

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. Zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

Objednatelem : Město Mohelnice, U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ : 00303038
Č.ú. 35-1905690389/0800
Zastoupené : Ing. Pavlem Kubou, starostou

Zhotovitelem : PMT Stav CZ s.r.o., Polívkova 19
779 00 Olomouc
IČ : 27848311, DIČ : CZ27848311
Č. ú. 221195438/0300
Zastoupené :
a) smluvních Michlem Bučkem
b) technických Tomášem Bučkem

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 15.8. 2018 (dále jen „nabídka“) podaná v zakázce nazvané „Stavební úpravy – oprava fasády, objekt U Brány 3 v Mohelnici (dále jen „zakázka“).

Čl. I.**Předmět a rozsah díla**

1. Zhotovitel se tímto zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí zhotoví pro objednatele dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku smlouvy a objednatel se mu za to zavazuje zaplatit ve smlouvě dohodnutou cenu.
2. Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí stavební úpravy (oprava) fasády domu U Brány 3, Mohelnice.
3. Bližší vymezení rozsahu díla, jeho kvalita, místo a způsob provádění vyplývají z cenové nabídky ze dne 15.8.2018 Zhotovitel se zavazuje, že cenová nabídka odpovídá veškerým zadávacím podmínkám zakázky. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla bude postupovat v souladu s platnými předpisy, zejména předpisy bezpečnostními, protipožárními a hygienickými.
4. Objednatel si vyhrazuje právo vypustit provedení některých prací, nebo zadat víceprací. Cenové podmínky a rozsah méněprací i víceprací musí být předem dohodnuty a stvrzeny zápisem do stavebního deníku.

Čl. II.**Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě:

zahájení: předpoklad : říjen 2018

ukončení a předání díla : nejpozději 30.11.2018

zahájení prací bude avizováno min. 14 dnů před nástupem

Čl. III. Cena za provedení díla

1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla dle této smlouvy. Celková cena je maximální a nejvýše přípustná, obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění díla (zakázky) včetně zařízení staveniště a jeho likvidace, poplatků za uložení odpadu. Výše nabídkové ceny je garantována po celou dobu realizace díla. Nabídková cena díla je stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná do doby uskutečnění dodávky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci objednatele.
2. Cena díla celkem bez DPH 228. 059,- Kč
Sazba a výše DPH činí 21 %
Celková cena díla s DPH činí 275.952, -Kč
(slovy:) Devadesáttřítisíc sedumsetčtyřicetjedenakorunčeských

Jedná se o poskytnutí plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce, tj. daňový doklad bude vystaven podle §92a odst. 2. ZDPH a příjemce plnění je povinen doplnit výši daně a přiznat a uhradit daň.

Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu v režimu přenesení daně podle §92a odst. 2 ZDPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Termín splatnosti faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a daňových předpisů. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována a hrazena na základě platných právních předpisů ČR.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit bez úhrady zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do 7 dnů od jejího převzetí objednatelem. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
7. V případě nesprávně vystaveného daňového dokladu je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady případného podání dodatečného přiznání a tím pozdní úhrady daně ve výši sankce uplatněné následně správcem daně, tj. repo sazba +15% bodu za každý den prodlení s úhradou podle § 252 z.č. 280/2009 Sb. daňový řád.
8. Pro případ prodlení s úhradou faktury za provedení díla je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit vyjádření a vytyčení podzemních sítí u vlastníka (správce) těchto sítí, bude-li to k povaze a rozsahu práce vyžadováno.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že staveniště, kde budou práce prováděny, včetně přístupu k němu, budou odpovídat předpisům o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Dále se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady vzniklé jeho činností.
3. Dnem převzetí staveniště zhotovitelem tento přejímá odpovědnost za veškeré své věci, materiál, nástroje zařízení, apod. Zhotovitel také odpovídá za požární bezpečnost, bezpečnost práce na pracovišti ve vztahu k svým pracovníkům, nájemcům a dalším osobám.
4. Objednatel je oprávněn být přítomen a průběžně kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen mu to umožnit.
5. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a zadávacími podmínkami, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa a předmětu plnění.
7. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.

