

Smlouva o dílo
„Zřízení záchytného parkoviště Jírovцова, Č. Budějovice – III. etapa
- novostavba přístřešku SO 02“

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění


číslo smlouvy objednatele: 2018001754

číslo smlouvy zhotovitele: 18/3305

číslo veřejné zakázky: 18160

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
IČ: 00244732
DIČ: CZ 00244732
zastoupen: ve věcech smluvních: Ing. Petrem Holickým, náměstkem primátora na základě plné moci č. j. KP-PO/381/2015/EPM/107 ze dne 30. 9. 2015
ve věcech technických: Ing. Vladimírou Blažkovou, technikem Investičního odboru Magistrátu města České Budějovice
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 4209522/0800

- 1.2. Zhotovitel** K – BUILDING CB, a.s.
sídlo: Hraniční 2 094, 370 06 České Budějovice
zapsán u rejstříkového soudu v Českých Budějovicích, odd.B, vložka 1516
IČ: 26105594
DIČ: CZ26105594
zastoupen: Martinem Kačenkou, předsedou představenstva
kontaktní údaje: 

bankovní spojení: 

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1.** Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran při zhotovení díla vymezeného v bodě 3.1. této smlouvy tak, aby zejména ze strany zhotovitele došlo k řádnému a včasnému zhotovení díla.
Nedílnou součástí této Smlouvy o dílo (dále jen smlouva) je položkový rozpočet zhotovitele (nabídka zhotovitele jako Příloha č. 1 k této smlouvě). V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom rozpočet zhotovitele a nabídka zhotovitele, jako účastníka zadávacího řízení, předložená v zadávacím řízení k veřejné zakázce 18160 (dále jen veřejná zakázka) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ), včetně příslušných zadávacích podmínek, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako Smluvní dokumenty.
- 2.2.** Zhotovitel prohlašuje, že si převzal a seznámil se s příslušnou dokumentací díla, tj. dokumentací pro provádění stavby a zadávací dokumentací stavby, vyhotovenou pro stavbu (Dílo) uvedenou v bodě

3.1. této smlouvy (dále jen **DSP/PDPS**) a se všemi jejími náležitostmi potřebnými pro včasné a bezvadné zhotovení Díla. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost **DSP/PDPS**.

Zároveň zhotovitel potvrzuje, že nejpozději při podpisu této smlouvy řádně a s odbornou péčí

- a) zkontroloval veškeré informace týkající se provedené Díla,
- b) jako osoba odborně způsobilá provedl kontrolu technické části předané dokumentace a bez zbytečného odkladu upozornil objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky, a to formou soupisu těchto vad, včetně případných návrhů na jejich odstranění,
- c) si vyžádal a obdržel vyjasnění případných nejasností a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se Díla.

2.3. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání veřejné zakázky, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů České republiky.

2.4. Vymezení pojmů

2.4.1. **objednatel**em dle této smlouvy je zadavatel veřejné zakázky po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky;

2.4.2. **zhotovitelem** dle této smlouvy je dodavatel (účastník zadávacího řízení) po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky;

2.4.3. **podzhotovitelem** je poddodavatel po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky;

2.4.4. **příslušnou dokumentací (dokumentací pro stavební povolení a zadávací dokumentací stavby)** je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.);

2.4.5. **položkovým rozpočtem** je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich jednotkové ceny pro zadavatelem vymezené množství;

2.4.6. **stavenišťem** je myšleno místo, na/v kterém se samotné Dílo (stavba) provádí;

2.4.7. **závazné předpisy** jsou veškeré závazné právní předpisy, závazné technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány ČR nebo EU a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ a ustanovení právních předpisů, závazných technických nebo jiných odborných norem a závazných směrnic vydaných příslušnými orgány České republiky, od nichž se nelze odchýlit.

2.5. Použité zkratky:

PDPS Dokumentace pro provádění stavby

ZZVZ zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

3. Předmět plnění

3.1. Zhotovitel se, na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, podmínek sjednaných v této smlouvě a podle projektové dokumentace s názvem „Zřízení záchranného parkoviště Jírovčova, Č. Budějovice – III. etapa – novostavba přístřešku SO 02“, zpracované společností ATELIÉR DoPI, s.r.o., Jana Čarka 1863/7; 370 06 České Budějovice, IČ: 281 44 864, zavazuje zhotovit **Dílo** vymezené zejména touto smlouvou a zadávací dokumentací veřejné zakázky, a to v souladu s příslušnými stavebními povoleními a územními rozhodnutími a dle platných technických norem pro výstavbu, a objednatel se zavazuje za řádně provedené a předané **Dílo** zaplatit dohodnutou cenu dle podmínek této smlouvy.

3.2. Součástí provedení Díla je/jsou

3.2.1. **DIO**, které po dobu stavby bude realizováno včetně jeho projednání s příslušnými orgány; dle požadavku objednatele je možné uzavírku komunikace provádět pouze o víkendu nebo o státem schváleném svátku;

3.2.2. provedení fotodokumentace (v odpovídající kvalitě i kvantitě) z průběhu provádění Díla, geodetické zaměření, pasportizace stávajících objektů, dokumentace skutečného provedení Díla a případných přeložek inženýrských sítí a prostorové vytyčení polohy Díla

- (stavby) před zahájením stavebních prací; výsledky tohoto vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem;
- 3.2.3. provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení Díla, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje výslovně objednatel;
 - 3.2.4. dodávky nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod. v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a v souladu s Plánem BOZP;
 - 3.2.5. likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele při provádění Díla;
Zhotovitel je povinen dle bodu 10.11.4. této smlouvy předložit objednateli, způsobem stanoveným v této smlouvě, doklady o likvidaci odpadů. Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že je původcem odpadu ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě této skutečnosti je zhotovitel povinen dodržovat veškeré právní předpisy vztahující se k oblasti odpadového hospodářství a nakládání s odpady, zejména je povinen uložit veškerý odpad, zbytky stavebního materiálu, nátěrových hmot, chemických směsí apod. výlučně na povolené skládky, případně je nechat zlikvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady a poplatky s tím spojené jsou součástí ceny Díla;
 - 3.2.6. zajištění konečného úklidu prostor staveniště dle požadavků objednatele nebo oprávněných uživatelů a ve lhůtách stanovených touto smlouvou;
 - 3.2.7. zajištění všech zákonem stanovených nebo dohodnutých zkoušek technických zařízení, budou-li taková zařízení součástí Díla; veškeré doklady o provedení těchto zkoušek je zhotovitel povinen předat objednateli dle bodu 10.11.1. a 10.11.3. této smlouvy;
 - 3.2.8. zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování a následné odstranění;
 - 3.2.9. zhotovení dílenských, konstrukčních a výrobních výkresů a **Realizační dokumentace (RDS)**, pokud je jich k provedení Díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu Díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace k Dílu, zajištění individuálních a komplexních zkoušek, včetně návrhu jejich postupu, provedení veškerých potřebných geodetických prací a zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby;
 - 3.2.10. dodání veškerých materiálů, prací nebo detailů Díla, které sice nejsou zobrazeny nebo specifikovány ve **Smluvních dokumentech**, jsou však zřejmě nezbytné pro řádné provedení Díla;
 - 3.2.11. vyhotovení dokumentace skutečného vyhotovení Díla;
Dokumentace skutečného vyhotovení Díla musí vyjádřit jednoznačným způsobem veškeré odchylky od požadavků projektové dokumentace (**PDPS/ZDS**), jak byly známy v době podání nabídky zhotovitele. Podrobnost zpracování musí být obecně přinejmenším stejná, v jaké je zpracována projektová dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace. Všechny podrobnosti, které nejsou jednoznačně patrné z výkresů, musí být popsány v technické zprávě. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav předmětu Díla. Zhotovitel je povinen dokumentaci skutečného vyhotovení Díla předat objednateli nejpozději do dne zahájení předání a převzetí Díla dle této smlouvy, a to ve čtyřech (4) originálních tištěných vyhotoveních. V případě, že dokumentace pro výběr zhotovitele je vyhotovena digitálně, budou součástí dokumentace skutečného vyhotovení i čtyři (4) vyhotovení dokumentace v digitální formě na CD, výkresy ve formátu *.dgn nebo *.dwg, texty ve formátu MS Word.

