

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb.- Občanský zákoník

1. Smluvní strany

- 1.1. Zadavatel: **Město Uherské Hradiště**
 Sídlo: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
 Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Stanislavem Blahou – starosta města
 Zastoupený v záležitostech stavby: Bc. Dušan Pavlíček – odbor správy majetku
 tel.: 572 525 552, 606 351 178
 e-mail: dusan.pavlicek@mesto-uh.cz
 IČ: 00291471
 DIČ: CZ00291471
 Bankovní spojení: ČS a.s., Uherské Hradiště, č.ú.: 19-1543078319/0800

dále jen objednatel

- 1.2. Zhotovitel: **ZAMONT cz s.r.o.**
 Sídlo: Mlýnská 253, Kvačice, 687 24 Uherský Ostroh
 Zastoupený ve věcech smluvních: Pavel Zámečnick - jednatel
 Zastoupený v záležitostech stavby: Pavel Zámečnick – stavbyvedoucí
 tel.: 775 766 267
 e-mail: info@zamont.cz
 IČ: 262 84 570
 DIČ: CZ26284570
 Bankovní spojení: , Komerční banka, Uherské Hradiště, č.ú. 27-6688840207

dále jen zhotovitel

2. Základní údaje o díle

Stavba: **Oprava přístupových chodníků ZŠ Sportovní**

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo v rozsahu, jež je specifikován zadáním veřejné zakázky ze dne 11. 7. 2018.
- 3.2. Předmětem díla je oprava přístupových chodníků k ZŠ Sportovní v Uherském Hradišti – Mařaticích navazujících na ul. Sportovní. Rozsah díla je specifikován v přílohách č. 2 a 7 výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že v průběhu prověření výše uvedených podkladů, prověření stavebnětechnických podmínek, které se vyskytují v místě provádění díla, zjistil vše potřebné pro sestavení položkového rozpočtu, a tento obsahuje všechna plnění, jež bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných právních předpisů a technických norem, v rozsahu a dle podmínek stanovených objednatelem v zadávací dokumentaci při zadávání veřejné zakázky na provedení díla a podle požadavků a podkladů objednatele předaných zhotoviteli před podpisem této smlouvy a dále v souladu s vítěznou nabídkou zhotovitele.
- 3.5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za řádné provedení díla sjednanou cenu.
- 3.6. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jež je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla, nebo které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto práce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o provedení víceprací bude uzavřena písemně formou dodatku této smlouvy. Odstranění vad a nedodělků se nepovažuje za vícepráce.

4. Termíny plnění

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:
- zahájení prací 6. 8. 2018
 - ukončení prací 27. 9. 2018
- 4.2. Splnění termínů dodávky stavby je podmíněno zejména:
- včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby
 - vhodnými klimatickými podmínkami pro provádění stavby
- 4.3. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:
- pozdější předání staveniště zhotoviteli stavby oproti bodu 4.2.
 - objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
 - při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek
- 4.4. Postup při stanovení nového termínu dokončení výstavby:
- Termín dokončení stavby se posune o počet dnů:
 - o které bylo předáno zhotoviteli staveniště později
 - na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele
 - na které byla stavba přerušena z důvodů nepříznivých klimatických podmínek – viz bod 4.3 této smlouvy
- Dohoda o změně termínu bude uzavřena písemně formou dodatku této smlouvy.

5. Věci nutné k provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci
- staveniště prosto práv třetích osob do 6.8.2018
 - veškerá veřejnoprávní povolení týkající se stavby

6. Cena za dílo

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:
- cena je stanovena na základě:
- soutěžní nabídky zhotovitele rozpracované dle podkladů uvedených ve výzvě pro podání nabídky do soupisu prací zpracovaného zhotovitelem

Celková smluvní cena je stanovena ve výši:

1.096.783,- Kč	bez DPH
230.324,- Kč	DPH 21 %
1.327.107,- Kč	vč. DPH

- 6.2. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s požadavky objednatele na provedení díla, veškerými podklady a stavebnětechnickými podmínkami, které se vyskytují v místě provádění díla a odpovídá za to, že ve svém položkovém rozpočtu ocenil řádně všechna plnění, která jsou nutná k řádnému provedení díla, a která bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy.

