

SMLOUVA O DÍLO č. SM1800000776

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Čl. I
SMLUVNÍ STRANY**

1.1. Objednatel: Městská část Praha 11
se sídlem: Ocelkova 672/1, 149 41 Praha 4
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupená: Ing. arch. Miroslavou Fišarovou, vedoucí odboru územního rozvoje

na straně jedné – dále jen „objednatel“

1.2. Zhotovitel: Ars Fabrica, s.r.o.
se sídlem: Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4
Spisová značka: OR, vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 85703
IČ: 26493225
DIČ: CZ26493225
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupená: Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kramlem, jednatelem společnosti

na straně druhé - dále jen „zhotovitel“

**uzavřely
tuto smlouvu o dílo:
(dále jen „smlouva“)**

Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Název akce: *Studie regenerace vnitrobloků „Kosmická, Horčičkova“ a „Horčičkova, Mendelova“ v k. ú. Háje, Praha 11* (dále jen „studie“)

Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle čl. II, odstavec 2. 1. vypracuje v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s poptávkovým listem zadavatele, který tvoří přílohu č. I této smlouvy pro objednatele a objednateli odevzdá následující dílo:

- Zpracování studie regenerace vnitrobloku na území MČ Praha 11, k. ú. Háje, které je vymezeno ulicemi Kosmická, Horčičkova, Mendelova. Studie bude vycházet z podkladů pro zpracování studie regenerace vnitrobloku 28) Kosmická, Horčičkova (jižní vnitroblok) a 39) Horčičkova, Mendelova (severní vnitroblok), které jsou přílohou poptávkového listu. Studie bude zpracována jako celek pro oba vnitrobloky zároveň a ve vzájemné vazbě.
- Studie bude především obsahovat popis a výkresy stávajícího stavu řešeného území včetně zeleně (dendrologického průzkumu dřevin) a inženýrských sítí a popis a výkresy navrženého stavu, včetně zeleně, inženýrských sítí a vizualizaci spolu s odůvodněním návrhu.
- Součástí studie bude odhad ceny realizace pro každý vnitroblok zvlášť.
- Součástí studie bude dokladová část obsahující doklady o zjištění stávajícího stavu uložení inženýrských sítí a doklad o předběžném projednání se správci sítí dotčených návrhem.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 12.07.2018, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

- 2.2. Zhotovitel projedná návrh se správci sítí tak, aby byla studie v souladu s platnou legislativou a mohla být zpracována následná projektová dokumentace.
- 2.3. Objednatel požaduje minimálně dvě jednání s oprávněnými osobami v průběhu zpracování studie. Jedno jednání bude po vyhodnocení rozborové části. Objednatel má možnost se vyjádřit k rozpracované studii a v případě připomínek je zhotovitel povinen tuto studii upravit.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že architektonickou studii zpracuje v souladu s § 28 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 2.5. Studie bude předložena v šesti vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu .pdf a .dwg na 2 CD. Řádně dokončená studie bude předána objednateli předávacím protokolem podepsaným pověřenými zástupci obou smluvních stran.

Čl. III. ZPŮSOB A TERMÍN PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase v souladu s touto smlouvou, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, která v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikla.
- 3.2. Výsledek činnosti, který je předmětem tohoto díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.

- 3.3. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje předmět dohodnutý v rozsahu a obsahu Čl. II této smlouvy nejdéle v následujícím termínu ode dne podepsání smlouvy:

do 44 kalendářních dnů

a předá v uvedeném termínu objednateli v místě plnění Ocelíkova 672/1, Praha 4.

- 3.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla dnem jeho převzetí dle této smlouvy.

- 3.5. Objednatel si vyhrazuje 10 pracovních dní po předání díla na provedení kontroly díla a zjišťování vad díla, které se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.

Čl. IV.

SOUČINNOST A PODKLADY OBJEDNATELE

- 4.1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu další potřebnou součinnost nejpozději do 7 pracovních dnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu dohodnou strany v případě, jestliže se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami. Jestliže objednatel nedodrží lhůtu uvedenou v tomto článku, staví se do doby zajištění součinnosti objednatele veškeré lhůty pro splnění díla.

Čl. V.

CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu Čl. II této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran, a činí:

Cena bez DPH: 144.000,- Kč

(slovy: jednostočtyřicetčtyřitisíce korun českých)

DPH 21 %: 30.240,- Kč

(slovy: třicettisícdvěstěčtyřicet korun českých)

Cena díla celkem: 174.240,- Kč

(slovy: jednostosedmdesátčtyřitisícdvěstěčtyřicet korun českých)

- 5.2. V ceně podle odst. 5.1 je zahrnuto 6 paré dokumentace a 2 CD se studií v digitální podobě (pdf a dwg).

- 5.3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno měnit pouze se změnou daňových předpisů, které budou mít vliv na výši ceny, a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na nabídkovou cenu a kvalitu prací a tyto skutečnosti zahrnul do předkládané nabídky.

- 5.4. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude daňový účetní doklad (dále jen „faktura“) vystavený zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy podle Čl. II. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol podepsanými zástupci obou smluvních stran. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den platby se považuje den, kdy je fakturovaná částka odesána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. Záloha nebude poskytnuta.

Při zaslání faktury musí být respektována adresa objednatele dle čl. I., odst. 1.1 této smlouvy, na faktuře musí být mj. uvedena informace o čísle této smlouvy SM1800000776 a dále, že objednatelem bude provedená práce uhrazena z bankovního účtu č. [REDACTED].