3.2.12. pořízení kompletní dokladové části stavby v počtu čtyř (4) vyhotovení a zejména v následujícím rozsahu:

- kompletní přehled dokladů a dokumentace
- dokumentace skutečného provedení stavby dle bodu 3.2.11.
- originál stavebního deníku (v počtu 1 vyhotovení)
- doklady předepsané příslušným stavebním povolením a projektovou dokumentací
- protokol o vytýčení stavby
- protokol o odborném vedení stavby dle příslušného druhu stavby
- zápisy o komplexním provedení případných zkoušek Díla
- přehled provedených kontrol a zkoušek zapsaných ve stavebním deníku
- osvědčení (atesty) materiálů výrobků použitých na stavbě
- prokazatelné doklady o likvidaci odpadů
- ostatní doklady stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami.

3.3. Zhotovitel je povinen dodat Dílo kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadavky objednatele, požadavky Projektové dokumentace a příslušných technických norem (včetně příslušných technických norem ČSN a ČSN EN a požadavků stanovených pro užívání Díla správními orgány nebo provozovateli) a uvedených ve Smluvních dokumentech. V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami, platí kritérium pro přísnější normu. Zhotovitel je povinen dodržet závaznost technických norem i v případě, že se jedná o normu doporučující. Dílo musí splňovat veškeré požadavky norem platných v České republice v době jeho předání a převzetí, dle podmínek této smlouvy. V případě nejasností je zhotovitel povinen před zahájením konkrétních prací předem jejich provedení konzultovat s technickým dozorem stavebníka a objednatelem. Zhotovitel je povinen použít pro provedení Díla materiály a zařízení nové a nepoužité, které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané životnosti Díla při běžné údržbě zaručena platnými právními předpisy a technickými normami požadovaná pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost a bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví a životního prostředí. Jestliže bude nezbytné, pro bezvadné provedení Díla, vyhotovení dalších částí projektové dokumentace, které nejsou obsaženy v dodavatelské a technické dokumentaci dodané objednatelem, požádá zhotovitel písemně objednatele o dodání takovéto dokumentace, a to s dostatečným předstihem před prováděním té části Díla, která má být touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projekt pro stavební povolení.

3.4. Zhotovitel je povinen řešit vlastní realizaci Díla tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla (nebo při odstraňování jeho vad) tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob (vlastníků sousedních nemovitostí či jejich oprávněných uživatelů). Zhotovitel je při provádění Díla taktéž povinen počínat si tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnického práva třetích osob nebo jiných práv vlastníků či oprávněných uživatelů.

3.5. Náklady vyplývající z výše uvedených podmínek (vymezených součástí Díla), včetně nákladů na provoz a zařízení staveniště, jsou zahrnuty v ceně Díla.

4. Lhůty provádění díla

4.1. Smluvní strany se dohodly na lhůtách plnění Díla takto:

- | | | |
|--------|---|---|
| 4.1.1. | objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli: | do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, |
| 4.1.2. | zhotovitel se zavazuje zahájit práce na Díle: | dnem předání staveniště zhotoviteli dle bodu 4.1.1. |
| 4.1.3. | zhotovitel se zavazuje ukončit stavební práce: | do 80 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště dle bodu 4.1.1., |

4.1.4. zhotovitel se zavazuje předat celé Dílo objednateli: **do 30 kalendářních dnů**
ode dne ukončení
stavebních prací dle bodu
4.1.3.

- 4.2. Záruční doba na Dílo počíná běžet a trvá dle podmínek této smlouvy uvedených v bodě 11.2. a 11.3. této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn Dílo provést i před lhůtou uvedenou v bodě 4.1.3., resp. 4.1.4., této smlouvy, když případným provedením Díla před lhůtami uvedenými ve smlouvě, nesmí být dotčena kvalita Díla.
- 4.4. V případě, že ve lhůtě uvedené
- 4.4.1. v bodě 4.1.1. nedojde k předání a převzetí staveniště z důvodu překážek při předání staveniště, které by mohly mít vliv na řádné provedení Díla, uvede se tato skutečnosti do **Zápisu o předání a převzetí staveniště** a lhůta pro předání a převzetí staveniště bude posunuta, včetně posunutí lhůt uvedených v bodě 4.1.2., 4.1.3. a 4.1.4., a to o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel převzít staveniště.
- 4.4.2. v bodě 4.1.2. až 4.1.4. nastanou takové překážky v zahájení či pokračování plnění Díla, které nespočívají na straně zhotovitele (především nevhodnost aktuálních klimatických podmínek pro provádění Díla, jejichž existence i namítaná nevhodnost musí být předem odsouhlasena **technickým dozorem stavebníka**, neposkytnutí oprávněně požadované součinnosti objednatele, vyšší moc apod.) budou o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel plnit své povinnosti, posunuty i následující lhůty plnění dle této smlouvy.
- 4.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o skutečnosti, že hrozí prodloužení s předáním Díla ve lhůtě dle bodu 4.1.4. této smlouvy.
- 4.6. Objednatel je oprávněn z objektivních a vážných důvodů rozhodnout o přerušení prací na Díle s účinností od dne doručení tohoto písemného rozhodnutí o přerušení zhotoviteli. Přerušení je účinné až do doby pokynu objednatele o pokračování v pracích, které je účinné opětovně dnem doručení tohoto pokynu zhotoviteli. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení oznámení o přerušení prací ukončit veškeré prováděné práce a zajistit staveniště tak, aby nedošlo ke škodám na dosud provedených pracích, na majetku objednatele či majetku a zdraví třetích osob nebo ke škodám na životním prostředí. Takovéto zajištění staveniště je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu přerušení prací na Díle. Účelně vynaložené náklady na takové zajištění staveniště jdou k tíži objednatele, ledaže by nutnost přerušení prací způsobil svým zaviněním zhotovitel.
- 4.7. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s **Harmonogramem prací**.
- 4.8. Zhotovitel je povinen do sedmi (7) dnů ode dne převzetí staveniště dle bodu 4.1.1. této smlouvy, předat objednateli **Harmonogram prací**, aktualizovaný dle skutečného dne převzetí staveniště. Objednatel je povinen se k **Harmonogramu prací** (jeho aktualizaci) vyjádřit (ve formě souhlasu nebo nesouhlasu) do sedmi (7) dnů od jeho převzetí.
- 4.9. Zhotovitel je dále povinen provést a ve lhůtě sedmi (7) dnů ode dne vzniku relevantní změny, předat objednateli postupem dle tohoto článku i všechny aktualizace **Harmonogramu prací**. Zhotovitel je povinen provést aktualizaci **Harmonogramu prací** i kdykoliv k výzvě objednatele ve lhůtě a postupem dle tohoto bodu.
- 4.10. Zhotovitel je povinen v průběhu Díla bez zbytečného prodloužení informovat objednatele v případě, kdy zjistí, že nebude schopen dodržet jednotlivé termíny **Harmonogramu prací** (aktualizovaného **Harmonogramu prací**). Jakákoliv změna termínů realizace Díla je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran. V případě, že zhotovitel nedodrží tuto informační povinnost, nemá nárok na případné prodloužení termínů uvedených v této smlouvě pro realizaci Díla.
- 4.11. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku z této smlouvy spočívající ve změně lhůt provádění díla, a to za podmínky, kdy dojde z objektivních důvodů k průtahům ve zhotovení Díla, přičemž příčiny těchto průtahů nespočívají ani na straně objednatele, ani na straně zhotovitele. Takovýmito průtahy se pro účely této smlouvy rozumí zejména jakékoli rozhodnutí či pokyny správních orgánů, nepředvídatelné okolnosti týkající se staveniště apod. Dojde-li k těmto průtahům, je zhotovitel povinen objednatele na toto upozornit a sdělit mu předpokládané zdržení prací na Díle. O

skutečnou dobu zdržení prací na Díle dojde k prodloužení příslušných termínů. O objektivnosti důvodů dle tohoto bodu je oprávněn rozhodnout výhradně objednatel. Nebude-li objednatelem rozhodnuto o objektivnosti důvodů, nemá zhotovitel nárok na prodloužení termínů dle této smlouvy.

5. Cenové podmínky

- 5.1. Cena Díla je určena položkovým rozpočtem zhotovitele (nabídkou zhotovitele), který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

V souladu s tímto rozpočtem činí Celková cena Díla:

1 630 036,- Kč bez DPH

(slovy jedenmilion šestsetřicet tisíc třicet šest korun českých bez DPH).

