

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Smluvní strany:

1) Východočeské divadlo Pardubice

příspěvková organizace – Zřizovatel Statutární město Pardubice

se sídlem: Zelené předměstí, U Divadla 50, 531 62 Pardubice

IČO: 00088358, DIČ: CZ00088358

Zastoupené: Mgr. Petrem Dohnalem, ředitelem

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Pardubice, č. ú. [REDACTED]

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu Pr, vložce 1014

jako **pronajímatel** na straně jedné (dále jen „*Pronajímatel*“)

a

2) Pardubický pivovar, a.s.

se sídlem: Palackého třída 250, 530 33 Pardubice

IČO: 47468556, DIČ: CZ 47468556

Zastoupený: Ing. Leošem Kvapilem, předsedou představenstva

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B, vložce 890

jako **nájemce** na straně druhé (dále jen „*Nájemce*“)

se dnešního dne, měsíce a roku dohodly v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a v souvislosti s nájemní smlouvou nebytových prostor ze dne 23. srpna 2018 na uzavření této

smlouvy o poskytování služeb (dále jen „*Smlouva*“).

I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je **poskytování služeb souvisejících s nájemní smlouvou nebytových prostor** Východočeského divadla Pardubice, kterou smluvní strany uzavřely dne 23. srpna 2018.

1.2 Službami dle této smlouvy se rozumí:

- 1.2.1 **vytápění** pronajímaných nebytových prostor a dodávky teplé vody,
- 1.2.2 **dodávky studené pitné vody** z vodovodu,

- 1.2.3 **odběr elektrické energie** přes samostatný elektroměr,
- 1.2.4 **zapůjčení movitých věcí pro vybavení Divadelního klubu,**
- 1.2.5 **strážení pronajímaných nebytových prostor** – pronajímané nebytové prostory jsou napojeny na centrální ostrahu objektů divadla jako samostatný úsek,
- 1.2.6 **likvidace komunálního odpadu (TKO)** plastů, papírů a skla, a
- 1.2.7 **vybavení WC pro zaměstnance** základními hygienickými potřebami (mýdlo, toaletní papír, ručník). WC pro veřejnost bude vybavováno nájemcem s možností využití zásob pronajímatele za pořizovací cenu hygienických potřeb.

1.3 Služby zajišťuje pronajímatel v dohodnutém režimu tak, aby nebyly narušeny činnosti nájemce.

II.

Ceny služeb za měsíce září 2018 – srpen 2020

2.1 Za poskytované služby zaplatí nájemce pronajímateli smluvní ceny:

- 2.2.1 **za dodávku tepla a ohřev teplé vody** dle č. I. odst. 1.2.1 bude účtována **měsíčně částka 3 333,- Kč plus** DPH dle příslušných sazeb,
- 2.2.2 **za vodné a stočné** dle č. I. odst. 1.2.2 bude účtována **měsíčně částka 1 579,- Kč plus** DPH dle příslušných sazeb,
- 2.2.3 **za elektrickou energii** dle č. I. odst. 1.2.3 bude účtována **měsíčně částka 10 000,- Kč plus** DPH dle příslušných sazeb – tato částka bude vždy po šesti měsících upravena dle skutečného odběru,
- 2.2.4 **za zapůjčení movitých věcí pro vybavení divadelního klubu** bude cena dohodnuta v samostatném protokolu o zapůjčení věcí,
- 2.2.5 služby uvedené v čl. I. odst. 1.2.5 jsou bezúplatné jako součást vybavenosti pronajímaných nebytových prostorů,
- 2.2.6 **za likvidaci komunálního odpadu (TKO)** plastů, papírů a skla bude účtována **měsíčně částka 733,- Kč plus** DPH. Likvidaci biologického odpadu si zabezpečuje nájemce sám dle platných právních předpisů a norem.

2.2 Smluvní cena za poskytované služby v příslušném měsíci podle odst. 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 a 2.1.6 v celkové výši **15 646,- Kč** (dle článku II.) plus DPH dle příslušných sazeb bude hrazena v pravidelných měsíčních splátkách, splatnost každé z nich je stanovena na poslední den kalendářního měsíce předcházejícího tomu, za který jsou služby placeny. Smluvní pokuta za prodlení s placením za služby byla dohodnuta ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den. Smluvní ceny za poskytované služby budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., pobočka Pardubice, č. ú.: [REDAKCE]. Nájemce se zavazuje platit služby ode dne účinnosti této smlouvy.

2.3 Pronajímatel má právo upravit cenu služeb, dojde-li ke změně ceny služeb hlavních dodavatelů (VČE, VaK, Technické služby). Úpravu ceny musí pronajímatel prokázat výpočtem ceny a doložit předložením prvotních dokladů. Nájemce se zavazuje na takto předloženou úpravu cen služeb přistoupit formou písemné dohody obou smluvních stran, kterou pronajímatel nájemci předloží a která bude tvořit přílohu této smlouvy.

2.4 V případech prokazatelného omezení nebo zastavení dodávek služeb má nájemce právo na alikvotní slevu z ceny poskytovaných služeb.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

3.1 Nájemce je povinen:

3.1.1 předat klíče od všech pronajatých prostor v zapečetěné obálce nebo krabičce na vrátnici pronajímatele pro případ mimořádných událostí (požár, prasklé potrubí apod.).

3.2 Pronajímatel je povinen:

3.2.1 oznámit minimálně 24 hodin předem nájemci omezení nebo úplné přerušení dodávek služeb dle čl. 1.2 s výjimkou havárií nebo nepředvídatelných událostí ze strany dodavatelů pronajímatele.

IV.

Náhrady škod

4.1 Pronajímatel neručí nájemci za jeho vnitřní vybavení prostor, s výjimkou případů, kdyby k jejich poškození nebo zničení došlo z viny pronajímatele.

4.2 Nájemce odpovídá za škody vzniklé na majetku pronajímatele, jakož i majetku, který má pronajímatel ve správě, došlo-li k jeho poškození činnostmi nebo nedbalostí nájemce (požár, vytopení prostor apod.).

4.3 Opravy zapůjčených movitých věcí vnitřního vybavení budou prováděny na náklady nájemce.

V.

Závěrečná ustanovení

5.1 Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou, a to od 1. září 2018 do 31. srpna 2020.**

5.2 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na základě jejich svobodné a vážné vůle bez jakékoliv tísně s podmínkami smlouvy souhlasí.

5.3 Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran. Podepsané dohody, vzestupně číslované se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.

- 5.4 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně platných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem.
- 5.5 Práva a povinnosti v této smlouvě sjednané přecházejí na právní zástupce smluvních stran.
- 5.6 Případné spory z této smlouvy vzniklé, pokud je smluvní strany nevyřeší smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem.
- 5.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě mají platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.8 Tato smlouva **tvorí nedílnou součást smlouvy o nájmu nebytových prostor**, uzavřené smluvními stranami dne 23. srpna 2018 a **má platnost pouze po dobu její platnosti. Při ukončení platnosti smlouvy o nájmu nebytových prostor, ukončí se i platnost této smlouvy.**
- 5.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem 1. září 2018.

VI.

Zveřejnění nájemní smlouvy v registru smluv

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy VČD bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 6.2 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

V Pardubicích dne 28.8.2018

Mgr. Petr Dohnal
za pronajímatele

Ing. Leoš Kvapil
za nájemce