7. Platební podmínky

- 7.1. Fakturace za kompletní dílo bude vystavena po dokončení a předání díla na základě skutečně provedených prací. Cena však nesmí přesáhnout nabídkovou cenu. Výjimku tvoří pouze investorem uznané vícepráce, které zhotovitel při ocenění nemohl předpokládat.
- 7.2. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů po jejím doručení, zálohy nebudou poskytovány.
- 7.3. Cena za dílo je splatná na základě splnění termínu ukončení uvedeného v bodě 4.1 této smlouvy.
- 7.4. Právo fakturovat vzniká dnem předání předmětu plnění bez závad.
- 7.5. Faktura musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti, stanovené právními předpisy. Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

8. Způsob provádění díla

- 8.1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od sjednaného rozsahu stavby). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele.
- 8.2. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 8.3. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvedomí písemně objednatele.
- 8.4. Zhotovitel je povinen nejméně 3 dny předem vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku).
- 8.5. Technický dozor objednatele vykonává osoba oprávněná za objednatele jednat v záležitostech stavby uvedená v čl. 1.1. této smlouvy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na případné vady a nedodělky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit zápisem do stavebního deníku a současně s upozorněním stanovit zhotoviteli lhůtu pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých vad, nedodělků a tyto ve stanovené lhůtě odstranit. V případě, že zhotovitel vytknuté vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, použije objednatel sankční opatření, uvedené níže v této smlouvě.

9. Staveniště

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prostě práv třetích osob v termínech dle čl. 5.1. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, případně bude řešen samostatným protokolem, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam (protokol) bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 9.2. Zhotovitel zajistí vytyčení stávajících inženýrských sítí v prostoru staveniště.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště v místě vymezeném rozsahem stavby, zabezpečit, aby nedošlo k neoprávněnému vstupu třetích osob, přitom je nutné zajistit trvalý přístup do ZŠ Sportovní vhodnou etapizací stavby.
- 9.4. Zařízení staveniště si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

10. Spolupůsobení objednatele

- 10.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu vždy však v době od 6:00 do 22:00 a ve dnech pracovního klidu v době od 8:00 do 20:00.
- 10.2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně plochy pro zařízení staveniště.

11. Odevzdání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předávání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od zadaného rozsahu stavby a jejich důvody, prohlášení

smluvních stran, že je dílo dodáno řádně, případně soupis zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla, včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod. Zhotovitel je povinen případně vytknuté vady nebo nedodělky odstranit ve stanovených lhůtách, nejpozději do 15 dnů od jejich sepsání, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

- 11.2. Objednatel převezme dílo až v okamžiku odstranění případné zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla.
- 11.3. Zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

12. Odpovědnost za vady, záruka

- 12.1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v délce 36 měsíců od data řádného předání díla objednateli.

13. Sankce

- 13.1. V případě prodlení s řádným dodáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zákonný úrok z prodlení ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady či nedodělku uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel poruší kterýkoli svůj závazek, vyplývající z této smlouvy, a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků objednatelem písemně upozorněn. Toto upozornění může být učiněno i formou zápisu do stavebního deníku.
- 14.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním svých závazků, zejména závazku provést dílo řádně a závazku uhradit objednateli vyměřenou smluvní pokutu o více než 30 dní.
- 14.3. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak platné právní předpisy.

15. Jiná ujednání

- 15.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.
- 15.3. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyť platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 15.4. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 15.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu " nespolehlivý plátec", ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH v platném znění, bude o této skutečnosti neprodleně odběratele informovat. Odběratel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 15.6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť objednatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatele písemně

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: Uherské Hradiště-chodníky ZŠ Sportovní

Objekt: SO 01 Chodníky

Rozpočet: 1 Chodníky

Zadavatel: Město Uherské Hradiště IČO: 291471
 Masarykovo náměstí 19 DIČ: CZ00291471
 686 01 Uherské Hradiště

Zhotovitel: ZAMONT cz s.r.o. IČO: 262 84 570
 Mlýnská 253, Kvačice DIČ: CZ26284570
 687 24 Uherský Ostroh

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 043 436,86
PSV	3 346,20
MON	0,00
Vedlejší náklady	8 000,00
Ostatní náklady	42 000,00
Celkem	1 096 783,06

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 096 783,06 CZK
Zaokrouhlení		-0,06 CZK

Cena celkem bez DPH **1 096 783,00 CZK**

v Uh. OSTROH dne 2.8.2018

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			205 158,07	19
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			17 700,00	2
5	Komunikace	HSV			605 710,45	55
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			76 446,60	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			59 995,94	5
711	Izolace proti vodě	PSV			3 346,20	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			78 425,80	7
VN	Vedlejší náklady	VN			8 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			42 000,00	4
Cena celkem					1 096 783,06	100