K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.2. Nabídkovou cenou se rozumí cena obsažená v nabídce zhotovitele, která byla zhotovitelem nabídnuta na základě ocenění jednotlivých stavebních prací, činností či dodávek potřebných pro provedení Díla dle **Soupisu prací činností a dodávek**. Cena Díla je stanovena jako cena pevná vycházející z nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení k **veřejné zakázce** a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením Díla dle této smlouvy, zejména náklady na materiál, pracovní síly, strojní zařízení, dopravu, zařízení a ostrahu staveniště, administrativu, dokumentaci připravovanou zhotovitelem dle podmínek této smlouvy, poplatky, cla i případné pokuty stanovené zhotoviteli v případě porušení jeho povinností dle této smlouvy nebo jiných právních předpisů v souvislosti s prováděním Díla. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není-li v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.

V souladu s tímto rozpočtem činí

- 5.3. Ke změně ceny Díla může dojít pouze v případě, kdy
- 5.3.1. objednatel požaduje provedení dodatečných stavebních prací (činností či dodávek), které nejsou součástí předmětu Díla, pokud jsou nezbytné a změna zhotovitele (dodavatele) není možná z ekonomických či technických důvodů a mohla by objednateli způsobit značné obtíže anebo výrazné zvýšení nákladů a jejich hodnota nepřekračuje ZZVZ stanovený limit;
 - 5.3.2. objednatel požaduje vypuštění některých prací (činností či dodávek), které jsou součástí předmětu Díla, když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předpokládat, a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota těchto změn nepřekročí ZZVZ stanovený limit;
 - 5.3.3. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smluvními stranám známy a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu Díla;
 - 5.3.4. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti odlišné od DSP/PDPS) (příslušné dokumentace) předané objednatelem zhotoviteli (neodpovídající geologické údaje apod.).

- 5.4. Změny ceny Díla

5.4.1. vyskytne-li se v průběhu provádění stavebních prací nutnost provedení dalších prací nebo dodávek, které nebyly součástí položkového rozpočtu, je zhotovitel povinen nejpozději do 24 hodin od zjištění nutnosti provedení těchto prací nebo dodávek informovat o této skutečnosti objednatele a nejpozději do 3 pracovních dnů od stejného momentu nacenit tyto nové práce nebo dodávky formou cenové nabídky, kterou předloží objednateli. Dle charakteru a nacenění těchto prací nebo dodávek bude buď mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, nebo dojde k jiné úpravě tohoto smluvního vztahu. Pokud zhotovitel nesplní tuto svou informační povinnost o nových pracích nebo dodávkách a nezíská písemný souhlas objednatele k jejich provádění, nesmí tyto práce či

nebo dodávky dále provádět. Pokud tak přesto učiní, nevzniká mu nárok na jejich zaplacení a objednatel nemá povinnost tyto práce zhotoviteli zaplatit.

- 5.4.2. Ustanovení bodu 5.4.1. se obdobně použije i v případě, kdy se v průběhu provádění stavebních prací ukáže nutnost vypuštění některých prací nebo dodávek, které byly součástí položkového rozpočtu nebo nutnost výměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací, když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které smluvní strany nemohly předpokládat a které jsou nutné pro řádné dokončení Díla.
- 5.5. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není-li v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.
- 5.6. V případě změny ceny Díla při změně rozsahu předmětu plnění dle výše uvedených bodů, se vždy použijí jednotkové ceny uvedené v kalkulaci nabídkové ceny (položkového rozpočtu) nebo příslušná cenová soustava (dále jen ceník).
- Pro výpočet jednotkové ceny budou použity:
- smluvní jednotkové ceny předmětných prací, činností a dodávek uvedených v položkovém rozpočtu zhotovitele (jsou-li tyto ceny v položkovém rozpočtu uvedeny);
 - nejsou-li příslušné práce, činnosti a dodávky v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací, činností a dodávek dle ceníkové ceny nové položky;
 - není-li cena nové položky uvedena v ceníku, určí se jednotková cena na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- 6.2. Zhotovitel předloží objednateli, a současně v kopii i technickému dozoru stavebníka, vždy nejpozději do šestého (6.) dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém byly fakturované práce skutečně provedeny, soupis těchto provedených prací, oceněný v souladu s položkovým rozpočtem. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne jeho obdržení a v téže lhůtě zajistí sám i vyjádření technického dozoru stavebníka. Zhotovitel do deseti (10) kalendářních dnů po odsouhlasení soupisu prací ze strany objednatele vystaví objednateli fakturu. Datem zdanitelného plnění je poslední den měsíce, ve kterém byly fakturované práce provedeny.
- 6.3. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve Stavebním deníku nebo ve výkazu provedené práce dle předchozího bodu, a to formou dílčí faktury (daňového dokladu). Nedílnou součástí dílčí faktury musí být
- zjišťovací protokol dílčího plnění;
 - objednatel a technickým dozorem stavebníka odsouhlasený soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil zhotovitel objednateli ke schválení.
- Bez náležitostí uvedených v bodě 6.3.1. a 6.3.2. bude faktura považována za neúplnou. V případě, že daňový doklad (dílčí faktura/faktura) bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 kalendářních dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne plynout doručením opravené faktury zpět na podatelnu statutárního města České Budějovice. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.4. Splátnost faktur podle tohoto článku se sjednává v délce 30 dní ode dne doručení řádně vyhotovené faktury objednateli, přičemž fakturovanou cenu uhradí objednatel bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele č. [REDACTED]

- 6.5. Faktura musí respektovat požadavky statutárního města České Budějovice na strukturu daňových dokladů (faktur zhotovitelů) vztahujících se k ekonomické činnosti s možností uplatnění daně z přidané hodnoty. V případě, že se bude jednat o ekonomickou činnost města a zároveň předmětem fakturace budou stavební a montážní práce, je dodavatel (plátce DPH) povinen uvádět na faktuře (daňovém dokladu) platný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA v rozmezí 41 až 43, vztahující se k režimu přenesení daňové povinnosti DPH.

Každá zhotovitelem vystavená faktura, dle podmínek této smlouvy, musí obsahovat mj.

6.5.1. název projektu,

6.5.2. číslo projektu.

Veškeré přílohy jednotlivých faktur musí být zhotovitelem zpracovány ve formátu, ve kterém byl výkaz výměr v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na „Zřízení záchytného parkoviště Jírovцова, Č. Budějovice – III. etapa – novostavba přístřešku SO 02“.

- 6.6. Objednatel uhradí zhotovitelem fakturované skutečně provedené práce (po odsouhlasení všech položek **technickým dozorem stavebníka**) do maximální výše 90 % smluvní ceny. Zbýlých 10 % z celkové fakturace, je objednatel povinen uhradit nejdříve po předání a převzetí Díla, resp. po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v **Protokolu o předání a převzetí díla** jako celku, pokud byly tyto vady či nedodělky zjištěny, a to na základě potvrzení objednatele o odstranění těchto vad a nedodělků, přičemž splatnost faktury pro tuto část fakturace se sjednává v délce 30 dnů. Zádržné podle tohoto odstavce je zhotovitel oprávněn nahradit bankovní zárukou ve smyslu příslušných právních předpisů, pokud výše zajištění v této záruce bude odpovídat celkové výši zádržného vyplývajícího z předchozích vět, přičemž v takovém případě je objednatel povinen uhradit zhotovitelem fakturované skutečně provedené práce do výše 100 % skutečné fakturace.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na dobu sjednanou k provedení Díla. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany **Protokol o předání staveniště se stanovením přístupových a příjezdových cest, rozsahu staveniště, bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie či jiných médií, stávajících sítí technické infrastruktury, nacházejících se na prostoru staveniště, případně i na přilehlých pozemcích, které budou stavbou dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí. Součástí protokolu budou též jmenování pověřených osob objednatele (technik objednatele, **technický dozor stavebníka, autorský dozor projektanta, koordinátora BOZP**) a zhotovitele (stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího, osoba zodpovědná za BOZP). Požadovaný rozsah ploch pro zařízení staveniště, jeho uspořádání a vztahy k okolí (jako například dopravní značení) je součástí nabídky zhotovitele. Tomu odpovídající náklady, včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je zhotovitel na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost. V případě, že zhotovitel bude zřizovat staveniště pro provedení Díla na pozemcích statutárního města České Budějovice, zejména na pozemcích – plochách zeleně, je povinen si předem zajistit souhlas příslušného správního orgánu. Náklady za pronájem těchto pozemků, související správní či jiné poplatky nebo jakékoliv další související náklady zhotovitele s tím spojené, jsou součástí ceny Díla. Před předáním staveniště, bude-li to potřebné, předá objednatel zhotoviteli orientační zákresy podzemních sítí nacházejících se v obvodu staveniště. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jejich vytýčení a ochranu během provádění stavby.**
- 7.2. Zhotovitel je, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele, povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu a bezpečnost a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce **technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP, jakož i pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, je-li vykonáván.**

