



SMM 22/18 KS
1200/SO/00132/18

Kupní smlouva o převodu nemovitosti

uzavřená ve smyslu § 2079 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Městem Tábor, IČ: 00 25 30 14
se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
zastoupeným Ing. Jiřím Fišerem, starostou města
jako *prodávajícím*

a

Kateřinou Žahourovou, r.č. 86XXXXXXXXXX
bytem x.x. xxx, xxx xx Zvěrotice
státní občanství ČR
jako *kupující*

I.

Prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 2219/7 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 334 m² a parc.č. 2223/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m², oba v k. ú. Planá nad Lužnicí, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2046.

II.

Prodávající tímto prodává kupující do jejího výhradního vlastnictví nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, když kupující prohlašuje, že tyto nemovité věci do svého vlastnictví přijímá.

III.

Obě strany prohlašují, že kupní cena převáděných pozemků byla dohodnuta a činí 310 Kč/m², tj. celkem **106.330 Kč**, slovy jedno sto šest tisíc tři sta třicet korun českých. Obě strany prohlašují, že s takto stanovenou výší ceny souhlasí.

Obě strany prohlašují, že výše ceny je v souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. cenou v místě a čase obvyklou.

IV.

Obě strany prohlašují, že kupní cena je splacena v plné výši ke dni podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., pobočky Tábor, č. účtu **19-0701427349/0800**, variabilní symbol **6300000495**.

V.

Prodávající tímto výslovně upozorňuje kupující, že v převáděných nemovitých věcech mohou být vedeny inženýrské sítě. Omezení nezapsaná v katastru nemovitostí na pozemku vážnou podle příslušných právních předpisů. Kupující výslovně prohlašuje, že tuto skutečnost bere na vědomí.

Prodávající prohlašuje, že na nemovitých věcech nevážnou žádná zástavní práva či jiné další závazky omezující dispoziční volnost prodávajícího a že tedy kupující žádná další nepřejímá.

Kupující prohlašuje, že je jí stav převáděných nemovitých věcí znám, že si nemovité věci prohlédla a že je v tomto stavu kupuje.

VI.

Obě strany souhlasí s tím, že kupující vlastním nákladem uhradí správní poplatek za řízení o vkladu do katastru nemovitostí. Prodávající vlastním nákladem zajistil vypracování kupní smlouvy.

Obě strany berou na vědomí, že vlastnictví převáděných nemovitých věcí přejde na kupující až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a to k datu podání návrhu na vklad.

VII.

Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. byl záměr prodeje nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy v době od 21.3.2018 do 16.4.2018 zveřejněn na úřední desce Města Tábor a že prodej uvedené nemovité věci schválilo v souladu s § 85a zákona č. 128/2000 Sb. zastupitelstvo města usnesením č. 1161/35/18 ze dne 16.4.2018.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VIII.

Kupující prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností prodávajícího svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.

Kupující bere na vědomí úmysl a cíl prodávajícího vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).

Kupující prohlašuje, že byla informována o tom, že prodávající je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění prodávající, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

IX.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Obě strany dále prohlašují, že změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.

Obě strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Obě strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.

Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

V Táboře dne

V dne

.....
Kateřina Žahourová

.....
Ing. Jiří Fišer