Čl. V.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od cenové nabídky, požadavky na případné vícepráce apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. V průběhu pracovní doby bude SD neustále přístupný na stavbě (místě provádění díla) pro zápisy objednatele a orgány státní a stavební správy. Obě smluvní strany jsou povinny vyjadřovat se k zápisu ve stavebním deníku učiněným druhou stranou nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem druhá strana souhlasí.
2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.
3. Kopii stavebního deníku se zavazuje zhotovitel předat objednateli v den odstranění vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel je povinen předat provedené dílo a převzít dílo podle smlouvy.

2. Objednatel je povinen předat provedené dílo podle smlouvy a převzít dílo podle smlouvy.
3. Objednatel je povinen předat provedené dílo podle smlouvy a převzít dílo podle smlouvy.
4. Objednatel je povinen předat provedené dílo podle smlouvy a převzít dílo podle smlouvy.

Čl. VII.

Odpovědnost za škodu

Čl. IX.
Odstoupení od smlouvy.

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - nezahájí práce ani do 10 dnů od předání staveniště
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,
 - c) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně.
4. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit, jestliže mu objednatel opakovaně svým jednáním nebo nečinností znemožnil provedení díla, přestože jej k tomu zhotovitel opakovaně vyzval.

Čl. X.
Smluvní pokuta

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení s předáním díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, minimálně však 1.000,- Kč za každý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení s předáním díla, pokud nedodržení lhůty podle čl. II. nezavinil.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy oprávněné smluvní strany adresované povinné smluvní straně, a to ve lhůtě splatnosti v této výzvě uvedené.
4. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo na náhradu škody ani na splnění povinnosti, následkem jejíhož porušení nárok na smluvní pokutu vznikl. Poškozená smluvní strana se tak může domáhat náhrady škody v celém rozsahu nad rámec uhrazené smluvní pokuty.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že v ostatních věcech touto smlouvou neupravených platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vztupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
3. Oprávnění a závazky z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, a že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom.
6. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.

V Mohelnici, dne 27.8.2018

Za objednatele:
Ing. Pavel Kuba, starosta



Zhotovitel:
Michal Buček, jednatel

PMT Stav CZ s.r.o. ©
Polívková 1028/19
779 00 OLOMOUC
IČ: 27848311
DIČ: CZ27848311

Krycí list rozpočtu

Název stavby: **Rekonstrukce fasády**
 Druh stavby:
 Lokalita: U brány 3, Mohelnice
 Začátek výstavby:
 JKSO:
 Objednatel: Město Mohelnice, U brány 916/2, 789 85 Mohelnice IČ/DIČ: 00303038
 Projektant: IČ/DIČ:
 Zhotovitel: PMT Stav CZ s.r.o. IČ/DIČ: 27848311/CZ27848311
 Konec výstavby: Položek: 26
 Zpracoval: Luboš Nevím Datum: 15.08.2018

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	38 145,89	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		4 363,91
	Montáž	123 450,75	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		5 500,00
PSV	Dodávky	23 029,16	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	25 912,04	Kompletační činnost		0,00	Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00			0,00	Ostatní		0,00
	Montáž	0,00			0,00	NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00			0,00			
Přesun hmot a sutí		7 657,46			0,00			
ZRN Celkem		218 195,30	DN Celkem		0,00	NUS Celkem		9 863,91

Základ 0%	0,00	Základ 15%	0,00	Základ 21%	228 059,21	Celkem bez DPH	228 059,21
		DPH 15%	0,00	DPH 21%	47 892,43	Celk. včet. DPH	275 951,64

Projektant:	Objednatel:	Zhotovitel:
		PMT Stav CZ s.r.o. ②
		Polívkova 1028/19
		779 00 OLOMOUČ
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum

Poznámka: Zábory veřejného prostranství bude hradiť investor stavby dle skutečnosti MÚ Mohelnice.