- 7.3. Zjistí-li zhotovitel nesoulad skutečného stavu staveniště s předpoklady projektového řešení nebo smluvních ujednání, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit, a to nejpozději při převzetí staveniště.
- 7.4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré závazné předpisy a podmínky stanovené touto smlouvou. Zhotovitel je taktéž povinen na staveništi dodržovat všechny podmínky vlastníků nebo správců sítě technické infrastruktury, se kterými byl seznámen.
- 7.5. Zhotovitel je povinen přijmout na staveništi účinná opatření, aby vlivem prováděných stavebních prací nedocházelo k zatěžování okolí stavby prašností, znečišťování, nadměrnému hluku nebo k ohrožení bezpečnosti postupem prováděných prací nebo provozem stavební mechanizace.
- 7.6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla (dle Protokolu o předání a převzetí Díla, pokud Dílo nebude vykazovat žádné vady či nedodělky) je zhotovitel povinen na své náklady vyklidit staveniště a odstranit veškerá zařízení staveniště, provést na staveništi a přilehlých plochách závěrečný úklid.
- 7.7. Objednatel, osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka nebo jmenovaný koordinátor BOZP jsou oprávněni kontrolovat užívání staveniště. Zjistí-li tyto osoby, že zhotovitel využívá staveniště s nedostatky nebo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z příslušných právních předpisů, jsou tyto osoby oprávněny písemně požadovat, aby zhotovitel užíval staveniště řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným užíváním.

8. Podmínky provádění díla Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel provádí Dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění Díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu Díla. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění) konaných ve fázích uvedených ve stavebním povolení, resp. v plánu kontrolních dnů, vytvořit k nim podmínky a zajistit potřebnou dokumentaci a spolupráci.
- 8.2. Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se zajistit, že v průběhu provádění Díla neumožní jakoukoliv formu nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, a dodržovat všechny povinnosti stanovené zejména v zákoně č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, a zákonem č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky, v platném znění. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu provádění Díla provést kontrolu dodržování předpisů o zamezení nelegální práce a požadovat po zhotoviteli předložení příslušných dokladů. Poruší-li zhotovitel povinnosti dle tohoto bodu a objednateli bude pravomocně uložena pokuta nebo jiná finanční povinnost za umožnění výkonu nelegální práce, popřípadě bude povinen plnit jako ručitel v souladu s ust. § 141a nebo § 141b zákona č. 435/2004 Sb., zaplatí zhotovitel objednateli náhradu škody ve výši plnění, které musel objednatel zaplatit třetím osobám v důsledku porušení smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele (zejména pokuty, penále, náklady řízení, odměny zaměstnanců apod.).
- 8.3. Zhotovitel tímto stanovuje stavbyvedoucího, kterým bude Petr Baar, DiS, tel.: [REDACTED], zároveň stanovuje zástupce stavbyvedoucího, kterým bude Milan Zourek, tel. [REDACTED]. Stavbyvedoucí je povinen po celou dobu stavby (provádění Díla) být přítomen na místě provádění Díla (stavbě). Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci ve smlouvě určený zástupce.
- 8.4. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech uvedených v této smlouvě a předat je objednateli v souladu se všemi Smluvními dokumenty. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli s odbornou péčí i odborné rady ve všech otázkách souvisejících s prováděním Díla. Během provádění Díla je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech skutečnostech, o kterých se dozví během provádění Díla a které by mohly mít vliv na porušení Harmonogramu prací, prodlení v termínech plnění Díla, změny ceny Díla nebo zhoršení kvality Díla

a navrhnout objednateli takové opatření, aby k těmto změnám nedošlo. I v průběhu plnění Díla je zhotovitel povinen vyhledávat a informovat objednatele o možnosti takových změn Díla, které povedou nebo by mohly vést k úsporám v ceně Díla. Tyto navrhované změny však nemohou mít dopad na kvalitu Díla požadovanou objednatelem. V případě schválení návrhu na úsporu ze strany objednatele, bude ekonomická výhoda této úspory připsána ve prospěch objednatele a cena Díla bude o tuto úsporu snížena.

- 8.5. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí Díla poddodavatele, je povinen jej seznámit se všemi podmínkami provádění Díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této smlouvy (**Smluvními dokumenty**). Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze **Smluvních dokumentů** na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla využít výhradně poddodavatele, které uvedl v zadávacím řízení. Výměna jakéhokoliv z poddodavatelů, takto uvedených, je možná jen ve výjimečných případech a podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá za soulad prováděných prací s **PDPS** a rozhodnutími správních orgánů vztahujícím se k **Dílu**, dodržování veškerých platných právních a technických norem, předpisů a technologických postupů při provádění stavby, a to jak u zhotovitele, tak u jeho poddodavatelů. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
- 8.7. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody, které vzniknou při provádění Díla vlastníkům nemovitostí dotčených prováděním Díla nebo třetím osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním Díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného Díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů třetích osob může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem sjednat případnou přiměřenou náhradu.
- 8.8. **Stavební deník**, který vede zhotovitel, musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění Díla a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do **Stavebního deníku** ze smlouvy. **Stavební deník** vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí osoba pověřená objednatelem k provádění kontroly Díla, druhý ukládá zhotovitel tak, aby jej mohl po dobu nejméně deseti let po kolaudaci stavby archivovat. Originál **Stavebního deníku** předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby. Do **Stavebního deníku** může dále provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do **Stavebního deníku**, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení sporného zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.9. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení Díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál, nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 8.10. Ve lhůtě stanovené ve smlouvě k vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním Díla zpět jejich vlastníkům, a to na základě **Protokolu o předání pozemků**, který zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s **Oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků**. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním Díla jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek Díla.

9. Kontrola provádění díla, Technický dozor stavebníka

- 9.1. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), konaných ve fázích uvedených ve stavebním povolení, resp. v plánu kontrolních prohlídek, vytvořit k nim podmínky a zajistit potřebnou dokumentaci a spolupráci.
- 9.2. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění Díla (dále jen **technický dozor stavebníka**). Dojde-li v průběhu provádění Díla ke změně **technického dozoru stavebníka**, je vůči zhotoviteli tato změna účinná teprve doručením písemného oznámení jména nového **technického dozoru stavebníka** podepsaného osobou oprávněnou jednat za objednatele nebo zápisem do **Stavebního deníku**.
- 9.3. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn kontrolovat provádění Díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 9.4. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu, a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tomuto požadavku vyhovět.
- 9.5. Zjistí-li **technický dozor stavebníka**, že jsou prováděny stavební a montážní práce bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení lhůty pro dokončení stavebních prací ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
- 9.6. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole provedení částí předmětu Díla, které budou dalším postupem zakryty, anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení na adresu objednatele a provozovatele nejméně dva (2) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací a zápisem do **Stavebního deníku** nejméně tři (3) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pro kontrolu provedení částí předmětu Díla, které budou dalším postupem zakryty, pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu Díla na svůj náklad.
- 9.7. Seznámí-li se **technický dozor stavebníka** při výkonu své funkce na předmětu Díla se skutečnostmi nebo obdržel-li od zhotovitele písemnosti, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na to **technický dozor stavebníka** výslovně upozornit. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, pracovníku projektanta vykonávajícímu autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.
- 9.8. Tento článek platí obdobně i pro **autorský dozor projektanta**, je-li dle určení objednatele vykonáván, a jmenovaného **koordinátora BOZP**.

10. Splnění povinnosti provést dílo

- 10.1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. Dílo bude předáno na místě samém (tj. na místě, na/v kterém se Dílo dle této smlouvy provádí), a to na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli a ve lhůtě uvedené v bodě 4.1.4. této smlouvy. Organizaci předání a převzetí Díla zajišťuje objednatel, který je povinen přizvat k předání a převzetí Díla i **technický dozor stavebníka**, osobu vykonávající **autorský dozor projektanta** a jmenovaného **koordinátora BOZP**. O předání a převzetí Díla se zavazují obě smluvní strany sepsat samostatný **Protokol o předání a převzetí díla**, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, **technickým dozorem stavebníka** a zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech technických. **Protokol o předání a převzetí Díla** musí obsahovat prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí Díla. Dílo se nepovažuje za dokončené, vykazuje-li vady a nedodělky, které buď samy o sobě, anebo ve spojení s jinými, brání užívání stavby funkčně nebo esteticky.
V **Protokolu o předání a převzetí díla** se uvede

- 10.1.1. soupis všech zhotovitelem předaných dokladů k Dílu,
- 10.1.2. soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji,
- 10.1.3. lhůta pro odstranění vad a nedodělků uvedených v bodě 10.1.2., která nesmí být delší než 30 kalendářních dnů,
- 10.1.4. cena Díla,
- 10.1.5. přesné datum konce záruční doby na Dílo,
- 10.1.6. den vyklizení staveniště.