- 5.5. Objednatel má právo v případě, že faktura je v rozporu se smlouvou nebo se zákonem, ji odmítnout. Toto oznámí zhotoviteli, který vystaví opravenou fakturu s tím, že doba splatnosti počne běžet opětovně od data doručení této nové faktury objednateli.

- 5.6. Neuhradí-li objednatel fakturované částky ve lhůtě jejich splatnosti, budou jeho platby po lhůtě splatnosti zatěžovány úrokem z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Za den platby pro účel výpočtu smluvní pokuty se považuje den, kdy je fakturovaná částka nebo její část odepsána z účtu objednatele.
- 5.7. Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání díla podle Čl. III, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení z ceny díla, která se vztahuje k příslušné výkonové fázi.
- 5.8. Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud prodlení zhotovitele podle Čl. III je delší než 15 (slovy: patnáct) kalendářních dnů. Po odstoupení od smlouvy nenáleží zhotoviteli žádná úhrada ceny za nepředané dílo.
- 5.9. V případě zastavení nebo přerušování prací z viny objednatele uhradí objednatel zhotoviteli všechny prokazatelné náklady, které mu vzniknou ke dni předčasného ukončení prací.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky týkající se zhotovení díla podle Čl. II této smlouvy, např. na vícepráce, zvýšení ceny, další poplatky, apod.
- 5.11. V případě změny sazby DPH je zhotovitel povinen tuto vypočíst dle právních předpisů účinných v době vystavení faktury. Na tuto změnu však musí být objednatel písemně upozorněn, a to nejpozději při zaslání faktury.

Čl. VI.

ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám min. ve výši 500 tis. Kč. Kopii pojištění smlouvy předloží zhotovitel objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy. Pojištná smlouva tvoří nedílnou součást této smlouvy, aniž by k ní musela být přiložena.
- 6.3. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu min. 48 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí díla zhotovitelem a objednatelem.

Čl. VII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1. Odpovědnost za vady se řídí ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že studie bude mít vlastnosti touto smlouvou vymíněné a pro daný typ studie obvyklé.

Čl. VIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Kontaktní osobou objednatele vůči zhotoviteli je Ing. arch. Martina Račoková, vedoucí oddělení rozvoje a regenerace odboru územního rozvoje ÚMČ Praha 11.
- 8.2. Kontaktní osoba zhotovitele vůči objednavateli je Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kraml.

Čl. IX. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Jestliže zhotovitel nejpozději v den podpisu smlouvy nepředloží objednateli sjednané pojištění dle ujednání Čl. VI odst. 6. 2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý započatý den prodlení z ceny díla a to do doby splnění své povinnosti.
- 9.2. Jestli objednatel nedodrží lhůty uvedené v Čl. IV této smlouvy, je zhotovitel oprávněn prodloužit dobu plnění o dobu odpovídající prodlení objednavatele.
- 9.3. Práva a povinnosti, touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění sjednaných závazků.
- 9.4. Dílo podle Čl. II se stává vlastnictvím objednatele až dnem uhrazení dohodnuté ceny za dílo.
- 9.5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna je ihned a bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 9.6. Zástupce objednatele ve věcech technických není oprávněn uzavírat závazky mající za následek změnu ustanovení této smlouvy.
- 9.7. Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí jiné osoby, je oprávněn jej nahradit pouze jinou osobou, která splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zhotovitel je povinen písemně oznámit změnu jiné osoby zadavateli bez zbytečného odkladu. Spolu s oznámením o změně je zhotovitel povinen doložit doklady podle § 83 odst. 1 písm. a) až b) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Ke změně jiné osoby může dojít pouze s písemným souhlasem zadavatele. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou jiné osoby bez závažného důvodu odmítnout.
- 9.8. Zhotovené dílo je autorským dílem a ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, zhotovitel poskytuje objednavateli výhradní, časově neomezenou licenci k užití díla, které objednatel může užívat v souladu s účelem, pro který bylo dílo vytvořeno. Objednatel není povinen licenci k dílu využít. Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit, pokud to odpovídá účelu, pro který bylo dílo pořízeno. Smluvní strany si sjednávají, že licenční odměna je zahrnuta v ceně díla dle Čl. V této smlouvy.

Čl. X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá zhotovitel a tři objednatel.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb.
- 10.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 10.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Čl. XI.

DOLOŽKA PODLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

11.1 K podpisu smlouvy je oprávněna Ing. arch. Miroslava Fišarová, vedoucí odboru územního rozvoje, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 S 2016/04 – Postup při zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu, v platném a účinném znění.

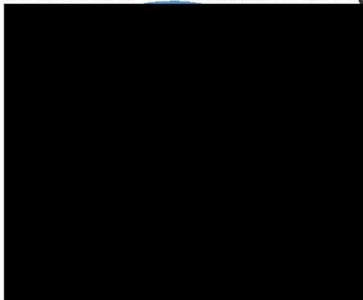
Příloha: Poptávkový list zadavatele

V Praze dne: 30. 8. 2018

Za objednatele:



.....
Ing. arch. Miroslava Fišarová
vedoucí odboru územního rozvoje



V Praze dne: 30. 8. 2018

Za zhotovitele:



.....
Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kraml
jednatel společnosti Ars Fabrica, s.r.o.

