubytovateli bez zbytečného odkladu potřebu nezbytných oprav, vznik nebo nebezpečí vzniku škody na majetku ubytovatele
 - dodržovat provozní řád, se kterým byl seznámen, což stvrzuje svým podpisem této smlouvy, a který tvoří nedílnou část smlouvy a všechny interní pokyny vztahující se k ubytování v tomto ubytovacím zařízení, které jsou aktualizovány ubytovatelem
 - nahradit ubytovateli všechny škody, které by vznikly porušením jeho povinností
 - po ukončení ubytování z jakéhokoli důvodu zániku této smlouvy se neprodleně vystěhovat a vyklizený pokoj předat ubytovateli v takovém stavu, v jakém jej převzal
 - žádný z účastníků ubytovací akce nesmí trpět vážným infekčním onemocněním

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Ubytovatel má právo odstoupit od smlouvy před uplynutím ujednané doby v těchto případech:
 - jestliže objednatel hrubě porušuje dobré mravy v ubytovacím zařízení, a to i přes výstrahu
 - jestliže jinak hrubě porušuje své povinnosti ze smlouvy - tím se pro účely této smlouvy rozumí zejména ubytování další osoby na pokoji
 - v těchto případech má ubytovatel nárok na uhrazení plné ceny ubytování
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:
 - kdykoli před uplynutím sjednané doby ubytování v případě, že se výše uvedená sportovní akce nebude konat.

IX. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní ubytovatel.
2. Obě strany podpisem této smlouvy stvrzují, že uzavření této smlouvy o ubytování vyplývá z jejich svobodné, skutečné a vážné vůle. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží ubytovatel a 2 objednatel.
3. Jakékoli změny této smlouvy mohou být realizovány pouze písemnými číslovanými dodatky, které podepíší obě smluvní strany, ve kterých uvedou, které ustanovení se mění a jaké je jeho nové znění.
4. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou se řídí zejména občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivým ustanovením této smlouvy rozumí, že smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, přesně a srozumitelně a žádné její ustanovení nepovažují za rozporné s dobrými mravy.

Příloha: Provozní řád domova mládeže pro vedlejší hospodářskou činnost

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 4.9.2018

.....
za ubytovatele
Ing. Jaroslav Kletečka, ředitel školy
tajemník

.....
za objednatele
Mgr. Miloslav Straka, místopředseda TJ