Podmínkou předání a převzetí Díla objednatelem je předání kompletní dokladové části stavby v rozsahu daném tímto článkem smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů před stanoveným termínem pro zahájení přejímacího řízení předat kompletní dokladovou část stavby ke kontrole **technickému dozoru stavebníka**.

Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednané lhůtě dle bodu 10.1.3. (dle **Protokolu o předání a převzetí díla**), je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele a zhotovitel ponese dál záruku za celé Dílo v plném rozsahu dle této smlouvy. Tím nezaniká právo objednatele na náhradu škody a smluvní pokutu, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.

- 10.2. **Řádné provedení Díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek nutných k řádnému dokončení celého Díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele, resp. technický dozor stavebníka, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele, resp. jeho technického dozoru stavebníka.**
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má Dílo v době předání.
- 10.4. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli písemnou výzvou k převzetí dokončeného Díla, že Dílo je připraveno k předání a převzetí, a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí Díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.5. V případě, že se objednatel, přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu, nedostaví k převzetí a předání Díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré nezbytné náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s neúspěšným předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.6. Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o předčasném užívání Díla, zkušebního provozu a kolaudačního řízení, pokud jej přizve příslušný stavební úřad. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 10.7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 10.8. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii rozhodnutí o předčasném užívání Díla (stavby) a kolaudačního souhlasu, pokud jsou v nich stanoveny povinnosti zhotovitele.
- 10.9. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z rozhodnutí o předčasném užívání Díla (stavby) a z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené, a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.
- 10.10. Předání a převzetí Díla je zahájeno dnem uvedeným v písemné výzvě zhotovitele k předání a převzetí Díla tak, aby byla splněna lhůta uvedená v bodě 4.1.4. Za den předání Díla je považován den uvedený v **Protokolu o předání a převzetí díla**.
- 10.11. Zhotovitel je povinen doložit při zahájení předávání a přebírání Díla, mimo doklady uvedené v této smlouvě, i níže uvedené doklady, listiny, potvrzení - bez jejich předložení objednateli v uvedené lhůtě není Dílo považováno za dokončené (Dílo vykazuje vady). Zhotovitel je povinen předložit dle předchozí věty tyto doklady:
 - 10.11.1. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - 10.11.2. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;

- 10.11.3. zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
- 10.11.4. doklady o likvidaci odpadů;
- 10.11.5. prohlášení o shodě, certifikáty výrobků, doklady o schválení výrobku apod.;
- 10.11.6. písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou, včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí;
- 10.11.7. souhlasná písemná vyjádření majitelů pozemků dotčených stavbou o převzetí pozemků, fotodokumentaci o průběhu stavebních prací;
- 10.11.8. dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření Díla;
- 10.11.9. originály stavebního deníku (případně deníků).

11. Kvalita Díla, Záruka

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady Díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost Díla záruku, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé, vlastnosti. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 11.2. Záruční doba na Dílo a veškeré jeho části, včetně všech provedených prací, je 60 měsíců.
- 11.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla jako celku bez vad a nedodělků (tj. po odstranění vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla) provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o Dílo. Dílčí předávání a přebírání Díla po jednotlivých stavebních objektech nebo částech (to především z důvodu nutnosti nebo potřeby jejich uvedení do předčasného užívání či zkušebního provozu) nezbavuje zhotovitele povinnosti předat Dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.
- 11.4. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci odstranění vad Díla včetně záručních vad v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
- 11.5. V případě objednatelem uplatněné záruční vady (Oznámení o vadě v záruční době) je zhotovitel povinen do 3 pracovních dní ode dne doručení tohoto Oznámení o vadě v záruční době ze strany objednatele, sepsat Zápis o záruční vadě, a to na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou smluvních stran. V Zápisu bude popsán rozsah vady s datem jejího zjištění, předpokládaný postup odstranění vady, včetně požadavků na event. součinnost objednatele, a lhůty pro odstranění této vady. Zápis musí být podepsán zástupci objednatele a zhotovitele, kteří jsou oprávněni za smluvní strany jednat v technických věcech.
- 11.6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění objednatelem oznámené záruční vady do sedmi (7) dní v případě vážné závady, jinak do třiceti (30) dní od obdržení tohoto Oznámení ze strany objednatele, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do pravomocného rozhodnutí soudu. Zhotovitel je povinen uplatněnou záruční vadu odstranit ve lhůtě, která bude smluvními stranami dohodnuta a uvedena v Zápisu o záruční vadě dle bodu 11.5. této smlouvy. V případě, že se zhotovitel a objednatel nedohodnou na lhůtě pro odstranění uplatněných záručních vad, bude tato určena jednostranně objednatelem dle povahy a charakteru vyskytlé vady.
- 11.7. V případě, že přes písemnou výzvu objednatele bude zhotovitel v prodlení s jakoukoliv lhůtou uvedenou v bodě 11.5. a/nebo 11.6., má objednatel právo zadat odstranění vad třetí osobě na náklady zhotovitele a zhotovitel ponese dál záruku za celé Dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 11.8. Objednatel je povinen uplatnit záruční vadu u zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení o vadě v záruční době (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v bodě 1.2. této smlouvy. V Oznámení (reklamaci) musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují, a musí být uveden způsob, jakým zhotovitel požaduje sjednání nápravy.

12. Ukončení závazku ze smlouvy, odpovědnost za škodu

- 12.1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran dále odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost stavebních prací a provedených dodávek, odstranění vad a nedodělků, platí i po jakémkoliv odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou zhotovitel do tohoto odstoupení realizoval.
- 12.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje
- 12.2.1. více nežli 30denní prodlení zhotovitele se lhůtou uvedenou v bodě 4.1.2. nebo 4.1.3. nebo 4.1.4. této smlouvy.
- 12.2.2. opakované nebo dlouhodobé porušování jakékoliv své povinnosti zhotovitelem, stanovené ve smluvních dokumentech nebo závazných předpisech, zejména povinnost stanovenou v bodě 9.4. této smlouvy.
- 12.3. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje více než 30denní prodlení objednatele s úhradou ceny Díla.
- 12.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- 12.4.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují;
- 12.4.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- 12.4.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené v bodech 12.4.1., 12.4.2. nebo 12.4.3. nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy.
- 12.5. Oznámením dle tohoto článku se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležitě péči mohla a/nebo měla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezabývá svých závazků z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost zhotovitel nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má objednatel nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této smlouvy.
- 12.6. Po odstoupení od smlouvy ze strany objednatele
- 12.6.1. je zhotovitel povinen vyklidit staveniště v den uvedený v oznámení o odstoupení od smlouvy a vrátit ve stejný den objednateli Smluvní dokumenty, které mu byly objednatelem v souvislosti se provedením Díla předány (s výjimkou uzavřené smlouvy o dílo); zhotovitel však bez předchozího souhlasu není oprávněn ze staveniště odstraňovat žádné předměty materiály nebo výrobky (ať zabudované nebo nezabudované);
- 12.6.2. je zhotovitel povinen objednateli nahradit veškeré náklady a výdaje, případně další škodu, které objednateli vznikly v souvislosti s tímto odstoupením,
- 12.6.3. je objednatel oprávněn pozastavit zhotoviteli jakékoliv platby.
- 12.7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky a příslušných technických norem, vztahujících se k prováděnému Dílu. Zhotovitel odpovídá také za škody a vady Díla způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či stavbě, ledaže prokáže, že nemohl tyto vady, na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče, zjistit a objednatele na ně upozornit.

- 12.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění; je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného Díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem sjednat případnou přiměřenou náhradu.
- 12.9. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.
- 12.10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo třetím osobám, s plněním minimálně ve výši 700.000,- Kč s tím, že podíl spoluúčasti zhotovitele na pojistném plnění nesmí činit více než 10 %. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy, a práv a povinností z ní vyplývajících, udržovat citovanou pojistnou smlouvu v platnosti v minimálním rozsahu uvedeném v předchozí větě. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy dle tohoto bodu, a to vždy na vyžádání objednatele.