Stavební rozpočet

Název stavby: **Rekonstrukce fasády**

Doba výstavby:

Objednatel: Město Mohelnice, U
brány 916/2, 789 85
Mohelnice

Druh stavby:

Začátek výstavby:

Projektant:

Lokalita: U brány 3, Mohelnice

Konec výstavby:

Zhotovitel: PMT Stav CZ s.r.o.

JKSO:

Datum zpracování 15.8.2018

Zpracoval: Luboš Nevím

Č.	Obj	Kód	Zkrácený popis / Varianta	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Jednot.	Celková
	001		Fasáda městského domu				218 195,30		13,9034
	001	62	Úprava povrchů vnější				120 366,12		4,9834
1	001	620451211R00	Postřik konstrukcí vnějších, MC	m2	55	29,39	1 616,45	0,0131	0,7227
2	001	622421121RT2	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená	m2	55	211,73	11 645,15	0,0356	1,9553
3	001	602014144R00	Omítka štuková dvouvrstvá Salith MHF PII ručně	m2	154	305,08	46 982,32	0,0027	0,4158
4	001	622472182R00	Omítka stěn vnější ze Salith KT slož. II. ručně	m2	14	664,52	9 303,28	0,0572	0,8008
5	001	622472192R00	Příplatek za tl. jádra do 20 mm slož. II. ručně	m2	55	52,08	2 864,40	0,0090	0,4950
6	001	622481292R00	Montáž výztužné APU lišty okenní	m	65	65,09	4 230,85	0,0000	0,0000
7	001	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3	m2	145	65,21	9 455,45	0,0000	0,0044
8	001	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	99	135,00	13 365,00	0,0000	0,0000
9	001	622421491R00	Doplňky rohová lišta Al	m	78	56,49	4 406,22	0,0001	0,0086
10	001	622481211RU2	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Stomix část ostění oken k parapetu	m2	45	211,50	9 517,50	0,0049	0,2210
11	001	622300131R00	Vyrovnání podkladu Stomix tmelem tl. do 5 mm	m2	45	155,10	6 979,50	0,0080	0,3600
	001	783	Nátěry				48 941,20		0,1771
12	001	622323041R00	Penetrace podkladu Stomix HC-4	m2	154	66,50	10 241,00	0,0004	0,0539
13	001	602011191R00	Podkladní nátěr stěn penetrační EH	m2	154	36,10	5 559,40	0,0002	0,0339
14	001	622471317RS4	Nátěr stěn vnějších ,Stomix Gamadekor SIL	m2	154	215,20	33 140,80	0,0006	0,0893
	001	94	Lešení a stavební výtahy				34 862,07		5,6078
15	001	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	168	69,28	11 639,04	0,0334	5,6078
16	001	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	168	59,69	10 027,92	0,0000	0,0000
17	001	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	168	39,79	6 684,72	0,0000	0,0000
18	001	949009101R00	Presun leseni samostatne budovane	t	5,6	439,57	2 461,59	0,0000	0,0000
19	001	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	168	24,10	4 048,80	0,0000	0,0000
	001	H795	Lokální vytápění				1 545,26		0,0000
20	001	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	4,5	343,39	1 545,26	0,0000	0,0000
	001	S97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				12 480,65		3,1350
21	001	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	55	81,30	4 471,50	0,0480	2,6400
22	001	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	55	34,49	1 896,95	0,0090	0,4950
23	001	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,2	220,73	706,34	0,0000	0,0000
24	001	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,2	331,33	1 060,26	0,0000	0,0000
25	001	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	128	25,20	3 225,60	0,0000	0,0000
26	001	979999997R00	Poplatek za skládku	t	3,2	350,00	1 120,00	0,0000	0,0000

Č.	Obj	Kód	Zkrácený popis / Varianta	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Jednot.	Celková
Celkové náklady:						218 195,30 Kč			

Poznámka:

Zábor veřejného prostranství bude hradit investor stavby dle skutečnosti MÚ Mohelnice.

PMT Stav CZ s.r.o. ②

Polívková 1028/19

779 00 OLOMOUČ

IČ: 27848311

DIČ: CZ27848311