13. Sankční ujednání

- 13.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s jakoukoli povinností uvedenou v bodech 4.1.3. a/nebo 4.1.4. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Celkové ceny díla bez DPH uvedené v bodě 5.1. této smlouvy, a to za každý, i započatý den, prodlení.
- 13.2. V případě prodlení zhotovitele s plnění povinností uvedených v bodě 11.5. a/nebo 11.6. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.
- 13.3. V případě nedodržení lhůty stanovené pro vyklizení a vyčištění staveniště dle bodu 7.6., příp. 12.6.1., této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Celkové ceny díla bez DPH za každý, i započatý, den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč za den.
- 13.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se lhůtou uvedenou v bodě 10.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý, i započatý, den prodlení.
- 13.5. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne porušením povinností zhotovitele.
- 13.6. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů na straně objednatele.
- 13.7. V případě prodlení objednatele se zaplacením objednatelům již odsouhlasených faktur může zhotovitel uplatnit u objednatele smluvní úrok z prodlení, jehož výši si smluvní strany ujednávají na 0,02 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 13.8. Smluvní pokuty nebo smluvní úrok z prodlení dle výše uvedených bodů jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení.

14. Vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 14.1. Objednatel je vlastníkem veškerých objektů, kde bude Dílo prováděno, a vlastníkem všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde. Zhotovitel, po celou dobu provádění Díla, přejímá všechny části stavby, které jsou výsledkem jeho stavební a montážní činnosti, nebo všechny části stavby, které byly jeho stavební a montážní činností dotčeny, do užívání, je povinen je zabezpečit proti poškození a nese nebezpečí škody na nich, a to až do okamžiku jejich definitivního předání a převzetí objednatelům.

- 14.2. Vlastníkem všech ostatních částí předmětu Díla, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.

15. Bezpečnost a ochrana zdraví

- 15.1. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora BOZP, vyplývá-li tato jeho povinnost ze závazných předpisů, a takto jmenovanou osobu Koordinátora BOZP oznámit zhotoviteli, nejpozději ke dni předání staveniště zhotoviteli dle bodu 4.1.1. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že v dostatečném časovém předstihu bude informovat své poddodavatele o skutečnosti, že na stavbě je objednatelem určena osoba – koordinátor BOZP, a upozorní všechny poddodavatele na stavbě na plnění povinností uložených zákonem č. 309 /2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.
- 15.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zhotovitele a jeho poddodavatelů, jakožto všech ostatních osob oprávněně se pohybujících na staveništi, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 15.3. Zhotovitel bude postupovat při provádění Díla v souladu se všemi předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a zajistí informovanost o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci všech osob zhotovitele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu. Zhotovitel se zavazuje na požádání zajistit proškolení o BOZP osob objednatele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu.
- 15.4. Pokud se na stavbu dostaví se souhlasem objednatele nebo na základě rozhodnutí veřejného orgánu některá osoba nebo skupina osob ke krátkodobé návštěvě, zajistí zhotovitel doprovod těchto osob po stavbě, popřípadě zastaví na příslušném úseku práci po dobu pohybu návštěvníků v daném prostoru. Toto zastavení práce nemá vliv na lhůtu dokončení Díla.
- 15.5. Zhotovitel zajistí přiměřeně bezpečný a čistý přístup a příjezd ke všem místům a pracovištím stavby po celou dobu trvání stavby.
- 15.6. Zhotovitel bude dbát na používání ochranného oblečení, ochranných krytů, brýlí a jiných ochranných pomůcek všemi osobami pracujícími na stavbě a obdobně i osobami, které se na staveništi pohybují s vědomím zhotovitele.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 16.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pouze v rozsahu nepodstatných změn závazů.
- 16.3. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, která se nejvíce blíží hospodářskému – obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany k nahrazení neplatného nebo neúčinného ustanovení, odsouhlasit navrhovanou změnu nebo v této lhůtě doručit druhé smluvní straně své zdůvodnění odmítnutí, společně s novým návrhem.
- 16.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, tato smlouva, jakož i poměry z ní vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími příslušnými právními předpisy ČR.
- 16.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z účastníků této smlouvy. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje v šesti (6) vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři (4) vyhotovení, zhotovitel dvě (2) vyhotovení.

- 16.6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 16.7. Zhotovitel je povinen veškeré podklady související s výkazem výměr, případně týkající se položkového rozpočtu či jeho změn, předkládat ve formátu shodném s formátem výkazu výměr poskytnutého objednatelem (zadavatelem) v rámci zadávacího řízení.
- 16.8. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 16.9. Smluvní strany jsou povinny doručovat si vzájemně listiny, doklady či jiné dokumenty, vyjma zápisů z kontrolních dnů, návrhů Změnových listů a Změnové listy a návrhů Dodatků k této Smlouvě, které lze předat osobně smluvně určenému zástupci objednatele oprávněnému jednat za zhotovitele ve věcech technických, prostřednictvím ID, doporučenými zásilkami, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně na Podatelnu zhotovitele nebo objednatele. V případě doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, se má za to, že zásilka je doručena nejpozději 5. dnem ode dne prokazatelného odeslání zásilky, nepřeveze-li si zásilku adresát dříve. Smluvní strany jsou povinny prokazatelným způsobem se navzájem informovat o změnách údajů uvedených v článku 1 této smlouvy.
- 16.10. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění změn a doplňků, schváleno usnesením Rady města České Budějovice ze dne 16. 7. 2018, č. 898/2018.
- 16.11. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet (nabídka zhotovitele)

V Českých Budějovicích, dne - 3 -09- 2018

V Českých Budějovicích, dne 03. 09. 2018

Za objednatele:



Ing. Petr Holický
náměstek primátora
statutární město České Budějovice

Za zhotovitele:



Martin Kačenka
předseda představenstva
K – BUILDING CB, a.s.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: A3_18-05E
Stavba: SO02 Novostavba přístřešku - Zřízení zách. parkoviště Jírovцова ČB - III.etapa - ocelový přístřešek

KSO: 811 69 7
Místo: k.ú. České Budějovice 3

CC-CZ: 1252
Datum: 14.8.2018

Zadavatel:
Statutární město České Budějovice

IČ: 00244732

DIČ:

Uchazeč:
K - BUILDING CB, a.s.

IČ: 26105594

DIČ: CZ26105594

Projektant:
ATELIÉR DoPI, s.r.o.

IČ: 28144864

DIČ: CZ28144864

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH 1 630 036,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 630 036,00	342 307,56
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 972 343,56

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: A3_18-05E
Stavba: SO02 Novostavba přístřešku - Zřízení zách. parkoviště Jírovцова ČB - III.etapa - ocelový přístřešek
Místo: k.ú. České Budějovice 3 Datum: 14.08.2018
Zadavatel: Statutární město České Budějovice Projektant: ATELIÉR DoPI, s.r.o.
Uchazeč: K - BUILDING CB, a.s.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 630 036,00	1 972 343,56	
SO00	VRN	79 000,00	95 590,00	STA
SO02	Novostavba přístřešku	1 551 036,00	1 876 753,56	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

SO02 Novostavba přístřešku - Zřízení zách. parkoviště Jírovцова ČB - III.etapa - ocelový přístřešek

Objekt:

SO00 - VRN

KSO: 811 69 7
Místo: k.ú. České Budějovice 3

CC-CZ:
Datum: 14.08.2018

Zadavatel:
Statutární město České Budějovice

IČ: 00244732
DIČ:

Uchazeč:
K - BUILDING CB, a.s.

IČ: 26105594
DIČ: CZ26105594

Projektant:
ATELIÉR DoPI, s.r.o.

IČ: 28144864
DIČ: CZ28144864

Poznámka:

Cena bez DPH

79 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	79 000,00	21,00%	16 590,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

95 590,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO02 Novostavba přístřešku - Zřízení zách. parkoviště Jírovцова ČB - III.etapa - ocelový přístřešek

Objekt: SO00 - VRN

Místo: k.ú. České Budějovice 3

Datum: 14.08.2018

Zadavatel: Statutární město České Budějovice

Projektant: ATELIÉR DoPI, s.r.o.

Uchazeč: K - BUILDING CB, a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

79 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

79 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

43 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

10 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

16 000,00

VRN6 - Územní vlivy

5 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO02 Novostavba přístřešku - Zřízení zách. parkoviště Jírovцова ČB - III.etapa - ocelový přístřešek

Objekt: SO00 - VRN

Místo: k.ú. České Budějovice 3

Datum: 14.08.2018

Zadavatel: Statutární město České Budějovice
Uchazeč: K - BUILDING CB, a.s.

Projektant: ATELIÉR DoPI, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							79 000,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				79 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				43 000,00	
1	K	012002000	Geodetické práce	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		1 "geodetické práce v průběhu stavby + podklady ke kolaudaci"		1,000			
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby - pro dokončený přístřešek, vytištěná v počtu 4 paré	kus	1,000	21 500,00	21 500,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		1		1,000			
3	K	013294000	Ostatní dokumentace	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		1 "dílenská dokumentace"		1,000			
D	VRN3		Zařízení staveniště				10 000,00	
4	K	030001000	Zařízení staveniště	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		1		1,000			
D	VRN4		Inženýrská činnost				16 000,00	
5	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	kus	2,000	3 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		2 "statické zkoušky přetvárnosti pláňe"		2,000			
6	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		1		1,000			
D	VRN6		Územní vlivy				5 000,00	
7	K	060001000	Územní vlivy	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		VRN7	Provozní vlivy				5 000,00	
8	K	070001000	Provozní vlivy	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		1		1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

S002 Novostavba přístřešku - Zřízení zách. parkoviště Jírovcova ČB - III.etapa - ocelový přístřešek

Objekt:

S002 - Novostavba přístřešku

KSO: 811 69 7
Místo: k.ú. České Budějovice 3

CC-CZ:
Datum: 14.08.2018

Zadavatel:
Statutární město České Budějovice

IČ: 00244732
DIČ:

Uchazeč:
K - BUILDING CB, a.s.

IČ: 26105594
DIČ: CZ26105594

Projektant:
ATELIÉR DoPI, s.r.o.

IČ: 28144864
DIČ: CZ28144864

Poznámka:

Cena bez DPH

1 551 036,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 551 036,00	21,00%	325 717,56
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 876 753,56

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO02 Novostavba přístřešku - Zřízení zách. parkoviště Jirovcova ČB - III.etapa - ocelový přístřešek

Objekt: SO02 - Novostavba přístřešku

Místo: k.ú. České Budějovice 3

Datum: 14.08.2018

Zadavatel: Statutární město České Budějovice
Uchazeč: K - BUILDING CB, a.s.

Projektant: ATELIÉR DoPI, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 551 036,00

HSV - Práce a dodávky HSV

1 321 944,04

1 - Zemní práce 60 675,18

2 - Zakládání 205 209,85

3 - Svislé a kompletní konstrukce 239 368,05

4 - Vodorovné konstrukce 382 920,22

5 - Komunikace pozemní 160 553,28

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 91 623,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 66 765,75

997 - Přesun sutě 68 884,17

998 - Přesun hmot 45 944,54

PSV - Práce a dodávky PSV

166 806,20

764 - Konstrukce klempířské 26 749,00

783 - Dokončovací práce - nátěry 140 057,20

M - Práce a dodávky M

15 035,76

21-M - Elektromontáže 15 035,76

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

47 250,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: S002 Novostavba přístřešku - Zřízení zách. parkoviště Jírovcova ČB - III.etapa - ocelový přístřešek

Objekt: S002 - Novostavba přístřešku

Místo: k.ú. České Budějovice 3

Datum: 14.08.2018

Zadavatel: Statutární město České Budějovice
Uchazeč: K - BUILDING CB, a.s.

Projektant: ATELIÉR DoPI, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 551 036,00	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 321 944,04	
D	1		Zemní práce				60 675,18	
1	K	113107222	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	254,040	31,00	7 875,24	CS ÚRS 2018 01
	VV		8,7*29,2 "stávající povrch"		254,040			
2	K	113107243	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živých, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	254,040	60,00	15 242,40	CS ÚRS 2018 01
	VV		8,7*29,2 "stávající povrch"		254,040			
3	K	131111333	Vrtání jamek pro plotové sloupky ručním motorovým vrtákem průměru přes 200 do 300 mm	m	2,000	265,00	530,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		1+1 "vchodová branka"		2,000			
4	K	132201101	Hloubení zapážených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3	m3	19,160	441,00	8 449,56	CS ÚRS 2018 01
	VV		(29,2*2+8,7*2+20)*0,4*0,5		19,160			
5	K	132201102	Hloubení zapážených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 přes 100 m3	m3	3,832	441,00	1 689,91	CS ÚRS 2018 01
	VV		(29,2*2+8,7*2+20)*0,4*0,5		19,160			
	VV		19,16*0,2 *Přepočtené koeficientem množství		3,832			
6	K	133201101	Hloubení zapážených i nezapažených šachet s případným nutným přemístěním výkopku ve výkopišti v hornině tř. 3 do 100 m3	m3	13,122	797,00	10 458,23	CS ÚRS 2018 01
	VV		(1,35*1,35*0,6)*12		13,122			
7	K	162701105	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	13,263	257,00	3 408,59	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		(1,35*1,35*0,6)*12		13,122			
	WV		(PI*0,15*0,15*1)*2 "vchodová branka"		0,141			
8	K	167101101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	13,263	155,00	2 055,77	CS ÚRS 2018 01
	WV		(1,35*1,35*0,6)*12		13,122			
	WV		(PI*0,15*0,15*1)*2 "vchodová branka"		0,141			
9	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	13,263	5,00	66,32	CS ÚRS 2018 01
	WV		(1,35*1,35*0,6)*12		13,122			
	WV		(PI*0,15*0,15*1)*2 "vchodová branka"		0,141			
10	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504	t	23,873	130,00	3 103,49	CS ÚRS 2018 01
	WV		(1,35*1,35*0,6)*12		13,122			
	WV		(PI*0,15*0,15*1)*2 "vchodová branka"		0,141			
	WV		13,263*1,8 *Přepočtené koeficientem množství		23,873			
11	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložení výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách (29,2*2+8,7*2+20)*0,4*0,5	m3	19,160	185,00	3 544,60	CS ÚRS 2018 01
	WV				19,160			
12	K	181951102	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 se zhuštěním	m2	275,910	12,00	3 310,92	CS ÚRS 2018 01
	WV		8,7*29,2 "plán"		254,040			
	WV		(1,35*1,35)*12 "patky"		21,870			
13	K	184911311	Položení mulčovací textilie proti prorůstání plevelů kolem vysázených rostlin v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	19,119	22,00	420,62	CS ÚRS 2018 01
	WV		(3,25+30)*0,5 "pod kačírek"		16,625			
	WV		16,625*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		19,119			
14	M	693110.12	geotextilie netkaná mulčovací proti prorůstání trávy, 50 g/m2	m2	20,781	25,00	519,53	
	WV		(3,25+30)*0,5		16,625			
	WV		16,625*1,25 *Přepočtené koeficientem množství		20,781			
D	2		Zakládání				205 209,85	
15	K	215901101	Zhuštění podloží pod násypy z rostlé horniny tř. 1 až 4 z hornin soudružných do 92 % PS a nesoudružných sypkých relativní ulehlosti I(d) do 0,8	m2	275,910	5,00	1 379,55	CS ÚRS 2018 01
	WV		8,7*29,2 "plán"		254,040			
	WV		(1,35*1,35)*12 "patky"		21,870			
16	K	271562211	Podsyp pod základové konstrukce se zhuštěním a urovnáním povrchu z kameniva drobného, frakce 0 - 4 mm	m3	12,702	750,00	9 526,50	CS ÚRS 2018 01
	WV		8,7*29,2*0,05 "štěrkové lože"		12,702			
17	K	273321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	21,450	3 100,00	66 495,00	CS ÚRS 2018 01
	WV		5,5*26*0,15		21,450			
18	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	9,450	320,00	3 024,00	CS ÚRS 2018 01
	WV		(5,5*2+26*2)*0,15		9,450			
19	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	9,450	60,00	567,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv (5,5*2+26*2)*0,15		9,450			
20	K	273361821	Výztuž základů desek z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,270	27 500,00	7 425,00	CS ÚRS 2018 01
			vv ((1+0,15+1)*(130*2+27*2+4))*0,395/1000 "obvodové spojení KARI"		0,270			
21	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	1,524	30 000,00	45 720,00	CS ÚRS 2018 01
			vv (5,5*26)*2*4,44/1000		1,270			
			vv 1,27*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		1,524			
22	K	275313711	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	18,508	3 100,00	57 374,80	CS ÚRS 2018 01
			vv (1,35*1,35*0,6)*12 "patky"		13,122			
			vv (0,6*0,6*0,5)*12 "obetonování sloupu"		2,160			
			vv (PI*0,15*0,15*1)*2 "vchodová branka"		0,141			
			vv 15,423*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		18,508			
23	K	275351121	Bednění základů patek zřízení	m2	30,600	320,00	9 792,00	CS ÚRS 2018 01
			vv 1,35*4*0,25*12 "patky"		16,200			
			vv 0,6*4*0,5*12 "obetonování sloupů"		14,400			
24	K	275351122	Bednění základů patek odstranění	m2	30,600	60,00	1 836,00	CS ÚRS 2018 01
			vv 1,35*4*0,25*12 "patky"		16,200			
			vv 0,6*4*0,5*12 "obetonování sloupů"		14,400			
25	K	332352105	Bednění z papírových trubíc sloupů z pohledového betonu svislých nebo šikmých kruhového průřezu, výšky do 4 m zřízení, průměru přes 250 do 300 mm	m	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2018 01
			vv 0,5+0,5 "vchodová branka"		1,000			
26	K	332352191	Bednění z papírových trubíc sloupů z pohledového betonu svislých nebo šikmých kruhového průřezu, výšky do 4 m odstranění, průměru do 600 mm	m	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2018 01
			vv 0,5+0,5 "vchodová branka"		1,000			
27	K	275362021	Výztuž základů patek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,040	26 000,00	1 040,00	CS ÚRS 2018 01
			vv 1*1*12*3,02/1000		0,036			
			vv 0,036*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,040			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				239 368,05	
28	K	337171310	Montáž nosné ocelové konstrukce haly skladovací výšky do 6 m, rozpětí vazníků do 6 m	t	1,451	44 500,00	64 569,50	CS ÚRS 2018 01
			vv 1,451		1,451			
29	M	13010432	úhelník ocelový rovnostranný jakost 11 375 80x80x6mm	t	0,051	22 000,00	1 122,00	CS ÚRS 2018 01
			vv 5,2*7,34/1000 "hrana vrat"		0,038			
			vv 1,12*7,34/1000 "hrana vrátka"		0,008			
			vv 0,046*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,051			
30	M	13010416	úhelník ocelový rovnostranný jakost 11 375 40x40x5mm	t	0,164	22 000,00	3 608,00	CS ÚRS 2018 01
			vv 2,5*20*2,97/1000 "úchyt oplocení ke sloupu"		0,149			
			vv 0,149*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,164			
31	M	13010359	ocel pásová válcovaná za studena 50x3mm	t	0,003	26 000,00	78,00	CS ÚRS 2018 01
			vv (0,35*5*1,18)/1000 "kotvení L profilu k ŽB desce"		0,002			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
44	M	45021015.2Z	Doplňkový materiál zejména držáky, úchytky atd. dle sortimentu zvoleného plotového systému	kpl	1,000	4 398,55	4 398,55	
	WV		1		1,000			
	D	4	Vodorovné konstrukce				382 920,22	
45	K	441171111	Montáž ocelové konstrukce zastřešení (vazníky, krovy) hmotností jednotlivých prvků do 30 kg/m, délky do 12 m	t	2,994	44 500,00	133 233,00	CS ÚRS 2018 01
	WV		(27*9,554)*6/1000 "krokve"		1,548			
	WV		(1,1*11,385)*6*2/1000 "vzpěra profil 4"		0,150			
	WV		(5,45*21,59)*6/1000 "vzpěra profil 6"		0,706			
	WV		(26*11,355)*2/1000 "vaznice profil 7"		0,590			
46	M	145502.2Z	profil ocelový čtvercový svařovaný 100x100x4mm	t	0,649	23 000,00	14 927,00	
	WV		(26*11,355)*2/1000 "vaznice profil 7"		0,590			
	WV		0,59*1,1 Přepočtené koeficientem množství		0,649			
47	M	145501.1Z	profil ocelový obdélníkový svařovaný 180x120x5mm	t	0,812	51 000,00	41 412,00	CS ÚRS 2018 01
	WV		(5,45*21,59)*6/1000 "vzpěra profil 6"		0,706			
	WV		0,706*1,15 Přepočtené koeficientem množství		0,812			
48	M	145501.2Z	profil ocelový obdélníkový svařovaný 80x120x4mm	t	0,165	26 000,00	4 290,00	
	WV		(1,1*11,385)*6*2/1000 "vzpěra profil 4"		0,150			
	WV		0,15*1,1 Přepočtené koeficientem množství		0,165			
49	M	145501.3Z	profil ocelový obdélníkový svařovaný 50x120x4mm	t	1,703	31 000,00	52 793,00	
	WV		(27*9,554)*6/1000 "krokve"		1,548			
	WV		1,548*1,1 Přepočtené koeficientem množství		1,703			
50	K	444171111	Montáž krytiny střech ocelových konstrukcí z tvarovaných ocelových plechů šroubovaných, výšky budovy do 6 m	m2	207,090	310,00	64 197,90	CS ÚRS 2018 01
	WV		7,67*27		207,090			
51	M	15485115	profil trapézový 35/207/1035 aluzink tl.plechu 0,63 mm	m2	248,508	290,00	72 067,32	CS ÚRS 2018 01
	WV		7,67*27		207,090			
	WV		207,09*1,2 Přepočtené koeficientem množství		248,508			
	D	5	Komunikace pozemní				160 553,28	
52	K	564251111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm	m2	254,040	150,00	38 106,00	CS ÚRS 2018 01
	WV		8,7*29,2 "podkladní vyrovnávací vrstva"		254,040			
53	K	564710011	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 50 mm	m2	254,040	32,00	8 129,28	CS ÚRS 2018 01
	WV		8,7*29,2 "štěrkové lože"		254,040			
54	K	564750111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm	m2	254,040	150,00	38 106,00	CS ÚRS 2018 01
	WV		8,7*29,2 "štěrkové lože"		254,040			
55	K	564751111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm	m2	254,040	150,00	38 106,00	CS ÚRS 2018 01
	WV		8,7*29,2 "štěrkové lože"		254,040			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		9*29		261,000			
69	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	143,000	37,00	5 291,00	CS ÚRS 2018 01
	vv		5,5*26		143,000			
70	K	953961115	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene tmel, velikost M 20, hloubka 170 mm	kus	10,000	315,00	3 150,00	CS ÚRS 2018 01
	vv		10 "patka pro plotový středový sloupek"		10,000			
71	K	953965142	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru kotevni šrouby pro chemické kotvy, velikost M 20, délka 260 mm	kus	48,000	364,00	17 472,00	CS ÚRS 2018 01
	vv		4*12		48,000			
	D	997	Přesun sutě				68 884,17	
72	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	153,948	50,00	7 697,40	CS ÚRS 2018 01
73	K	997221579	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 385,532	10,00	13 855,32	CS ÚRS 2018 01
	vv		153,948*9 Přepočtené koeficientem množství		1 385,532			
74	K	997221612	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot	t	153,948	154,00	23 707,99	CS ÚRS 2018 01
75	K	997221845	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 302	t	80,227	175,00	14 039,73	CS ÚRS 2018 01
	vv		80,227		80,227			
76	K	997221855	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504	t	73,721	130,00	9 583,73	CS ÚRS 2018 01
	vv		73,721		73,721			
	D	998	Přesun hmot				45 944,54	
77	K	998014211	Přesun hmot pro budovy a haly občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí montovanou z dílců kovových vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m, pro budovy a haly jednopodlažní	t	473,655	97,00	45 944,54	CS ÚRS 2018 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				166 806,20	
	D	764	Konstrukce klempířské				26 749,00	
78	K	764501108	Montáž žlabu podokapního půlkruhového kotlíku	kus	2,000	184,00	368,00	CS ÚRS 2018 01
	vv		2		2,000			
79	M	55344270	kotlík závěsný půlkulatý Pz s povrchovou úpravou 400/120	kus	2,000	368,00	736,00	CS ÚRS 2018 01
	vv		2		2,000			
80	K	764511603	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 400 mm	m	27,000	700,00	18 900,00	CS ÚRS 2018 01
	vv		27		27,000			
81	K	764518623	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	9,500	710,00	6 745,00	CS ÚRS 2018 01
	vv		4,75*2		9,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
96	K	HZSZ13Z	Hodinové zúčtovací sazby profesi PSV provádění stavebních konstrukcí zámečnick odborný	hod	45,000	350,00	15 750,00	CS ÚRS 2018 01
	w		45 "příprava ocelové kce. v dílně"		45,000			